

2022年10月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022**  
＜京都府版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<京都府版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<京都府版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)  
ランキングTOP3

おとくにぐん おおやまぎちよう  
1位:乙訓郡大山崎町  
つづきぐん うしたわらちよう  
2位:綴喜郡宇治田原町 3位:木津川市

住み続けたい街(自治体)  
ランキングTOP3

1位:長岡京市  
2位:京都市中京区 3位:与謝郡与謝野町

街の幸福度(駅)  
ランキングTOP3

1位:橋本  
2位:烏丸御池 3位:木津

住み続けたい街(駅)  
ランキングTOP3

1位:松井山手  
2位:三室戸 3位:烏丸御池

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	乙訓郡大山崎町	69.7	70.0	111
2位	-	綴喜郡宇治田原町	68.1	69.7	61
3位	2位	木津川市	64.7	69.0	402
4位	3位	向日市	63.4	68.7	324
5位	4位	長岡京市	62.2	68.4	459
6位	6位	京都市西京区	60.1	68.0	945
7位	5位	京都市左京区	58.9	67.7	934
8位	8位	京都市中京区	56.5	67.2	722
9位	9位	京田辺市	54.5	66.8	389
10位	11位	福知山市	53.9	66.7	330

詳細はP3

回答数 14,862名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	長岡京市	65.2	64.6	362
2位	2位	京都市中京区	64.1	64.1	609
3位	1位	与謝郡与謝野町	62.7	63.6	83
4位	4位	乙訓郡大山崎町	62.6	63.5	87
5位	3位	京都市北区	61.9	63.3	558
6位	6位	京都市左京区	58.3	61.8	753
7位	9位	宇治市	57.5	61.5	798
8位	8位	木津川市	56.4	61.1	305
9位	15位	相楽郡精華町	56.3	61.0	152
10位	7位	京丹後市	56.3	61.0	177

詳細はP4

回答数 12,024名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	橋本(京阪本線)	70.8	73.0	64
2位	4位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	67.1	71.8	87
3位	2位	木津(JR関西本線)	66.4	71.6	49
4位	7位	北山(地下鉄烏丸線)	66.2	71.6	63
5位	-	十条(地下鉄烏丸線)	65.4	71.3	30

詳細はP3

回答数 14,862名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	松井山手(JR片町線)	75.2	73.1	65
2位	-	三室戸(京阪宇治線)	74.4	72.7	32
3位	3位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.1	69.9	74
4位	6位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	67.9	69.3	44
5位	5位	丸太町(地下鉄烏丸線)	66.8	68.8	52

詳細はP4

回答数 12,024名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年～2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年～2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 向日町A:東向日・向日町、烏丸A:烏丸・四条、京都河原町A:京都河原町・祇園四条
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

詳細データ  
について

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で乙訓郡大山崎町

詳細はP3

1位は2年連続で乙訓郡大山崎町で、「住み続けたい街(自治体)」では4位となっています。2位は綴喜郡宇治田原町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。3位は木津川市で、「住み続けたい街(自治体)」では8位となっています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、長岡京市

詳細はP4

1位は長岡京市で、「街に愛着がある(自治体)」2位、「住みこち(自治体)」3位、「街の幸福度(自治体)」5位と各ランキングで上位に入っている街です。2位は2年連続で京都市中京区で、「住みこち(自治体)」「住みたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」の各ランキングでは全て1位の高い評価を得ています。3位は与謝郡与謝野町で、「街に愛着がある(自治体)」では7位の町です。

■街の幸福度(駅)トップは、橋本(京阪本線)

詳細はP3

1位は八幡市にある橋本で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は烏丸御池で、「住みこち(駅)」「街に愛着がある(駅)」1位、「街に誇りがある(駅)」2位、「住み続けたい街(駅)」3位、「住みたい街(駅)」5位と、全てのランキングでトップ5以内に入る高い評価を得ている駅です。3位は、木津川市にある木津です。

■住み続けたい街(駅)トップは、2年連続で松井山手(JR片町線)

詳細はP4

1位は2年連続で松井山手で、「街に誇りがある(駅)」でも1位、「街に愛着がある(駅)」では2位となっています。2位は三室戸で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。3位は2年連続で烏丸御池で、「住みこち(駅)」「街に愛着がある(駅)」1位、「街の幸福度(駅)」「街に誇りがある(駅)」2位、「住みたい街(駅)」5位と、各ランキングで高評価を得ています。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 京都府居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計14,862名を対象に集計。

【男女比】 男性47.4%:女性52.6%

【未既婚】 未婚38.7%:既婚61.3% 【子ども】 なし 47.1%:あり 52.9%

【世代比】 20歳代15.1%、30歳代21.5%、40歳代24.8%、50歳代22.0%、60歳以上16.5%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,752名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,887名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,385名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,838名) 計14,862名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<京都府版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP16>

- トップ2は、**郡部の町(乙訓郡大山崎町・綴喜郡宇治田原町)**という結果になっています。
- 上位には、**郡部の町(乙訓郡大山崎町・綴喜郡宇治田原町)**や**京都市以外の自治体(木津川市・向日市・長岡京市・京田辺市・福知山市など)**が多数入っています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	乙訓郡大山崎町	69.7	70.0	4位	62.6	63.5	14位	14位	14位	-	111	87
2位	綴喜郡宇治田原町	68.1	69.7	-	-	-	-	-	-	-	61	-
3位	木津川市	64.7	69.0	8位	56.4	61.1	15位	-	11位	-	402	305
4位	向日市	63.4	68.7	16位	51.2	59.0	-	-	13位	-	324	250
5位	長岡京市	62.2	68.4	1位	65.2	64.6	6位	2位	3位	14位	459	362
6位	京都市西京区	60.1	68.0	15位	53.6	59.9	10位	10位	7位	-	945	773
7位	京都市左京区	58.9	67.7	6位	58.3	61.8	2位	4位	2位	4位	934	753
8位	京都市中京区	56.5	67.2	2位	64.1	64.1	1位	1位	1位	1位	722	609
9位	京田辺市	54.5	66.8	12位	55.3	60.6	8位	9位	10位	-	389	294
10位	福知山市	53.9	66.7	-	-	-	-	-	-	14位	330	307
11位	相楽郡精華町	53.8	66.7	9位	56.3	61.0	9位	15位	6位	-	192	152
12位	城陽市	53.0	66.5	-	-	-	-	-	16位	-	427	318
13位	宇治市	52.0	66.3	7位	57.5	61.5	11位	16位	15位	-	1,014	798
14位	八幡市	51.5	66.2	-	-	-	-	-	-	-	338	244
15位	京都市南区	51.4	66.2	-	-	-	-	-	17位	-	687	564
16位	京都市東山区	51.3	66.2	14位	54.4	60.2	4位	5位	12位	12位	226	161

## 街の幸福度(駅)ランキング<TOP19>

- 1位の橋本は「街の幸福度(自治体)」で14位の八幡市にある駅です。
- トップ10に入っている駅で、「住みこち(駅)」でもトップ10に入っている駅は3駅のみとなっており、街の住みこち(駅)の高いことが必ずしも街の幸福度(駅)の高さに繋がっているわけではなさそうです。
- 1位の橋本は唯一偏差値70台の高い評価、2位~19位の駅も偏差値60台の相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	橋本(京阪本線)	70.8	73.0	-	-	-	-	48位	-	64	50	
2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	67.1	71.8	3位	69.1	69.9	2位	1位	1位	5位	87	74
3位	木津(JR関西本線)	66.4	71.6	15位	61.4	66.0	34位	-	20位	-	49	36
4位	北山(地下鉄烏丸線)	66.2	71.6	38位	51.9	61.1	13位	31位	5位	6位	63	52
5位	十条(地下鉄烏丸線)	65.4	71.3	-	-	-	-	-	-	-	30	-
6位	松井山手(JR片町線)	65.2	71.3	1位	75.2	73.1	1位	2位	7位	-	86	65
7位	西山天王山(阪急京都線)	64.9	71.2	10位	63.6	67.1	42位	25位	39位	-	93	79
8位	国際会館(地下鉄烏丸線)	64.1	70.9	19位	59.0	64.7	10位	10位	13位	-	64	51
9位	清水五条(京阪本線)	63.6	70.8	46位	50.3	60.2	31位	28位	26位	-	64	44
10位	修学院(叡山電鉄叡山本線)	63.2	70.7	11位	62.4	66.4	46位	18位	34位	-	45	38
11位	丸太町(地下鉄烏丸線)	62.9	70.6	5位	66.8	68.8	12位	8位	2位	-	69	52
12位	京都市役所前(地下鉄東西線)	62.7	70.5	41位	51.7	60.9	4位	4位	15位	-	38	32
13位	JR藤森(JR奈良線)	62.4	70.4	-	-	-	-	-	-	-	48	40
14位	向日町A(JR東海道本線)	61.8	70.2	-	-	-	-	-	-	-	168	130
15位	淀(京阪本線)	61.0	70.0	-	-	-	-	-	-	-	76	60
16位	福知山(JR山陰本線)	60.5	69.9	-	-	-	-	-	-	-	75	70
17位	五条(地下鉄烏丸線)	60.5	69.9	-	-	-	24位	40位	46位	-	72	62
18位	上桂(阪急嵐山線)	60.4	69.8	-	-	-	48位	-	44位	-	124	100
19位	三条(京阪本線)	60.0	69.7	-	-	-	20位	36位	9位	-	66	60
	松尾大社(阪急嵐山線)	60.0	69.7	42位	51.6	60.9	49位	44位	-	-	66	55

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。



## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP17>

- 上位には、**郡部の町**(与謝郡与謝野町・乙訓郡大山崎町・相楽郡精華町)や**京都市以外の自治体**(長岡京市・宇治市・木津川市・京丹後市など)が多数入っています。

住み続けたい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	長岡京市	65.2	64.6	5位	62.2	68.4	6位	2位	3位	14位	459	362
2位	京都市中京区	64.1	64.1	8位	56.5	67.2	1位	1位	1位	1位	722	609
3位	与謝郡与謝野町	62.7	63.6	-	-	-	16位	7位	-	-	105	83
4位	乙訓郡大山崎町	62.6	63.5	1位	69.7	70.0	14位	14位	14位	-	111	87
5位	京都市北区	61.9	63.3	-	-	-	5位	3位	8位	5位	703	558
6位	京都市左京区	58.3	61.8	7位	58.9	67.7	2位	4位	2位	4位	934	753
7位	宇治市	57.5	61.5	13位	52.0	66.3	11位	16位	15位	-	1,014	798
8位	木津川市	56.4	61.1	3位	64.7	69.0	15位	-	11位	-	402	305
9位	相楽郡精華町	56.3	61.0	11位	53.8	66.7	9位	15位	6位	-	192	152
10位	京丹後市	56.3	61.0	-	-	-	-	-	-	-	194	177
11位	京都市上京区	56.3	61.0	-	-	-	3位	8位	4位	9位	493	416
12位	京田辺市	55.3	60.6	9位	54.5	66.8	8位	9位	10位	-	389	294
13位	宮津市	55.0	60.5	-	-	-	12位	6位	-	-	73	62
14位	京都市東山区	54.4	60.2	16位	51.3	66.2	4位	5位	12位	12位	226	161
15位	京都市西京区	53.6	59.9	6位	60.1	68.0	10位	10位	7位	-	945	773
16位	向日市	51.2	59.0	4位	63.4	68.7	-	-	13位	-	324	250
17位	京都市右京区	50.3	58.6	-	-	-	13位	12位	9位	14位	1,269	1,046

## 住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10の駅のうち、**半数以上の6駅が京都市にある駅**という結果になっています。
- 1位と2位の駅は、**偏差値70台と極めて高い評価**、また、3位～15位までの駅も**偏差値60台と相対的に高い評価**となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	松井山手(JR片町線)	75.2	73.1	6位	65.2	71.3	1位	2位	7位	-	86	65
2位	三室戸(京阪宇治線)	74.4	72.7	-	-	-	7位	7位	32位	-	42	32
3位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.1	69.9	2位	67.1	71.8	2位	1位	1位	5位	87	74
4位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	67.9	69.3	25位	57.8	69.1	5位	11位	3位	-	53	44
5位	丸太町(地下鉄烏丸線)	66.8	68.8	11位	62.9	70.6	12位	8位	2位	-	69	52
6位	花園(JR山陰本線)	66.5	68.6	47位	51.6	67.2	22位	16位	21位	-	81	74
7位	東山(地下鉄東西線)	66.5	68.6	24位	58.0	69.1	3位	5位	29位	-	45	35
8位	二条城前(地下鉄東西線)	64.7	67.7	-	-	-	25位	30位	11位	-	47	41
9位	JR小倉(JR奈良線)	63.7	67.1	-	-	-	29位	32位	-	-	47	35
10位	西山天王山(阪急京都線)	63.6	67.1	7位	64.9	71.2	42位	25位	39位	-	93	79
11位	大住(JR片町線)	62.4	66.4	-	-	-	23位	22位	49位	-	47	38
	修学院(叡山電鉄叡山本線)	62.4	66.4	10位	63.2	70.7	46位	18位	34位	-	45	38
13位	鞍馬口(地下鉄烏丸線)	61.9	66.2	-	-	-	15位	17位	31位	-	63	54
14位	北大路(地下鉄烏丸線)	61.6	66.1	50位	50.0	66.7	9位	12位	8位	-	124	98
15位	木津(JR関西本線)	61.4	66.0	3位	66.4	71.6	34位	-	20位	-	49	36
16位	長岡京(JR東海道本線)	59.7	65.1	27位	57.1	68.8	11位	9位	12位	-	94	73
17位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	59.7	65.1	-	-	-	6位	15位	6位	7位	113	98
18位	京都河原町A(阪急京都線)	59.1	64.7	-	-	-	8位	6位	30位	9位	53	39
19位	国際会館(地下鉄烏丸線)	59.0	64.7	8位	64.1	70.9	10位	10位	13位	-	64	51
20位	茶山(叡山電鉄叡山本線)	57.7	64.1	22位	59.4	69.5	16位	3位	25位	-	62	48

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。