

2022年7月27日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**街の住みこち & 住みたい街ランキング2022
 <山形県版>**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<山形県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<山形県版>」主なポイント

 ひがしねし
 住みこちトップ3は3年連続で1位東根市、2位天童市、3位山形市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東根市	71.2	66.9	198
2位	2位	天童市	66.7	64.8	244
3位	3位	山形市	63.4	63.2	1,151
4位	6位	寒河江市	57.8	60.6	180
5位	7位	東置賜郡高島町	55.1	59.3	94

回答者数 4,555名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<山形県版>」は、山形県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 3年連続で東根市が1位

山形新幹線さくらんぼ東根駅の開業に合わせ、各種商業施設の誘致や宅地開発が進んでいます。唯一偏差値70台という高い評価で今年も1位です。

○ トップ3は3年連続で同じ自治体

トップ3は、安定した評価の高さで3年連続同じ顔ぶれとなっています。4位は、県中央に位置し、さくらんぼの産地として知られる寒河江市、5位は、県南東に位置する農業が盛んな東置賜郡高島町です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<山形県版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で1位仙台市、2位山形市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	83	5.2%
2位	2位	山形市	51	3.2%
3位	-	東京23区	32	2.0%
4位	3位	天童市	25	1.6%
5位	-	横浜市	16	1.0%
特になし			860	53.9%
今住んでいる街			261	16.4%

回答者数 1,596名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、山形県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は東北の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

○ 1位は2年連続で宮城県仙台市

2年連続で1位は宮城県仙台市、2位は山形県山形市です。昨年は東北の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、3位に東京23区、5位には神奈川県横浜市がランクインしています。

○ 今住んでいる街肯定派は70.3%

「住みたい街が特になし」53.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.4%の合計が70.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>>

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<山形県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	東根市	71.2	66.9	2位	4位	1位	7位	1位	1位	12位	3位	198
2位	2位	天童市	66.7	64.8	1位	2位	2位	6位	4位	4位	6位	2位	244
3位	3位	山形市	63.4	63.2	3位	3位	4位	10位	8位	-	9位	6位	1,151
4位	6位	寒河江市	57.8	60.6	4位	5位	3位	-	5位	5位	8位	8位	180
5位	7位	東置賜郡高畠町	55.1	59.3	5位	6位	5位	-	7位	6位	11位	9位	94
6位	4位	酒田市	54.9	59.2	8位	-	8位	-	11位	7位	2位	-	434
7位	8位	南陽市	52.1	57.9	10位	10位	-	-	-	-	-	11位	133
8位	-	東村山郡山辺町	52.1	57.9	-	1位	9位	1位	2位	3位	10位	5位	73
9位	-	飽海郡遊佐町	51.0	57.4	-	-	-	4位	9位	11位	1位	-	51
10位	5位	鶴岡市	50.9	57.3	6位	-	-	-	-	-	3位	-	529

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、西置賜郡白鷹町、3位は、東置賜郡川西町でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、西置賜郡白鷹町でした。
- 「物価家賃」の2位は、東田川郡庄内町でした。
- 「防災」の1位は、東置賜郡川西町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満、もしくは2021年は順位を公表していないため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計4,555名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.0%:女性53.0%
 [未既婚] 未婚36.8%:既婚63.2% [子ども] なし45.6%:あり54.4%
 [世代比] 20歳代15.0%、30歳代24.6%、40歳代24.8%、50歳代21.4%、60歳以上14.2%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,596名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,227名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,195名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:537名) 計4,555名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)