

2022年9月21日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <北関東版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<北関東版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<北関東版>」主なポイント

おうらくん おうらまち

街の幸福度1位は群馬県邑楽郡邑楽町、2位茨城県守谷市、3位茨城県つくば市。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	7位	群馬県	邑楽郡邑楽町	72.2	69.0	113
2位	1位	茨城県	守谷市	71.9	69.0	324
3位	3位	茨城県	つくば市	68.3	68.1	1,127
4位	4位	栃木県	さくら市	68.3	68.1	198
5位	15位	茨城県	那珂郡東海村	67.2	67.9	171
6位	16位	栃木県	塩谷郡高根沢町	65.9	67.6	129
7位	5位	群馬県	北群馬郡吉岡町	64.3	67.2	98
8位	6位	茨城県	稲敷郡阿見町	63.8	67.1	195
9位	11位	栃木県	河内郡上三川町	62.9	66.9	120
10位	8位	栃木県	下野市	62.1	66.7	283

回答数 28,148名

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○ 1位は僅差で群馬県邑楽郡邑楽町

1位は群馬県邑楽郡邑楽町で、「街に愛着がある」では2位となっています。2位は茨城県守谷市で、「住み続けたい街」「住みこち」「街に誇りがある」は1位、「街に愛着がある」では3位と各ランキングで高評価を得ています。3位は茨城県つくば市で、「住みたい街」2位、「住みこち」「街に誇りがある」3位と各ランキングで上位に入っています。

○ 上位の半数以上が郡部の町村

トップ10のうち6自治体が、郡部に位置する「町」や「村」という結果となっています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<北関東版>」主なポイント
住み続けたい街は、1位茨城県守谷市、2位群馬県北群馬郡吉岡町、3位茨城県東茨城郡大洗町。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	2位	茨城県	守谷市	67.9	63.1	312
2位	7位	群馬県	北群馬郡吉岡町	66.9	62.8	78
3位	-	茨城県	東茨城郡大洗町	66.7	62.7	51
4位	5位	茨城県	那珂郡東海村	65.7	62.4	157
5位	-	栃木県	芳賀郡益子町	65.5	62.3	77
6位	1位	群馬県	桐生市	62.9	61.5	423
7位	10位	栃木県	さくら市	62.9	61.5	181
8位	21位	茨城県	稲敷郡阿見町	62.7	61.4	182
9位	40位	茨城県	結城市	62.2	61.2	187
10位	6位	栃木県	河内郡上三川町	61.9	61.1	110

回答数 25,388名

- 1位は「街の幸福度」でも高評価の茨城県守谷市
1位は、「街の幸福度」でも2位の高評価を得ている茨城県守谷市です。2位は群馬県北群馬郡吉岡町で、「街に愛着がある」では4位となっています。3位は、昨年は累計回答数が50名未満のためランキング集計対象外だった茨城県東茨城郡大洗町です。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こちこ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
	偏差値	評点	順位	偏差値	評点								
1位	群馬県	邑楽郡邑楽町	72.2	69.0	15位	59.5	60.4	21位	2位	49位	-	113	99
2位	茨城県	守谷市	71.9	69.0	1位	67.9	63.1	1位	3位	1位	12位	324	312
3位	茨城県	つくば市	68.3	68.1	34位	53.0	58.2	3位	19位	3位	2位	1,127	1,003
4位	栃木県	さくら市	68.3	68.1	7位	62.9	61.5	4位	31位	15位	-	198	181
5位	茨城県	那珂郡東海村	67.2	67.9	4位	65.7	62.4	13位	34位	2位	-	171	157
6位	栃木県	塩谷郡高根沢町	65.9	67.6	-	-	-	-	-	31位	-	129	116
7位	群馬県	北群馬郡吉岡町	64.3	67.2	2位	66.9	62.8	11位	4位	17位	-	98	78
8位	茨城県	稲敷郡阿見町	63.8	67.1	8位	62.7	61.4	24位	11位	14位	-	195	182
9位	栃木県	河内郡上三川町	62.9	66.9	10位	61.9	61.1	9位	5位	18位	-	120	110
10位	栃木県	下野市	62.1	66.7	21位	55.9	59.1	26位	43位	7位	-	283	266
11位	群馬県	高崎市	61.3	66.6	12位	60.5	60.7	6位	13位	4位	3位	1,709	1,510
12位	栃木県	佐野市	60.4	66.4	11位	60.9	60.8	19位	12位	25位	-	434	409
13位	茨城県	笠間市	59.7	66.2	36位	52.8	58.1	18位	29位	27位	-	293	272
14位	栃木県	大田原市	58.6	66.0	-	-	-	7位	33位	16位	-	270	249
15位	栃木県	下都賀郡壬生町	58.3	65.9	31位	53.3	58.3	31位	-	5位	-	151	136
16位	茨城県	北相馬郡利根町	58.3	65.9	28位	54.0	58.5	-	-	-	-	68	50
17位	茨城県	牛久市	58.2	65.9	23位	55.7	59.1	32位	24位	9位	-	402	375
18位	群馬県	桐生市	58.1	65.9	6位	62.9	61.5	2位	1位	22位	-	446	423
19位	茨城県	鹿嶋市	57.7	65.8	-	-	-	-	-	-	-	281	266
20位	茨城県	行方市	57.6	65.7	-	-	-	-	14位	-	-	89	73

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年6月1日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトを参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計28,148名を対象に集計。
[男女比] 男性48.5%:女性51.5%
[未既婚] 未婚35.7%:既婚64.3% [子ども] なし 46.9%:あり 53.1%
[世代比] 20歳代14.7%、30歳代23.3%、40歳代25.7%、50歳代20.7%、60歳以上15.6%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,942名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,225名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,221名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,760名) 計28,148名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<各TOP20>

<住み続けたい街TOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	茨城県 守谷市	67.9	63.1	312
2位	7位	群馬県 北群馬郡吉岡町	66.9	62.8	78
3位	-	茨城県 東茨城郡大洗町	66.7	62.7	51
4位	5位	茨城県 那珂郡東海村	65.7	62.4	157
5位	-	栃木県 芳賀郡益子町	65.5	62.3	77
6位	1位	群馬県 桐生市	62.9	61.5	423
7位	10位	栃木県 さくら市	62.9	61.5	181
8位	21位	茨城県 稲敷郡阿見町	62.7	61.4	182
9位	40位	茨城県 結城市	62.2	61.2	187
10位	6位	栃木県 河内郡上三川町	61.9	61.1	110
11位	3位	栃木県 佐野市	60.9	60.8	409
12位	14位	群馬県 高崎市	60.5	60.7	1,510
13位	17位	群馬県 みどり市	60.3	60.6	179
14位	4位	群馬県 安中市	60.2	60.6	189
15位	8位	群馬県 邑楽郡邑楽町	59.5	60.4	99
16位	9位	群馬県 藤岡市	59.5	60.3	225
17位	16位	群馬県 前橋市	57.8	59.8	1,322
18位	33位	茨城県 那珂市	57.0	59.5	205
19位	18位	茨城県 ひたちなか市	56.9	59.5	662
20位	-	栃木県 真岡市	56.8	59.4	265

回答数 25,388名

<街に誇りがあるTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	茨城県 守谷市	73.3	56.1	312
2位	1位	群馬県 桐生市	71.4	55.4	423
3位	4位	茨城県 つくば市	68.2	54.3	1,003
4位	5位	栃木県 さくら市	65.9	53.5	181
5位	-	栃木県 芳賀郡益子町	64.4	52.9	77
6位	6位	群馬県 高崎市	63.4	52.5	1,510
7位	3位	栃木県 大田原市	62.2	52.1	249
8位	7位	栃木県 日光市	61.1	51.7	260
9位	8位	栃木県 河内郡上三川町	60.1	51.4	110
10位	9位	茨城県 ひたちなか市	59.9	51.3	662
11位	27位	群馬県 北群馬郡吉岡町	59.9	51.3	78
12位	13位	栃木県 足利市	59.4	51.1	579
13位	38位	茨城県 那珂郡東海村	59.0	51.0	157
14位	23位	茨城県 結城市	58.5	50.8	187
15位	31位	茨城県 常陸太田市	58.0	50.6	166
16位	19位	栃木県 那須塩原市	57.9	50.6	448
17位	-	茨城県 東茨城郡大洗町	57.7	50.5	51
18位	30位	茨城県 笠間市	56.8	50.2	272
19位	14位	栃木県 佐野市	56.6	50.1	409
20位	25位	茨城県 水戸市	56.5	50.1	1,190

回答数 25,388名

<街に愛着があるTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	群馬県 桐生市	70.6	60.8	423
2位	2位	群馬県 邑楽郡邑楽町	66.1	59.3	99
3位	5位	茨城県 守谷市	65.7	59.2	312
4位	25位	群馬県 北群馬郡吉岡町	64.9	59.0	78
5位	9位	栃木県 河内郡上三川町	63.1	58.4	110
6位	-	茨城県 東茨城郡大洗町	62.9	58.3	51
7位	26位	茨城県 結城市	62.7	58.3	187
8位	6位	群馬県 富岡市	62.4	58.2	125
9位	17位	群馬県 安中市	61.6	57.9	189
10位	14位	群馬県 みどり市	61.2	57.8	179
11位	10位	茨城県 稲敷郡阿見町	60.8	57.7	182
12位	11位	栃木県 佐野市	60.3	57.5	409
13位	21位	群馬県 高崎市	59.8	57.4	1,510
14位	12位	茨城県 行方市	59.2	57.2	73
15位	7位	群馬県 渋川市	58.7	57.0	256
16位	3位	茨城県 稲敷市	58.6	57.0	100
17位	22位	群馬県 館林市	58.5	57.0	308
18位	15位	茨城県 ひたちなか市	58.2	56.9	662
19位	30位	茨城県 つくば市	57.0	56.5	1,003
20位	-	栃木県 芳賀郡益子町	57.0	56.5	77

回答数 25,388名

<参考:街の住みこちTOP20>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.8	70.8	324
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	70.3	69.4	171
3位	3位	茨城県 つくば市	66.6	67.4	1,127
4位	4位	群馬県 高崎市	65.9	67.0	1,709
5位	12位	栃木県 下都賀郡壬生町	64.1	66.1	151
6位	5位	栃木県 宇都宮市	63.3	65.6	2,428
7位	10位	栃木県 下野市	62.5	65.2	283
8位	7位	茨城県 ひたちなか市	62.4	65.1	703
9位	8位	茨城県 牛久市	61.9	64.9	402
10位	9位	群馬県 前橋市	61.6	64.7	1,502
11位	14位	栃木県 小山市	61.4	64.6	698
12位	16位	栃木県 那須塩原市	59.9	63.8	482
13位	18位	群馬県 みどり市	59.4	63.5	189
14位	11位	茨城県 稲敷郡阿見町	58.9	63.2	195
15位	22位	栃木県 さくら市	58.7	63.1	198
16位	6位	栃木県 大田原市	58.6	63.1	270
17位	13位	群馬県 北群馬郡吉岡町	58.5	63.0	98
18位	24位	栃木県 河内郡上三川町	58.3	62.9	120
19位	25位	栃木県 那須郡那須町	58.1	62.8	94
20位	15位	茨城県 水戸市	57.8	62.6	1,332

回答数 28,148名

- ・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの昨年順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・「住みこちランキング」は、2022年6月1日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。