

2023年3月15日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022**  
**<首都圏版>**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ(賃貸)&買って住んだ(持家)街の住みこちランキング2022<首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

| 住みこち賃貸 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|--------|-----|-------------|--------------------|------|------|-----|
| 1位     | 1位  | 3位          | 表参道(東京メトロ銀座線)      | 81.1 | 84.1 | 33  |
| 2位     | -   | -           | 北参道(東京メトロ副都心線)     | 79.1 | 83.0 | 22  |
| 3位     | -   | 13位         | 代官山(東急東横線)         | 77.1 | 81.8 | 22  |
| 4位     | 4位  | 2位          | 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線) | 76.1 | 81.3 | 76  |
| 5位     | 6位  | 9位          | 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)   | 74.5 | 80.4 | 42  |
| 6位     | 3位  | 4位          | 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線) | 74.4 | 80.3 | 33  |
| 7位     | 2位  | 7位          | 東大前(東京メトロ南北線)      | 73.6 | 79.8 | 31  |
| 8位     | 7位  | 46位         | 代々木公園A(東京メトロ千代田線)  | 72.2 | 79.0 | 75  |
| 9位     | 8位  | 31位         | 自由が丘(東急東横線)        | 71.8 | 78.8 | 106 |
| 10位    | 19位 | 6位          | 代々木上原(東京メトロ千代田線)   | 71.2 | 78.4 | 51  |

回答者数 105,523名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

| 住みこち賃貸 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|--------|-----|-------------|--------------|------|------|-------|
| 1位     | 2位  | 1位          | 東京都 中央区      | 70.8 | 74.4 | 739   |
| 2位     | 1位  | 2位          | 東京都 文京区      | 69.9 | 73.9 | 980   |
| 3位     | 3位  | 3位          | 東京都 目黒区      | 69.3 | 73.5 | 1,055 |
| 4位     | 4位  | 6位          | 東京都 渋谷区      | 68.8 | 73.3 | 1,037 |
| 5位     | 5位  | 4位          | 東京都 武蔵野市     | 68.7 | 73.2 | 521   |
| 6位     | 6位  | 5位          | 東京都 港区       | 67.6 | 72.6 | 1,048 |
| 7位     | 7位  | 9位          | 神奈川県 横浜市都筑区  | 66.1 | 71.7 | 682   |
| 8位     | 8位  | 11位         | 東京都 品川区      | 65.8 | 71.6 | 1,624 |
| 9位     | 12位 | 10位         | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 65.1 | 71.2 | 355   |
| 10位    | 10位 | 7位          | 千葉県 浦安市      | 64.8 | 71.0 | 549   |

回答者数 105,523名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

| 住みこち持家 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|--------|-----|-------------|--------------------|------|------|-----|
| 1位     | 1位  | 1位          | みなとみらい(みなとみらい線)    | 88.1 | 88.7 | 31  |
| 2位     | 2位  | 12位         | 白金台(東京メトロ南北線)      | 78.2 | 83.7 | 49  |
| 3位     | 5位  | 53位         | 赤坂A(東京メトロ銀座線)      | 76.6 | 82.9 | 35  |
| 4位     | 6位  | 30位         | 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)   | 73.0 | 81.0 | 54  |
| 5位     | 3位  | 2位          | 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線) | 72.8 | 80.9 | 59  |
| 6位     | 10位 | 17位         | 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)    | 72.5 | 80.8 | 117 |
| 7位     | 14位 | 69位         | 都立大学(東急東横線)        | 72.4 | 80.7 | 92  |
| 8位     | 24位 | 5位          | 元町・中華街(みなとみらい線)    | 72.1 | 80.6 | 45  |
| 9位     | 18位 | 4位          | 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線) | 72.1 | 80.6 | 27  |
| 10位    | 4位  | 11位         | 広尾(東京メトロ日比谷線)      | 71.9 | 80.5 | 55  |

回答者数 102,136名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

| 住みこち持家 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|--------|-----|-------------|--------------|------|------|-----|
| 1位     | 1位  | 1位          | 東京都 中央区      | 72.3 | 77.8 | 530 |
| 2位     | 2位  | 2位          | 東京都 文京区      | 70.3 | 76.7 | 693 |
| 3位     | 4位  | 7位          | 千葉県 浦安市      | 69.9 | 76.5 | 441 |
| 4位     | 3位  | 5位          | 東京都 港区       | 69.3 | 76.2 | 754 |
| 5位     | 5位  | 4位          | 東京都 武蔵野市     | 68.6 | 75.8 | 349 |
| 6位     | 6位  | 3位          | 東京都 目黒区      | 67.9 | 75.4 | 749 |
| 7位     | 7位  | 6位          | 東京都 渋谷区      | 67.0 | 75.0 | 657 |
| 8位     | 8位  | 8位          | 千葉県 印西市      | 66.7 | 74.8 | 408 |
| 9位     | 13位 | 15位         | 東京都 国立市      | 65.5 | 74.1 | 204 |
| 10位    | 12位 | 10位         | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 65.0 | 73.9 | 403 |

回答者数 102,136名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【代々木A】南新宿・代々木、【戸越A】戸越・戸越銀座、【東池袋A】東池袋四丁目・東池袋・都電雑司ヶ谷、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【後楽園A】春日・後楽園、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・牛込神楽坂・神楽坂、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森
- ・「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022」は、2019年~2022年の4年分の回答を累積して集計しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で2回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、2年連続で表参道

詳細はP3

1位は2年連続で表参道(東京メトロ銀座線)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」では3位となっています。2位は北参道(東京メトロ副都心線)、3位は代官山(東急東横線)で、いずれも昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。

### ■「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、東京都中央区

詳細はP4

1位は東京都中央区で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。2位は東京都文京区、3位は2年連続で東京都目黒区です。トップ3は、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも同じくトップ3となっている自治体です。

### ■「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、2年連続でみなとみらい

詳細はP5

1位は2年連続でみなとみらい(みなとみらい線)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも1位となっています。2位も2年連続で白金台(東京メトロ南北線)です。3位は赤坂A(東京メトロ銀座線)です。

### ■「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、2年連続で東京都中央区

詳細はP6

1位と2位は2年連続で1位は東京都中央区、2位は東京都文京区で、いずれも偏差値70台の高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも同じくトップ2となっています。3位は千葉県浦安市です。

### ■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

借りて住んだ街では、上位に中央区や渋谷区など多くの人が集まる繁華街のある都心の自治体が上位にランクインしています。一方、買って住んだ街では、神奈川県や千葉県、埼玉県の自治体なども上位にランクインしており、郊外の街も評価されています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

## 調査概要

### ■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年の合計207,659名を対象に集計。  
[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性41.7%:女性58.3% <買って住んだ(持家)>男性57.5%:女性42.5%  
[未婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚55.6%:既婚44.4% <買って住んだ(持家)>未婚20.9%:既婚79.1%  
[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし66.0%:あり34.0% <買って住んだ(持家)>なし34.8%:あり65.2%  
[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代23.0%、30歳代26.8%、40歳代24.0%、50歳代18.3%、60歳以上7.9%  
<買って住んだ(持家)>20歳代6.3%、30歳代16.0%、40歳代24.8%、50歳代27.5%、60歳以上25.5%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:53,853名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:61,573名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:61,808名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:30,425名) 計207,659名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

## ■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~49位>

- 1位の表参道(東京メトロ銀座線)は、銀座線・千代田線・半蔵門線の3路線が乗り入れている東京都港区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」「交通利便性」「防災」の3因子で1位、「行政サービス」で3位の高い評価を得ています。
- 2位の北参道(東京メトロ副都心線)は、2008年の副都心線の開業と開通と同時に開業した駅で、東京都渋谷区に位置し、因子別では「交通利便性」で5位となっています。
- 3位の代官山(東急東横線)は東京都渋谷区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で2位の評価を得ています。
- TOP10の駅は全て東京都23区内に位置し、そのうち渋谷区が最も多く4駅ランクインしています。
- 1位の表参道(東京メトロ銀座線)は唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~11位までの駅も、偏差値が70台の高い評価を得ています。また、12~49位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

| 住みこち賞 | 昨年   | 住みこち首都圏(総合) | 駅名                  | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 物価家賃 | 自然観光 | 防災   | 回答数 |
|-------|------|-------------|---------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| 1位    | 1位   | 3位          | 表参道(東京メトロ銀座線)       | 81.1 | 84.1 | 1位    | 1位    | 3位     | 31位   | 6位     | -    | 8位   | 1位   | 33  |
| 2位    | -    | -           | 北参道(東京メトロ副都心線)      | 79.1 | 83.0 | 19位   | 5位    | 74位    | 32位   | 20位    | -    | 45位  | 18位  | 22  |
| 3位    | -    | 13位         | 代官山(東急東横線)          | 77.1 | 81.8 | 2位    | 12位   | 34位    | 19位   | 12位    | -    | 89位  | 19位  | 22  |
| 4位    | 4位   | 2位          | 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)  | 76.1 | 81.3 | 16位   | 2位    | 30位    | 118位  | 9位     | -    | 19位  | 363位 | 76  |
| 5位    | 6位   | 9位          | 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)    | 74.5 | 80.4 | 37位   | 6位    | 8位     | 42位   | 1位     | -    | 21位  | 3位   | 42  |
| 6位    | 3位   | 4位          | 半蔵門・麩町A(東京メトロ半蔵門線)  | 74.4 | 80.3 | 92位   | 18位   | 16位    | 11位   | 86位    | -    | 17位  | 2位   | 33  |
| 7位    | 2位   | 7位          | 東大前(東京メトロ南北線)       | 73.6 | 79.8 | 76位   | 11位   | 4位     | 35位   | 14位    | -    | 31位  | 15位  | 31  |
| 8位    | 7位   | 46位         | 代々木公園A(東京メトロ千代田線)   | 72.2 | 79.0 | 17位   | 27位   | 76位    | 78位   | 30位    | -    | 103位 | 64位  | 75  |
| 9位    | 8位   | 31位         | 自由が丘(東急東横線)         | 71.8 | 78.8 | 21位   | 118位  | 21位    | 99位   | 8位     | -    | 133位 | 76位  | 106 |
| 10位   | 19位  | 6位          | 代々木上原(東京メトロ千代田線)    | 71.2 | 78.4 | 41位   | 29位   | 98位    | 34位   | 10位    | -    | 151位 | 59位  | 51  |
| 11位   | 11位  | 55位         | 新大塚(東京メトロ丸ノ内線)      | 70.7 | 78.2 | 98位   | 9位    | 24位    | 221位  | 17位    | 238位 | 219位 | 129位 | 55  |
| 12位   | 18位  | 10位         | センター北(ブルーライン)       | 69.9 | 77.7 | 11位   | 74位   | 5位     | 43位   | 61位    | 369位 | 20位  | 22位  | 74  |
| 13位   | 15位  | 18位         | 上町(東急世田谷線)          | 69.7 | 77.6 | 330位  | 329位  | 49位    | 59位   | 44位    | -    | 148位 | 140位 | 29  |
| 14位   | -    | 8位          | 六本木一丁目(東京メトロ南北線)    | 69.3 | 77.4 | 7位    | 28位   | 155位   | -     | 129位   | -    | 279位 | 189位 | 21  |
| 15位   | 37位  | 14位         | 千駄木(東京メトロ千代田線)      | 69.1 | 77.3 | 65位   | 65位   | 37位    | 105位  | 7位     | -    | 34位  | 177位 | 77  |
| 16位   | -    | 21位         | 青山一丁目(東京メトロ銀座線)     | 69.1 | 77.3 | 61位   | 23位   | 39位    | 284位  | 207位   | -    | 311位 | 63位  | 22  |
| 17位   | 54位  | 36位         | 市ヶ谷(J R中央線)         | 69.0 | 77.2 | 50位   | 64位   | 40位    | 255位  | 49位    | -    | 73位  | 118位 | 45  |
| 18位   | -    | 450位        | 生浜(J R青梅線)          | 69.0 | 77.2 | -     | -     | 122位   | 393位  | 283位   | 119位 | 116位 | 221位 | 23  |
| 19位   | 12位  | 108位        | 神泉(京王井の頭線)          | 68.7 | 77.0 | 6位    | 8位    | 11位    | -     | 142位   | -    | 71位  | 37位  | 25  |
| 20位   | 13位  | 11位         | 広尾(東京メトロ日比谷線)       | 68.6 | 77.0 | 22位   | 4位    | 91位    | 281位  | 63位    | -    | 209位 | 61位  | 63  |
| 21位   | 30位  | 15位         | 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線) | 68.6 | 77.0 | 28位   | 25位   | 45位    | 178位  | 29位    | -    | 35位  | 393位 | 141 |
| 22位   | 22位  | 91位         | 世田谷(東急世田谷線)         | 68.4 | 76.9 | 195位  | 358位  | 130位   | 220位  | 113位   | -    | 183位 | 196位 | 27  |
| 23位   | 14位  | 16位         | 中川(ブルーライン)          | 68.3 | 76.8 | 109位  | 188位  | 84位    | 47位   | 185位   | -    | 138位 | 44位  | 55  |
| 24位   | 45位  | 34位         | 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)      | 68.3 | 76.8 | 49位   | 19位   | 2位     | 4位    | 3位     | -    | 16位  | 7位   | 98  |
| 25位   | 28位  | 44位         | 流山おおたかの森(つくばエクスプレス) | 67.6 | 76.4 | 15位   | 159位  | 9位     | 36位   | 23位    | 474位 | 218位 | 16位  | 88  |
| 26位   | 16位  | 20位         | 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)    | 67.6 | 76.4 | 4位    | 21位   | 23位    | -     | 27位    | 171位 | 82位  | 32位  | 53  |
| 27位   | 17位  | 58位         | 目黒(J R山手線)          | 67.4 | 76.3 | 30位   | 41位   | 65位    | 298位  | 74位    | -    | 159位 | 135位 | 115 |
| 28位   | 41位  | 40位         | 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)   | 67.3 | 76.3 | 52位   | 101位  | 7位     | 30位   | 77位    | 302位 | 52位  | 17位  | 60  |
| 29位   | -    | 148位        | 鮫洲(京急本線)            | 67.3 | 76.3 | -     | 288位  | -      | -     | 252位   | -    | -    | -    | 20  |
| 30位   | 10位  | 146位        | 若葉台(京王相模原線)         | 67.2 | 76.2 | 255位  | 412位  | 104位   | 6位    | 95位    | 486位 | 276位 | 6位   | 21  |
| 31位   | 24位  | 59位         | 代々木A(J R山手線)        | 67.2 | 76.2 | 60位   | 40位   | 159位   | 389位  | 254位   | -    | -    | 150位 | 43  |
| 32位   | 26位  | 64位         | 戸越A(都営浅草線)          | 67.1 | 76.1 | 101位  | 48位   | 64位    | 451位  | 21位    | -    | 321位 | 421位 | 112 |
| 33位   | 33位  | 33位         | 学芸大学(東急東横線)         | 66.8 | 76.0 | 66位   | 184位  | 210位   | 240位  | 50位    | -    | -    | 128位 | 207 |
| 34位   | 42位  | 50位         | 奥沢(東急目黒線)           | 66.8 | 76.0 | 269位  | 198位  | -      | 20位   | 133位   | -    | 350位 | 51位  | 52  |
| 35位   | 21位  | 49位         | 駒場東大前(京王井の頭線)       | 66.8 | 76.0 | 96位   | 14位   | 31位    | 12位   | 85位    | -    | 93位  | 25位  | 26  |
| 36位   | 63位  | 72位         | 尾山台(東急大井町線)         | 66.6 | 75.8 | 90位   | 92位   | 25位    | 40位   | 13位    | -    | 94位  | 55位  | 60  |
| 37位   | 103位 | 24位         | 海浜幕張(J R京葉線)        | 66.5 | 75.8 | 10位   | 100位  | 1位     | 3位    | 11位    | 124位 | 2位   | -    | 33  |
| 38位   | 53位  | 25位         | 東池袋(東京メトロ有楽町線)      | 66.1 | 75.6 | 14位   | 10位   | 225位   | -     | -      | -    | -    | 395位 | 45  |
| 39位   | 61位  | 73位         | 武蔵境(J R中央線)         | 66.1 | 75.5 | 130位  | 321位  | 77位    | 123位  | 68位    | -    | 214位 | 36位  | 142 |
| 40位   | 74位  | 71位         | 武蔵小山(東急目黒線)         | 66.0 | 75.5 | 79位   | 90位   | 119位   | 382位  | 4位     | -    | -    | 238位 | 150 |
| 41位   | 64位  | 63位         | 四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)    | 65.9 | 75.4 | 42位   | 13位   | 80位    | 377位  | 65位    | -    | 226位 | 79位  | 57  |
| 42位   | 32位  | 41位         | 根津(東京メトロ千代田線)       | 65.8 | 75.4 | 80位   | 32位   | 58位    | 130位  | 47位    | -    | 22位  | 230位 | 64  |
| 43位   | 52位  | 88位         | 下高井戸(東急世田谷線)        | 65.7 | 75.3 | 182位  | 216位  | 422位   | 252位  | 144位   | 298位 | -    | 277位 | 74  |
| 44位   | 51位  | 42位         | 目白(J R山手線)          | 65.7 | 75.3 | 94位   | 71位   | 237位   | 112位  | 112位   | -    | 292位 | 105位 | 87  |
| 45位   | 20位  | 45位         | センター南(ブルーライン)       | 65.6 | 75.3 | 13位   | 149位  | 6位     | 73位   | 51位    | 435位 | 40位  | 30位  | 97  |
| 46位   | 47位  | 43位         | 麻布十番A(東京メトロ南北線)     | 65.6 | 75.2 | 8位    | 16位   | 10位    | 392位  | 25位    | -    | 59位  | 148位 | 111 |
| 47位   | 48位  | 80位         | 吉祥寺(J R中央線)         | 65.5 | 75.2 | 9位    | 231位  | 33位    | -     | 83位    | -    | 78位  | 123位 | 141 |
| 48位   | 58位  | 77位         | 月島(東京メトロ有楽町線)       | 65.2 | 75.0 | 70位   | 17位   | 17位    | 100位  | 5位     | -    | 58位  | 517位 | 114 |
| 49位   | 25位  | 127位        | 不動前(東急目黒線)          | 65.2 | 75.0 | 155位  | 51位   | 169位   | 316位  | 62位    | -    | 254位 | 261位 | 63  |
|       | 118位 | 47位         | 等々力(東急大井町線)         | 65.2 | 75.0 | 217位  | 219位  | 223位   | 48位   | 147位   | -    | 53位  | 199位 | 63  |

回答者数 105,523名

- ・ 住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・ 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・ 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・ 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、全8因子のうち「交通利便性」で1位、「生活利便性」「親しみやすさ」で2位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、全8因子のうち「行政サービス」「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で3位、「防災」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、7つは東京都の自治体ですが、それ以外では7位に神奈川県横浜市都筑区、9位に埼玉県さいたま市浦和区、10位に千葉県浦安市と首都圏の各県からランクインしています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「生活利便性」因子が10位以内に入っており、「生活利便性」因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、9自治体が「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

| 住みこち<br>賃貸 | 昨年  | 住みこち<br>首都圏<br>(総合) | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 生活<br>利便性 | 交通<br>利便性 | 行政<br>サービス | 静かさ<br>治安 | 親しみ<br>やすさ | 物価<br>家賃 | 自然<br>観光 | 防災   | 回答数   |
|------------|-----|---------------------|--------------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|----------|----------|------|-------|
| 1位         | 2位  | 1位                  | 東京都 中央区      | 70.8 | 74.4 | 2位        | 1位        | 7位         | 38位       | 2位         | -        | 22位      | 109位 | 739   |
| 2位         | 1位  | 2位                  | 東京都 文京区      | 69.9 | 73.9 | 9位        | 3位        | 1位         | 6位        | 1位         | -        | 20位      | 4位   | 980   |
| 3位         | 3位  | 3位                  | 東京都 目黒区      | 69.3 | 73.5 | 7位        | 7位        | 11位        | 28位       | 6位         | -        | 78位      | 23位  | 1,055 |
| 4位         | 4位  | 6位                  | 東京都 渋谷区      | 68.8 | 73.3 | 4位        | 4位        | 16位        | -         | 9位         | -        | 81位      | 57位  | 1,037 |
| 5位         | 5位  | 4位                  | 東京都 武蔵野市     | 68.7 | 73.2 | 5位        | 31位       | 2位         | 23位       | 3位         | -        | 33位      | 2位   | 521   |
| 6位         | 6位  | 5位                  | 東京都 港区       | 67.6 | 72.6 | 3位        | 2位        | 4位         | 52位       | 4位         | -        | 34位      | 49位  | 1,048 |
| 7位         | 7位  | 9位                  | 神奈川県 横浜市都筑区  | 66.1 | 71.7 | 6位        | 19位       | 3位         | 3位        | 12位        | -        | 14位      | 3位   | 682   |
| 8位         | 8位  | 11位                 | 東京都 品川区      | 65.8 | 71.6 | 20位       | 5位        | 14位        | 70位       | 7位         | -        | -        | 106位 | 1,624 |
| 9位         | 12位 | 10位                 | 埼玉県 さいたま市浦和区 | 65.1 | 71.2 | 12位       | 28位       | 13位        | 47位       | 26位        | -        | -        | 9位   | 355   |
| 10位        | 10位 | 7位                  | 千葉県 浦安市      | 64.8 | 71.0 | 10位       | 9位        | 9位         | 86位       | 15位        | -        | 25位      | -    | 549   |
| 11位        | 9位  | 14位                 | 東京都 三鷹市      | 64.5 | 70.9 | 19位       | 26位       | 8位         | 8位        | 5位         | -        | 29位      | 5位   | 538   |
| 12位        | 11位 | 16位                 | 東京都 杉並区      | 63.5 | 70.3 | 30位       | 18位       | 39位        | 44位       | 8位         | -        | -        | 55位  | 2,333 |
| 13位        | 13位 | 17位                 | 東京都 世田谷区     | 63.4 | 70.2 | 21位       | 16位       | 24位        | 36位       | 10位        | -        | 84位      | 27位  | 3,826 |
| 14位        | 17位 | 25位                 | 東京都 小金井市     | 63.0 | 70.0 | 51位       | 91位       | 84位        | 22位       | 17位        | -        | 71位      | 44位  | 361   |
| 15位        | 14位 | 20位                 | 神奈川県 川崎市中原区  | 62.3 | 69.6 | 13位       | 23位       | 56位        | -         | 14位        | -        | -        | -    | 900   |
| 16位        | 28位 | 15位                 | 東京都 国立市      | 62.2 | 69.6 | 36位       | 79位       | 25位        | 2位        | 16位        | -        | 35位      | 13位  | 281   |
| 17位        | 22位 | 13位                 | 神奈川県 横浜市西区   | 62.2 | 69.6 | 1位        | 12位       | 38位        | -         | 44位        | -        | 18位      | -    | 368   |
| 18位        | 27位 | 8位                  | 千葉県 印西市      | 62.0 | 69.5 | 38位       | -         | 29位        | 1位        | 30位        | 7位       | 65位      | 1位   | 145   |
| 19位        | 18位 | 18位                 | 東京都 豊島区      | 61.8 | 69.4 | 17位       | 8位        | 47位        | -         | 43位        | -        | -        | 94位  | 1,287 |
| 20位        | 19位 | 26位                 | 東京都 中野区      | 61.7 | 69.3 | 48位       | 14位       | 86位        | -         | 11位        | -        | -        | 87位  | 1,519 |
| 21位        | 24位 | 21位                 | 東京都 江東区      | 61.1 | 68.9 | 23位       | 15位       | 27位        | -         | 35位        | -        | 69位      | -    | 1,958 |
| 22位        | 20位 | 23位                 | 埼玉県 さいたま市中央区 | 61.0 | 68.9 | 28位       | 25位       | 21位        | 72位       | 31位        | 105位     | -        | 21位  | 327   |
| 23位        | 16位 | 19位                 | 神奈川県 横浜市青葉区  | 60.8 | 68.8 | 26位       | 36位       | 40位        | 10位       | 21位        | -        | 77位      | 6位   | 851   |
| 24位        | 25位 | 28位                 | 東京都 調布市      | 60.7 | 68.8 | 29位       | 29位       | 23位        | 33位       | 20位        | 86位      | 43位      | 63位  | 657   |
| 25位        | 29位 | 43位                 | 東京都 墨田区      | 60.7 | 68.7 | 25位       | 11位       | 43位        | -         | 47位        | -        | 51位      | -    | 1,157 |
| 26位        | 31位 | 22位                 | 東京都 台東区      | 60.5 | 68.6 | 15位       | 10位       | 18位        | -         | 18位        | -        | 17位      | -    | 1,010 |
| 27位        | 30位 | 36位                 | 埼玉県 さいたま市南区  | 60.4 | 68.5 | 40位       | 17位       | 20位        | 74位       | 24位        | -        | -        | 54位  | 511   |
| 28位        | 21位 | 31位                 | 東京都 千代田区     | 60.3 | 68.5 | 8位        | 13位       | 10位        | -         | 38位        | -        | 45位      | 91位  | 402   |
| 29位        | 23位 | 24位                 | 東京都 新宿区      | 60.3 | 68.5 | 16位       | 6位        | 35位        | -         | 28位        | -        | -        | 86位  | 1,664 |
| 30位        | 26位 | 37位                 | 東京都 府中市      | 59.8 | 68.2 | 41位       | 45位       | 5位         | 31位       | 22位        | 32位      | 13位      | 35位  | 720   |
| 31位        | 34位 | 33位                 | 埼玉県 さいたま市大宮区 | 59.7 | 68.1 | 11位       | 22位       | 32位        | -         | 70位        | -        | -        | 58位  | 372   |
| 32位        | 36位 | 38位                 | 千葉県 流山市      | 59.3 | 67.9 | 27位       | 46位       | 22位        | 18位       | 19位        | 99位      | 88位      | 41位  | 460   |
| 33位        | 15位 | 50位                 | 埼玉県 和光市      | 59.1 | 67.9 | 74位       | 21位       | 46位        | -         | 32位        | -        | -        | 51位  | 252   |
| 34位        | 33位 | 41位                 | 神奈川県 横浜市港北区  | 58.9 | 67.7 | 43位       | 43位       | -          | 84位       | 33位        | -        | -        | -    | 1,067 |
| 35位        | 32位 | 48位                 | 東京都 立川市      | 58.8 | 67.7 | 18位       | 96位       | 30位        | -         | 76位        | 90位      | 68位      | 90位  | 633   |
| 36位        | 35位 | 51位                 | 神奈川県 川崎市幸区   | 58.6 | 67.6 | 24位       | 41位       | 101位       | -         | 91位        | -        | -        | -    | 537   |
| 37位        | 37位 | 39位                 | 東京都 練馬区      | 58.4 | 67.5 | 63位       | 40位       | 19位        | 46位       | 27位        | 72位      | -        | 19位  | 2,740 |
| 38位        | 41位 | 47位                 | 東京都 北区       | 58.2 | 67.3 | 73位       | 24位       | 53位        | -         | 25位        | 73位      | -        | -    | 1,373 |
| 39位        | 40位 | 40位                 | 神奈川県 川崎市麻生区  | 58.1 | 67.3 | 53位       | 86位       | 74位        | 12位       | 52位        | -        | 82位      | 12位  | 552   |
| 40位        | 42位 | 65位                 | 埼玉県 さいたま市北区  | 58.0 | 67.2 | 39位       | 35位       | 28位        | 59位       | 46位        | 75位      | -        | 16位  | 526   |
| 41位        | 48位 | 29位                 | 神奈川県 鎌倉市     | 58.0 | 67.2 | 34位       | -         | -          | 62位       | 49位        | -        | 2位       | -    | 439   |
| 42位        | 38位 | 30位                 | 神奈川県 横浜市中区   | 57.8 | 67.1 | 14位       | 30位       | 99位        | -         | 81位        | -        | 30位      | -    | 450   |
| 43位        | 61位 | 46位                 | 神奈川県 茅ヶ崎市    | 57.8 | 67.1 | 32位       | -         | 104位       | 91位       | 82位        | -        | 12位      | -    | 474   |
| 44位        | 43位 | 52位                 | 神奈川県 横浜市神奈川区 | 57.7 | 67.0 | 54位       | 20位       | -          | -         | 67位        | -        | -        | -    | 826   |
| 45位        | 59位 | 42位                 | 千葉県 千葉市緑区    | 57.5 | 66.9 | 76位       | -         | 37位        | 16位       | 40位        | 52位      | 67位      | 15位  | 344   |
| 46位        | 47位 | 27位                 | 千葉県 千葉市美浜区   | 57.4 | 66.9 | 31位       | 47位       | 17位        | 53位       | 57位        | 76位      | 41位      | -    | 432   |
| 47位        | 39位 | 32位                 | 神奈川県 藤沢市     | 57.3 | 66.9 | 35位       | 101位      | 42位        | -         | 56位        | -        | 27位      | -    | 970   |
| 48位        | 51位 | 34位                 | 東京都 国分寺市     | 57.3 | 66.9 | 37位       | 94位       | 41位        | 32位       | 23位        | -        | 56位      | 32位  | 310   |
| 49位        | 45位 | 64位                 | 埼玉県 鶴ヶ島市     | 57.1 | 66.7 | 81位       | 68位       | 50位        | 20位       | 79位        | 6位       | -        | 10位  | 151   |
| 50位        | 55位 | 53位                 | 神奈川県 川崎市高津区  | 56.8 | 66.6 | 49位       | 33位       | 97位        | -         | 53位        | -        | -        | -    | 724   |

回答者数 105,523名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は神奈川県横浜市西区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で1位、「親しみやすさ」「自然観光」で2位、「交通利便性」で5位と各因子で高い評価を得ています。
- 2位の白金台(東京メトロ南北線)は南北線と三田線の2路線が乗り入れている東京都港区に位置する駅で、因子別では「行政サービス」で3位となっています。
- 3位の赤坂A(東京メトロ銀座線)は、千代田線の赤坂と銀座線の赤坂見附・溜池山王を統合している駅で、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「行政サービス」で2位、「生活利便性」で3位の評価を得ています。
- トップ10のうち8つは東京都23区内に位置する駅ですが、1位のみなとみらいと8位の元町・中華街はいずれも神奈川県横浜市に位置するみなとみらい線の駅です。
- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~19位までの駅も、偏差値が70台の高い評価を得ています。また、20~50位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

| 住みこち持家 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 駅名                  | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 物価家賃 | 自然観光 | 防災   | 回答数 |
|--------|-----|-------------|---------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| 1位     | 1位  | 1位          | みなとみらい(みなとみらい線)     | 88.1 | 88.7 | 1位    | 5位    | 9位     | 31位   | 2位     | 262位 | 2位   | 45位  | 31  |
| 2位     | 2位  | 12位         | 白金台(東京メトロ南北線)       | 78.2 | 83.7 | 25位   | 28位   | 3位     | 21位   | 17位    | -    | 34位  | 13位  | 49  |
| 3位     | 5位  | 53位         | 赤坂A(東京メトロ銀座線)       | 76.6 | 82.9 | 3位    | 1位    | 2位     | 216位  | 1位     | 171位 | 28位  | 49位  | 35  |
| 4位     | 6位  | 30位         | 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)    | 73.0 | 81.0 | 120位  | 113位  | 104位   | 210位  | 3位     | -    | -    | 221位 | 54  |
| 5位     | 3位  | 2位          | 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)  | 72.8 | 80.9 | 9位    | 4位    | 38位    | 367位  | 10位    | -    | 66位  | 490位 | 59  |
| 6位     | 10位 | 17位         | 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)     | 72.5 | 80.8 | 44位   | 7位    | 14位    | 92位   | 29位    | -    | 90位  | 99位  | 117 |
| 7位     | 14位 | 69位         | 都立大学(東急東横線)         | 72.4 | 80.7 | 73位   | 57位   | 21位    | 27位   | 53位    | -    | 144位 | 35位  | 92  |
| 8位     | 24位 | 5位          | 元町・中華街(みなとみらい線)     | 72.1 | 80.6 | 6位    | 6位    | 39位    | 229位  | 13位    | -    | 3位   | -    | 45  |
| 9位     | 18位 | 4位          | 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)  | 72.1 | 80.6 | 33位   | 2位    | 1位     | 8位    | 5位     | -    | 12位  | 1位   | 27  |
| 10位    | 4位  | 11位         | 広尾(東京メトロ日比谷線)       | 71.9 | 80.5 | 16位   | 16位   | 41位    | 225位  | 58位    | -    | 125位 | 22位  | 55  |
| 11位    | 9位  | 35位         | 北山田(グリーンライン)        | 71.9 | 80.4 | 43位   | 146位  | 42位    | 30位   | 67位    | 423位 | 78位  | 17位  | 78  |
| 12位    | -   | 19位         | 天王洲アイル(りんかい線)       | 71.4 | 80.2 | 71位   | 21位   | 31位    | 211位  | 15位    | 500位 | 184位 | 404位 | 24  |
| 13位    | 16位 | 6位          | 代々木上原(東京メトロ千代田線)    | 70.8 | 79.9 | 37位   | 43位   | 45位    | 50位   | 11位    | -    | 139位 | 90位  | 51  |
| 14位    | 22位 | 32位         | 飯田橋・神楽坂A(JR中央線)     | 70.6 | 79.8 | 26位   | 22位   | 28位    | 232位  | 6位     | -    | 118位 | 112位 | 136 |
| 15位    | 11位 | 10位         | センター北(ブルーライン)       | 70.5 | 79.8 | 21位   | 235位  | 15位    | 83位   | 100位   | 180位 | 77位  | 52位  | 84  |
| 15位    | 12位 | 51位         | 恵比寿(JR山手線)          | 70.5 | 79.8 | 12位   | 51位   | 99位    | -     | 81位    | -    | 318位 | 219位 | 84  |
| 17位    | 35位 | 28位         | 桜木町(JR京浜東北線)        | 70.2 | 79.6 | 4位    | 47位   | 70位    | -     | 199位   | -    | 7位   | -    | 49  |
| 18位    | 17位 | 15位         | 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線) | 70.1 | 79.5 | 11位   | 9位    | 17位    | 218位  | 4位     | -    | 30位  | 302位 | 94  |
| 19位    | 33位 | 16位         | 中川(ブルーライン)          | 70.0 | 79.5 | 74位   | 169位  | 57位    | 79位   | 99位    | 445位 | 74位  | 70位  | 39  |
| 20位    | 15位 | 57位         | 護国寺(東京メトロ有楽町線)      | 69.8 | 79.4 | 87位   | 26位   | 22位    | 39位   | 45位    | -    | 55位  | 42位  | 40  |
| 21位    | 42位 | 25位         | 東池袋A(東京メトロ有楽町線)     | 69.4 | 79.2 | 18位   | 17位   | 182位   | -     | 316位   | -    | -    | 303位 | 48  |
| 22位    | 23位 | 29位         | 西永福(京王井の頭線)         | 69.4 | 79.2 | 296位  | 45位   | 133位   | 32位   | 83位    | -    | 185位 | 63位  | 36  |
| 23位    | 8位  | 39位         | 白金高輪(東京メトロ南北線)      | 69.2 | 79.1 | 103位  | 20位   | 40位    | 277位  | 35位    | -    | 227位 | 226位 | 67  |
| 24位    | 30位 | 123位        | 久我山(京王井の頭線)         | 69.2 | 79.1 | 355位  | 140位  | 204位   | 35位   | 87位    | -    | 333位 | 82位  | 61  |
| 25位    | 44位 | 20位         | 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)    | 69.2 | 79.1 | 7位    | 3位    | 24位    | 366位  | 30位    | 191位 | 191位 | 41位  | 43  |
| 26位    | 13位 | 234位        | 東新宿(東京メトロ副都心線)      | 69.1 | 79.0 | 8位    | 8位    | 10位    | -     | 108位   | 34位  | 167位 | 208位 | 31  |
| 27位    | 40位 | 48位         | 新浦安(JR京葉線)          | 69.1 | 79.0 | 32位   | 42位   | 4位     | 75位   | 27位    | -    | 49位  | -    | 87  |
| 28位    | 19位 | 62位         | 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)       | 69.0 | 79.0 | 67位   | -     | 196位   | 244位  | 159位   | -    | 5位   | -    | 50  |
| 29位    | 19位 | 170位        | 三鷹台(京王井の頭線)         | 69.0 | 79.0 | 291位  | 303位  | 398位   | 26位   | 148位   | -    | 177位 | 73位  | 44  |
| 30位    | 29位 | 14位         | 千駄木(東京メトロ千代田線)      | 68.9 | 78.9 | 79位   | 84位   | 71位    | 174位  | 31位    | -    | 126位 | 282位 | 57  |
| 31位    | 27位 | 38位         | 本駒込(東京メトロ南北線)       | 68.9 | 78.9 | 146位  | 35位   | 19位    | 17位   | 14位    | -    | 88位  | 6位   | 38  |
| 32位    | 41位 | 37位         | 大岡山(東急大井町線)         | 68.7 | 78.8 | 258位  | 99位   | 268位   | 46位   | 24位    | -    | 407位 | 53位  | 72  |
| 33位    | 47位 | 78位         | 上野山(東急大井町線)         | 68.6 | 78.8 | 136位  | 88位   | 192位   | 71位   | 426位   | -    | 100位 | 88位  | 66  |
| 34位    | 24位 | 61位         | 馬喰町A(JR総武線)         | 68.5 | 78.7 | 47位   | 13位   | 82位    | 330位  | 111位   | -    | 129位 | 426位 | 47  |
| 35位    | 64位 | 54位         | 辻堂(JR東海道本線)         | 68.2 | 78.6 | 39位   | 403位  | 101位   | 276位  | 124位   | 247位 | 40位  | -    | 174 |
| 36位    | 7位  | 43位         | 麻布十番A(東京メトロ南北線)     | 68.2 | 78.6 | 14位   | 41位   | 60位    | -     | 66位    | -    | 142位 | 373位 | 63  |
| 37位    | 54位 | 7位          | 東大前(東京メトロ南北線)       | 68.2 | 78.6 | 123位  | 11位   | 5位     | 68位   | 33位    | -    | 65位  | 18位  | 35  |
| 38位    | 34位 | 42位         | 目白(JR山手線)           | 67.9 | 78.4 | 168位  | 109位  | -      | 139位  | 215位   | -    | 348位 | 44位  | 51  |
| 39位    | 51位 | 259位        | 雪が谷大塚(東急池上線)        | 67.7 | 78.3 | 332位  | 105位  | 93位    | 55位   | 65位    | -    | 293位 | 30位  | 45  |
| 40位    | 21位 | 41位         | 根津(東京メトロ千代田線)       | 67.6 | 78.3 | 62位   | 40位   | 25位    | 124位  | 32位    | -    | 17位  | 357位 | 38  |
| 41位    | 45位 | 33位         | 学芸大学(東急東横線)         | 67.2 | 78.1 | 85位   | 170位  | 200位   | 224位  | 82位    | -    | 404位 | 148位 | 138 |
| 42位    | 59位 | 23位         | 印西牧の原(北総線)          | 67.2 | 78.1 | 116位  | -     | 68位    | 14位   | 25位    | 16位  | 206位 | 2位   | 98  |
| 43位    | 68位 | 24位         | 海浜幕張(JR京葉線)         | 67.0 | 78.0 | 36位   | 300位  | 51位    | 48位   | 44位    | -    | 87位  | -    | 101 |
| 44位    | 49位 | 60位         | 下北沢(小田急線)           | 66.6 | 77.8 | 40位   | 208位  | 461位   | -     | 49位    | -    | -    | 384位 | 45  |
| 45位    | 75位 | 67位         | 有明(新交通ゆりかもめ)        | 66.3 | 77.6 | 41位   | 134位  | 308位   | 147位  | 50位    | -    | 220位 | 443位 | 48  |
| 46位    | 28位 | 132位        | こどもの国(東急こどもの国線)     | 66.3 | 77.6 | 341位  | -     | 175位   | 2位    | 21位    | 58位  | 18位  | 5位   | 29  |
| 47位    | 38位 | 116位        | 国立(JR中央線)           | 66.2 | 77.6 | 86位   | 322位  | 50位    | 13位   | 19位    | 464位 | 92位  | 24位  | 126 |
| 48位    | 73位 | 45位         | センター南(ブルーライン)       | 66.1 | 77.5 | 31位   | 313位  | 27位    | 131位  | 121位   | 396位 | 81位  | 66位  | 79  |
| 49位    | 36位 | 3位          | 表参道(東京メトロ銀座線)       | 66.1 | 77.5 | 10位   | 56位   | 160位   | 315位  | 54位    | -    | 175位 | 85位  | 30  |
| 50位    | -   | 79位         | 汐入(京急本線)            | 66.1 | 77.5 | 259位  | 454位  | 161位   | -     | -      | 70位  | 29位  | -    | 20  |

回答者数 102,136名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、全8因子のうち「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「生活利便性」で4位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、全8因子のうち「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」で2位、「防災」で4位の高い評価を得ています。
- 3位の千葉県浦安市は、全8因子のうち「行政サービス」で1位、「親しみやすさ」で4位、「交通利便性」で5位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入っており、親しみやすさ因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10の自治体のうち、9自治体が「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

| 住みこち持家 | 昨年  | 住みこち首都圏(総合) | 自治体名          | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 物価家賃 | 自然観光 | 防災   | 回答数   |
|--------|-----|-------------|---------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-------|
| 1位     | 1位  | 1位          | 東京都 中央区       | 72.3 | 77.8 | 4位    | 1位    | 6位     | 67位   | 1位     | -    | 37位  | -    | 530   |
| 2位     | 2位  | 2位          | 東京都 文京区       | 70.3 | 76.7 | 13位   | 2位    | 2位     | 10位   | 2位     | -    | 26位  | 4位   | 693   |
| 3位     | 4位  | 7位          | 千葉県 浦安市       | 69.9 | 76.5 | 6位    | 5位    | 1位     | 31位   | 4位     | -    | 15位  | -    | 441   |
| 4位     | 3位  | 5位          | 東京都 港区        | 69.3 | 76.2 | 3位    | 3位    | 3位     | 71位   | 3位     | -    | 38位  | 50位  | 754   |
| 5位     | 5位  | 4位          | 東京都 武蔵野市      | 68.6 | 75.8 | 8位    | 46位   | 9位     | 52位   | 10位    | -    | 67位  | 15位  | 349   |
| 6位     | 6位  | 3位          | 東京都 目黒区       | 67.9 | 75.4 | 10位   | 12位   | 14位    | 48位   | 8位     | -    | 72位  | 30位  | 749   |
| 7位     | 7位  | 6位          | 東京都 渋谷区       | 67.0 | 75.0 | 2位    | 4位    | 7位     | -     | 9位     | -    | 69位  | 29位  | 657   |
| 8位     | 8位  | 8位          | 千葉県 印西市       | 66.7 | 74.8 | 30位   | -     | 24位    | 7位    | 11位    | 4位   | 77位  | 2位   | 408   |
| 9位     | 13位 | 15位         | 東京都 国立市       | 65.5 | 74.1 | 23位   | 54位   | 18位    | 3位    | 5位     | -    | 29位  | 5位   | 204   |
| 10位    | 12位 | 10位         | 埼玉県 さいたま市浦和区  | 65.0 | 73.9 | 11位   | 26位   | 8位     | 38位   | 18位    | -    | -    | 14位  | 403   |
| 11位    | 11位 | 13位         | 神奈川県 横浜市西区    | 64.7 | 73.7 | 1位    | 10位   | 35位    | -     | 27位    | -    | 18位  | -    | 378   |
| 12位    | 10位 | 9位          | 神奈川県 横浜市都筑区   | 64.4 | 73.6 | 12位   | 32位   | 10位    | 19位   | 23位    | -    | 39位  | 7位   | 714   |
| 13位    | 14位 | 18位         | 東京都 豊島区       | 63.6 | 73.2 | 16位   | 7位    | 32位    | -     | 45位    | -    | -    | 97位  | 803   |
| 14位    | 22位 | 30位         | 神奈川県 横浜市中区    | 63.4 | 73.0 | 5位    | 11位   | 20位    | -     | 22位    | -    | 8位   | -    | 384   |
| 15位    | 15位 | 16位         | 東京都 杉並区       | 63.3 | 73.0 | 31位   | 23位   | 31位    | 64位   | 12位    | -    | -    | 53位  | 1,540 |
| 16位    | 24位 | 11位         | 東京都 品川区       | 63.1 | 72.9 | 18位   | 8位    | 11位    | -     | 7位     | -    | -    | -    | 1,075 |
| 17位    | 16位 | 24位         | 東京都 新宿区       | 63.1 | 72.9 | 14位   | 6位    | 13位    | -     | 24位    | -    | -    | 69位  | 955   |
| 18位    | 21位 | 17位         | 東京都 世田谷区      | 62.7 | 72.7 | 22位   | 21位   | 19位    | 53位   | 14位    | -    | -    | 37位  | 2,904 |
| 19位    | 19位 | 14位         | 東京都 三鷹市       | 62.4 | 72.5 | 29位   | 36位   | 23位    | 23位   | 13位    | -    | 56位  | 10位  | 442   |
| 20位    | 17位 | 60位         | 東京都 稲城市       | 62.4 | 72.5 | 96位   | 40位   | 12位    | 5位    | 6位     | 30位  | 48位  | 8位   | 251   |
| 21位    | 20位 | 22位         | 東京都 台東区       | 62.4 | 72.5 | 15位   | 9位    | 15位    | -     | 26位    | -    | 17位  | -    | 631   |
| 22位    | 18位 | 19位         | 神奈川県 横浜市青葉区   | 62.3 | 72.4 | 25位   | 33位   | 42位    | 12位   | 19位    | -    | 79位  | 3位   | 1,044 |
| 23位    | 23位 | 32位         | 神奈川県 藤沢市      | 62.1 | 72.3 | 20位   | 84位   | 26位    | 97位   | 35位    | -    | 14位  | -    | 1,104 |
| 24位    | 26位 | 21位         | 東京都 江東区       | 62.0 | 72.3 | 19位   | 14位   | 21位    | -     | 29位    | -    | 81位  | -    | 1,685 |
| 25位    | 25位 | 27位         | 千葉県 千葉市美浜区    | 61.8 | 72.2 | 27位   | 37位   | 29位    | 42位   | 38位    | -    | 53位  | -    | 561   |
| 26位    | 27位 | 29位         | 神奈川県 鎌倉市      | 61.3 | 71.9 | 36位   | -     | -      | 37位   | 39位    | -    | 3位   | -    | 562   |
| 27位    | 36位 | 12位         | 神奈川県 三浦郡葉山町   | 61.3 | 71.9 | 91位   | -     | -      | 25位   | 103位   | -    | 5位   | -    | 113   |
| 28位    | 33位 | 20位         | 神奈川県 川崎市中原区   | 61.1 | 71.8 | 21位   | 27位   | 72位    | -     | 15位    | -    | -    | -    | 697   |
| 29位    | 9位  | 31位         | 東京都 千代田区      | 60.9 | 71.7 | 7位    | 15位   | 5位     | -     | 21位    | -    | 46位  | 99位  | 280   |
| 30位    | 30位 | 34位         | 東京都 国分寺市      | 60.5 | 71.5 | 58位   | 95位   | 74位    | 40位   | 30位    | -    | -    | 25位  | 368   |
| 31位    | 28位 | 23位         | 埼玉県 さいたま市中央区  | 60.2 | 71.3 | 24位   | 24位   | 30位    | 98位   | 61位    | -    | -    | 45位  | 339   |
| 32位    | -   | -           | 神奈川県 足柄上郡湯河原町 | 60.0 | 71.2 | -     | -     | -      | 6位    | 75位    | -    | 1位   | -    | 53    |
| 33位    | 31位 | 28位         | 東京都 調布市       | 59.9 | 71.1 | 33位   | 39位   | 40位    | 70位   | 46位    | 100位 | 50位  | 95位  | 558   |
| 34位    | 44位 | 62位         | 神奈川県 逗子市      | 59.8 | 71.1 | 94位   | -     | -      | 33位   | 73位    | -    | 6位   | -    | 207   |
| 35位    | 34位 | 26位         | 東京都 中野区       | 59.7 | 71.1 | 37位   | 13位   | 60位    | -     | 16位    | -    | -    | 92位  | 818   |
| 36位    | 29位 | 33位         | 埼玉県 さいたま市大宮区  | 59.4 | 70.9 | 9位    | 19位   | 27位    | -     | 59位    | -    | -    | 44位  | 330   |
| 37位    | 32位 | 45位         | 神奈川県 横浜市金沢区   | 59.2 | 70.8 | 74位   | 48位   | 41位    | 16位   | 28位    | -    | 7位   | 106位 | 721   |
| 38位    | 38位 | 39位         | 東京都 練馬区       | 58.9 | 70.6 | 53位   | 35位   | 22位    | 58位   | 33位    | 70位  | -    | 26位  | 1,935 |
| 39位    | 35位 | 49位         | 神奈川県 横浜市港南区   | 58.5 | 70.5 | 43位   | 43位   | 76位    | 88位   | 74位    | -    | -    | 57位  | 698   |
| 40位    | 40位 | 57位         | 東京都 大田区       | 58.4 | 70.4 | 52位   | 22位   | 28位    | -     | 25位    | 97位  | -    | -    | 2,148 |
| 41位    | 37位 | 47位         | 東京都 北区        | 58.0 | 70.2 | 72位   | 18位   | 36位    | -     | 20位    | 34位  | -    | -    | 846   |
| 42位    | 51位 | 37位         | 東京都 府中市       | 57.8 | 70.0 | 45位   | 44位   | 4位     | 55位   | 44位    | 42位  | 13位  | 48位  | 721   |
| 43位    | 43位 | 25位         | 東京都 小金井市      | 57.6 | 69.9 | 66位   | -     | 88位    | 51位   | 42位    | -    | -    | 61位  | 316   |
| 44位    | 53位 | 55位         | 東京都 多摩市       | 57.5 | 69.9 | 42位   | 75位   | 16位    | 13位   | 41位    | 17位  | 32位  | 12位  | 416   |
| 45位    | 47位 | 40位         | 神奈川県 川崎市麻生区   | 57.2 | 69.7 | 38位   | 77位   | 46位    | 9位    | 31位    | -    | 68位  | 11位  | 682   |
| 46位    | 39位 | 36位         | 埼玉県 さいたま市南区   | 57.2 | 69.7 | 40位   | 25位   | 55位    | 95位   | 37位    | -    | -    | 103位 | 539   |
| 47位    | 50位 | 42位         | 千葉県 千葉市緑区     | 57.1 | 69.7 | 87位   | -     | 78位    | 17位   | 63位    | 112位 | 65位  | 24位  | 519   |
| 48位    | 69位 | 35位         | 神奈川県 足柄上郡開成町  | 57.1 | 69.7 | 102位  | -     | 43位    | 15位   | 17位    | 11位  | 52位  | 117位 | 61    |
| 49位    | 52位 | 54位         | 神奈川県 海老名市     | 56.9 | 69.6 | 26位   | 69位   | 57位    | -     | 80位    | 89位  | 75位  | -    | 369   |
| 50位    | 45位 | 38位         | 千葉県 流山市       | 56.8 | 69.5 | 35位   | 66位   | 54位    | 50位   | 34位    | -    | -    | 62位  | 575   |

回答者数 102,136名

- ・ 住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・ 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・ 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・ 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。