

2023年5月17日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング 2023 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜首都圏版＞」として集計しました。

**住みこち
(駅)
ランキングTOP3**

1位:みなとみらい
2位:松原
3位:築地・新富町A

**住みこち
(自治体)
ランキングTOP3**

1位:東京都中央区
2位:東京都文京区
3位:東京都武蔵野市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	92.0	88.9	54
2位	-	東京都 松原(東急世田谷線)	81.5	83.6	35
3位	2位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	77.3	81.4	160
4位	3位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.3	79.9	71
5位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.1	79.3	76
6位	4位	東京都 半蔵門・麹町A(東京メトロ半蔵門線)	72.7	79.1	67
7位	6位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.3	78.9	122
8位	12位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	72.3	78.9	84
9位	-	東京都 京王片倉(京王高尾線)	72.1	78.8	33
10位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.0	78.8	40
11位	10位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.9	78.7	184
12位	7位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	71.4	78.4	73
13位	14位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	70.9	78.2	149
14位	21位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	70.8	78.1	32
15位	11位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	70.5	78.0	143
16位	15位	東京都 人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	70.3	77.9	277
17位	43位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.0	77.7	210
18位	13位	東京都 代官山(東急東横線)	69.8	77.6	48
19位	24位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	69.8	77.6	154
20位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.6	77.5	109

詳細はP3-7

回答者数 256,515名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.3	75.7	1,528
2位	2位	東京都 文京区	69.5	74.7	1,981
3位	4位	東京都 武蔵野市	69.1	74.5	1,066
4位	5位	東京都 港区	68.3	74.0	2,152
5位	3位	東京都 目黒区	68.1	73.9	2,199
6位	7位	千葉県 浦安市	67.6	73.6	1,234
7位	6位	東京都 渋谷区	67.4	73.6	2,037
8位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.3	72.9	1,677
9位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.8	72.6	989
10位	8位	千葉県 印西市	65.6	72.5	693
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.2	3,270
12位	13位	神奈川県 横浜市西区	64.9	72.1	904
13位	15位	東京都 国立市	64.3	71.8	589
14位	14位	東京都 三鷹市	63.6	71.4	1,225
15位	16位	東京都 杉並区	63.4	71.3	4,640
16位	17位	東京都 世田谷区	63.3	71.2	7,936
17位	12位	神奈川県 三浦郡葉山町	62.9	71.0	180
18位	20位	神奈川県 川崎市中原区	62.6	70.8	1,959
19位	18位	東京都 豊島区	62.6	70.8	2,505
20位	19位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.5	2,327

詳細はP3、P8-11

回答者数 256,515名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麹町A】半蔵門・麹町、【人形町・水天宫A】水天宫前・人形町・浜町、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【後楽園A】後楽園・春日、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【東池袋A】都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【代々木A】南新宿・代々木、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【戸越A】戸越・戸越銀座、【豊洲A】豊洲・市場前・新豊洲、【雑司が谷A】鬼子母神前・雑司が谷、【浜松町A】浜松町・大門・芝公園・御成門・竹芝・日の出、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年～2023年の回答を累積して集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累計回答者30名未達だったためランキング集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、3年連続でみなとみらい(みなとみらい線)

詳細はP3-7

1位は、3年連続でみなとみらい(みなとみらい線)で、唯一偏差値90台の高い評価を得ています。2位は、昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった松原(東急世田谷線)がランクインしています。3位は、昨年2位の築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)です。トップ10内では、8位に白金台(東京メトロ南北線)(昨年12位)、9位に昨年は集計対象外だった京王片倉(京王高尾線)がランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、5年連続で東京都中央区

詳細はP3、P8-11

トップ2は5年連続で、1位は東京都中央区、2位は東京都文京区です。3位は、昨年は4位の東京都武蔵野市です。昨年調査でトップ10入りした自治体が、今回もトップ10にランクインしており、順位変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みこち(駅)因子別では、「生活利便性」「交通利便性」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「生活利便性」や「交通利便性」因子の評価が高い駅が多くランクインしており、両因子の上位10駅のうち半数の5駅がそれぞれトップ10に入る評価を得ています。一方、今年初ランクインしている2位の松原(東急世田谷線)は、「静かさ治安」因子で8位、また、9位の京王片倉(京王高尾線)も「物価家賃」因子で3位と上位10駅のうち、他の駅とは異なる因子で評価されています。

■住みこち(自治体)因子別では、「親しみやすさ」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、上位の7自治体は、「親しみやすさ」因子でもトップ10に入る評価を得ています。また、8位~10位の自治体もトップ20に入っています。一方、10位の千葉県印西市は、「静かさ治安」4位、「物価家賃」2位の評価が高く、上位10自治体のうち唯一両因子でトップ10入りしており、他の自治体とは異なる因子で評価されています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住の20歳以上の男女、2019年~2023年合計256,515名を対象に集計。
[男女比] 男性49.5%:女性50.5%
[未婚] 未婚39.4%:既婚60.6% [子ども] なし50.5%:49.5%
[世代比] 20歳代15.2%、30歳代21.7%、40歳代24.2%、50歳代23.0%、60歳以上15.8%

◇調査期間 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:53,656名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:53,165名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:60,851名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:60,425名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:28,418名) 計256,515名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 駅TOP10は、新たに2駅がランクインしています。2位の松原は、「静かさ治安」因子で8位、9位の京王片倉は、「物価家賃」因子で3位で、トップ20内でも唯一トップ10に入っており、他の駅とは異なる因子が評価を得ています。
- 自治体TOP20は、順位の変動はあるものの、自治体の顔ぶれは昨年と同じとなっています。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	92.0	88.9	1位	2位	7位	37位	2位	522位	1位	45位	54
2位	-	東京都 松原(東急世田谷線)	81.5	83.6	162位	97位	95位	8位	15位	235位	312位	30位	35
3位	2位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	77.3	81.4	9位	1位	24位	197位	3位	-	38位	513位	160
4位	3位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.3	79.9	3位	8位	19位	204位	25位	-	54位	23位	71
5位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.1	79.3	6位	21位	26位	195位	8位	-	2位	561位	76
6位	4位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.7	79.1	76位	5位	3位	19位	39位	-	25位	3位	67
7位	6位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.3	78.9	39位	44位	47位	41位	4位	-	170位	59位	122
8位	12位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	72.3	78.9	35位	40位	6位	14位	24位	-	42位	15位	84
9位	-	東京都 京王片倉(京王高尾線)	72.1	78.8	388位	384位	20位	49位	116位	3位	20位	67位	33
10位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.0	78.8	2位	4位	38位	-	41位	-	137位	151位	40
11位	10位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.9	78.7	18位	171位	9位	53位	92位	207位	45位	27位	184
12位	7位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	71.4	78.4	107位	13位	2位	52位	21位	-	53位	18位	73
13位	14位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	70.9	78.2	94位	87位	54位	142位	13位	-	86位	216位	149
14位	21位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	70.8	78.1	66位	29位	41位	163位	90位	-	241位	41位	32
15位	11位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	70.5	78.0	24位	6位	50位	216位	48位	-	195位	38位	143
16位	15位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.3	77.9	29位	20位	45位	319位	11位	-	56位	528位	277
17位	43位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.0	77.7	11位	12位	11位	-	10位	-	100位	285位	210
18位	13位	東京都 代官山(東急東横線)	69.8	77.6	7位	31位	43位	103位	35位	-	111位	64位	48
19位	24位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	69.8	77.6	30位	201位	10位	24位	29位	-	39位	-	154
20位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	69.6	77.5	8位	9位	36位	-	70位	296位	198位	65位	109

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「交通利便性」の3位は、信濃町(JR中央線)でした。
- 「行政サービス」の1位は、茗荷谷(東京メトロ丸の内線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、はるひ野(小田急多摩線)、2位は、こどもの国(東急こどもの国線)、3位は、栗平(小田急多摩線)でした。
- 「親しみやすさ」の1位は、はるひ野(小田急多摩線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)、2位は、武蔵引田(JR五日市線)でした。
- 「自然観光」の3位は、鎌倉(JR横須賀線)でした。
- 「防災」の1位は、はるひ野(小田急多摩線)、2位は、印西牧の原(北総線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.3	75.7	3位	1位	6位	64位	1位	-	35位	121位	1,528
2位	2位	東京都 文京区	69.5	74.7	13位	3位	1位	16位	2位	-	34位	6位	1,981
3位	4位	東京都 武蔵野市	69.1	74.5	5位	39位	4位	36位	4位	-	59位	8位	1,066
4位	5位	東京都 港区	68.3	74.0	2位	2位	2位	88位	3位	-	45位	67位	2,152
5位	3位	東京都 目黒区	68.1	73.9	9位	10位	13位	55位	5位	-	94位	30位	2,199
6位	7位	千葉県 浦安市	67.6	73.6	6位	5位	3位	73位	7位	-	25位	-	1,234
7位	6位	東京都 渋谷区	67.4	73.6	4位	4位	10位	-	10位	-	96位	57位	2,037
8位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.3	72.9	7位	23位	5位	13位	18位	-	29位	5位	1,677
9位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.8	72.6	12位	27位	8位	51位	20位	-	-	10位	989
10位	8位	千葉県 印西市	65.6	72.5	36位	-	21位	4位	17位	2位	88位	1位	693
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.2	19位	6位	11位	-	6位	-	-	-	3,270
12位	13位	神奈川県 横浜市西区	64.9	72.1	1位	9位	41位	-	36位	-	32位	-	904
13位	15位	東京都 国立市	64.3	71.8	30位	61位	14位	3位	9位	-	37位	9位	589
14位	14位	東京都 三鷹市	63.6	71.4	23位	37位	12位	22位	11位	-	51位	13位	1,225
15位	16位	東京都 杉並区	63.4	71.3	33位	18位	39位	72位	8位	-	-	64位	4,640
16位	17位	東京都 世田谷区	63.3	71.2	20位	16位	23位	59位	12位	-	-	33位	7,936
17位	12位	神奈川県 三浦郡葉山町	62.9	71.0	99位	-	-	10位	79位	-	1位	-	180
18位	20位	神奈川県 川崎市中原区	62.6	70.8	17位	25位	64位	-	13位	-	-	-	1,959
19位	18位	東京都 豊島区	62.6	70.8	15位	8位	46位	-	44位	-	-	110位	2,505
20位	19位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.5	22位	30位	38位	11位	19位	-	91位	3位	2,327

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、埼玉県比企郡鳩山町、2位は、埼玉県入間郡越生町でした。
- 「物価家賃」の1位は、東京都西多摩郡日の出町、3位は、埼玉県秩父郡横瀬町でした。
- 「自然観光」の2位は、埼玉県秩父郡横瀬町、3位は、神奈川県中郡大磯町でした。
- 「防災」の2位は、埼玉県比企郡鳩山町でした。

- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 駅1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位(偏差値92.0:評点88.9) みなとみらい

- 神奈川県横浜市西区
- 横浜高速鉄道みなとみらい線



教授
コメント

横浜までみなとみらい線で2駅、周辺に横浜ランドマークタワーやクイーンズスクエア横浜などの大規模商業施設やホテル、遊園地などの観光スポットがある駅です。横浜を連想させるタワーマンションが立ち並ぶウォーターフロントの街で、エリアごとに行政と民間が連携し今なお開発が進むエリアです。



居住者
コメント

- ・電柱がない、坂道がない、歩道が広い。商業施設が充実していても購入できる。車を持たなくても生活できる。(女性・56歳・既婚・専業主婦)
- ・インフラ、商業施設が充実しており、利便性が高いところに満足。(男性・41歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・首都圏へのアクセスがしやすい。(女性・22歳・未婚・学生)

2位(偏差値81.5:評点83.6) 松原

- 東京都世田谷区
- 東急電鉄世田谷線



教授
コメント

東京23区の世田谷区に位置する、静かで落ち着いた住宅街にある駅です。周辺には、生活に必要な日用品等を揃えることができるスーパーや飲食店が複数あります。新宿へは約20分、渋谷へは約25分で行くことができるなど、交通の利便性も高いエリアです。

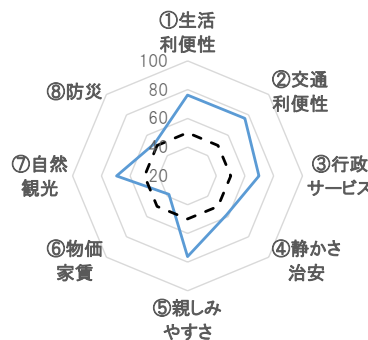


居住者
コメント

- ・落ち着いているのに買い物など困る事が全然なく充実している。(男性・47歳・未婚・アルバイト)
- ・交通の便利さと日々の生活の便利さ。治安の良さ。(女性・55歳・未婚・事務職)
- ・都会だが自然が多い。(男性・59歳・既婚・管理職)
- ・都心へのアクセスが便利。(女性・32歳・未婚・無職)

3位(偏差値77.3:評点81.4) 築地・新富町A

- 東京都中央区
- 東京メトロ日比谷線・有楽町線/都営大江戸線



教授
コメント

築地・東銀座・築地市場・新富町の4駅を統合したエリアです。築地駅には「本願寺前」という副駅名があり、歌舞伎座・新橋演舞場などもあります。築地市場移転後も築地場外市場は賑わいがあり、銀座や日本橋も徒歩圏内の交通利便性の良い街です。マンションも多く、聖路加国際病院があり医療も充実しています。



居住者
コメント

- ・銀座や丸の内が徒歩圏内である。自宅付近にもおしゃれなカフェやレストランが多くあるので楽しい。住民同士、適度な距離感を保ちつつも挨拶はきちんと交わす等、マナーが良い感じで生活しやすい。(女性・56歳・既婚・無職)
- ・各所へのアクセスがよく、閑静で公共の施設も充実しており、生活がしやすい。(女性・46歳・既婚・パート)

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 駅 各県1位

千葉県 1 位
首都圏版 19 位

(偏差値69.8:評点77.6) 海浜幕張

●千葉県千葉市
●JR京葉線



教授
コメント

埋立造成により、計画的に開発されたエリアです。JR京葉線の駅を挟んで南西側は「三井アウトレットパーク幕張」をはじめ複数の大型商業施設や「幕張メッセ」などのイベント会場が集積する「幕張ベイタウン」、北東側は居住地エリアの「幕張ベイパーク」と区分けされ、道が広く坂道も少ない綺麗な街並みを実現しています。



居住者
コメント

- 埋立地で計画的に作られた街なので道路・歩道が綺麗に整理されている。電柱がなく道路下の共同溝に入っている、建物を建てる際は地盤改良されている、等から災害に強いほうだと思う。海が近く、景色が良い。(女性・52歳・既婚・専業主婦)
- 治安が良い。緑が多い。街並みが綺麗で清潔感がある。社会インフラが比較的整備されている。(男性・57歳・既婚・事務職)
- 静か、街並みがきれい。(女性・34歳・未婚・技術職)

埼玉県 1 位
首都圏版 46 位

(偏差値66.7:評点76.1) 浦和

●埼玉県さいたま市
●JR京浜東北線・JR東北本線・JR高崎線・JR湘南新宿ライン



教授
コメント

JR線が4路線乗り入れているため交通利便性が高く、駅前には「浦和PARCO」や「浦和コルソ」など複数の大型商業施設があり、飲食店も多い駅です。周辺の浦和地区は、関東大震災後に開発され、整備された住宅地でもあり、「文教都市」として周辺には多くの学校や文化施設もあります。



居住者
コメント

- 閑静な住宅街であり文教地域でもあるため、子育てをするには整った環境である。安価な飲食チェーン店が少なく、こだわりを持った個人経営の飲食店が多い。(男性・57歳・未婚・技術・研究職)
- 治安が良く落ち着いている。徒歩圏内に賑わいのある昔ながらの商店街やデパートもあり、買い物にも便利。おしゃれなカフェも多い。(女性・38歳・既婚・事務職)
- 商業施設が多く何でも揃う。(女性・26歳・未婚・会社経営者・役員)

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 駅TOP100

- 1位のみなとみらいは、唯一偏差値90台という高い評価を得ており、昨年に引き続き住みこちに対する満足度の高さが伺える結果となっています。
- TOP100はすべて、偏差値が60を超えており、相対的に高い評価を得ている駅となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった4駅のうち、2駅(北参道・千駄ヶ谷)は東京都渋谷区千駄ヶ谷に位置する駅です。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	92.0	88.9	54	51位	42位	東京都 目白(JR山手線)	66.5	75.9	158
2位	-	東京都 松原(東急世田谷線)	81.5	83.6	35	52位	32位	東京都 飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	66.5	75.9	370
3位	2位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	77.3	81.4	160	53位	78位	東京都 上野毛(東急大井町線)	66.4	75.9	144
4位	3位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.3	79.9	71	54位	55位	東京都 新大塚(東京メトロ丸の内線)	66.3	75.8	119
5位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.1	79.3	76	55位	82位	神奈川県 たまプラーザ(東急田園都市線)	66.1	75.7	272
6位	4位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.7	79.1	67	56位	50位	東京都 奥沢(東急目黒線)	66.0	75.7	110
7位	6位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.3	78.9	122	57位	62位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	66.0	75.7	111
8位	12位	東京都 白金(東京メトロ南北線)	72.3	78.9	84	58位	53位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	66.0	75.7	113
9位	-	東京都 京王片倉(京王高尾線)	72.1	78.8	33	59位	77位	東京都 月島(東京メトロ有楽町線)	65.9	75.6	245
10位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.0	78.8	40	60位	111位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	65.7	75.6	135
11位	10位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.9	78.7	184	61位	64位	東京都 戸越A(都営浅草線)	65.6	75.5	200
12位	7位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	71.4	78.4	73	62位	63位	東京都 四谷三丁目(東京メトロ丸の内線)	65.5	75.4	112
13位	14位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	70.9	78.2	149	63位	87位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	65.5	75.4	287
14位	21位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	70.8	78.1	32	64位	91位	東京都 世田谷(東急世田谷線)	65.4	75.4	65
15位	11位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	70.5	78.0	143	65位	54位	神奈川県 辻堂(JR東海道本線)	65.4	75.4	393
16位	15位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.3	77.9	277	66位	65位	東京都 世田谷代田(小田急線)	65.4	75.4	66
17位	43位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.0	77.7	210	67位	80位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	65.3	75.3	288
18位	13位	東京都 代官山(東急東横線)	69.8	77.6	48	68位	38位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	65.2	75.3	94
19位	24位	千葉県 海浜幕張(JR葉線)	69.8	77.6	154	69位	36位	東京都 市ヶ谷(JR中央線)	65.1	75.2	103
20位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	69.6	77.5	109	70位	73位	東京都 武蔵境(JR中央線)	64.8	75.1	298
21位	34位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	69.5	77.5	192	71位	84位	東京都 勝どき(都営大江戸線)	64.8	75.1	312
22位	94位	東京都 高輪台(都営浅草線)	69.2	77.3	43	72位	23位	千葉県 印西牧の原(北総線)	64.7	75.0	151
23位	16位	神奈川県 中川(ブルーライン)	69.1	77.3	121	73位	150位	東京都 荏原中延(東急池上線)	64.7	75.0	82
24位	45位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	69.1	77.3	221	74位	117位	神奈川県 はるひ野(小田急多摩線)	64.7	75.0	44
25位	27位	東京都 九品仏(東急大井町線)	69.0	77.2	57	75位	146位	神奈川県 若葉台(京王相模原線)	64.7	75.0	42
26位	17位	東京都 後樂園A(東京メトロ丸の内線)	68.9	77.2	267	76位	-	東京都 千駄ヶ谷(JR中央線)	64.7	75.0	36
27位	35位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	68.8	77.1	180	77位	99位	東京都 東北沢(小田急線)	64.7	75.0	34
28位	39位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	68.7	77.1	206	78位	69位	東京都 都立大学(東急東横線)	64.5	74.9	277
29位	67位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	68.4	76.9	79	79位	51位	東京都 恵比寿(JR山手線)	64.5	74.9	272
30位	37位	東京都 大岡山(東急大井町線)	68.3	76.9	162	80位	71位	東京都 武蔵小山(東急目黒線)	64.3	74.8	317
31位	9位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	67.9	76.6	107	81位	127位	東京都 不動前(東急目黒線)	64.3	74.8	152
32位	29位	東京都 永福(京王井の頭線)	67.8	76.6	94	82位	75位	東京都 豊洲A(東京メトロ有楽町線)	64.3	74.8	437
33位	33位	東京都 学芸大学(東急東横線)	67.8	76.6	410	83位	93位	東京都 洗足池(東急池上線)	64.2	74.8	114
34位	-	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	67.7	76.6	32	84位	76位	東京都 用賀(東急田園都市線)	64.2	74.8	322
35位	18位	東京都 上町(東急世田谷線)	67.6	76.5	66	85位	70位	神奈川県 仲町台(ブルーライン)	64.2	74.7	197
36位	19位	東京都 天王洲アイル(りんかい線)	67.6	76.5	50	86位	60位	東京都 下北沢(小田急線)	64.1	74.7	192
37位	48位	千葉県 新浦安(JR葉線)	67.5	76.4	225	87位	68位	埼玉県 さいたま新都心(JR京浜東北線)	64.0	74.7	151
38位	41位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	67.5	76.4	123	88位	81位	東京都 大崎(JR山手線)	63.9	74.6	275
39位	25位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	67.4	76.4	106	89位	72位	東京都 尾山台(東急大井町線)	63.9	74.6	130
40位	44位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.3	76.3	243	90位	101位	東京都 緑が丘(東急大井町線)	63.9	74.6	65
41位	40位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	67.2	76.3	152	91位	86位	東京都 西荻窪(JR中央線)	63.8	74.5	444
42位	21位	東京都 外苑前(東京メトロ銀座線)	67.2	76.3	39	92位	106位	東京都 塚塚(京王線)	63.8	74.5	327
43位	31位	東京都 自由が丘(東急東横線)	67.1	76.3	217	93位	89位	神奈川県 元住吉(東急東横線)	63.7	74.5	345
44位	30位	東京都 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸の内線)	67.1	76.2	162	94位	113位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	63.6	74.4	181
45位	46位	東京都 代々木公園A(東京メトロ千代田線)	67.1	76.2	143	95位	56位	神奈川県 湘南深沢(湘南モノレール)	63.5	74.4	43
46位	66位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	66.7	76.1	376	96位	104位	東京都 田園調布(東急東横線)	63.5	74.4	127
47位	47位	東京都 等々力(東急大井町線)	66.7	76.0	145	97位	79位	神奈川県 汐入(京急本線)	63.5	74.4	42
48位	59位	東京都 代々木A(JR山手線)	66.7	76.0	98	98位	96位	東京都 六本木(東京メトロ日比谷線)	63.5	74.4	83
49位	61位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	66.5	76.0	157	99位	109位	神奈川県 新丸子(東急東横線)	63.4	74.4	200
50位	28位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	66.5	76.0	131	100位	85位	東京都 池ノ上(京王井の頭線)	63.4	74.4	79

- 昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累積回答者数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸の比較では、昨年に引き続き持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高いという評価となっています。
- 持ち家の1位は唯一偏差値80台で、昨年に引き続きみなとみらいです。2位と3位も昨年と同じ結果です。5位には、「住みこち(自治体)」で8位の神奈川県横浜市都筑区に位置する北山田が昨年11位から順位を上げてトップ10入りしています。
- 賃貸では、東京都文京区に位置する昨年4位の千駄木が1位です。5位には、「住みこち(自治体)」で8位の神奈川県横浜市都筑区に位置する中川が新たにランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、「住みこち(駅)」でも1位のみなとみらいが昨年に引き続き1位です。トップ10内では、因子別ランキングの「防災」因子で2位の印西牧の原が9位、品川区に位置する荏原中延が10位にそれぞれランクインしています。
- 世帯年収600万円未満では、1位は昨年に続き、東京都心部まで電車で1時間程度の場所にあるベッドタウンの都筑ふれあいの丘で、唯一偏差値80台の高い評価を得ています。2位も昨年に引き続き、神奈川県藤沢市に位置する鶴沼海岸です。トップ10内では、東京都文京区に位置する2駅(千駄木・江戸川橋)が昨年より順位を上げてランクインしています。

〈持ち家〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.9	88.9	36
2位	2位	白金台(東京メトロ南北線)	78.6	83.7	52
3位	3位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	75.5	82.1	39
4位	8位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.1	81.4	51
5位	11位	北山田(グリーンライン)	74.0	81.3	95
6位	5位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.5	81.1	66
7位	13位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.0	80.3	57
8位	-	九品仏(東急大井町線)	71.9	80.2	24
9位	6位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	71.1	79.8	140
10位	10位	広尾(東京メトロ日比谷線)	70.9	79.7	69
11位	28位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.5	79.5	61
12位	4位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	70.4	79.5	67
13位	18位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.4	79.5	112
14位	15位	センター北(ブルーライン)	70.3	79.4	96
15位	7位	都立大学(東急東横線)	70.3	79.4	108
16位	22位	西永福(京王井の頭線)	69.8	79.2	42
17位	36位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.7	79.1	79
18位	34位	馬喰町A(JR総武線)	69.7	79.1	55
19位	23位	白金高輪(東京メトロ南北線)	69.3	78.9	83
20位	33位	上野毛(東急大井町線)	69.2	78.9	71

〈賃貸〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	千駄木(東京メトロ千代田線)	76.2	81.8	48
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.5	81.4	47
3位	1位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	75.2	81.3	32
4位	10位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	72.0	79.5	44
5位	-	中川(ブルーライン)	71.9	79.5	28
6位	6位	自由が丘(東急東横線)	71.7	79.4	63
7位	21位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.3	79.2	42
8位	8位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	71.0	79.0	25
9位	15位	学芸大学(東急東横線)	70.5	78.7	141
10位	9位	雑司が谷A(東京メトロ副都心線)	70.4	78.7	34
11位	18位	新浦安(JR京葉線)	70.2	78.6	35
12位	13位	奥沢(東急目黒線)	70.2	78.6	28
13位	24位	西永福(京王井の頭線)	69.9	78.4	29
14位	17位	東大前(東京メトロ南北線)	69.3	78.1	24
15位	12位	新桜台(西武有楽町線)	69.1	78.0	25
16位	5位	市ヶ谷(JR中央線)	68.3	77.6	29
17位	25位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	68.3	77.6	39
18位	29位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.2	77.5	59
19位	52位	戸越A(都営浅草線)	68.1	77.5	80
20位	-	世田谷(東急世田谷線)	68.1	77.5	20

〈世帯年収1,000万円以上〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	82.6	89.8	27
2位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	80.7	88.8	49
3位	1位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	79.2	88.0	27
4位	10位	北山田(グリーンライン)	75.8	86.1	36
5位	4位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.4	85.3	29
6位	15位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	73.0	84.6	73
7位	8位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	72.6	84.4	32
8位	6位	広尾(東京メトロ日比谷線)	72.2	84.1	41
9位	-	印西牧の原(北総線)	70.7	83.3	21
10位	-	荏原中延(東急池上線)	70.0	83.0	22
11位	30位	センター北(ブルーライン)	68.9	82.4	61
12位	23位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	68.5	82.1	35
13位	9位	上野毛(東急大井町線)	68.3	82.1	39
14位	17位	尾山台(東急大井町線)	68.1	81.9	36
15位	20位	白金台(東京メトロ南北線)	67.9	81.8	33
	24位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	67.9	81.8	33
18位	34位	千駄木(東京メトロ千代田線)	67.9	81.8	33
	-	元町・中華街(みなとみらい線)	67.9	81.8	22
-	-	代々木A(JR山手線)	67.9	81.8	22
20位	22位	稲城(京王相模原線)	67.7	81.7	26

〈世帯年収600万円未満〉

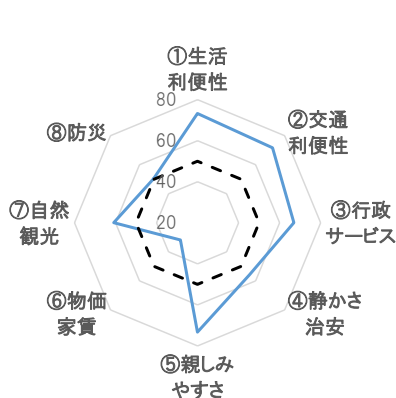
順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	80.6	80.9	34
2位	2位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	76.9	79.1	37
3位	10位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.7	79.0	44
4位	8位	白金台(東京メトロ南北線)	75.2	78.3	23
5位	5位	海浜幕張(JR京葉線)	74.9	78.1	32
6位	3位	東大前(東京メトロ南北線)	74.2	77.8	27
7位	7位	千駄木(東京メトロ千代田線)	74.1	77.7	55
8位	18位	新浦安(JR京葉線)	73.6	77.5	81
9位	28位	江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	72.9	77.1	59
10位	9位	学芸大学(東急東横線)	72.2	76.8	141
11位	6位	中川(ブルーライン)	71.8	76.6	47
12位	23位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	71.1	76.3	39
13位	27位	浜松町A(JR山手線)	71.0	76.2	63
14位	26位	根津(東京メトロ千代田線)	70.4	75.9	53
15位	15位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	70.1	75.8	63
16位	11位	白金高輪(東京メトロ南北線)	70.1	75.8	66
17位	12位	自由が丘(東急東横線)	69.9	75.7	71
	30位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.9	75.7	71
19位	4位	世田谷代田(小田急線)	69.9	75.7	36
20位	22位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	69.8	75.6	78

- ・ 住居形態・世帯年収別のランキング(駅)では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
- ・ 昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累積回答者数が20名未満だったためランキング集計対象外でした。

街の住みこちランキング2023<首都圏版> 自治体1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位(偏差値71.3:評点75.7) 東京都 中央区



教授
コメント

銀座や日本橋など全国的にも有名な商業中心地がある一方、月島や人形町など下町風情が残る街もある、東京都を代表するエリアのひとつです。また、臨海部の勝どきや晴海周辺は都心部再開発などにより大規模マンションが多くあり、交通利便性だけでなく、生活利便性も高い地域です。



居住者
コメント

- 都心や主要交通機関、空港、新幹線発着駅、高速道路へのアクセスが良い割に、暮らすエリアの騒音が少ない。電柱の地下埋設が済んでいて、町並みが整然とし、災害への備えが来ている。(女性・54歳・既婚・自営業・自由業)
- 賑わいがあり、オシャレなお店やデパートがある。伝統もありお祭りなどもある。(女性・52歳・既婚・専業主婦)

2位(偏差値69.5:評点74.7) 東京都 文京区



教授
コメント

区全体が唯一山手線の内側にあり、新宿区と台東区の間位置しています。東京大学のある本郷、東京ドームや小石川後楽園に近い水道橋・飯田橋、池袋近くの護国寺や本駒込などを含むエリアです。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区でもあり、教育環境が整い、静かさ・治安の評価も高い地域です。



居住者
コメント

- 治安が良く安心して暮らせる。生活に必要なお店が揃っており、教育、病院等も充実している。交通の便が良い。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- 比較的どこにでもアクセスしやすい。個人店が多いので、顔見知りになったり、他人とのふれあいが多。 (女性・45歳・未婚・管理職)

3位(偏差値69.1:評点74.5) 東京都 武蔵野市



教授
コメント

大型商業施設をはじめ多様な店舗が集積する吉祥寺駅周辺、市役所などの行政施設や図書館などが集まる三鷹駅周辺、亜細亜大学など文教施設が点在する武蔵境駅周辺の3エリアで異なる特徴を持っています。井の頭恩賜公園など各所に自然がある一方、渋谷や新宿に約20分で行けるなど、多様な魅力のある街です。



居住者
コメント

- 自然と都市のバランスがちょうど良い。程よく木々や公園など自然を感じられる場所が多く、大体必要なものが徒歩圏内で買えるくらいに栄えている。都心へのアクセスも良い。(女性・39歳・既婚・事務職)
- 大きな公園が近く、交通の便が良い。買い物が便利。(女性・51歳・未婚・事務職)

神奈川県 1位
首都圏版 8位

(偏差値66.3:評点72.9) 横浜市都筑区



教授
コメント

港北ニュータウンの開発で、駅周辺は商業施設が充実し、交通利便性も高く、神奈川県的主要駅である横浜駅まで約20分で行けるセンター北駅などがあります。「人間と自然」をテーマに計画的に整備された街中は、歩行者道と自動車専用道路を分離させ、公園や緑地を結ぶグリーン・マトリックス・システムの導入で緑豊かな街づくりを行っており、快適な住環境を実現しています。



居住者
コメント

- ・商業施設が充実していて治安もよく、交通も便利な上に自然豊か。歩分分離されている遊歩道も広範囲で整備されていて大変満足。騒音も少なく住みやすい。(女性・52歳・既婚・専業主婦)
- ・横浜駅に一本で行けて、都内にもわりと行きやすい。スーパーや商業施設が充実しており、買い物もしやすい。子育て世代等の比較的若い世代、同世代が多いため住みやすい。(女性・28歳・既婚・事務職)

千葉県 1位
首都圏版 6位

(偏差値67.6:評点73.6) 浦安市



教授
コメント

主要な駅は、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅で、市内には東京ディズニーリゾートがあることでも有名な街です。市内の約3/4が埋立地で、計画的に開発されたエリアが多く、幹線道路と生活道路が分けて整備されています。浦安駅周辺には大型商業施設もあり、東京への交通利便性も良いことからベッドタウンとしても評価の高い地域です。



居住者
コメント

- ・自然が豊かなのと、歩道や道路側広いから、子育て世帯や車を運転する人にも安全。(女性・42歳・既婚・専業主婦)
- ・交通アクセスがよく、夜遅くまであいているスーパーがあるので買い物に困らない。(女性・29歳・未婚・技術・研究職)
- ・東京へのアクセスが良い。TDRに近い。高速道路へのアクセスが非常に良い。(男性・60歳・既婚・事務職)

埼玉県 1位
首都圏版 9位

(偏差値65.8:評点72.6) さいたま市浦和区



教授
コメント

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区でもあり、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」の本拠地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近いベッドタウンとして開発され、現在でも良好な住環境が維持されています。



居住者
コメント

- ・治安が良く落ち着いている。徒歩圏内に賑わいのある昔ながらの商店街やデパートもあり、買い物にも便利。おしゃれなカフェも多い。(女性・38歳・既婚・事務職)
- ・子育て環境が良く教育に熱心な世帯が多い。公園や自然と商業地のバランスが良く穏やかに住みやすい。治安が良く、安心して暮らせる。(女性・37歳・既婚・事務職)

街の住みこちランキング2023<首都圏版>自治体TOP100

- TOP20の自治体は、順位の変動はあるものの**顔ぶれは昨年と全く同じ**です。
- 33位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に高い評価になっています。
- TOP100のうち、**96自治体は昨年と同じ顔ぶれ**で、順位の変動はあるものの評価傾向に大きな変化はありません。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.3	75.7	1,528	51位	57位	東京都 大田区	57.0	67.7	6,267
2位	2位	東京都 文京区	69.5	74.7	1,981	52位	60位	東京都 稲城市	56.9	67.6	582
3位	4位	東京都 武蔵野市	69.1	74.5	1,066	53位	53位	神奈川県 川崎市高津区	56.9	67.6	1,707
4位	5位	東京都 港区	68.3	74.0	2,152	54位	65位	埼玉県 さいたま市北区	56.8	67.5	1,239
5位	3位	東京都 目黒区	68.1	73.9	2,199	55位	56位	千葉県 習志野市	56.8	67.5	1,242
6位	7位	千葉県 浦安市	67.6	73.6	1,234	56位	49位	神奈川県 横浜市港南区	56.7	67.5	1,536
7位	6位	東京都 渋谷区	67.4	73.6	2,037	57位	51位	神奈川県 川崎市幸区	56.7	67.5	1,338
8位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.3	72.9	1,677	58位	52位	神奈川県 横浜市神奈川区	56.6	67.5	1,872
9位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.8	72.6	989	59位	58位	埼玉県 さいたま市緑区	56.4	67.3	865
10位	8位	千葉県 印西市	65.6	72.5	693	60位	55位	東京都 多摩市	56.3	67.3	997
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.2	3,270	61位	62位	神奈川県 逗子市	56.1	67.1	404
12位	13位	神奈川県 横浜市西区	64.9	72.1	904	62位	59位	東京都 昭島市	56.0	67.1	745
13位	15位	東京都 国立市	64.3	71.8	589	63位	64位	埼玉県 鶴ヶ島市	55.9	67.0	405
14位	14位	東京都 三鷹市	63.6	71.4	1,225	64位	66位	千葉県 千葉市稲毛区	55.6	66.9	1,331
15位	16位	東京都 杉並区	63.4	71.3	4,640	65位	70位	埼玉県 朝霞市	55.3	66.7	960
16位	17位	東京都 世田谷区	63.3	71.2	7,936	66位	61位	神奈川県 川崎市宮前区	55.3	66.7	1,726
17位	12位	神奈川県 三浦郡葉山町	62.9	71.0	180	67位	63位	神奈川県 横浜市栄区	55.3	66.7	834
18位	20位	神奈川県 川崎市中原区	62.6	70.8	1,959	68位	68位	神奈川県 相模原市南区	55.2	66.7	1,992
19位	18位	東京都 豊島区	62.6	70.8	2,505	69位	67位	東京都 小平市	55.2	66.7	1,299
20位	19位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.5	2,327	70位	78位	埼玉県 ふじみ野市	55.2	66.6	693
21位	21位	東京都 江東区	61.8	70.4	4,358	71位	71位	東京都 板橋区	55.1	66.6	4,716
22位	29位	神奈川県 鎌倉市	61.6	70.3	1,204	72位	73位	千葉県 柏市	54.8	66.4	2,577
23位	24位	東京都 新宿区	61.2	70.0	3,139	73位	72位	東京都 日野市	54.7	66.4	1,302
24位	25位	東京都 小金井市	61.0	69.9	839	74位	74位	埼玉県 戸田市	54.7	66.4	882
25位	30位	神奈川県 横浜市中区	60.9	69.9	1,050	75位	69位	東京都 町田市	54.7	66.3	2,643
26位	35位	神奈川県 足柄上郡開成町	60.8	69.8	125	76位	75位	神奈川県 横浜市戸塚区	54.5	66.2	2,052
27位	32位	神奈川県 藤沢市	60.7	69.8	2,665	77位	88位	埼玉県 さいたま市見沼区	54.4	66.2	1,244
28位	28位	東京都 調布市	60.7	69.7	1,542	78位	91位	神奈川県 中郡大磯町	54.3	66.1	192
29位	26位	東京都 中野区	60.6	69.7	2,808	79位	77位	埼玉県 所沢市	54.2	66.1	2,150
30位	31位	東京都 千代田区	60.5	69.6	843	80位	84位	神奈川県 横浜市緑区	54.2	66.1	1,351
31位	27位	千葉県 千葉市美浜区	60.4	69.6	1,190	81位	76位	東京都 八王子市	54.2	66.1	3,555
32位	22位	東京都 台東区	60.4	69.6	1,957	82位	83位	東京都 狛江市	54.1	66.1	559
33位	23位	埼玉県 さいたま市中央区	60.3	69.5	809	83位	90位	千葉県 市川市	53.8	65.9	3,089
34位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	59.8	69.2	872	84位	80位	埼玉県 越谷市	53.8	65.9	2,187
35位	34位	東京都 国分寺市	59.8	69.2	832	85位	89位	埼玉県 吉川市	53.8	65.8	448
36位	36位	埼玉県 さいたま市南区	59.6	69.1	1,317	86位	81位	神奈川県 横浜市旭区	53.7	65.8	1,748
37位	39位	東京都 練馬区	59.4	69.0	5,693	87位	92位	東京都 荒川区	53.6	65.8	1,956
38位	38位	千葉県 流山市	59.3	69.0	1,287	88位	87位	埼玉県 川越市	53.4	65.6	2,272
39位	43位	東京都 墨田区	58.9	68.7	2,260	89位	79位	東京都 羽村市	53.3	65.6	326
40位	37位	東京都 府中市	58.8	68.7	1,807	90位	82位	埼玉県 富士見市	53.3	65.6	705
41位	44位	東京都 西多摩郡日の出町	58.8	68.7	83	91位	100位	神奈川県 横浜市泉区	52.8	65.3	1,206
42位	45位	神奈川県 横浜市金沢区	58.8	68.7	1,543	92位	93位	東京都 江戸川区	52.8	65.3	4,516
43位	40位	神奈川県 川崎市麻生区	58.6	68.6	1,464	93位	86位	千葉県 成田市	52.7	65.2	772
44位	41位	神奈川県 横浜市港北区	58.4	68.4	2,644	94位	-	埼玉県 秩父郡横瀬町	52.6	65.2	51
45位	47位	東京都 北区	58.3	68.4	2,700	95位	85位	埼玉県 志木市	52.6	65.2	520
46位	48位	東京都 立川市	58.0	68.2	1,414	96位	97位	東京都 東大和市	52.5	65.1	582
47位	46位	神奈川県 茅ヶ崎市	57.8	68.1	1,477	97位	96位	神奈川県 相模原市緑区	52.5	65.1	1,269
48位	42位	千葉県 千葉市緑区	57.8	68.1	1,039	98位	106位	東京都 西東京市	52.4	65.1	1,316
49位	54位	神奈川県 海老名市	57.3	67.9	861	99位	110位	神奈川県 横浜市磯子区	52.0	64.9	1,133
50位	50位	埼玉県 和光市	57.1	67.7	542	100位	105位	千葉県 船橋市	52.0	64.9	4,338

街の住みこちランキング2023<首都圏版>自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家では、昨年に引き続き「住みこち(自治体)」と同じ2自治体(東京都中央区・文京区)がトップ2となっています。
- 賃貸でも、「住みこち(自治体)」で1位の東京都中央区が1位です。賃貸の1位～6位は、全て東京23区の自治体が並ぶ結果となっています。
- 世帯年収1,000万円以上では、「住みこち(自治体)」でも1位の東京都中央区が昨年に引き続き1位です。また、2位と3位も昨年に引き続き、神奈川県横浜市西区と東京都港区という結果になっています。4位には、横浜市都筑区が昨年9位から順位を上げており、トップ5のうち2つは横浜市の自治体となっています。8位には、千葉県印西市が昨年から順位を上げてトップ10入りしています。
- 世帯年収600万円未満では、「住みこち(自治体)」で3位の武蔵野市が1位となっています。東京23区以外の街(武蔵野市・三鷹市・小金井市)や、神奈川県の鎌倉・湘南エリアの街(三浦郡葉山町・藤沢市・鎌倉市)など都心から少し離れた郊外の自然豊かな街に対する満足度が高い傾向にあります。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	72.5	77.6	625
2位	2位	文京区	70.2	76.4	800
3位	4位	港区	69.5	76.0	896
4位	3位	浦安市	69.4	76.0	549
5位	5位	武蔵野市	69.3	75.9	434
6位	6位	目黒区	67.6	75.0	899
7位	7位	渋谷区	67.5	75.0	793
8位	9位	国立市	66.5	74.4	259
9位	8位	印西市	66.3	74.3	497
10位	11位	横浜市西区	66.0	74.2	443
11位	10位	さいたま市浦和区	65.6	74.0	512
12位	12位	横浜市都筑区	65.3	73.8	829
13位	14位	横浜市中区	64.8	73.5	489
14位	13位	豊島区	64.0	73.1	972
15位	16位	品川区	63.7	72.9	1,290
16位	15位	杉並区	63.6	72.9	1,825
17位	18位	世田谷区	62.9	72.5	3,419
18位	28位	川崎市中原区	62.8	72.5	853
19位	19位	三鷹市	62.6	72.4	548
20位	24位	江東区	62.6	72.3	1,999

<賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	70.1	74.3	468
2位	5位	目黒区	69.8	74.1	662
3位	4位	港区	69.8	74.1	599
4位	3位	文京区	69.4	73.9	662
5位	2位	渋谷区	68.7	73.7	691
6位	8位	品川区	66.5	72.7	1,056
7位	7位	武蔵野市	66.4	72.7	324
8位	10位	さいたま市浦和区	65.6	72.3	234
9位	6位	鶴ヶ島市	65.1	72.1	69
10位	11位	横浜市都筑区	64.4	71.8	351
11位	13位	浦安市	64.3	71.8	334
12位	9位	川崎市中原区	63.7	71.5	606
13位	18位	横浜市西区	63.3	71.4	220
14位	14位	杉並区	62.7	71.1	1,649
15位	12位	小金井市	62.5	71.0	225
16位	15位	世田谷区	62.3	70.9	2,426
17位	21位	墨田区	61.7	70.7	710
18位	33位	鎌倉市	61.7	70.7	202
19位	20位	千代田区	61.0	70.3	193
20位	23位	豊島区	60.7	70.2	939

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	75.6	80.8	509
2位	2位	横浜市西区	74.6	80.3	201
3位	3位	港区	71.4	79.0	658
4位	9位	横浜市都筑区	69.2	78.0	323
5位	4位	目黒区	69.0	77.9	534
6位	5位	文京区	67.6	77.3	509
7位	8位	武蔵野市	67.0	77.0	244
8位	11位	印西市	66.5	76.8	110
9位	10位	浦安市	66.5	76.8	248
10位	7位	横浜市中区	65.9	76.6	177
11位	6位	渋谷区	64.9	76.1	479
12位	12位	豊島区	64.1	75.8	452
13位	14位	品川区	63.7	75.6	699
14位	18位	さいたま市浦和区	63.1	75.3	215
15位	15位	川崎市中原区	62.7	75.2	414
16位	13位	新宿区	62.3	75.0	675
17位	17位	千代田区	62.0	74.9	201
18位	16位	台東区	61.8	74.8	368
19位	23位	鎌倉市	61.3	74.6	244
20位	21位	杉並区	61.3	74.6	926

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	武蔵野市	71.1	73.1	406
2位	4位	文京区	69.8	72.5	680
3位	1位	三浦郡葉山町	69.7	72.4	58
4位	3位	目黒区	69.0	72.1	780
5位	6位	浦安市	68.0	71.6	470
6位	5位	港区	67.4	71.3	701
7位	7位	中央区	67.0	71.1	442
8位	11位	品川区	65.1	70.2	1,235
9位	9位	三鷹市	65.0	70.1	494
10位	12位	横浜市都筑区	64.9	70.1	569
11位	10位	渋谷区	64.4	69.9	787
12位	8位	印西市	63.9	69.6	260
13位	14位	小金井市	63.4	69.4	325
14位	15位	世田谷区	63.0	69.1	3,034
15位	18位	川崎市中原区	62.9	69.1	696
16位	16位	杉並区	62.4	68.9	1,923
17位	13位	さいたま市浦和区	62.1	68.7	323
18位	17位	横浜市青葉区	61.9	68.6	762
19位	20位	藤沢市	61.8	68.6	1,010
20位	29位	鎌倉市	61.5	68.4	458