

2022年7月27日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <宮城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<宮城県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3**
1位:川内A
2位:勾当台公園A 3位:長町

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3**
1位:富谷市
2位:仙台市太白区 3位:仙台市若林区

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3**
1位:仙台A
2位:長町 3位:長町南

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3**
1位:仙台市青葉区
2位:仙台市太白区 3位:東京23区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	川内A(仙台市地下鉄東西線)	67.2	76.5	33
2位	1位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.3	75.3	74
3位	3位	長町(JR東北本線)	63.6	74.3	177
4位	2位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	63.5	74.2	64
5位	6位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	62.1	73.4	62
6位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	61.4	73.0	122
7位	13位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	61.4	72.9	132
8位	9位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	60.8	72.6	83
9位	7位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	60.5	72.4	67
10位	4位	太子堂(JR東北本線)	60.2	72.2	107

詳細はP3

回答者数 12,304名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	69.2	71.6	248
2位	3位	仙台市太白区	63.0	67.3	1,551
3位	4位	仙台市若林区	62.8	67.2	910
4位	6位	仙台市青葉区	62.7	67.1	1,953
5位	8位	宮城郡利府町	62.3	66.8	150
6位	5位	仙台市泉区	62.3	66.8	1,408
7位	2位	仙台市宮城野区	62.1	66.7	1,329
8位	7位	名取市	60.6	65.7	423
9位	9位	多賀城市	57.2	63.3	347
10位	10位	岩沼市	54.3	61.3	203

詳細はP4

回答者数 12,304名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	仙台A(JR東北本線)	301	8.8%
2位	2位	長町(JR東北本線)	102	3.0%
3位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	28	0.8%
4位	3位	名取(JR東北本線)	18	0.5%
5位	3位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	17	0.5%
特になし			1,551	45.4%
今住んでいる街			485	14.2%

回答者数 3,418名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 川内A:川内・国際センター、勾当台公園A:広瀬通・勾当台公園、大町西公園A:大町西公園・青葉通一番町、仙台A:仙台・あおば通・宮城野通
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年～2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、宮城県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、仙台市は行政区を分けて集計しています。
- 昨年は東北内の自治体のみを対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市青葉区	173	5.1%
2位	2位	仙台市太白区	61	1.8%
3位	-	東京23区	60	1.8%
4位	4位	仙台市宮城野区	50	1.5%
5位	3位	仙台市泉区	36	1.1%
特になし			1,826	53.4%
今住んでいる街			590	17.3%

回答者数 3,418名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、今年初ランクインの川内A

詳細はP3

1位は、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった仙台市青葉区にある川内Aです。東北大学川内キャンパスの目の前にある「川内」と、青葉山公園や西公園に囲まれている「国際センター」を統合しています。2位は、昨年まで3年連続で1位だった勾当台公園A、3位は、3年連続で長町という結果になっています。

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で富谷市

詳細はP4

1位は、仙台市のベッドタウンで大型商業施設が多い富谷市で、4年連続で安定した高い評価を得ています。2位は仙台市太白区、3位は仙台市若林区です。

■住みたい街(駅)トップは、4年連続で仙台A

1位は、東北新幹線の「仙台駅」・JR仙石線の「あおば通駅」・仙台市地下鉄東西線の「宮城野通駅」を統合した仙台A、2位は、長町で、いずれも4年連続で選ばれる結果となっています。なお、両駅は仙台都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(駅)ランキング<仙台都市圏版>」2019年版と2020年版でもそれぞれ1位と2位になっています。3位は長町南で、トップ3は全て仙台市にある駅となっています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で仙台市青葉区

今年は全国の自治体を対象に変更しましたが(昨年は東北内の自治体のみを対象として集計)、TOP2は4年連続で変わらず、1位仙台市青葉区、2位仙台市太白区という結果になっています。なお、両区は仙台都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(自治体)ランキング<仙台都市圏版>」2019年版と2020年版でもそれぞれ1位と2位になっています。3位には、東京23区が新たにランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 宮城県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計12,304名を対象に集計。

【男女比】 男性44.2%:女性55.8%

【未既婚】 未婚38.4%:既婚61.6% 【子ども】 なし 48.1%:あり 51.9%

【世代比】 20歳代15.8%、30歳代24.2%、40歳代26.0%、50歳代20.2%、60歳以上13.8%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,418名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,144名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,781名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,961名) 計12,304名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**仙台市の中心部にある駅**(勾当台公園A・大町西公園A・長町など)の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「静かさ治安」「自然・観光」因子では、「街の住みこち(駅)ランキング」で1位の**川内A**が、「静かさ治安」因子で偏差値80台、「自然・観光」因子で偏差値90台の高い評価でいずれも1位です。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	-	川内A(仙台市地下鉄東西線)	67.2	76.5	16位	3位	3位	1位	2位	-	1位	3位	33
2位	1位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.3	75.3	1位	1位	1位	31位	3位	14位	4位	5位	74
3位	3位	長町(JR東北本線)	63.6	74.3	3位	7位	10位	-	14位	-	-	-	177
4位	2位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	63.5	74.2	9位	6位	8位	-	9位	-	8位	-	64
5位	6位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	62.1	73.4	2位	2位	5位	17位	8位	-	2位	7位	62
6位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	61.4	73.0	5位	15位	12位	-	20位	-	-	31位	122
7位	13位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	61.4	72.9	4位	9位	6位	23位	6位	-	25位	6位	132
8位	9位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	60.8	72.6	20位	8位	13位	20位	7位	9位	-	19位	83
9位	7位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	60.5	72.4	11位	4位	4位	12位	4位	3位	15位	34位	67
10位	4位	太子堂(JR東北本線)	60.2	72.2	8位	17位	14位	30位	17位	21位	-	29位	107
11位	8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	59.7	71.9	15位	18位	19位	9位	23位	-	18位	15位	120
12位	15位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	59.1	71.5	22位	11位	11位	2位	1位	26位	22位	-	57
13位	10位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	58.7	71.3	7位	13位	2位	10位	12位	18位	7位	2位	161
14位	11位	連坊(仙台市地下鉄東西線)	58.5	71.2	18位	23位	26位	13位	13位	-	14位	10位	65
15位	20位	小鶴新田(JR仙石線)	58.0	70.8	25位	5位	7位	8位	10位	-	-	-	60
16位	18位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	57.5	70.5	12位	12位	24位	24位	11位	7位	-	27位	106
17位	12位	美田園(仙台空港鉄道)	56.8	70.1	10位	30位	25位	4位	22位	29位	16位	-	41
18位	23位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	56.2	69.7	26位	25位	17位	15位	16位	20位	19位	12位	119
19位	16位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	56.1	69.6	-	22位	23位	19位	15位	-	-	18位	98
20位	17位	北仙台(JR仙山線)	55.9	69.5	19位	29位	27位	-	19位	-	-	17位	164

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の3位は、陸前落合(JR仙山線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、小牛田(JR東北本線)、2位は、陸前落合(JR仙山線)でした。
- 「自然観光」の3位は、高城町(JR仙石線)でした。
- 「防災」の1位は、愛子(JR仙山線)でした。

- ・昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	71.4	1.15	74
2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	69.0	1.04	62
3位	長町(JR東北本線)	66.6	0.93	177
4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	65.8	0.89	132
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	65.7	0.89	122

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	67.0	0.45	74
2位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	66.5	0.44	161
3位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	64.9	0.40	33
4位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	64.9	0.40	67
5位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.6	0.39	62

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	70.6	0.66	57
2位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	68.6	0.61	33
3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	66.4	0.55	74
4位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	62.4	0.43	67
5位	陸前落合(JR仙山線)	62.1	0.42	71

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	92.5	0.83	33
2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	78.3	0.56	62
3位	高城町(JR仙石線)	72.5	0.45	30
4位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.8	0.32	74
5位	多賀城(JR仙石線)	64.3	0.29	114

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	64.9	0.70	74
2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.3	0.68	62
3位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	62.9	0.63	33
4位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	62.3	0.62	67
5位	小鶴新田(JR仙石線)	62.3	0.62	60

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	80.2	0.69	33
2位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	69.7	0.44	57
3位	陸前落合(JR仙山線)	68.8	0.42	71
4位	美田園(仙台空港鉄道)	64.3	0.32	41
5位	八木山動物公園(仙台市地下鉄東西線)	64.3	0.32	39

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	小牛田(JR東北本線)	70.7	0.22	41
2位	陸前落合(JR仙山線)	68.5	0.19	71
3位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	68.5	0.19	67
4位	愛子(JR仙山線)	67.4	0.17	60
5位	古川(JR陸羽東線)	64.8	0.14	64

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	愛子(JR仙山線)	67.3	0.56	60
2位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	66.2	0.52	161
3位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	64.4	0.46	33
4位	陸前落合(JR仙山線)	64.4	0.46	71
5位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	63.1	0.42	74

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP12、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**仙台都市圏でイオンモールなどの大型商業施設が多い自治体**(富谷市・宮城郡利府町)の評価が高くなっています。また、両自治体は「行政サービス」因子・「物価・家賃」因子でも評価されています。
- 「親しみやすさ」因子では、**仙台市のベッドタウンで新興住宅地の富谷市と、仙台市の行政区**(青葉区・若林区・泉区・宮城野区)の評価も高くなっています。

<自治体TOP12>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	富谷市	69.2	71.6	1位	7位	1位	1位	1位	2位	13位	1位	248
2位	3位	仙台市太白区	63.0	67.3	5位	4位	7位	14位	7位	-	-	9位	1,551
3位	4位	仙台市若林区	62.8	67.2	6位	2位	5位	-	3位	-	-	17位	910
4位	6位	仙台市青葉区	62.7	67.1	3位	3位	4位	9位	2位	-	11位	4位	1,953
5位	8位	宮城郡利府町	62.3	66.8	2位	9位	2位	10位	8位	1位	5位	6位	150
6位	5位	仙台市泉区	62.3	66.8	8位	8位	3位	2位	4位	11位	10位	2位	1,408
7位	2位	仙台市宮城野区	62.1	66.7	7位	1位	8位	-	5位	-	-	14位	1,329
8位	7位	名取市	60.6	65.7	4位	6位	10位	7位	6位	9位	8位	11位	423
9位	9位	多賀城市	57.2	63.3	9位	5位	9位	-	10位	12位	7位	-	347
10位	10位	岩沼市	54.3	61.3	12位	10位	11位	-	12位	6位	-	-	203
11位	11位	東松島市	53.6	60.8	10位	13位	6位	-	9位	4位	2位	-	173
12位	14位	黒川郡大和町	52.2	59.9	-	14位	13位	6位	13位	13位	-	3位	129

TOP12外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の3位は、宮城郡松島町でした。
- 「物価家賃」の3位は、亶理郡山元町でした。
- 「自然観光」の1位は、宮城郡松島町、3位は、宮城郡七ヶ浜町でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	65.9	0.41	248
2位	宮城郡利府町	65.6	0.39	150
3位	仙台市青葉区	65.0	0.37	1,953
4位	名取市	63.8	0.31	423
5位	仙台市太白区	63.3	0.29	1,551

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	70.2	0.32	248
2位	宮城郡利府町	65.6	0.19	150
3位	仙台市泉区	62.4	0.11	1,408
4位	仙台市青葉区	62.3	0.11	1,953
5位	仙台市若林区	60.3	0.05	910

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	68.1	0.26	248
2位	仙台市青葉区	65.3	0.19	1,953
3位	仙台市若林区	64.6	0.17	910
4位	仙台市泉区	62.2	0.11	1,408
5位	仙台市宮城野区	61.4	0.09	1,329

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城郡松島町	80.7	0.50	77
2位	東松島市	60.3	0.17	173
3位	宮城郡七ヶ浜町	60.1	0.17	88
4位	白石市	59.4	0.16	137
5位	宮城郡利府町	59.4	0.16	150

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市宮城野区	64.4	0.26	1,329
2位	仙台市若林区	64.2	0.25	910
3位	仙台市青葉区	64.0	0.25	1,953
4位	仙台市太白区	62.5	0.19	1,551
5位	多賀城市	61.5	0.15	347

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	70.8	0.34	248
2位	仙台市泉区	64.8	0.24	1,408
3位	宮城郡松島町	61.7	0.19	77
4位	亶理郡山元町	61.0	0.18	65
5位	遠田郡美里町	60.6	0.17	98

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城郡利府町	67.7	0.24	150
2位	富谷市	65.1	0.20	248
3位	亶理郡山元町	63.0	0.16	65
4位	東松島市	58.9	0.10	173
5位	遠田郡美里町	58.2	0.09	98

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	73.1	0.65	248
2位	仙台市泉区	65.6	0.40	1,408
3位	黒川郡大和町	62.6	0.29	129
4位	仙台市青葉区	62.3	0.28	1,953
5位	加美郡加美町	59.9	0.20	83