

2022年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**街の住みこち & 住みたい街ランキング2022
 <四国版>**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<四国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<四国版>」主なポイント

住みこちは、1位愛媛県松山市、2位徳島県名西郡石井町、3位香川県綾歌郡宇多津町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	愛媛県 松山市	64.4	66.3	2,443
2位	1位	徳島県 名西郡石井町	64.2	66.2	111
3位	2位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.5	65.8	101
4位	5位	香川県 高松市	62.8	65.5	2,043
5位	9位	香川県 木田郡三木町	62.0	65.0	133

回答者数 16,291名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<四国版>」は、四国の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○1位は愛媛県松山市

県中部に位置する県庁所在地で、四国地方最大の人口を擁し、現在も駅前広場や複合商業施設などの再開発が進んでいる愛媛県松山市が今年1位となっています。

○都市部周辺の郡部の「町」が上位

徳島市に隣接する名西郡石井町、丸亀市に隣接する綾歌郡宇多津町、高松市に隣接する木田郡三木町など郡部の「町」が上位に並ぶ結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<四国版>」主なポイント

住みたい街1位は、3年連続で愛媛県松山市。2位東京23区、3位香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛媛県 松山市	126	2.3%
2位	-	東京都 東京23区	100	1.8%
3位	2位	香川県 高松市	78	1.4%
4位	3位	高知県 高知市	41	0.7%
	-	大阪府 大阪市	41	0.7%
特になし			3,049	55.1%
今住んでいる街			1,136	20.5%

回答者数 5,531名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、四国居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は四国内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

○1位は3年連続で愛媛県松山市

今年全国の自治体を対象とした集計方法に変更しましたが(昨年は四国内の自治体のみを対象として集計)、1位は変わらず愛媛県松山市です。2位には、東京23区が新たにランクインしています。

○今住んでいる街肯定派は75.6%

「住みたい街が特になし」55.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.5%の合計が75.6%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>>

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、愛媛県松山市

1位は、四国地方最大の人口を擁し、現在も複合商業施設などの再開発が進んでいる愛媛県松山市(昨年4位)です。2位は、徳島市のベッドタウンとして開発が進む徳島県名西郡石井町(昨年1位)、3位は、香川県内で最小の面積ながら、臨海部は塩田の跡地に、観光・商業施設や中・高層マンションの建設が進む綾歌郡宇多津町(昨年2位)となっています。

■住みこち(自治体)トップ10には、各県の自治体がランクイン

トップ10内では、香川県の自治体が最も多く5自治体ランクインしていますが、愛媛県3自治体、徳島県と高知県もそれぞれ1自治体ずつランクインしており、各県の自治体がまんべんなく並ぶ結果となっています。

■住みこち(自治体)トップ20の自治体のうち、12自治体が郡部の「町」

トップ20までの自治体のうち、12自治体が各県の郡部の「町」です。今年新たにトップ20入りしたのは、11位の愛媛県喜多郡内子町(昨年は回答数が50名に満たなかったため集計対象外)、16位の徳島県板野郡板野町(昨年26位)、19位の徳島県板野郡松茂町(昨年24位)です。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で愛媛県松山市

今年は集計対象を四国の自治体から全国の自治体に変更しましたが、結果は変わらず3年連続で愛媛県松山市が1位です。2位は東京23区、3位は昨年2位だった香川県高松市となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 四国(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計16,291名を対象に集計。
【男女比】 男性46.1%:女性53.9%
【未既婚】 未婚36.2%:既婚63.8% 【子ども】 なし 45.7%:あり 54.3%
【世代比】 20歳代14.1%、30歳代22.8%、40歳代25.7%、50歳代21.4%、60歳以上16.0%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,531名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,873名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,036名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,851名) 計16,291名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP3~5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	4位	愛媛県 松山市	64.4	66.3	2位	5位	6位	27位	2位	6位	20位	17位	2,443
2位	1位	徳島県 名西郡石井町	64.2	66.2	11位	16位	9位	23位	12位	18位	-	13位	111
3位	2位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.5	65.8	1位	1位	3位	-	3位	17位	11位	-	101
4位	5位	香川県 高松市	62.8	65.5	5位	2位	10位	25位	4位	10位	29位	12位	2,043
5位	9位	香川県 木田郡三木町	62.0	65.0	12位	6位	5位	11位	6位	3位	-	7位	133
6位	10位	愛媛県 伊予郡砥部町	61.9	65.0	21位	21位	11位	13位	15位	5位	7位	9位	90
7位	3位	香川県 綾歌郡綾川町	61.3	64.7	9位	14位	15位	15位	23位	9位	-	8位	102
8位	7位	香川県 丸亀市	61.3	64.7	8位	12位	4位	28位	14位	11位	19位	10位	484
9位	6位	愛媛県 伊予郡松前町	60.1	64.1	3位	7位	13位	-	-	12位	-	-	142
10位	15位	高知県 吾川郡いの町	59.4	63.7	24位	19位	28位	4位	7位	-	13位	15位	95
11位	-	愛媛県 喜多郡内子町	59.0	63.5	19位	-	20位	6位	16位	-	3位	5位	50
12位	11位	愛媛県 西条市	58.9	63.4	17位	24位	7位	14位	9位	2位	6位	24位	439
13位	8位	徳島県 板野郡藍住町	58.8	63.4	6位	18位	22位	-	-	23位	-	-	159
14位	14位	徳島県 板野郡北島町	58.7	63.3	4位	23位	21位	-	-	-	-	-	109
15位	16位	高知県 高知市	58.4	63.2	7位	13位	17位	-	10位	-	23位	-	1,458
16位	26位	徳島県 板野郡板野町	57.8	62.8	18位	4位	2位	1位	5位	1位	14位	14位	76
17位	12位	愛媛県 東温市	57.3	62.6	10位	3位	1位	8位	11位	7位	21位	4位	155
18位	17位	香川県 善通寺市	56.8	62.3	20位	11位	8位	18位	13位	8位	4位	6位	142
19位	24位	徳島県 板野郡松茂町	56.2	62.0	25位	22位	-	-	-	-	-	-	75
20位	22位	高知県 南国市	56.1	61.9	15位	15位	24位	22位	8位	-	24位	27位	180

TOP20外の自治体
因子別順位
トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、香川県仲多度郡琴平町、3位は、徳島県三好市でした。
- 「親しみやすさ」の1位は、香川県仲多度郡琴平町でした。
- 「自然観光」の1位は、香川県仲多度郡琴平町、2位は、香川県小豆郡小豆島町でした。
- 「防災」の1位は、高知県香美市、2位は、香川県仲多度郡琴平町、3位は、香川県仲多度郡まんのう町でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	綾歌郡宇多津町	73.5	0.37	101
2位	松山市	68.8	0.20	2,443
3位	伊予郡松前町	68.1	0.18	142
4位	板野郡北島町	67.2	0.15	109
5位	高松市	66.6	0.12	2,043

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	綾歌郡宇多津町	67.4	0.09	101
2位	高松市	65.0	0.01	2,043
3位	東温市	64.8	0.01	155

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	東温市	66.1	0.21	155
2位	板野郡板野町	65.6	0.19	76
3位	綾歌郡宇多津町	64.8	0.17	101
4位	丸亀市	63.5	0.14	484
5位	木田郡三木町	63.3	0.13	133

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	板野郡板野町	70.5	0.41	76
2位	仲多度郡琴平町	64.9	0.31	55
3位	三好市	64.3	0.30	86
4位	吾川郡いの町	63.9	0.29	95
5位	仲多度郡まんのう町	63.7	0.29	70

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仲多度郡琴平町	66.1	0.05	55
2位	松山市	65.4	0.03	2,443
3位	綾歌郡宇多津町	65.3	0.03	101
4位	高松市	64.4	0.02	2,043
5位	板野郡板野町	63.8	0.00	76

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	板野郡板野町	73.5	0.47	76
2位	西条市	64.0	0.27	439
3位	木田郡三木町	63.4	0.26	133
4位	伊予市	62.5	0.24	176
5位	伊予郡砥部町	61.5	0.22	90

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仲多度郡琴平町	72.7	0.55	55
2位	小豆郡小豆島町	67.4	0.44	62
3位	喜多郡内子町	66.4	0.42	50
4位	善通寺市	62.8	0.35	142
5位	鳴門市	62.1	0.34	240

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香美市	66.8	0.30	96
2位	仲多度郡琴平町	65.0	0.24	55
3位	仲多度郡まんのう町	64.6	0.23	70
4位	東温市	64.0	0.21	155
5位	喜多郡内子町	63.6	0.19	50