

2023年2月10日

報道関係者各位

## 【新規事業】

## 不動産オーナー様向け無料入居者様マッチングサービス 『自ら賃貸』実証実験として3月より提供開始

オーナー様自身で入居者様募集から契約手続きまで可能に

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、3月より、社内ベンチャー制度「ミライノベーター※1」から誕生した新規事業で、部屋を貸したい自主管理の賃貸建物をお持ちのオーナー様と、お部屋探しをするユーザー様を無料でマッチングするWEBサービス「自ら賃貸」の実証実験を開始します。本サービスは、2021年に行なわれた第3回ミライノベーターにおいて、最終審査を通過した事業案のひとつです。2022年4月より開発を始め、同年7月より法規制の検証などを行い、事業化に向けた実証実験として、この度のサービス提供に至りました。

本サービスにより、オーナー様は自ら入居者様を募集することができるため、本来、募集の際に必要な仲介手数料が不要になる点が特徴です。本サービスの利用は無料です。また、当社グループによる賃貸保証サービスや火災保険の販売代行サービスもご利用いただけます。※2

当社では、2023年3月中に、賃貸建物オーナー様とお部屋探しをするユーザー様、合計2,000人の利用を目指します。

※1 「熱い想いと事業アイデアであなたも社長になれる」をコンセプトとする、2020年度にスタートした社内ベンチャー制度 KENTAKU PRESS - 大東建託グループ ニュースメディア | 社内ベンチャー制度ミライノベーター」のミライ:  
[https://www.kentakupress.jp/kp/article/20220808\\_mirai.html](https://www.kentakupress.jp/kp/article/20220808_mirai.html)

※2 保証委託料・保険料はユーザー様のご負担となります。

### ■ 既存事業の枠を超えた新たなチャネルとして『自ら賃貸』を考案

昨今拡大する不動産投資や、対策が求められる空き家問題を背景に、20代～40代の不動産投資家、実家の空き家問題に直面する子・孫世代、ライフスタイルの変化で不要となった住宅を抱える所有者は増加傾向にあります。こうした方々を対象に、賃貸経営のノウハウ・スキルを共有するコミュニティや企業が登場しています。そこで、当社がこれまで賃貸事業を通じて蓄積してきた様々なノウハウを活かしながらも、既存の事業の型に囚われない、「不動産オーナー様の獲得チャネル」として『自ら賃貸』を考案しました。



## ■『自ら賃貸』の特徴

### 【6つのポイント】

- ① 大家さんに直接相談 : 入居前に気になることは、直接オーナー様に相談・質問可能
- ② 仲介手数料が不要 : オーナー様と入居者様が直接契約をする場合、仲介手数料不要
- ③ 賃貸借の電子契約が可能 : 直接契約の場合は、電子契約も選択でき、面倒な郵送手続きが不要
- ④ 家賃はクレジットカード払い : 契約時の初期費用、毎月の家賃、更新手数料もクレジットカード決済可能
- ⑤ 賃貸保証・火災保険を販売 : 自ら賃貸サポートスタッフが、賃貸保証サービスと火災保険を販売
- ⑥ 緊急駆けつけサポート : 入居者様の住宅設備のトラブルに対応するサポートサービスを販売


本サービスでは、貸主と借主の関係がオープンになるため、お部屋の使用に関するルールなど、賃貸借契約内容を双方の合意で柔軟に調整することが可能です。直接契約手続きをした場合は、仲介手数料も発生しません※3。また、オーナー様は、借主のニーズをダイレクトに把握し対応できるため、建物賃貸事業のキャッシュフロー向上にもつながります。

※3: オーナー様が内覧のご案内や賃貸借契約手続きなどを仲介会社様へ委託される場合は、仲介会社様への仲介手数料のお支払いが必要となります

## ■ 3月31日までAmazonギフトカードなどをプレゼントする新規会員登録キャンペーンを実施

『自ら賃貸』のサービス開始に先立ち、2月7日から3月31日の期間、Amazonギフトカード500円分などをプレゼントする新規会員登録キャンペーンを実施します。

### <新規会員登録キャンペーン概要>

対象	期間中、本サービスの下記いずれかの新規会員登録をされた方 ● ユーザー様会員 ● オーナー様会員	BMクラウド建物管理のネットショップから建物定期清掃へのご注文をされた方
対象者数	選考100名様	先着50名様
賞品	Amazon ギフトカード 500円分 	BMクラウド「建物定期清掃」初回無料 

- ・ キャンペーン主催: 大東建託株式会社
- ・ AmazonはAmazon. Com, Inc. またはその関連会社の商標です
- ・ BMクラウドは株式会社アセットコミュニケーションズの商標です
- ・ 本キャンペーンの応募状況、および選考基準・選考結果に関するお問い合わせにはお答えしかねます。

### <関連ニュースリリース>

- 社員と会社の成長につなげる 社内ベンチャー制度「ミライノベーター」(2021年9月21日)  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/mirainnovator\\_0921.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/mirainnovator_0921.html)

大東建託グループ 7つのマテリアリティ

