

2022年9月7日

報道関係者各位

【環境経営】

「第5回エコプロアワード」で『優秀賞』を受賞

防災配慮型賃貸住宅「niimo(ニーモ)」が気候変動の観点でも評価を獲得

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、9月7日に発表された「第5回エコプロアワード(主催:一般社団法人サステナブル経営推進機構、以下「エコプロアワード」)」において、本年3月に販売を開始した当社初の防災配慮型賃貸住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 niimo(ニーモ)」が『優秀賞』を受賞しました。

エコプロアワードは、優れた環境配慮が組み込まれた製品、サービス、技術などを表彰するもので、当社の賃貸住宅に関わる取り組みは、2020年の「第3回エコプロアワード」から3年連続の入賞となります。



ぼ・く・ラボ賃貸「niimo(ニーモ)」外観イメージ

<関連ニュースリリース>

- 【新商品】水害対策に特化した賃貸住宅「niimo(ニーモ)」の販売を開始(2022年3月9日)
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/bokulab_20220309.html

■ 気候変動適応の観点で評価を獲得

<受賞のポイント①:気候変動への「適応」の観点で水害に強い住宅を開発>

ZEH(Net Zero Energy House)をはじめ、CO2排出量削減などを通じて気候変動の原因を低減する「緩和」の観点で開発された住宅が数多く存在する中、「niimo(ニーモ)」においては、表出した気候変動による影響に備える「適応」の観点で開発されている点が高く評価されました。

<受賞のポイント②:災害があっても住み続けることができる、自然との付き合い方への提案>

被災直後の避難生活や、中長期的な「水害リスク」を理由とした住居移転などに伴う身体的・精神的・物理的な負担に対して、具体的な解決策の提示による「自然との付き合い方」への提案姿勢が高く評価されました。

<受賞のポイント③:LCAによる環境負荷の定量化と住宅の環境性能向上への取り組み>

LCA(Life Cycle Assessment)*による環境負荷の定量化、RC造と木造の混構造による環境負荷の低減など、災害に備えながらも住宅の環境性能向上を図ろうとする工夫が高く評価されました。

*商品やサービスのライフサイクル全体(製造から廃棄、再利用まで)における環境負荷を定量的に評価する環境影響評価の手法

■ 当社賃貸住宅商品が3年連続3回目の受賞

「エコプロアワード」は、持続可能な社会づくりへの貢献を目的とし、日本市場において事業者、消費者、投資家、市場関係者の評価が高く、優れた環境配慮の工夫が組み込まれた製品、サービス、技術、ソリューション、ビジネスモデルなどを表彰しています。

当社は、2020年に日本初となるCLT工法を用いた賃貸集合住宅の商品化によるCLT普及の取り組みが評価され、「第3回エコプロアワード 国土交通大臣賞」を受賞。また、2021年には日本で初めてLCCM(Life Cycle Carbon minus)*の基準を満たす賃貸集合住宅を開発・完成させた技術力が評価され、「第4回エコプロアワード 優秀賞」を受賞しており、今年の「優秀賞」受賞により、3年連続3回目の入賞となります。

*建設時・居住時・解体時においてCO2の削減に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、建設から解体までの建物の一生(ライフサイクル)を通じてCO2排出量をマイナスにすること

<エコプロアワードに入賞した取り組み>

2020年:国土交通大臣賞	2021年:優秀賞	2022年:優秀賞
		
CLT工法の活用による 木化都市の促進	脱炭素住宅 「LCCM賃貸住宅」	防災配慮型賃貸住宅 ぼ・く・ラボ賃貸「nimo(ニーモ)」

当社は今後も、環境配慮・社会課題対応型の賃貸住宅の開発・普及に取り組むなど、事業活動を通じて社会課題の解決に貢献していきます。

<関連ニュースリリース>

- 「第4回エコプロアワード」で『優秀賞』を受賞(2021年9月8日)
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/ecopro awards 0908.html>
- 日本初! 脱炭素住宅「LCCM賃貸集合住宅」を開発(2021年3月25日)
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/ecopro awards 0908.html>
- 「第3回エコプロアワード」で『国土交通大臣賞』受賞(2020年9月30日)
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2020/ecopro 0930.html>
- “オリジナルCLT工法”による木造4階建て賃貸住宅「Forterb(フォルターブ)」販売開始(2019年9月4日)
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/aeqhc4000000c9f0-att/aeqhc4000000c9j6.pdf>

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp