

2022年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
街の住みこち & 住みたい街ランキング2022
<岡山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<岡山県版>」主なポイント

住みこちは2年連続で、1位都窪郡早島町、2位岡山市北区、3位総社市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	68.4	70.4	76
2位	2位	岡山市北区	61.7	66.6	1,435
3位	3位	総社市	61.7	66.6	303
4位	4位	岡山市中区	60.6	66.0	681
5位	-	浅口郡里庄町	60.5	65.9	55

回答者数 8,509名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<岡山県版>」は、岡山県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は2年連続で都窪郡早島町

県内で最も面積の小さい自治体ですが、瀬戸中央自動車道早島I.Cがあり、山陽自動車道に接続しています。関西や四国、広島方面への移動が便利のため多数の物流拠点があります。岡山市と倉敷市に隣接し、両市のベッドタウンとして宅地開発が進み、商業施設も揃っています。

○ 岡山都市部周辺エリアが引き続き人気

トップ4は岡山市内の自治体と、都窪郡早島町や総社市など、岡山都市部周辺に位置する自治体で、昨年と同じ順位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<岡山県版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で岡山市北区。2位東京23区、3位倉敷市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	岡山市北区	76	2.7%
2位	-	東京23区	56	2.0%
3位	2位	倉敷市	44	1.6%
4位	4位	総社市	30	1.1%
5位	-	神戸市	28	1.0%
特にない			1,478	52.7%
今住んでいる街			594	21.2%

回答者数 2,802名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、岡山県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、岡山市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。
- 昨年は中国エリアの自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

○ 1位は3年連続で岡山市北区

1位は3年連続で、各種行政機関や商業施設が集積する岡山市北区です。昨年は中国エリアの自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位は東京23区、昨年2位の倉敷市は3位となっています。

○ 今住んでいる街肯定派は73.9%

「住みたい街が特にない」52.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.2%の合計が73.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>>

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<岡山県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通便利性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	68.4	70.4	6位	1位	1位	4位	1位	7位	7位	5位	76
2位	2位	岡山市北区	61.7	66.6	1位	2位	8位	-	7位	-	-	-	1,435
3位	3位	総社市	61.7	66.6	5位	5位	2位	14位	2位	2位	6位	9位	303
4位	4位	岡山市中区	60.6	66.0	2位	3位	10位	-	8位	-	-	-	681
5位	-	浅口郡里庄町	60.5	65.9	-	-	7位	7位	3位	6位	-	7位	55
6位	5位	倉敷市	58.6	64.9	3位	4位	5位	-	11位	10位	10位	-	2,259
7位	6位	岡山市南区	57.7	64.4	4位	6位	13位	-	14位	-	-	-	794
8位	-	勝田郡勝央町	56.9	63.9	-	12位	6位	8位	9位	8位	5位	3位	63
9位	7位	浅口市	52.5	61.4	-	8位	12位	12位	12位	9位	-	-	136
10位	-	小田郡矢掛町	52.3	61.3	9位	-	4位	1位	10位	1位	1位	6位	51

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の3位は、和気郡和気町でした。
- 「静かさ治安」の2位は、赤磐市、3位は、久米郡美咲町でした。
- 「家賃物価」の3位は、和気郡和気町でした。
- 「自然観光」の2位は、真庭市、3位は、和気郡和気町でした。
- 「防災」の1位は、赤磐市、2位は、久米郡美咲町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計8,509名を対象に集計。
 【男女比】 男性44.8%:女性55.2%
 【未既婚】 未婚34.8%:既婚65.2% 【子ども】 なし 43.3%:あり 56.7%
 【世代比】 20歳代15.4%、30歳代23.9%、40歳代24.6%、50歳代20.7%、60歳以上15.3%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,802名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,681名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,065名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:961名) 計8,509名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340