

2022年6月15日

報道関係者各位

お部屋がしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング 2022 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022＜関西版＞」として集計しました。

住みこち
(駅)
ランキングTOP3

1位: 夙川
2位: 烏丸御池
3位: 渡辺橋A

住みこち
(自治体)
ランキングTOP3

1位: 大阪市天王寺区
2位: 北葛城郡王寺町
3位: 箕面市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	75.7	81.2	101
2位	7位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.3	79.9	87
3位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	73.0	79.7	53
4位	13位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.3	79.3	52
5位	6位	兵庫県 苦楽園口(阪急中陽線)	72.1	79.2	77
6位	16位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	71.8	79.0	56
7位	2位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	70.9	78.5	142
8位	11位	大阪府 南千里(阪急千里線)	70.9	78.5	128
9位	15位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	70.6	78.4	162
10位	8位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	70.6	78.4	37
11位	4位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.5	78.3	203
12位	17位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	70.4	78.3	84
13位	5位	兵庫県 新在家(阪神本線)	70.1	78.1	40
14位	-	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	69.7	77.9	35
15位	10位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	69.6	77.8	62
16位	50位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	69.5	77.7	82
17位	39位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.1	77.5	69
18位	30位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.8	77.4	53
19位	18位	大阪府 千里山(阪急千里線)	68.7	77.3	128
20位	12位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	68.4	77.2	162

詳細はP3-7

回答者数 115,676名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.9	74.6	533
2位	8位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.6	74.4	164
3位	2位	大阪府 箕面市	69.5	74.3	707
4位	4位	兵庫県 芦屋市	69.3	74.2	520
5位	3位	大阪府 大阪市北区	68.7	73.8	951
6位	7位	大阪府 大阪市中央区	68.1	73.5	743
7位	6位	京都府 京都市中京区	68.0	73.4	722
8位	5位	兵庫県 西宮市	67.8	73.3	2,676
9位	12位	兵庫県 神戸市灘区	67.1	72.9	871
10位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.7	72.7	708
11位	13位	大阪府 大阪市福島区	66.5	72.6	553
12位	14位	兵庫県 神戸市東灘区	66.5	72.5	1,420
13位	11位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.4	723
14位	10位	兵庫県 神戸市中央区	66.3	72.4	945
15位	15位	大阪府 吹田市	65.2	71.8	2,061
16位	27位	大阪府 三島郡島本町	64.3	71.2	159
17位	20位	京都府 京都市左京区	63.9	71.0	934
18位	18位	大阪府 豊中市	63.8	71.0	2,234
19位	16位	大阪府 大阪市都島区	63.7	70.9	744
20位	17位	兵庫県 伊丹市	63.6	70.8	1,147

詳細はP3、P8-11

回答者数 115,676名

- ・ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・ 渡辺橋A: 肥後橋・渡辺橋、南森町A: 大阪天満宮・南森町、花隈A: 西元町・花隈・みなと元町、上本町A: 大阪上本町・谷町九丁目、岡本A: 岡本・摂津本山、谷町六丁目A: 谷町六丁目・松屋町、烏丸A: 烏丸・四条、神戸三宮A: 三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、なにわ橋A: 北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、伏見桃山A: 伏見桃山・桃山御陵前、高槻A: 高槻・高槻市、ドーム前A: ドーム前千代崎・ドーム前、なんばA: 大阪難波・JR難波・なんば・難波、島本A: 水無瀬・島本、元町A: 元町(阪神本線)・元町(神戸高速鉄道東西線)・元町(JR東海道本線)・旧居留地(JR東海道本線)・大丸前、舞子A: 舞子・舞子公園、桜川A: 桜川(地下鉄千日前線)・桜川(阪神電鉄阪神なんば線)・汐見橋・西長堀、野田A: 海老江・野田(阪神本線)・野田(JR大阪環状線)・野田阪神、王寺A: 王寺(JR関西本線)・王寺(近鉄生駒線)・新王寺、天王寺A: 阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前
- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこちランキング」は、2019年～2022年の回答を累積して集計しています。
- ・ 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・ 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未達だったため昨年順位がありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■**住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続で夙川**

詳細はP3-7

1位は、2年連続で関西屈指のお屋敷町、夙川です。2位は、烏丸御池が昨年7位から順位を上げています。3位は、昨年に引き続き渡辺橋A(渡辺橋Gから表記変更)となっています。トップ10内では、4位さくら夙川(昨年13位)、6位彩都西(昨年16位)、8位南千里(昨年11位)、9位住吉(昨年15位)などが昨年から順位を上げてトップ10入りしています。

■**住みこち(自治体)トップは、2年連続で大阪府大阪市天王寺区**

詳細はP3、P8-11

再開発により人口が増加している大阪府大阪市天王寺区が、昨年に引き続き今年も1位です。2位は、子育て支援などの行政サービスに対する評価が高い奈良県北葛城郡王寺町が昨年8位から順位を上げています。3位は大阪府箕面市が、昨年から一つ順位を下げる結果となっています。順位変動はあるものの、昨年調査でトップ10入りした自治体のうち、9つの自治体が今年もランクインする結果となっており、大きな変動はありません。

■**住みこち(駅)ランキング因子別では、多様な価値観が見える結果に**

詳細はP3

トップ10内の駅を見ると、突出して評価の高い因子の駅が上位に並んでいるわけではなく、多様な環境を受け入れる関西特有の価値観が見られます。

■**住みこち(自治体)ランキング因子別では、各府県の自治体が上位に**

詳細はP3

トップ10には、大阪府、兵庫県、奈良県、京都府と各府県の自治体が並ぶ結果となっており、昨年から大きな変動はありません。2位の奈良県北葛城郡王寺町は、「物価・家賃」因子で8位の高評価を得ており、トップ10内の他の自治体とは異なる因子の評価を得ています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西(2府4県内)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計115,676名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.0%:女性54.0%
 [未既婚] 未婚36.3%:既婚63.7% [子ども] なし 45.8%:あり 54.2%
 [世代比] 20歳代14.6%、30歳代22.5%、40歳代24.2%、50歳代21.9%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:30,573名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:32,247名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:30,846名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:22,010名) 計115,676名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022 <関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこちランキング2022<関西版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20は、新たに4駅がランクインしており、14位の阪神国道は、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった兵庫県西宮市にある駅です。
- 自治体TOP20は、昨年20位のうち、19自治体がランクインする結果となっており、自治体の顔ぶれに変動はほぼありません。昨年は27位で今年16位となっている大阪府三島郡島本町は、大阪市や京都市のベッドタウンとして開発が進んでいる自治体で、昨年の「住み続けたい街ランキング<全国版>」で1位でした。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	75.7	81.2	36位	35位	80位	19位	52位	-	29位	56位	101
2位	7位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.3	79.9	1位	86位	17位	228位	80位	-	18位	69位	87
3位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	73.0	79.7	13位	2位	88位	154位	43位	-	157位	279位	53
4位	13位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.3	79.3	60位	24位	68位	66位	12位	-	46位	305位	52
5位	6位	兵庫県 苅安園口(阪急甲陽線)	72.1	79.2	15位	80位	5位	2位	2位	-	3位	10位	77
6位	16位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	71.8	79.0	181位	370位	37位	3位	1位	113位	50位	1位	56
7位	2位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	70.9	78.5	8位	15位	158位	-	25位	-	290位	-	142
8位	11位	大阪府 南千里(阪急千里線)	70.9	78.5	67位	9位	1位	13位	4位	232位	76位	3位	128
9位	15位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	70.6	78.4	44位	40位	19位	117位	35位	-	39位	231位	162
10位	8位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	70.6	78.4	137位	129位	151位	4位	186位	-	12位	26位	37
11位	4位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.5	78.3	5位	47位	51位	173位	73位	-	227位	192位	203
12位	17位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	70.4	78.3	31位	1位	44位	122位	28位	-	205位	59位	84
13位	5位	兵庫県 新在家(阪神本線)	70.1	78.1	70位	7位	15位	-	20位	11位	223位	-	40
14位	-	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	69.7	77.9	43位	37位	117位	-	198位	-	-	-	35
15位	10位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	69.6	77.8	92位	333位	38位	33位	78位	-	158位	16位	62
16位	50位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	69.5	77.7	14位	17位	65位	303位	61位	-	106位	220位	82
17位	39位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.1	77.5	21位	61位	12位	75位	26位	-	21位	29位	69
18位	30位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.8	77.4	64位	269位	149位	195位	244位	-	7位	107位	53
19位	18位	大阪府 千里山(阪急千里線)	68.7	77.3	103位	74位	20位	25位	13位	-	220位	27位	128
20位	12位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	68.4	77.2	30位	26位	102位	143位	47位	-	189位	291位	162

- 「生活利便性」の2位は、京都市役所前(地下鉄東西線)、3位は、神戸三宮A(JR東海道本線)でした。
- 「交通利便性」の3位は、谷町六丁目A(地下鉄谷町線)でした。
- 「行政サービス」の2位は、鶴ヶ丘(JR阪和線)、3位は、山田(阪急千里線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、光風台(能勢電鉄妙見線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、長岡京(JR東海道本線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、森小路(京阪本線)、2位は、林崎松江海岸(山陽電鉄本線)、3位は、東二見(山陽電鉄本線)でした。
- 「自然観光」の1位は、近鉄奈良(近鉄奈良線)、2位は、北山(地下鉄烏丸線)でした。
- 「防災」の2位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)でした。

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- ・昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.9	74.6	3位	1位	1位	-	6位	-	108位	40位	533
2位	8位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.6	74.4	22位	25位	3位	50位	2位	8位	48位	30位	164
3位	2位	大阪府 箕面市	69.5	74.3	14位	40位	2位	5位	3位	-	7位	4位	707
4位	4位	兵庫県 芦屋市	69.3	74.2	13位	12位	10位	3位	11位	-	5位	64位	520
5位	3位	大阪府 大阪市北区	68.7	73.8	1位	4位	30位	-	17位	-	-	-	951
6位	7位	大阪府 大阪市中央区	68.1	73.5	2位	2位	27位	-	9位	-	-	90位	743
7位	6位	京都府 京都市中京区	68.0	73.4	5位	22位	13位	-	25位	-	53位	27位	722
8位	5位	兵庫県 西宮市	67.8	73.3	11位	18位	14位	48位	15位	-	45位	98位	2,676
9位	12位	兵庫県 神戸市灘区	67.1	72.9	12位	15位	16位	82位	8位	99位	35位	96位	871
10位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.7	72.7	6位	5位	5位	-	21位	-	-	54位	708
11位	13位	大阪府 大阪市福島区	66.5	72.6	8位	3位	34位	-	10位	-	-	-	553
12位	14位	兵庫県 神戸市東灘区	66.5	72.5	20位	23位	19位	55位	7位	-	38位	119位	1,420
13位	11位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.4	7位	6位	21位	-	18位	-	-	-	723
14位	10位	兵庫県 神戸市中央区	66.3	72.4	4位	11位	26位	-	30位	-	24位	-	945
15位	15位	大阪府 吹田市	65.2	71.8	17位	10位	7位	56位	5位	-	-	31位	2,061
16位	27位	大阪府 三島郡島本町	64.3	71.2	70位	9位	24位	6位	1位	13位	11位	12位	159
17位	20位	京都府 京都市左京区	63.9	71.0	23位	95位	57位	36位	36位	-	8位	37位	934
18位	18位	大阪府 豊中市	63.8	71.0	26位	13位	15位	64位	12位	-	-	38位	2,234
19位	16位	大阪府 大阪市都島区	63.7	70.9	19位	8位	31位	-	19位	-	-	-	744
20位	17位	兵庫県 伊丹市	63.6	70.8	18位	41位	17位	-	38位	49位	-	62位	1,147

TOP20外の 自治体因子別 順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、大阪府豊能郡豊能町、2位は、兵庫県川辺郡猪名川町でした。
- 「物価家賃」の1位は、兵庫県神崎郡市川町、2位は、兵庫県加古郡播磨町、3位は、和歌山県西牟婁郡上富田町でした。
- 「自然観光」の1位は、和歌山県東牟婁郡那智勝浦町、2位は、和歌山県東牟婁郡串本町、3位は、京都府与謝郡与謝野町でした。
- 「防災」の1位は、兵庫県川辺郡猪名川町、2位は、大阪府豊能郡豊能町、3位は、兵庫県三田市でした。

- ・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

街の住みこちランキング2022<関西版> 駅1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位 (偏差値75.7:評点81.2) 夙川

- 兵庫県西宮市
- 阪急神戸線



所長
コメント

関西屈指のお屋敷町で、駅のそばを流れる阪神間有数の景勝地・夙川の桜が有名です。阪急神戸本線の特急停車駅のため、三宮・梅田へのアクセスも良く、阪急甲陽線の始発駅です。行政区としては西宮市に属し、西側は芦屋市に接しています。閑静な住宅街で、綺麗な街並みが広がる落ち着いたエリアです。



居住者
コメント

- ・徒歩5分以内に小規模なショッピングセンターがあるため、老後の生活には困らない。騒音が少なく、夏の夜も窓を開けて自然の風を楽しめる。(男性・68歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・治安が良く、色々な店が揃っている。少し南に行けば海があり、北に行けば山もあるなど自然に恵まれている一方、高級感もある。(男性・43歳・既婚・事務職)

2位 (偏差値73.3:評点79.9) 烏丸御池

- 京都府京都市中京区
- 地下鉄烏丸線



所長
コメント

四条烏丸交差点の直下に烏丸駅、南側に四条駅があり、京都駅まで約4分で行くことができます。駅周辺はオフィス街ですが、京都の代表的な観光地である祇園や八坂神社なども近く、年中賑わっています。また、飲食店やコンビニ、ドラッグストアなども揃っており、生活利便性も高いエリアです。

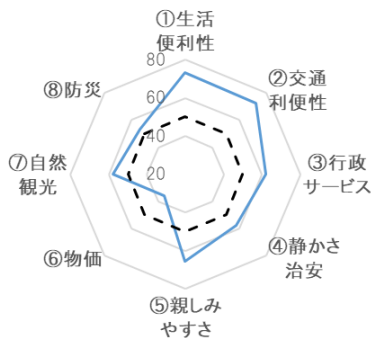


居住者
コメント

- ・日常生活に必要なものを購入できる施設、病院、学校、公共施設が徒歩圏内にすべて揃っている。(男性・58歳・既婚・事務職)
- ・人気スポットが多く、賑わっている。生活する上で不便がない。(女性・22歳・未婚・学生)
- ・どこへ行くにも便利。観光地なので人を呼びやすい。(女性・51歳・未婚・事務職)

3位 (偏差値73.0:評点79.7) 渡辺橋A

- 大阪府大阪市西区・大阪市北区
- 渡辺橋(京阪中之島線)・肥後橋(地下鉄四つ橋線)



所長
コメント

大阪市西区にある肥後橋駅へは中之島地下街を經由した移動が可能で、周辺は超高層ビルが林立しているエリアです。駅直結でオフィスやレストラン、ホテルなどが入居する「中之島フェスティバルタワー」があるほか、国立国際美術館、大阪市立科学館などの文化施設も近隣に多くあります。



居住者
コメント

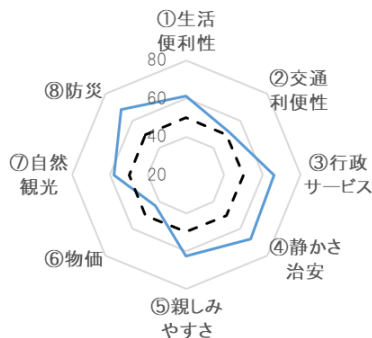
- ・大きな公園がある。自転車で市街地の中心に行ける便利な場所。地域の人達は大阪らしい親近感があり、ペットも多く、住みやすい。(女性・57歳・未婚・無職)
- ・都心なのにととても静か。梅田、心齋橋など繁華街へのアクセスが良い。(女性・34歳・未婚・事務職)
- ・アクセス抜群。店が充実。(男性・53歳・既婚・会社経営者・役員)

街の住みこちランキング2022<関西版> 駅 各県1位

奈良県 1位
関西版 15位

(偏差値69.6:評点77.8) 学研奈良登美ヶ丘

●奈良県奈良市
●近鉄けいはんな線



所長
コメント

2006年に開業した新しい駅で、近鉄けいはんな線から大阪メトロ中央線へ直通しており、大阪市内まで1時間弱で通うことができます。計画的に整備されたベッドタウンで、駅周辺には商業施設や公園があり、道路も整備されて、景観も良いエリアです。



居住者
コメント

- ・小学校、中学校が近くにあつて、ショッピングモールや最寄り駅も徒歩圏内。クリニックや薬局も近くにあるので、普段の生活に困ることはほとんどない。周囲の街並みも比較的綺麗で、とても住みやすい街。(男性・59歳・既婚・管理職)
- ・道路は広く、地域的にも治安がしっかりしていて、住むのに最適。高齢者施設や病院も揃っているので便利。(女性・63歳・既婚・パート)

街の住みこちランキング2022<関西版> 駅TOP100

- 1位～13位までの駅は、いずれも**偏差値70台の極めて高い評価**を得ています。また、14位～100位までの駅も、**偏差値が60を超えており、相対的に高い評価**を得ています。
- 昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった3駅(14位の阪神国道、45位の南ウツディタウン、93位の萩の台)が、新たにTOP100入りしています。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	75.7	81.2	101
2位	7位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.3	79.9	87
3位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	73.0	79.7	53
4位	13位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.3	79.3	52
5位	6位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	72.1	79.2	77
6位	16位	大阪府 彩都西(大阪モレール彩都線)	71.8	79.0	56
7位	2位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	70.9	78.5	142
8位	11位	大阪府 南千里(阪急千里線)	70.9	78.5	128
9位	15位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	70.6	78.4	162
10位	8位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	70.6	78.4	37
11位	4位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.5	78.3	203
12位	17位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	70.4	78.3	84
13位	5位	兵庫県 新在家(阪神本線)	70.1	78.1	40
14位	-	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	69.7	77.9	35
15位	10位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	69.6	77.8	62
16位	50位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	69.5	77.7	82
17位	39位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.1	77.5	69
18位	30位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.8	77.4	53
19位	18位	大阪府 千里山(阪急千里線)	68.7	77.3	128
20位	12位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	68.4	77.2	162
21位	22位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	68.4	77.1	210
22位	9位	大阪府 箕面(阪急箕面線)	68.3	77.1	83
23位	51位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	68.2	77.0	37
24位	55位	京都府 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	68.1	77.0	50
25位	14位	兵庫県 花隈A(神戸高速鉄道東西線)	68.1	77.0	63
26位	24位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	68.0	76.9	105
27位	32位	大阪府 少路(大阪モレール本線)	67.9	76.9	107
28位	27位	大阪府 上本町A(近鉄大阪線)	67.8	76.8	165
29位	28位	大阪府 山田(阪急千里線)	67.8	76.8	69
30位	35位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	67.7	76.7	43
31位	108位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	67.5	76.6	46
32位	56位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	67.4	76.6	63
33位	42位	兵庫県 岡本A(JR東海道本線)	67.3	76.5	275
34位	19位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	67.2	76.5	201
35位	25位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	67.1	76.4	87
36位	36位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	67.0	76.4	185
37位	20位	京都府 烏丸A(地下鉄烏丸線)	66.9	76.3	113
38位	33位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	66.8	76.3	120
39位	48位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	66.7	76.2	231
40位	37位	京都府 松井山手(JR片町線)	66.6	76.2	86
41位	21位	兵庫県 伊丹(JR福知山線)	66.4	76.1	118
42位	23位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	66.4	76.0	96
43位	58位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	66.3	76.0	124
44位	31位	京都府 三條(京阪本線)	65.9	75.8	66
45位	-	兵庫県 南ウツディタウン(神戸電鉄公園都市線)	65.9	75.8	33
46位	65位	大阪府 本町(地下鉄御堂筋線)	65.8	75.7	69
47位	38位	大阪府 樟葉(京阪本線)	65.5	75.5	145
48位	41位	大阪府 野江(京阪本線)	65.4	75.5	99
49位	43位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	65.4	75.5	51
50位	67位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	65.2	75.4	194

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
51位	26位	大阪府 中崎町(地下鉄谷町線)	65.2	75.3	72
52位	44位	京都府 伏見桃山A(近鉄京都線)	65.0	75.3	88
53位	114位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	64.5	75.0	122
54位	29位	京都府 二条城前(地下鉄東西線)	64.5	75.0	47
55位	83位	大阪府 関大前(阪急千里線)	64.5	75.0	44
56位	73位	兵庫県 月見山(山陽電鉄本線)	64.5	75.0	36
57位	34位	大阪府 和泉中央(泉北高速鉄道)	64.2	74.8	140
58位	64位	京都府 長岡京(JR東海道本線)	64.1	74.7	94
59位	71位	兵庫県 甲陽園(阪急甲陽線)	64.0	74.7	84
60位	98位	兵庫県 六甲(阪急神戸線)	63.9	74.7	143
61位	46位	兵庫県 御影(阪神本線)	63.9	74.6	67
62位	40位	京都府 国際会館(地下鉄烏丸線)	63.8	74.6	64
63位	77位	京都府 二条(JR山陰本線)	63.7	74.6	170
64位	69位	大阪府 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	63.7	74.5	214
65位	61位	兵庫県 仁川(阪急今津線)	63.5	74.4	130
66位	72位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	63.4	74.3	381
67位	84位	兵庫県 総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	63.4	74.3	38
68位	163位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	63.3	74.3	36
68位	47位	大阪府 伊一丁目A(地下鉄長堀鶴見緑地線)	63.3	74.3	36
70位	57位	兵庫県 新伊丹(阪急伊丹線)	63.2	74.3	102
71位	75位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	63.1	74.2	126
72位	63位	兵庫県 学園都市(地下鉄西神・山手線)	62.9	74.1	112
73位	62位	兵庫県 甲子園(阪神本線)	62.9	74.1	195
74位	105位	兵庫県 アイランドセンター(六甲アイランド線)	62.9	74.1	83
75位	52位	兵庫県 香櫨園(阪神本線)	62.9	74.1	82
76位	68位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	62.6	73.9	118
77位	117位	兵庫県 伊丹(阪急伊丹線)	62.5	73.9	158
78位	58位	兵庫県 門戸厄神(阪急今津線)	62.5	73.9	133
79位	80位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	62.5	73.9	110
80位	60位	大阪府 都島(地下鉄谷町線)	62.5	73.9	263
81位	109位	大阪府 島本A(JR東海道本線)	62.2	73.7	118
82位	82位	大阪府 今福鶴見(地下鉄長堀鶴見緑地線)	62.2	73.7	176
83位	49位	大阪府 北千里(阪急千里線)	62.2	73.7	114
84位	142位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	62.2	73.7	38
85位	148位	奈良県 近鉄奈良(近鉄奈良線)	62.0	73.6	90
86位	138位	兵庫県 打出(阪神本線)	62.0	73.6	143
87位	70位	兵庫県 元町A(JR東海道本線)	62.0	73.6	71
88位	89位	兵庫県 芦屋(阪神本線)	62.0	73.6	105
89位	81位	大阪府 森小路(京阪本線)	61.8	73.5	49
90位	126位	大阪府 西田辺(地下鉄御堂筋線)	61.8	73.5	163
91位	115位	兵庫県 舞子A(JR山陽本線)	61.6	73.4	93
92位	54位	大阪府 桜川A(地下鉄千日前線)	61.6	73.4	198
93位	-	奈良県 萩の台(近鉄生駒線)	61.5	73.3	30
94位	53位	大阪府 曾根(阪急宝塚線)	61.4	73.3	189
95位	120位	兵庫県 大久保(JR山陽本線)	61.3	73.2	155
96位	79位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	61.3	73.2	280
97位	132位	京都府 今出川(地下鉄烏丸線)	61.2	73.2	123
98位	135位	奈良県 王寺A(JR関西本線)	61.2	73.2	109
99位	95位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	61.1	73.1	292
100位	121位	大阪府 阿波座(地下鉄中央線)	60.9	73.0	200

- 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

街の住みこちランキング2022 <関西版> 駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸では、昨年に引き続き**持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高い**という評価となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上では、1位の夙川、3位の神戸三宮Aなど、TOP10のうち**5駅が兵庫県内の駅**という結果になっています。2位には、TOP20の中で、**滋賀県から唯一南草津**がランクインしています。
- 世帯年収別の年収600万円未満の1位は、「生活利便性」因子で1位の評価を得ている**烏丸御池**です。TOP20では、**兵庫県内の駅(10駅)**が最も多くランクインしていますが、京都府、大阪府、奈良県などからもランクインする結果となっています。

<持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	新在家(阪神本線)	76.6	84.4	24
2位	7位	丸太町(地下鉄烏丸線)	75.4	83.7	26
3位	3位	苦楽園口(阪急甲陽線)	74.9	83.3	42
4位	2位	三条(京阪本線)	74.3	83.0	25
	-	北田辺(近鉄南大阪線)	74.3	83.0	25
6位	6位	夙川(阪急神戸線)	72.0	81.6	49
7位	5位	山田(阪急千里線)	71.6	81.4	35
8位	4位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	71.3	81.3	28
9位	23位	彩都西(大阪モレール彩都線)	70.7	80.9	47
10位	11位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	70.6	80.8	30
11位	12位	住吉(JR東海道本線)	69.6	80.2	86
12位	22位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.3	80.1	89
13位	14位	総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	68.9	79.8	26
14位	8位	箕面(阪急箕面線)	68.6	79.7	43
15位	10位	渡辺橋A(京阪中之島線)	68.5	79.5	22
16位	18位	岡本A(JR東海道本線)	68.4	79.5	145
17位	9位	西宮北口(阪急神戸線)	68.3	79.4	107
18位	29位	長岡京(JR東海道本線)	68.2	79.4	51
19位	-	東須磨(山陽電鉄本線)	68.1	79.3	23
20位	31位	甲陽園(阪急甲陽線)	68.1	79.3	52

<賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	御影(阪急)(阪急神戸線)	71.7	81.3	24
2位	10位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.7	81.3	20
3位	5位	甲子園口(JR東海道本線)	70.6	80.6	27
4位	13位	夙川(阪急神戸線)	70.4	80.4	23
5位	4位	樟葉(京阪本線)	70.0	80.2	29
6位	2位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	69.3	79.8	42
7位	16位	甲東園(阪急今津線)	68.4	79.2	30
8位	3位	南森町A(地下鉄谷町線)	67.7	78.8	60
9位	11位	千里山(阪急千里線)	67.4	78.6	28
10位	7位	大久保(JR山陽本線)	66.7	78.1	24
	20位	伏見桃山A(近鉄京都線)	66.7	78.1	24
	-	芦屋(JR東海道本線)	66.7	78.1	24
13位	28位	六甲(阪急神戸線)	66.3	77.9	35
14位	17位	六甲道(JR東海道本線)	66.1	77.8	45
15位	6位	千里中央(北大阪急行)	66.1	77.8	27
16位	36位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	66.0	77.7	28
17位	19位	天満橋(地下鉄谷町線)	65.9	77.6	38
18位	-	渡辺橋A(京阪中之島線)	65.5	77.4	21
19位	24位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	64.5	76.7	43
20位	15位	西宮北口(阪急神戸線)	64.4	76.7	44

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	夙川(阪急神戸線)	76.0	88.5	26
2位	-	南草津(JR東海道本線)	69.7	85.0	20
3位	4位	神戸三宮A(JR東海道本線)	69.1	84.7	31
4位	2位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	67.9	84.0	25
5位	7位	南千里(阪急千里線)	66.7	83.3	21
6位	-	苦楽園口(阪急甲陽線)	64.8	82.3	24
7位	6位	住吉(JR東海道本線)	64.6	82.1	28
8位	9位	野田A(JR大阪環状線)	63.3	81.5	31
9位	-	甲南山手(JR東海道本線)	62.9	81.3	24
10位	-	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	62.4	81.0	21
11位	12位	天王寺A(JR大阪環状線)	61.2	80.3	52
12位	3位	西宮北口(阪急神戸線)	61.2	80.3	38
13位	5位	芦屋(JR東海道本線)	61.1	80.2	24
14位	10位	上本町A(近鉄大阪線)	60.7	80.0	25
15位	-	桜川A(地下鉄千日前線)	60.7	80.0	20
16位	14位	千里中央(北大阪急行)	59.2	79.2	66
17位	13位	甲東園(阪急今津線)	59.2	79.2	30
18位	7位	甲子園口(JR東海道本線)	59.2	79.2	24
19位	15位	都島(地下鉄谷町線)	56.2	77.5	30
	31位	鳳(JR阪和線)	56.2	77.5	30

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	76.6	81.1	41
2位	12位	渡辺橋A(京阪中之島線)	74.9	80.2	29
3位	6位	松井山手(JR片町線)	74.2	79.8	21
4位	3位	さくら夙川(JR東海道本線)	72.6	78.8	26
5位	1位	新神戸(地下鉄西神・山手線)	72.1	78.6	21
6位	39位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.7	78.3	30
7位	4位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	71.3	78.1	32
8位	10位	千里山(阪急千里線)	70.7	77.8	54
9位	25位	甲陽園(阪急甲陽線)	70.5	77.7	28
10位	16位	仁川(阪急今津線)	70.3	77.5	59
11位	-	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	70.2	77.5	20
12位	65位	天満橋(地下鉄谷町線)	69.8	77.3	44
13位	-	神宮丸太町(京阪鴨東線)	69.5	77.1	24
14位	15位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	69.4	77.0	25
15位	11位	夙川(阪急神戸線)	69.1	76.8	41
16位	19位	御影(阪神本線)	68.9	76.7	29
17位	7位	門戸厄神(阪急今津線)	68.8	76.7	30
18位	32位	住吉(JR東海道本線)	68.7	76.6	62
19位	31位	六甲道(JR東海道本線)	68.4	76.4	87
20位	17位	南千里(阪急千里線)	68.2	76.3	57

● 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者20名未満だったため昨年順位がありません。

街の住みこちランキング2022 <関西版> 自治体1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その街のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位 (偏差値69.9:評点74.6) 大阪府 大阪市天王寺区



所長
コメント

市内のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区で、美術館や動物園などの文化施設にも恵まれ、近年の再開発によるタワーマンション供給などで人口も増加しています。



居住者
コメント

- 複数の路線を利用できるので、いろんなところへ出かけやすい。買い物しやすい生活環境が良い。校区の小中学校はレベルが高いため、教育の質の高さも期待できる。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- 文教地区で教育熱心な方が多く、学校や塾も多いため、安心して子供に良い教育を受けさせてあげられる。都会で、各主要都市へのアクセスがとても良く、車が必要ない。(女性・33歳・既婚・技術・研究職)

2位 (偏差値69.6:評点74.4) 奈良県 北葛城郡王寺町



所長
コメント

明治時代に県内で初めて鉄道が開通した県の北西部に位置する町で、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展したため、交通の利便性が高く、各市へ通勤する町民も多いベッドタウンでもあります。新興住宅地として開発が進み、駅周辺にはスーパー、病院、銀行などが揃っています。



居住者
コメント

- 小さい子供がいる家庭に対する行政サービスが充実している。(女性・36歳・既婚・自営業・自由業)
- 住民が暮らしやすい街づくりと、静かな環境。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- 街をあげて子育てに力を入れている。(女性・43歳・既婚・パート)
- 住民サービスが良い。(男性・67歳・既婚・無職)

3位 (偏差値69.5:評点74.3) 大阪府 箕面市



所長
コメント

府の北部(北摂地域)に位置しており、箕面山は紅葉の名所として知られています。大阪市内へ約30分でアクセスできるベッドタウンとして発展してきました。市内には映画館や専門店街がある大型商業施設「みのおキューズモール」や商店街があり、買い物施設が充実している一方、自然も豊かな住宅街です。



居住者
コメント

- 閑静な街で豊かな自然があり、地域に長く住む人々との関係も良好。スーパーやドラッグストア、郵便局など日常生活に欠かせないインフラが徒歩圏内にあり、歳を取っても住み続けられる。(男性・47歳・既婚・事務職)
- 子育て世代が多く、自然豊かで暮らしやすい。街自体が落ち着いていて治安が良く、子供も安心して過ごせる。(女性・31歳・既婚・専業主婦)

街の住みこちランキング2022<関西版>自治体 各府県1位

兵庫県 1位
関西版 4位

(偏差値69.3:評点74.2) 兵庫県 芦屋市



所長
コメント

県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地です。文化施設も多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されています。駅周辺にはスーパーやパン屋、銀行など、生活に便利な施設が整っています。

居住者
コメント

- 街並みが綺麗で高級感がある。都会的だけど海や山など自然もある。お洒落なカフェやお店が沢山あって楽しい。治安が良く、安心して暮らせる。(女性・35歳・未婚・無職)
- 閑静な住宅街で、平地で暮らしやすい。家の前の道も広く、車通りも少ないので、安心して子どもを遊ばせられる。(女性・41歳・既婚・技術・研究職)

京都府 1位
関西版 7位

(偏差値68.0:評点73.4) 京都府 京都市中京区



所長
コメント

市のほぼ中央に位置し、官公庁やオフィス、商業施設が集積した行政・経済の中心地です。「本能寺」や「二条城」などの史跡や寺院が多く建ち並ぶ一方、鉄道やバスなどの公共機関や、駅周辺にはスーパーや百貨店なども充実しているエリアです。

居住者
コメント

- スーパーマーケット、コンビニなどが近くにあり、買い物が便利。役所、銀行、ランドリー、郵便局や公園もあり満足。(女性・70歳・既婚・専業主婦)
- 交通機関が発達していて、どこに行くにも便利。生活面も充実していて、食品を切らしても遅くまで営業しているスーパーがあるので大変便利。(女性・51歳・未婚・パート)

滋賀県 1位
関西版 40位

(偏差値59.4:評点68.3) 滋賀県 草津市



所長
コメント

県の南西部に位置し、県庁所在地の天津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など交通の要衝地で、京都や大阪へのアクセスが良く、また、駅周辺には商業施設も揃っているコンパクトにまとまった利便性の高い街です。

居住者
コメント

- コンパクトにまとまっており、お店も選択肢が多い。都会へのアクセスが良い。(男性・55歳・既婚・営業職)
- マンションや戸建てが増え、商業施設や病院等も増え、町がどんどん発展していく。(女性・59歳・未婚・自営業・自由業)
- 主要都市への交通のアクセスのしやすさ。(女性・36歳・既婚・専業主婦)

和歌山県 1位
関西版 94位

(偏差値51.3:評点63.5) 和歌山県 西牟婁郡上富田町



所長
コメント

観光地の白浜町に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい町です。企業誘致や新規宅地開発など様々な取り組みにより今なお人口増加が進んでおり、大型スーパーや病院なども増え、豊かな自然と便利な生活環境が整っています。

居住者
コメント

- 静かで人混みも少なく、暮らしやすい。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- 自然が多く、コンビニ、スーパーが充実している。(女性・43歳・未婚・事務職)
- 静かで、家賃が安い。(男性・67歳・未婚・無職)
- 川や山など自然がたくさんある。(女性・37歳・未婚・事務職)

街の住みこちランキング2022<関西版>自治体TOP100

- 31位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に高い評価になっています。
- 住みこち駅ランキングでは、兵庫県芦屋市には芦屋川、大阪市北区には南森町A、京都市中京区には烏丸御池が、西宮市には夙川・さくら夙川・苦楽園口があるなど、**駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。**
- TOP100内では、新たに**和歌山県から2自治体**(西牟婁郡上富田町、有田郡有田川町)、**兵庫県から1自治体**(三木市)がランクインしています。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.9	74.6	533
2位	8位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.6	74.4	164
3位	2位	大阪府 箕面市	69.5	74.3	707
4位	4位	兵庫県 芦屋市	69.3	74.2	520
5位	3位	大阪府 大阪市北区	68.7	73.8	951
6位	7位	大阪府 大阪市中央区	68.1	73.5	743
7位	6位	京都府 京都市中京区	68.0	73.4	722
8位	5位	兵庫県 西宮市	67.8	73.3	2,676
9位	12位	兵庫県 神戸市灘区	67.1	72.9	871
10位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.7	72.7	708
11位	13位	大阪府 大阪市福島区	66.5	72.6	553
12位	14位	兵庫県 神戸市東灘区	66.5	72.5	1,420
13位	11位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.4	723
14位	10位	兵庫県 神戸市中央区	66.3	72.4	945
15位	15位	大阪府 吹田市	65.2	71.8	2,061
16位	27位	大阪府 三島郡島本町	64.3	71.2	159
17位	20位	京都府 京都市左京区	63.9	71.0	934
18位	18位	大阪府 豊中市	63.8	71.0	2,234
19位	16位	大阪府 大阪市都島区	63.7	70.9	744
20位	17位	兵庫県 伊丹市	63.6	70.8	1,147
21位	21位	京都府 長岡京市	63.1	70.5	459
22位	19位	大阪府 高槻市	62.9	70.4	1,918
23位	22位	京都府 京都市上京区	62.3	70.0	493
24位	23位	奈良県 北葛城郡広陵町	62.2	70.0	184
25位	24位	奈良県 生駒市	62.1	69.9	643
26位	25位	大阪府 茨木市	61.5	69.6	1,546
27位	29位	兵庫県 三田市	61.3	69.4	603
28位	30位	京都府 京都市下京区	61.3	69.4	520
29位	26位	京都府 相楽郡精華町	61.2	69.4	192
30位	33位	大阪府 大阪市城東区	60.5	68.9	1,119
31位	32位	兵庫県 宝塚市	60.3	68.9	1,274
32位	37位	兵庫県 明石市	59.9	68.6	1,700
33位	34位	京都府 京都市西京区	59.8	68.5	945
34位	49位	大阪府 大阪狭山市	59.7	68.5	320
35位	38位	大阪府 堺市北区	59.6	68.4	1,074
36位	36位	奈良県 奈良市	59.6	68.4	1,963
37位	35位	京都府 京都市北区	59.6	68.4	703
38位	44位	大阪府 大阪市旭区	59.5	68.4	622
39位	40位	奈良県 香芝市	59.5	68.3	436
40位	31位	滋賀県 草津市	59.4	68.3	746
41位	41位	大阪府 大阪市鶴見区	58.8	68.0	716
42位	46位	京都府 京都市右京区	58.5	67.8	1,269
43位	53位	大阪府 大阪市住吉区	58.5	67.8	998
44位	43位	兵庫県 神戸市須磨区	58.5	67.8	1,049
45位	28位	奈良県 葛城市	58.4	67.7	195
46位	54位	京都府 京田辺市	58.2	67.6	389
47位	39位	大阪府 池田市	58.2	67.6	585
48位	48位	大阪府 枚方市	58.2	67.6	2,217
49位	42位	兵庫県 加古郡播磨町	57.9	67.4	172
50位	47位	滋賀県 守山市	57.5	67.2	448

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
51位	51位	大阪府 大阪市浪速区	57.5	67.2	467
52位	45位	奈良県 橿原市	57.4	67.1	675
53位	52位	大阪府 和泉市	57.3	67.1	1,030
54位	50位	京都府 木津川市	57.1	66.9	402
55位	56位	兵庫県 神戸市垂水区	57.0	66.9	1,455
56位	55位	大阪府 大阪市東住吉区	57.0	66.9	863
57位	57位	大阪府 堺市南区	56.8	66.8	844
58位	60位	滋賀県 大津市	56.6	66.6	1,852
59位	62位	兵庫県 尼崎市	56.5	66.6	2,545
60位	59位	京都府 京都市東山区	56.1	66.4	226
61位	58位	大阪府 大阪市淀川区	55.9	66.2	1,194
62位	61位	兵庫県 神戸市西区	55.6	66.0	1,576
63位	67位	大阪府 堺市西区	55.6	66.0	887
64位	68位	大阪府 堺市堺区	55.4	66.0	954
65位	63位	兵庫県 神戸市兵庫区	55.3	65.9	727
66位	65位	兵庫県 神戸市北区	55.1	65.8	1,341
67位	66位	京都府 向日市	55.0	65.7	324
68位	71位	大阪府 交野市	54.7	65.5	403
69位	74位	兵庫県 川西市	54.6	65.5	855
70位	79位	大阪府 大阪市東成区	54.4	65.3	546
71位	75位	京都府 乙訓郡大山崎町	54.4	65.3	111
72位	84位	奈良県 磯城郡田原本町	54.4	65.3	178
73位	72位	京都府 宇治市	54.2	65.2	1,014
74位	101位	兵庫県 揖保郡太子町	53.8	65.0	145
75位	70位	大阪府 高石市	53.7	64.9	308
76位	76位	奈良県 大和郡山市	53.5	64.8	460
77位	98位	大阪府 四條畷市	53.5	64.8	291
78位	88位	滋賀県 栗東市	53.4	64.8	381
79位	91位	奈良県 生駒郡平群町	53.3	64.7	114
80位	85位	大阪府 守口市	53.0	64.5	778
81位	78位	奈良県 天理市	53.0	64.5	338
82位	73位	大阪府 堺市東区	53.0	64.5	571
83位	77位	大阪府 泉大津市	52.9	64.5	408
84位	82位	奈良県 生駒郡斑鳩町	52.7	64.3	136
85位	69位	兵庫県 川辺郡猪名川町	52.5	64.2	160
86位	80位	兵庫県 赤穂市	52.4	64.1	200
87位	83位	大阪府 泉南郡熊取町	52.3	64.1	233
88位	100位	京都府 城陽市	52.3	64.1	427
89位	87位	兵庫県 姫路市	52.1	63.9	2,578
90位	81位	大阪府 大阪市住之江区	51.8	63.8	760
91位	64位	兵庫県 加古郡稲美町	51.8	63.8	149
92位	96位	京都府 京都市南区	51.5	63.6	687
93位	97位	大阪府 八尾市	51.3	63.5	1,436
94位	-	和歌山県 西牟婁郡上富田町	51.3	63.5	76
95位	93位	大阪府 富田林市	51.3	63.5	627
96位	-	和歌山県 有田郡有田川町	51.2	63.4	121
97位	89位	兵庫県 神崎郡福崎町	51.2	63.4	82
98位	86位	大阪府 大阪市港区	51.1	63.3	538
99位	-	兵庫県 三木市	51.0	63.3	368
100位	99位	京都府 京都市伏見区	51.0	63.3	1,753

街の住みこちランキング2022<関西版>自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家居住者では、行政の中心地で交通の利便性が高く、商業施設が集積する大阪市中央区(1位)・神戸市中央区(3位)などが上位に並んでいます。一方、2位や4位には、北葛城郡王寺町(2位)・箕面市(4位)など便利な商業施設がある一方、豊かな自然もある大阪市のベッドタウンもランクインしています。
- 賃貸居住者では、1位に芦屋市、4位に大阪市福島区と、都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街が並んでいます。一方、2位や3位には、大阪市北区や京都市中京区などの観光や娯楽施設等で賑わう街もランクインしています。
- 世帯年収別では、1,000万円以上、600万円未満の両方で大阪市天王寺区が今年も1位となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上では、開発により街並みが整備され、商業施設などの生活環境も整っている大阪市福島区(2位)、商業施設・教育機関・豊かな自然がまとまっている草津市(6位)など、総合的にバランスの良い生活環境が整っている街が上位に並ぶ傾向にあります。
- 世帯年収別の年収600万円未満では、ベッドタウンで「物価・家賃」因子の評価の高い北葛城郡王寺町が昨年13位から3位に順位を上げてランクインしています。また、駅周辺に商業施設が充実している神戸市灘区・大阪市北区などの自治体が世帯年収600万円未満で上位に上がる傾向にあります。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	大阪市中央区	69.0	76.2	291
2位	5位	北葛城郡王寺町	68.9	76.1	90
3位	3位	神戸市中央区	68.9	76.1	388
4位	2位	箕面市	68.5	75.9	385
5位	1位	大阪市天王寺区	68.5	75.9	228
6位	9位	神戸市灘区	67.3	75.2	443
7位	6位	西宮市	66.9	75.0	1,405
8位	11位	芦屋市	66.7	74.8	288
9位	8位	神戸市東灘区	66.4	74.7	756
10位	7位	大阪市福島区	66.2	74.6	233
11位	13位	京都市中京区	65.3	74.0	336
12位	12位	大阪市西区	64.9	73.8	274
13位	10位	大阪市北区	64.5	73.6	376
14位	14位	大阪市阿倍野区	64.0	73.3	341
15位	16位	長岡京市	63.9	73.2	271
16位	15位	大阪市都島区	63.2	72.8	336
17位	18位	吹田市	62.5	72.4	977
18位	25位	京都市左京区	62.4	72.3	460
19位	17位	伊丹市	62.3	72.3	582
20位	19位	豊中市	62.1	72.2	1,067

<賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	芦屋市	73.8	76.8	68
2位	1位	大阪市北区	71.0	75.5	309
3位	4位	京都市中京区	67.8	73.9	209
4位	5位	大阪市福島区	67.0	73.5	153
5位	11位	大阪市天王寺区	66.9	73.5	150
6位	3位	箕面市	66.7	73.4	140
7位	8位	神戸市灘区	66.2	73.2	207
8位	9位	大阪市阿倍野区	65.8	73.0	174
9位	6位	大阪市中央区	65.6	72.9	282
10位	7位	西宮市	65.5	72.8	492
11位	10位	大阪市西区	65.4	72.8	294
12位	17位	京都市上京区	64.4	72.3	139
13位	14位	神戸市東灘区	64.4	72.3	286
14位	12位	大阪市都島区	63.0	71.6	207
15位	13位	伊丹市	62.8	71.5	230
16位	18位	神戸市中央区	62.7	71.5	269
17位	16位	吹田市	61.4	70.9	399
18位	15位	京都市左京区	60.4	70.4	250
19位	20位	高槻市	60.1	70.2	304
20位	-	三田市	58.8	69.6	51

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	71.2	80.7	70
2位	4位	大阪市福島区	68.4	79.4	57
3位	2位	箕面市	67.1	78.8	86
4位	7位	大阪市中央区	65.5	78.0	117
5位	6位	京都市中京区	65.4	78.0	93
6位	3位	草津市	64.5	77.5	99
7位	8位	芦屋市	63.8	77.2	102
8位	9位	大阪市阿倍野区	63.5	77.0	111
9位	5位	西宮市	63.4	77.0	414
10位	15位	神戸市東灘区	61.7	76.2	215
11位	13位	高槻市	61.4	76.1	213
12位	-	神戸市兵庫区	61.2	76.0	52
13位	17位	吹田市	61.1	75.9	280
14位	11位	大阪市都島区	61.0	75.9	58
15位	10位	大阪市西区	60.6	75.7	74
16位	-	京都市山科区	60.1	75.4	60
17位	16位	神戸市中央区	60.0	75.4	128
18位	14位	茨木市	59.8	75.3	197
19位	12位	大阪市北区	58.8	74.8	133
20位	20位	神戸市灘区	58.6	74.7	82

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	69.4	73.0	237
2位	2位	箕面市	69.3	73.0	318
3位	13位	北葛城郡王寺町	69.2	72.9	83
4位	7位	大阪市中央区	68.8	72.7	363
5位	4位	神戸市灘区	68.5	72.5	430
6位	5位	大阪市北区	67.8	72.1	444
7位	6位	京都市中京区	67.6	72.1	341
8位	3位	芦屋市	66.8	71.6	200
9位	8位	大阪市阿倍野区	66.7	71.6	299
10位	12位	大阪市西区	66.1	71.3	380
11位	10位	神戸市中央区	65.5	71.0	446
12位	11位	西宮市	64.8	70.6	1,132
13位	9位	大阪市福島区	64.3	70.3	261
14位	21位	三田市	63.8	70.1	284
15位	16位	神戸市東灘区	63.8	70.1	612
16位	17位	伊丹市	63.4	69.9	546
17位	15位	京都市左京区	63.4	69.9	452
18位	20位	長岡京市	63.1	69.7	207
19位	43位	三島郡島本町	63.1	69.7	61
20位	18位	吹田市	62.9	69.6	866

・昨年の順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。