

2022年9月21日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <茨城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<茨城県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<茨城県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<茨城県版>」主なポイント

なかぐん とうかいむら

街の幸福度は2年連続で、1位守谷市、2位つくば市、3位那珂郡東海村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	71.9	69.0	324
2位	2位	つくば市	68.5	68.1	1,127
3位	5位	那珂郡東海村	67.5	67.9	171
4位	3位	稲敷郡阿見町	64.4	67.1	195
5位	6位	笠間市	60.6	66.2	293
6位	8位	北相馬郡利根町	59.2	65.9	68
7位	4位	牛久市	59.2	65.9	402
8位	-	鹿嶋市	58.7	65.8	281
9位	22位	行方市	58.6	65.7	89
10位	7位	つくばみらい市	58.2	65.6	229

回答数 11,819名

○ 1位は2年連続で守谷市

1位は2年連続で守谷市で、「住み続けたい街」「住みこち」「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も2年連続でつくば市で、「住みこち」3位、「住みたい街」1位、「街に誇りがある」2位と各ランキングで上位に入っています。3位は那珂郡東海村で、「住みこち」では2位、「住み続けたい街」で3位、「街に誇りがある」では4位となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<茨城県版>」主なポイント

ひがしいばらきぐん おおあらいまち なかぐん とうかいむら

住み続けたい街1位は2年連続で守谷市、2位東茨城郡大洗町、3位那珂郡東海村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	69.5	63.1	312
2位	-	東茨城郡大洗町	68.3	62.7	51
3位	2位	那珂郡東海村	67.4	62.4	157
4位	5位	稲敷郡阿見町	64.5	61.4	182
5位	16位	結城市	64.0	61.2	187
6位	10位	那珂市	59.1	59.5	205
7位	4位	ひたちなか市	59.0	59.5	662
8位	3位	牛久市	57.8	59.1	375
9位	-	東茨城郡茨城町	57.2	58.9	79
10位	-	北相馬郡利根町	56.2	58.5	50

回答数 10,776名

○ 1位は「街の幸福度」でも1位の守谷市

1位は2年連続守谷市で、「街の幸福度」でも2年連続で1位の自治体です。2位は東茨城郡大洗町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。3位は、「街の幸福度」でも同じく3位の那珂郡東海村です。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	守谷市	71.9	69.0	1位	69.5	63.1	1位	1位	4位	324	312
2位	つくば市	68.5	68.1	12位	55.2	58.2	2位	8位	3位	1,127	1,003
3位	那珂郡東海村	67.5	67.9	3位	67.4	62.4	4位	15位	2位	171	157
4位	稲敷郡阿見町	64.4	67.1	4位	64.5	61.4	10位	4位	6位	195	182
5位	笠間市	60.6	66.2	13位	55.0	58.1	8位	13位	8位	293	272
6位	北相馬郡利根町	59.2	65.9	10位	56.2	58.5	-	-	-	68	50
7位	牛久市	59.2	65.9	8位	57.8	59.1	13位	10位	5位	402	375
8位	鹿嶋市	58.7	65.8	-	-	-	17位	-	-	281	266
9位	行方市	58.6	65.7	-	-	-	-	5位	-	89	73
10位	つくばみらい市	58.2	65.6	-	-	-	-	-	12位	229	213
11位	取手市	57.4	65.4	-	-	-	-	-	17位	480	456
12位	結城市	55.7	65.0	5位	64.0	61.2	5位	3位	14位	205	187
13位	ひたちなか市	54.3	64.7	7位	59.0	59.5	3位	7位	4位	703	662
14位	那珂市	53.8	64.6	6位	59.1	59.5	12位	-	11位	223	205
15位	日立市	52.9	64.4	14位	54.4	57.9	11位	9位	18位	804	756
16位	土浦市	52.7	64.3	-	-	-	-	-	13位	645	608
17位	水戸市	52.6	64.3	18位	52.8	57.3	9位	16位	7位	1,332	1,190
18位	桜川市	52.5	64.2	-	-	-	-	17位	-	125	108
19位	結城郡八千代町	52.3	64.2	-	-	-	-	-	-	57	-
20位	小美玉市	51.9	64.1	-	-	-	-	21位	-	170	157

TOP20ランク外のトピックス 東茨城郡大洗町が、「住み続けたい」「愛着がある」項目で高い評価を得ています。

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」<茨城県版>は、2022年6月1日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 茨城県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計11,819名を対象に集計。
[男女比] 男性48.9%:女性51.1%
[未既婚] 未婚35.7%:既婚64.3% [子ども] なし47.4%:あり52.6%
[世代比] 20歳代14.4%、30歳代23.7%、40歳代25.3%、50歳代20.7%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,211名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,559名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,006名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,043名) 計11,819名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<茨城県版>」と出所の表記をお願いします。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340