

2022年7月27日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**街の住みこち & 住みたい街ランキング2022
 <東北版>**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<東北版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<東北版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<東北版>」主なポイント

住みこち1位は3年連続で宮城県富谷市。2位宮城県仙台市太白区、3位宮城県仙台市若林区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	77.2	71.6	248
2位	4位	宮城県 仙台市太白区	69.9	67.3	1,551
3位	5位	宮城県 仙台市若林区	69.6	67.2	910
4位	7位	宮城県 仙台市青葉区	69.5	67.1	1,953
5位	2位	山形県 東根市	69.2	66.9	198

回答者数 39,382名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<東北版>」は、東北の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で宮城県富谷市
仙台市のベッドタウンとして人口が増加、大型商業施設があり、子育て世代が多く住む宮城県富谷市が、唯一偏差値70台の安定した高い評価で3年連続で1位です。
- TOP4は宮城県の自治体
1位~4位の自治体は、すべて宮城県の自治体です。5位には山形県から東根市がランクインしました。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<東北版>」主なポイント

住みたい街1位は、3年連続で宮城県仙台市。2位東京23区、3位岩手県盛岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	宮城県 仙台市	729	5.7%
2位	-	東京都 東京23区	246	1.9%
3位	2位	岩手県 盛岡市	116	0.9%
4位	-	神奈川県 横浜市	95	0.7%
5位	3位	福島県 郡山市	93	0.7%
特にない			6,983	54.4%
今住んでいる街			2,212	17.2%

回答者数 12,825名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、東北居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は東北内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は3年連続で宮城県仙台市
今年は全国の自治体を対象とした集計方法に変更しましたが(昨年は東北内の自治体のみを対象として集計)、1位は変わらず宮城県仙台市となっています。2位は東京23区、3位は昨年2位だった岩手県盛岡市です。
- 今住んでいる街肯定派は71.6%
「住みたい街が特にない」54.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.2%の合計が71.6%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で宮城県富谷市

宮城県富谷市が、昨年と同様に偏差値70台の安定した高い数値で3年連続で1位です。2位は、東側には大型商業施設が多数あり、西側には景勝地の二口峡谷など、豊かな自然環境が広がる宮城県仙台市太白区、3位は、2015年に地下鉄東西線が開通して以降、商業施設や新興住宅の建設が進んでいる宮城県仙台市若林区です。

■住みこち(自治体)トップ10には、昨年に引き続き宮城県仙台市の全5区がランクイン

昨年に引き続き、宮城県仙台市の各行政区の評価が高くなっています。その他のトップ10内の顔ぶれは、昨年から大きな変動はありませんが、6位には、仙台都市圏のベッドタウンで、リニューアルにより東北最大級の規模となった大型商業施設がある宮城県宮城郡利府町が、昨年11位から順位を上げてトップ10入りしています。

■住みこち(自治体)2位～19位の自治体は、偏差値60台の高評価

1位の宮城県富谷市は偏差値70台の極めて高い評価ですが、2位～19位までの自治体も、偏差値60台の高い評価となっています。トップ20では、順位変動はあるものの、顔ぶれに大きな変動はありませんが、19位に福島県中通りに位置する福島都市圏の伊達郡桑折町が、昨年45位から大幅に順位を上げてトップ20入りしています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で宮城県仙台市

今年は集計対象を東北の自治体から全国の自治体に変更しましたが、結果は変わらず東北地方最大都市である宮城県仙台市が3年連続で1位となっています。一方、2位は東京23区、4位には神奈川県横浜市が新たにランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計39,382名を対象に集計。
【男女比】 男性45.5%:女性54.5%
【未既婚】 未婚38.6%:既婚61.4% 【子ども】 なし 47.6%:あり 52.4%
【世代比】 20歳代15.4%、30歳代24.0%、40歳代25.8%、50歳代21.1%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:12,825名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,558名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:10,718名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,281名) 計39,382名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakoku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

〈自治体TOP20〉

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	77.2	71.6	1位	7位	1位	12位	1位	10位	-	1位	248
2位	4位	宮城県 仙台市太白区	69.9	67.3	5位	4位	13位	-	12位	60位	-	60位	1,551
3位	5位	宮城県 仙台市若林区	69.6	67.2	6位	2位	11位	-	3位	66位	-	-	910
4位	7位	宮城県 仙台市青葉区	69.5	67.1	3位	3位	8位	62位	2位	56位	-	18位	1,953
5位	2位	山形県 東根市	69.2	66.9	13位	23位	3位	22位	5位	4位	32位	8位	198
6位	11位	宮城県 宮城郡利府町	69.0	66.8	2位	13位	4位	-	14位	7位	40位	37位	150
7位	6位	宮城県 仙台市泉区	69.0	66.8	8位	8位	7位	23位	4位	44位	-	5位	1,408
8位	3位	宮城県 仙台市宮城野区	68.8	66.7	7位	1位	16位	-	6位	-	-	-	1,329
9位	9位	宮城県 名取市	67.0	65.7	4位	6位	22位	55位	11位	33位	57位	69位	423
10位	10位	岩手県 盛岡市	65.7	64.9	10位	11位	17位	38位	16位	54位	28位	22位	1,455
11位	8位	山形県 天童市	65.4	64.8	9位	19位	5位	20位	29位	15位	17位	7位	244
12位	14位	青森県 上北郡おいらせ町	64.8	64.4	18位	41位	44位	-	46位	23位	-	-	111
13位	15位	岩手県 滝沢市	64.7	64.3	22位	10位	30位	19位	13位	19位	50位	11位	237
14位	12位	青森県 弘前市	64.3	64.1	11位	34位	6位	26位	15位	20位	2位	12位	802
15位	16位	岩手県 紫波郡紫波町	64.1	64.0	21位	18位	19位	27位	8位	17位	-	9位	136
16位	17位	宮城県 多賀城市	63.0	63.3	12位	5位	21位	-	21位	46位	56位	-	347
17位	13位	山形県 山形市	62.8	63.2	20位	22位	18位	30位	36位	58位	27位	24位	1,151
18位	18位	福島県 郡山市	60.6	62.0	14位	12位	15位	-	23位	-	-	47位	1,476
19位	45位	福島県 伊達郡桑折町	60.6	61.9	51位	17位	2位	14位	7位	9位	11位	15位	67
20位	20位	宮城県 岩沼市	59.5	61.3	24位	15位	26位	-	27位	27位	-	-	203

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、青森県平川市、2位は、岩手県岩手郡雫石町、3位は、山形県東村山郡山辺町でした。
- 「物価家賃」の1位は、秋田県仙北郡美郷町、2位は、青森県平川市、3位は、青森県三戸郡階上町でした。
- 「自然観光」の1位は、福島県耶麻郡猪苗代町、3位は、秋田県鹿角市でした。
- 「防災」の2位は、青森県平川市、3位は、秋田県仙北郡美郷町でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	75.8	0.41	248
2位	宮城郡利府町	75.3	0.39	150
3位	仙台市青葉区	74.7	0.37	1,953
4位	名取市	73.2	0.31	423
5位	仙台市太白区	72.6	0.29	1,551

〈②交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市宮城野区	71.7	0.26	1,329
2位	仙台市若林区	71.5	0.25	910
3位	仙台市青葉区	71.3	0.25	1,953
4位	仙台市太白区	69.6	0.19	1,551
5位	多賀城市	68.5	0.15	347

〈③行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	74.4	0.32	248
2位	伊達郡桑折町	71.0	0.24	67
3位	東根市	70.6	0.22	198
4位	宮城郡利府町	69.3	0.19	150
5位	天童市	68.3	0.17	244

〈④静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	平川市	76.6	0.60	102
2位	岩手郡雫石町	73.1	0.53	73
3位	東村山郡山辺町	72.5	0.52	73
4位	西置賜郡白鷹町	72.4	0.52	51
5位	東置賜郡川西町	70.1	0.48	54

〈⑤親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	75.7	0.26	248
2位	仙台市青葉区	72.4	0.19	1,953
3位	仙台市若林区	71.7	0.17	910
4位	仙台市泉区	68.8	0.11	1,408
5位	東根市	67.9	0.09	198

〈⑥物価・家賃〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙北郡美郷町	71.9	0.35	74
2位	平川市	71.0	0.33	102
3位	三戸郡階上町	68.9	0.29	68
4位	東根市	67.2	0.26	198
5位	つがる市	66.3	0.24	110

〈⑦自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	耶麻郡猪苗代町	76.3	0.60	68
2位	弘前市	74.1	0.55	802
3位	鹿角市	71.7	0.51	113
4位	遠野市	71.3	0.50	88
5位	宮城郡松島町	71.1	0.50	77

〈⑧防災〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	71.7	0.65	248
2位	平川市	68.4	0.55	102
3位	仙北郡美郷町	64.5	0.42	74
4位	岩手郡雫石町	64.5	0.42	73
5位	仙台市泉区	63.6	0.40	1,408