

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

# 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022

## <大阪府版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<大阪府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<大阪府版>」として集計しました。

**住みこち(駅)**  
**ランキングTOP3**  
 1位: 渡辺橋A  
 2位: 彩都西 3位: 南森町A

**住みこち(自治体)**  
**ランキングTOP3**  
 1位: 大阪市天王寺区  
 2位: 箕面市 3位: 大阪市北区

**住みたい街(駅)**  
**ランキングTOP3**  
 1位: 梅田A  
 2位: 天王寺A 3位: 西宮北口

**住みたい街(自治体)**  
**ランキングTOP3**  
 1位: 西宮市  
 2位: 大阪市北区 3位: 東京23区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	渡辺橋A(京阪中之島線)	75.3	79.7	53
2位	5位	彩都西(大阪モレール彩都線)	74.0	79.0	56
3位	1位	南森町A(地下鉄谷町線)	73.1	78.5	142
4位	4位	南千里(阪急千里線)	73.0	78.5	128
5位	6位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	72.6	78.3	84
6位	22位	天満橋(地下鉄谷町線)	71.6	77.7	82
7位	7位	千里山(阪急千里線)	70.9	77.3	128
8位	9位	千里中央(北大阪急行)	70.5	77.1	210
9位	3位	箕面(阪急箕面線)	70.5	77.1	83
10位	11位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.1	76.9	105

詳細はP3

回答者数 52,188名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	69.8	74.6	533
2位	2位	箕面市	69.3	74.3	707
3位	3位	大阪市北区	68.4	73.8	951
4位	4位	大阪市中央区	67.7	73.5	743
5位	5位	大阪市阿倍野区	66.2	72.7	708
6位	7位	大阪市福島区	65.9	72.6	553
7位	6位	大阪市西区	65.7	72.4	723
8位	8位	吹田市	64.3	71.8	2,061
9位	13位	三島郡島本町	63.3	71.2	159
10位	10位	豊中市	62.8	71.0	2,234

詳細はP4

回答者数 52,188名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	252	1.9%
2位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	144	1.1%
3位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	140	1.1%
4位	4位	高槻A(JR東海道本線)	129	1.0%
5位	5位	なんばA(JR関西本線)	89	0.7%

回答者数 13,147名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	西宮市	174	1.3%
2位	1位	大阪市北区	166	1.3%
3位	-	東京23区	111	0.8%
4位	3位	大阪市天王寺区	100	0.8%
5位	2位	吹田市	97	0.7%

回答者数 13,147名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・渡辺橋A: 肥後橋・渡辺橋、南森町A: 大阪天満宮・南森町、梅田A: 梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、天王寺A: 阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、高槻A: 高槻・高槻市、なんばA: 大阪難波・JR難波・なんば・難波、上本町A: 大阪上本町・谷町九丁目、谷町六丁目A: 谷町六丁目・松屋町、なにわ橋A: 北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、心斎橋A: 心斎橋・西大橋・四ツ橋、島本A: 水無瀬・島本
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(自治体)ランキング」は、大阪府居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪府・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。
- ・昨年は大阪府内のみの自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ◀ 詳細データについて ▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総評

### ■住みこち(駅)ランキングトップは、渡辺橋A

詳細はP3

1位は、駅周辺に超高層ビルが林立している渡辺橋Aです。2位は彩都西で、彩都線の終着駅で電柱のない整備された街並みのニュータウンです。3位は、去年は1位の南森町Aです。6位は天満橋で、昨年22位から大幅に順位を上げています。1位～11位までの駅は偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

### ■住みこち(自治体)トップは、4年連続で大阪市天王寺区

詳細はP4

1位は4年連続で大阪市天王寺区、2位は3年連続で箕面市、3位は4年連続で大阪市北区で、トップ3は安定した評価を得ています。9位には、大阪市や京都市のベッドタウンとして住宅地開発が進む三島郡島本町(昨年13位)がランクインしています。

### ■住みたい街(駅)トップは、4年連続で梅田A

1位は、4年連続で梅田Aです。2位は天王寺A、3位は西宮北口です。トップ5は、順位の変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、西宮市

去年は大阪府の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、1位に兵庫県西宮市、3位には東京23区がランクインする結果となっています。昨年1位の大阪市北区は、今年は2位です。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 大阪府居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計52,188名を対象に集計。  
[男女比] 男性44.9%:女性55.1%  
[未婚] 未婚38.7%:既婚61.3% [子ども] なし 48.0%:あり 52.0%  
[世代比] 20歳代15.1%、30歳代22.6%、40歳代24.0%、50歳代22.3%、60歳以上16.1%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:13,147名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:14,381名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:14,129名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:10,531名) 計52,188名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学工・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング & 住みたい街ランキング2022 <大阪版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**大阪市中央区や北区など市内中心部にある駅**の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、**大阪市内の各主要駅までアクセスしやすい地下鉄谷町線沿線の駅**(四天王寺前夕陽ヶ丘・谷町六丁目A・谷町四丁目)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**再開発により整備された郊外のニュータウン**(彩都西・南千里)や、**近隣にスタジアムや野外音楽堂や植物園などの遊戯スポットがある駅**(鶴ヶ丘・緑地公園)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、日本の滝百選に選ばれた箕面大滝のある**明治の森箕面国定公園**や**勝運祈願の勝尾寺**などがある**箕面**が、**偏差値80台の極めて高い評価**を得ています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	渡辺橋A(京阪中之島線)	75.3	79.7	6位	2位	36位	34位	19位	-	19位	72位	53
2位	5位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	74.0	79.0	78位	-	16位	2位	1位	44位	2位	1位	56
3位	1位	南森町A(地下鉄谷町線)	73.1	78.5	2位	13位	65位	-	12位	-	53位	115位	142
4位	4位	南千里(阪急千里線)	73.0	78.5	31位	7位	1位	3位	2位	112位	6位	2位	128
5位	6位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	72.6	78.3	19位	1位	21位	26位	14位	-	31位	16位	84
6位	22位	天満橋(地下鉄谷町線)	71.6	77.7	7位	15位	27位	87位	26位	-	12位	53位	82
7位	7位	千里山(阪急千里線)	70.9	77.3	42位	47位	9位	6位	8位	-	35位	7位	128
8位	9位	千里中央(北大阪急行)	70.5	77.1	22位	12位	6位	10位	11位	-	28位	6位	210
9位	3位	箕面(阪急箕面線)	70.5	77.1	41位	126位	4位	5位	16位	-	1位	9位	83
10位	11位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.1	76.9	25位	5位	66位	108位	13位	-	62位	38位	105
11位	15位	少路(大阪モノレール本線)	70.0	76.9	34位	44位	20位	15位	15位	-	65位	8位	107
12位	13位	上本町A(近鉄大阪線)	69.9	76.8	12位	6位	11位	133位	34位	-	68位	35位	165
13位	14位	山田(阪急千里線)	69.9	76.8	27位	4位	3位	8位	6位	161位	8位	5位	69
14位	8位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.3	76.5	11位	3位	32位	81位	10位	-	38位	37位	201
15位	10位	桜井(阪急箕面線)	68.5	76.0	95位	122位	34位	7位	28位	-	9位	12位	96
16位	26位	本町(地下鉄御堂筋線)	67.9	75.7	10位	39位	81位	-	46位	-	134位	123位	69
17位	17位	樟葉(京阪本線)	67.5	75.5	17位	-	38位	50位	45位	-	98位	54位	145
18位	18位	野江(京阪本線)	67.5	75.5	47位	22位	25位	153位	42位	94位	-	125位	99
19位	19位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	67.5	75.5	8位	14位	78位	112位	31位	-	24位	65位	51
20位	12位	中崎町(地下鉄谷町線)	67.2	75.3	3位	35位	97位	-	48位	-	151位	-	72

### TOP20外の駅 因子別順位トピックス

- 生活利便性の1位は、**なんばA**(JR関西本線)でした。
- 行政サービスの2位は、**鶴ヶ丘**(JR阪和線)でした。
- 静かさ治安の1位は、**光風台**(能勢電鉄妙見線)でした。
- 親しみやすさの3位は、**鶴ヶ丘**(JR阪和線)でした。
- 物価家賃の1位は、**森小路**(京阪本線)、2位は、**JR俊徳道**(JRおおさか東線)、3位は、**和泉橋本**(JR阪和線)でした。
- 自然観光の3位は、**島本A**(JR東海道本線)でした。
- 防災の3位は、**光風台**(能勢電鉄妙見線)でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	なんばA(JR関西本線)	77.8	1.25	110
2位	南森町A(地下鉄谷町線)	76.9	1.22	142
3位	中崎町(地下鉄谷町線)	75.6	1.17	72
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	75.6	1.16	292
5位	心齋橋A(地下鉄御堂筋線)	74.5	1.12	102

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	73.3	0.96	84
2位	渡辺橋A(京阪中之島線)	71.8	0.92	53
3位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	71.1	0.90	201
4位	山田(阪急千里線)	70.1	0.87	69
5位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.1	0.87	105

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南千里(阪急千里線)	81.0	0.78	128
2位	鶴ヶ丘(JR阪和線)	80.4	0.77	41
3位	山田(阪急千里線)	79.3	0.74	69
4位	箕面(阪急箕面線)	73.2	0.60	83
5位	和泉中央(泉北高速鉄道)	73.2	0.60	140

### <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	光風台(能勢電鉄妙見線)	83.3	1.06	36
2位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	81.4	0.99	56
3位	南千里(阪急千里線)	77.7	0.85	128
4位	北千里(阪急千里線)	77.2	0.83	114
5位	箕面(阪急箕面線)	77.1	0.82	83

### <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	82.6	0.89	56
2位	南千里(阪急千里線)	77.2	0.76	128
3位	鶴ヶ丘(JR阪和線)	72.8	0.65	41
4位	緑地公園(北大阪急行)	72.3	0.64	139
5位	島本A(JR東海道本線)	72.0	0.63	118

### <⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	森小路(京阪本線)	81.8	0.54	49
2位	JR俊徳道(JRおおさか東線)	78.8	0.50	45
3位	和泉橋本(JR阪和線)	78.6	0.49	32
4位	千林大宮(地下鉄谷町線)	78.3	0.49	135
5位	針中野(近鉄南大阪線)	77.5	0.47	85

### <⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面(阪急箕面線)	85.1	0.81	83
2位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	74.3	0.50	56
3位	島本A(JR東海道本線)	73.2	0.46	118
4位	牧落(阪急箕面線)	73.2	0.46	80
5位	池田(阪急宝塚線)	72.0	0.43	206

### <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	81.5	1.02	56
2位	南千里(阪急千里線)	77.6	0.87	128
3位	光風台(能勢電鉄妙見線)	74.4	0.75	36
4位	北千里(阪急千里線)	73.8	0.73	114
5位	山田(阪急千里線)	73.6	0.72	69

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」「交通利便性」の両因子では、いずれも**大阪市中心部**の評価が高く、トップ5はすべて大阪市の自治体という結果になっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の新興住宅地**(豊能郡豊能町・箕面市)の評価が高く、特に**豊能郡豊能町**は偏差値80台の高評価を得る結果となっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	69.8	74.6	3位	1位	1位	28位	4位	-	13位	10位	533
2位	2位	箕面市	69.3	74.3	8位	26位	2位	2位	2位	-	1位	2位	707
3位	3位	大阪市北区	68.4	73.8	1位	4位	13位	-	9位	-	32位	-	951
4位	4位	大阪市中央区	67.7	73.5	2位	2位	12位	-	5位	-	22位	22位	743
5位	5位	大阪市阿倍野区	66.2	72.7	4位	5位	3位	29位	13位	-	33位	13位	708
6位	7位	大阪市福島区	65.9	72.6	6位	3位	16位	-	6位	-	-	-	553
7位	6位	大阪市西区	65.7	72.4	5位	6位	8位	-	10位	-	37位	-	723
8位	8位	吹田市	64.3	71.8	10位	10位	4位	9位	3位	-	27位	8位	2,061
9位	13位	三島郡島本町	63.3	71.2	32位	9位	11位	3位	1位	2位	2位	3位	159
10位	10位	豊中市	62.8	71.0	13位	11位	6位	12位	7位	-	29位	9位	2,234
11位	9位	大阪市都島区	62.6	70.9	11位	8位	14位	-	11位	-	-	-	744
12位	11位	高槻市	61.7	70.4	9位	21位	5位	18位	12位	14位	8位	21位	1,918
13位	12位	茨木市	60.1	69.6	12位	18位	10位	16位	14位	29位	19位	16位	1,546
14位	14位	大阪市城東区	58.8	68.9	16位	13位	27位	-	18位	-	-	-	1,119
15位	20位	大阪狭山市	58.0	68.5	30位	-	7位	5位	8位	-	10位	5位	320
16位	15位	堺市北区	57.8	68.4	14位	17位	9位	32位	17位	-	34位	26位	1,074
17位	18位	大阪市旭区	57.7	68.4	24位	14位	17位	35位	16位	1位	-	-	622
18位	17位	大阪市鶴見区	56.9	68.0	20位	24位	19位	-	19位	33位	-	32位	716
19位	23位	大阪市住吉区	56.5	67.8	18位	20位	18位	-	21位	15位	-	-	998
20位	16位	池田市	56.2	67.6	27位	28位	21位	11位	15位	-	7位	12位	585

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、豊能郡豊能町でした。
- 物価家賃の3位は、泉南郡田尻町でした。
- 自然観光の3位は、南河内郡河南町でした。
- 防災の1位は、豊能郡豊能町でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市北区	72.5	1.02	951
2位	大阪市中央区	70.9	0.95	743
3位	大阪市天王寺区	70.8	0.94	533
4位	大阪市阿倍野区	67.3	0.79	708
5位	大阪市西区	67.0	0.78	723

## <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市天王寺区	66.3	0.75	533
2位	大阪市中央区	65.8	0.73	743
3位	大阪市福島区	65.2	0.71	553
4位	大阪市北区	64.4	0.68	951
5位	大阪市阿倍野区	64.2	0.67	708

## <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市天王寺区	68.2	0.46	533
2位	箕面市	67.4	0.44	707
3位	大阪市阿倍野区	63.6	0.35	708
4位	吹田市	63.6	0.34	2,061
5位	高槻市	62.4	0.31	1,918

## <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	豊能郡豊能町	80.4	0.96	100
2位	箕面市	70.7	0.60	707
3位	三島郡島本町	70.7	0.60	159
4位	南河内郡河南町	68.8	0.53	82
5位	大阪狭山市	65.2	0.41	320

## <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三島郡島本町	74.6	0.60	159
2位	箕面市	67.6	0.44	707
3位	吹田市	65.9	0.40	2,061
4位	大阪市天王寺区	65.9	0.39	533
5位	大阪市中央区	64.5	0.36	743

## <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市旭区	76.6	0.30	622
2位	三島郡島本町	69.5	0.22	159
3位	泉南郡田尻町	68.8	0.21	67
4位	大阪市東住吉区	64.5	0.17	863
5位	泉佐野市	63.7	0.16	562

## <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面市	73.5	0.51	707
2位	三島郡島本町	71.6	0.46	159
3位	南河内郡河南町	69.0	0.39	82
4位	南河内郡太子町	68.2	0.36	80
5位	豊能郡豊能町	67.9	0.36	100

## <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	豊能郡豊能町	70.4	0.59	100
2位	箕面市	69.0	0.54	707
3位	三島郡島本町	66.0	0.43	159
4位	南河内郡河南町	65.5	0.41	82
5位	大阪狭山市	64.3	0.37	320