

2022年5月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング 2022 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022＜首都圏版＞」として集計しました。

住みこち
(駅)
ランキングTOP3

1位:みなとみらい
2位:築地・新富町A
3位:表参道

住みこち
(自治体)
ランキングTOP3

1位:中央区
2位:文京区
3位:目黒区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	93.9	90.2	46
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.2	81.1	135
3位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.9	81.0	63
4位	7位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.8	80.4	60
5位	6位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.8	79.4	63
6位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.4	79.2	102
7位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	72.4	79.2	66
8位	-	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.1	79.0	31
9位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.8	78.9	84
10位	10位	センター北(ブルーライン)	71.7	78.8	158
11位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.3	78.6	118
12位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	71.1	78.5	78
13位	-	代官山(東急東横線)	70.7	78.3	38
14位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	70.1	78.0	134
15位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.1	78.0	235
16位	13位	中川(ブルーライン)	70.0	77.9	94
17位	16位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	69.5	77.7	224
18位	28位	上町(東急世田谷線)	69.4	77.7	47
19位	-	天王洲アイル(りんかい線)	69.4	77.6	38
20位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.3	77.6	96

詳細はP3-7

回答者数 207,659名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	71.0	75.8	1,269
2位	2位	文京区	69.7	75.1	1,673
3位	4位	目黒区	68.4	74.3	1,804
4位	6位	武蔵野市	68.3	74.3	870
5位	3位	港区	68.0	74.1	1,802
6位	5位	渋谷区	67.7	73.9	1,694
7位	7位	浦安市	66.9	73.5	990
8位	8位	印西市	66.8	73.4	553
9位	9位	横浜市都筑区	65.5	72.7	1,396
10位	10位	さいたま市浦和区	65.4	72.6	758
11位	11位	品川区	64.5	72.1	2,699
12位	17位	三浦郡葉山町	64.3	72.0	159
13位	14位	横浜市西区	63.8	71.7	746
14位	12位	三鷹市	63.6	71.6	980
15位	20位	国立市	63.4	71.5	485
16位	13位	杉並区	63.2	71.4	3,873
17位	16位	世田谷区	63.1	71.3	6,730
18位	19位	豊島区	62.3	70.8	2,090
19位	15位	横浜市青葉区	62.2	70.8	1,895
20位	22位	川崎市中原区	61.8	70.6	1,597

詳細はP3、P8-11

回答者数 207,659名

- ・ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・ 築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、半蔵門・麴町A:半蔵門・麴町、人形町・水天宮A:水天宮前・人形町・浜町、後楽園A:後楽園・春日、東池袋A:都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目、麻布十番A:麻布十番・赤羽橋、代々木公園A:代々木公園・代々木八幡、赤坂A:赤坂・赤坂見附・溜池山王、代々木A:南新宿・代々木、馬喰町A:小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、戸越A:戸越・戸越銀座、有明A:有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、本川越A:川越市・本川越、豊洲A:豊洲・市場前・新豊洲、雑司が谷A:鬼子母神前・雑司が谷、飯田橋・神楽坂A:飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂
- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこちランキング」は、2019年～2022年の回答を累積して集計しています。
- ・ 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・ 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続でみなとみらい

詳細はP3-7

1位は、2年連続でみなとみらいとなっています。2位は、3年連続で築地・新富町A、3位は、昨年5位だった表参道が順位を上げました。6位には、昨年11位だった代々木上原、8位には、昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった六本木一丁目がそれぞれトップ10入りしています。上位10位のうち、3駅は神奈川県内の駅(みなとみらい、元町・中華街、センター北)です。

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で中央区

詳細はP3、P8-11

1位は、4年連続で中央区、2位も4年連続で文京区という結果になっています。3位は、昨年は4位の目黒区です。順位変動はあるものの、昨年調査でトップ10入りした自治体が、今回もトップ10にランクインする結果となっており、大きな変動はありません。

■住みこち(駅)ランキング因子別では、「交通利便性」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「交通利便性」因子の評価が高い駅が多くランクインしており、「交通利便性」因子の上位10駅のうち6つの駅がトップ10に入る評価を得ています。一方、1位と5位のみなとみらい線沿線の2駅(みなとみらい、元町・中華街)は、「自然・観光」因子でも1位と2位になっており、他の駅とは異なる因子の評価も高くなっています。

■住みこち(自治体)ランキング因子別では、「行政サービス」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「行政サービス」因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、「行政サービス」因子の上位10自治体のうち8つの街がトップ10に入る評価を得ています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計207,659名を対象に集計。
[男女比] 男性49.5%:女性50.5%
[未既婚] 未婚38.5%:既婚61.5% [子ども] なし 50.6%:あり 49.4%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代21.5%、40歳代24.4%、50歳代22.8%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:53,853名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:61,573名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:61,808名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:30,425名) 計207,659名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どころでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこちランキング2022<首都圏版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20は、新たに5駅がランクインしており、そのうち2駅は「生活利便性」因子の評価が高い都心に位置する駅(六本木一丁目・代官山)となっています。
- 自治体TOP20は、昨年20位のうち、19自治体がランクインする結果となっており、自治体の顔ぶれに変動はほぼありません。昨年は22位で今年20位となっている川崎市中原区は、駅前開発が進む武蔵小杉駅などがある自治体です。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	93.9	90.2	1位	1位	4位	16位	1位	421位	1位	22位	46
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.2	81.1	12位	2位	28位	251位	4位	-	48位	467位	135
3位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.9	81.0	2位	4位	17位	118位	20位	-	47位	11位	63
4位	7位	半蔵門・麹町A(東京メトロ半蔵門線)	74.8	80.4	62位	6位	2位	11位	24位	-	14位	3位	60
5位	6位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.8	79.4	6位	9位	38位	176位	6位	-	2位	-	63
6位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.4	79.2	39位	31位	58位	41位	3位	-	175位	74位	102
7位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	72.4	79.2	102位	8位	3位	49位	18位	-	55位	15位	66
8位	-	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.1	79.0	4位	16位	67位	-	71位	-	190位	145位	31
9位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.8	78.9	54位	12位	9位	102位	8位	-	99位	14位	84
10位	10位	センター北(ブルーライン)	71.7	78.8	18位	137位	5位	60位	78位	277位	52位	30位	158
11位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.3	78.6	19位	5位	51位	286位	53位	-	191位	35位	118
12位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	71.1	78.5	33位	45位	8位	20位	34位	-	46位	20位	78
13位	-	代官山(東急東横線)	70.7	78.3	8位	48位	92位	103位	88位	-	130位	114位	38
14位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	70.1	78.0	78位	75位	47位	150位	11位	-	80位	253位	134
15位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.1	78.0	24位	18位	31位	230位	7位	-	33位	417位	235
16位	13位	中川(ブルーライン)	70.0	77.9	100位	192位	60位	61位	137位	-	122位	64位	94
17位	16位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	69.5	77.7	70位	13位	25位	164位	51位	-	145位	109位	224
18位	28位	上町(東急世田谷線)	69.4	77.7	261位	327位	68位	146位	58位	-	189位	212位	47
19位	-	天王洲アイル(りんかい線)	69.4	77.6	108位	44位	75位	341位	25位	-	196位	547位	38
20位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.3	77.6	7位	7位	14位	481位	28位	189位	150位	37位	96

- 「生活利便性」の3位は、桜木町(JR京浜東北線)でした。
- 「交通利便性」の3位は、信濃町(JR中央線)でした。
- 「行政サービス」の1位は、茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、はるひ野(小田急多摩線)、2位は、こどもの国(東急こどもの国線)、3位は、栗平(小田急多摩線)でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、はるひ野(小田急多摩線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)、2位は、酒々井(JR成田線)、3位は、袖ヶ浦(JR内房線)でした。
- 「自然観光」の3位は、鎌倉(JR横須賀線)でした。
- 「防災」の1位は、印西牧の原(北総線)、2位は、はるひ野(小田急多摩線)でした。

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	中央区	71.0	75.8	3位	1位	7位	69位	1位	-	33位	124位	1,269
2位	2位	文京区	69.7	75.1	13位	3位	1位	11位	2位	-	28位	4位	1,673
3位	4位	目黒区	68.4	74.3	9位	11位	14位	54位	5位	-	91位	32位	1,804
4位	6位	武蔵野市	68.3	74.3	5位	37位	4位	47位	4位	-	57位	8位	870
5位	3位	港区	68.0	74.1	2位	2位	2位	80位	3位	-	45位	60位	1,802
6位	5位	渋谷区	67.7	73.9	4位	4位	10位	-	10位	-	95位	56位	1,694
7位	7位	浦安市	66.9	73.5	7位	5位	3位	81位	9位	-	27位	-	990
8位	8位	印西市	66.8	73.4	32位	-	15位	3位	13位	4位	80位	2位	553
9位	9位	横浜市都筑区	65.5	72.7	6位	26位	6位	15位	17位	-	30位	5位	1,396
10位	10位	さいたま市浦和区	65.4	72.6	12位	28位	8位	53位	20位	-	-	11位	758
11位	11位	品川区	64.5	72.1	19位	6位	12位	-	6位	-	-	126位	2,699
12位	17位	三浦郡葉山町	64.3	72.0	83位	-	-	9位	76位	-	1位	-	159
13位	14位	横浜市西区	63.8	71.7	1位	10位	33位	-	37位	-	23位	-	746
14位	12位	三鷹市	63.6	71.6	22位	34位	11位	18位	7位	-	50位	7位	980
15位	20位	国立市	63.4	71.5	30位	67位	20位	4位	11位	-	41位	13位	485
16位	13位	杉並区	63.2	71.4	34位	21位	39位	74位	8位	-	-	66位	3,873
17位	16位	世田谷区	63.1	71.3	20位	18位	23位	63位	12位	-	-	40位	6,730
18位	19位	豊島区	62.3	70.8	16位	8位	44位	-	48位	-	-	108位	2,090
19位	15位	横浜市青葉区	62.2	70.8	23位	31位	38位	13位	19位	-	89位	3位	1,895
20位	22位	川崎市中原区	61.8	70.6	17位	25位	69位	-	15位	-	-	-	1,597

- 「静かさ治安」の1位は、比企郡鳩山町、2位は、西多摩郡日の出町でした。
- 「物価家賃」の1位は、西多摩郡日の出町、2位は、比企郡鳩山町、3位は、児玉郡上里町でした。
- 「自然観光」の2位は、鎌倉市、3位は、中郡大磯町でした。
- 「防災」の1位は、比企郡鳩山町でした。

- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

街の住みこちランキング2022<首都圏版> 駅1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位 (偏差値93.9:評点90.2) みなとみらい

●神奈川県横浜市西区
●横浜高速鉄道みなとみらい線



所長
コメント

横浜までみなとみらい線で2駅、周辺に横浜ランドマークタワーやクイーンズスクエア横浜などの大規模商業施設やホテル、遊園地などの観光スポットがある駅です。横浜を連想させるタワーマンションが立ち並ぶウォーターフロントの街で、エリアごとに行政と民間が連携し今なお開発が進むエリアです。



居住者
コメント

- ・商業施設が多く、様々なジャンルのお店が多くある。都内に出なくても買い物、娯楽全てが充実しているのでラク。イベント系が盛んで一年中親子で楽しめる。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ・横浜ランドマークタワーを中心に、街全体が計画的に商業ゾーンと住居ゾーンに分けて建てられており、道路も広いので街並みが綺麗。(男性・75歳・既婚・無職)

2位 (偏差値76.2:評点81.1) 築地・新富町A

●東京都中央区
●東京メトロ日比谷線・有楽町線



所長
コメント

築地駅には「本願寺前」という副駅名もあり、歌舞伎座・新橋演舞場などもあるエリアです。築地市場が移転した後も築地場外市場は引き続き賑わいがあり、銀座や日本橋にも徒歩圏で行ける交通便利性の良い街です。また、マンションも比較的多く、聖路加国際病院があり医療も充実しています。

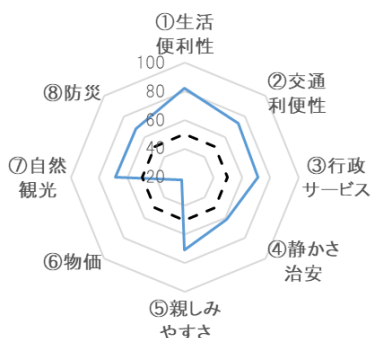


居住者
コメント

- ・銀座が徒歩圏内であり、都心に大変近い一方で家の周りはおしゃれなお店が周りにとっても多いので住んでいて飽きない。(女性・25歳・既婚・事務職)
- ・都心でありながら下町と都会がいい感じで混ざったエリア。どこへ行くのも近く、利便性を感じる。(女性・52歳・既婚・専業主婦)

3位 (偏差値75.9:評点81.0) 表参道

●東京都港区
●東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線



所長
コメント

港区北青山三丁目に位置、東京メトロの3路線が乗り入れているため、都内各所へのアクセスがよい駅です。周辺には高級ブランドショップやインテリア雑貨店、飲食店など多くのお店がある買い物スポットで、連日買い物客や観光客で賑わう幅広い世代に人気のエリアです。



居住者
コメント

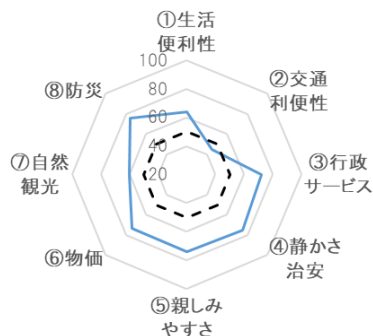
- ・誰からもうらやましがられる。治安がよく、おしゃれな場所、話題の場所がたくさんある。(女性・41歳・未婚・アルバイト)
- ・おしゃれなお店が多く活気がある。大きな公園や緑が多く、意外と自然がある。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- ・どこに行くにも交通の便が良い。(男性・50歳・既婚・会社経営者・役員)

街の住みこちランキング2022<首都圏版> 駅 各県1位

千葉県 1 位
首都圏版 23 位

(偏差値69.0:評点77.4) 印西牧の原

●千葉県印西市
●北総線・成田スカイアクセス線



所長
コメント

千葉県印西市に位置する駅で、千葉ニュータウンとして開発され、駅周辺には大型商業施設や飲食店が充実しています。電線が地中化され、道路も整備されているため道幅が広く、景観の良い街づくりが行われています。都内へのアクセスも良く、品川駅まで直通でおよそ1時間で行くことができます。



居住者
コメント

- 都心まで1本でアクセスできる立地にもかかわらず自然豊かで、計画的に大規模開発された大変綺麗な街並みと住環境がある。地盤が良く、自然災害や震災時もほとんど不安なく過ごせる。また大型の商業施設が点在して利便性も優れている。(男性・62歳・既婚・製造・現場作業職)
- 開発された地区なので道路が広くて歩道も充実しており、安全な街づくりができています。(女性・68歳・既婚・専業主婦)

埼玉県 1 位
首都圏版 66 位

(偏差値65.1:評点75.4) 浦和

●埼玉県さいたま市
●JR京浜東北線・JR東北本線・JR高崎線・JR湘南新宿ライン



所長
コメント

JR線が4路線乗り入れており交通利便性が高く、駅前には「浦和PARCO」や「浦和コロソ」など大型商業施設があり、飲食店も多い駅です。周辺の浦和地区は、関東大震災後に開発され、整備された住宅地でもあり、「文教都市」として周辺には多くの学校や文化施設もあります。



居住者
コメント

- 都内へのアクセスが良いが、都心ほど土地が高くなく、子育てしやすい住環境を整えられる。(女性・33歳・既婚・営業職)
- 閑静な住宅街がある中に自然があり、施設も充実している。また、治安が大変良い。(女性・26歳・未婚・事務職)
- 商業施設が充実していて、行政機関も近いところから住みやすさを感じる。(女性・33歳・既婚・現業職)
- 駅前の商業施設で生活が完結出来る。(女性・31歳・未婚・管理職)

街の住みこちランキング2022<首都圏版> 駅TOP100

- 1位のみなとみらいは、唯一偏差値90台という高い評価を得ており、昨年に引き続き満足度の高さが伺える結果となっています。
- TOP100はすべて、偏差値が60を超えており、相対的に高い評価を得ている駅となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった、23区内でも商業施設や観光スポットなどが多い駅(六本木一丁目・代官山・青山一丁目・外苑前など)が多数上位にランクインしています。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	93.9	90.2	46
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.2	81.1	135
3位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.9	81.0	63
4位	7位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.8	80.4	60
5位	6位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.8	79.4	63
6位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.4	79.2	102
7位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	72.4	79.2	66
8位	-	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.1	79.0	31
9位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.8	78.9	84
10位	10位	センター北(ブルーライン)	71.7	78.8	158
11位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.3	78.6	118
12位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	71.1	78.5	78
13位	-	代官山(東急東横線)	70.7	78.3	38
14位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	70.1	78.0	134
15位	17位	人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	70.1	78.0	235
16位	13位	中川(ブルーライン)	70.0	77.9	94
17位	16位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	69.5	77.7	224
18位	28位	上町(東急世田谷線)	69.4	77.7	47
19位	-	天王洲アイル(りんかい線)	69.4	77.6	38
20位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.3	77.6	96
21位	-	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	69.1	77.5	30
	-	外苑前(東京メトロ銀座線)	69.1	77.5	30
23位	29位	印西牧の原(北総線)	69.0	77.4	113
24位	49位	海浜幕張(JR京葉線)	69.0	77.4	134
25位	38位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	69.0	77.4	93
26位	-	神谷町(東京メトロ日比谷線)	68.8	77.3	32
27位	14位	九品仏(東急大井町線)	68.5	77.2	46
28位	30位	桜木町(JR京浜東北線)	68.2	77.0	100
29位	24位	西永福(京王井の頭線)	68.2	77.0	75
30位	22位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.1	77.0	128
31位	20位	自由が丘(東急東横線)	68.0	76.9	184
32位	25位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	67.9	76.9	324
33位	36位	学芸大学(東急東横線)	67.8	76.8	345
34位	42位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	67.7	76.8	155
35位	18位	北山田(グリーンライン)	67.6	76.7	145
36位	73位	市ヶ谷(JR中央線)	67.6	76.7	74
37位	45位	大岡山(東急大井町線)	67.4	76.6	141
38位	33位	本駒込(東京メトロ南北線)	67.3	76.6	79
39位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	67.2	76.5	166
40位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	67.2	76.5	135
41位	27位	根津(東京メトロ千代田線)	67.1	76.5	102
42位	41位	目白(JR山手線)	67.1	76.4	138
43位	23位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	67.1	76.4	174
44位	69位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.0	76.4	199
45位	31位	センター南(ブルーライン)	66.8	76.3	176
46位	35位	代々木公園A(東京メトロ千代田線)	66.7	76.2	121
47位	77位	等々力(東急大井町線)	66.6	76.2	124
48位	52位	新浦安(JR京葉線)	66.4	76.1	185
49位	32位	駒場東大前(京王井の頭線)	66.3	76.1	47
50位	40位	奥沢(東急目黒線)	66.3	76.0	97

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
51位	37位	恵比寿(JR山手線)	66.2	76.0	225
52位	-	西ヶ原(東京メトロ南北線)	65.8	75.8	31
53位	50位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	65.8	75.8	98
54位	86位	辻堂(JR東海道本線)	65.7	75.7	308
55位	43位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	65.7	75.7	104
56位	-	湘南深沢(湘南モノレール)	65.7	75.7	35
57位	64位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	65.6	75.7	113
58位	57位	目黒(JR山手線)	65.5	75.6	202
59位	60位	代々木A(JR山手線)	65.5	75.6	81
60位	46位	下北沢(小田急線)	65.5	75.6	164
61位	47位	馬喰町A(JR総武線)	65.4	75.6	128
62位	62位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	65.4	75.6	89
63位	72位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	65.3	75.5	92
64位	63位	戸越A(都営浅草線)	65.2	75.5	160
65位	3位	世田谷代田(小田急線)	65.2	75.5	54
66位	67位	浦和(JR京浜東北線)	65.1	75.4	290
67位	90位	有明A(新交通ゆりかもめ)	65.1	75.4	60
68位	84位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	65.0	75.4	127
69位	65位	都立大学(東急東横線)	64.9	75.3	232
70位	68位	仰光台(ブルーライン)	64.8	75.3	171
71位	94位	武蔵小山(東急目黒線)	64.8	75.3	258
72位	78位	尾山台(東急大井町線)	64.7	75.2	107
73位	82位	武蔵境(JR中央線)	64.7	75.2	244
74位	56位	本川越A(西武新宿線)	64.6	75.2	144
75位	83位	豊洲A(東京メトロ有楽町線)	64.4	75.1	367
76位	66位	用賀(東急田園都市線)	64.3	75.0	267
77位	110位	月島(東京メトロ有楽町線)	64.3	75.0	209
78位	58位	上野毛(東急大井町線)	64.3	75.0	131
79位	-	汐入(京急本線)	64.3	75.0	34
80位	54位	吉祥寺(JR中央線)	64.1	74.9	236
81位	75位	大崎(JR山手線)	64.1	74.9	233
82位	48位	たまプラーザ(東急田園都市線)	64.1	74.9	225
83位	70位	千葉ニュータウン中央(北総線)	64.0	74.9	184
84位	51位	勝どき(都営大江戸線)	63.6	74.6	277
85位	89位	池ノ上(京王井の頭線)	63.5	74.6	65
86位	109位	西荻窪(JR中央線)	63.5	74.6	378
87位	76位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	63.5	74.6	238
88位	87位	下高井戸(東急世田谷線)	63.5	74.6	119
89位	79位	元住吉(東急東横線)	63.4	74.6	282
90位	121位	能見台(京急本線)	63.4	74.5	111
91位	88位	世田谷(東急世田谷線)	63.4	74.5	54
92位	132位	新桜台(西武有楽町線)	63.3	74.5	50
93位	123位	洗足池(東急池上線)	63.2	74.5	94
94位	-	高輪台(都営浅草線)	63.0	74.3	37
95位	126位	桜新町(東急田園都市線)	62.9	74.3	249
96位	61位	六本木(東京メトロ日比谷線)	62.9	74.3	69
97位	147位	富士見町(湘南モノレール)	62.8	74.2	33
98位	103位	多摩川(東急東横線)	62.7	74.2	63
99位	-	津田山(JR南武線)	62.6	74.2	30
	-	東北沢(小田急線)	62.6	74.2	30

- 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

街の住みこちランキング2022<首都圏版> 駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸では、昨年に引き続き持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高いという評価となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上では、「住みこち(駅)ランキング」でも1位のみなどみらいが今回も1位となっています。2位には、昨年は回答者数が20名に満たなかったため集計対象外だった、「住みこち(駅)ランキング」でも2位になっている半蔵門・麴町Aが新たにランクインしています。
- 世帯年収別の年収600万円未満では、1位は昨年に続き、東京都心部まで電車で1時間程度の場所にあるベッドタウンの都筑ふれあいの丘で、唯一偏差値80台の高い評価を得ています。2位には、昨年は回答者数が20名に満たなかったため集計対象外だった神奈川県藤沢市に位置する鶴沼海岸がランクインしています。

<持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.1	88.7	31
2位	2位	白金台(東京メトロ南北線)	78.2	83.7	49
3位	5位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.6	82.9	35
4位	6位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	73.0	81.0	54
5位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	72.8	80.9	59
6位	10位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	72.5	80.8	117
7位	14位	都立大学(東急東横線)	72.4	80.7	92
8位	24位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.1	80.6	45
9位	18位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.1	80.6	27
10位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.9	80.5	55
11位	9位	北山田(グリーンライン)	71.9	80.4	78
12位	-	天王洲アイル(りんかい線)	71.4	80.2	24
13位	16位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.8	79.9	51
14位	22位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	70.6	79.8	136
15位	11位	センター北(ブルーライン)	70.5	79.8	84
	12位	恵比寿(JR山手線)	70.5	79.8	84
17位	35位	桜木町(JR京浜東北線)	70.2	79.6	49
18位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.1	79.5	94
19位	33位	中川(ブルーライン)	70.0	79.5	39
20位	15位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	69.8	79.4	40

<賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	76.5	82.6	23
2位	11位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.1	81.9	40
3位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	74.9	81.7	26
4位	8位	千駄木(東京メトロ千代田線)	74.5	81.5	42
5位	-	市ヶ谷(JR中央線)	74.0	81.3	20
6位	2位	自由が丘(東急東横線)	73.5	81.0	50
7位	3位	広尾(東京メトロ日比谷線)	72.0	80.2	29
8位	-	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	71.3	79.8	21
9位	16位	雑司が谷A(東京メトロ副都心線)	70.5	79.3	29
10位	9位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	70.4	79.3	35
11位	5位	代々木公園A(東京メトロ千代田線)	69.5	78.8	46
12位	-	新桜台(西武有楽町線)	69.4	78.8	20
13位	18位	奥沢(東急目黒線)	69.4	78.7	27
14位	12位	目白(JR山手線)	69.0	78.5	50
15位	15位	学芸大学(東急東横線)	68.9	78.4	116
16位	75位	等々力(東急大井町線)	68.8	78.4	37
17位	-	東大前(東京メトロ南北線)	68.6	78.3	23
18位	7位	新浦安(JR京葉線)	68.5	78.2	31
	26位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	68.5	78.2	31
20位	4位	本川越A(西武新宿線)	68.3	78.1	32

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	81.6	89.6	24
1位	-	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	81.6	89.6	24
3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.9	88.7	42
4位	7位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.4	85.7	28
5位	-	西永福(京王井の頭線)	73.1	85.0	20
6位	9位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.7	84.2	38
7位	4位	六本木(東京メトロ日比谷線)	71.3	84.0	25
8位	20位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	70.6	83.7	26
9位	17位	上野毛(東急大井町線)	70.5	83.6	32
10位	5位	北山田(グリーンライン)	69.5	83.0	28
11位	-	南町田グランベリーパーク(東急田園都市線)	69.3	83.0	22
	-	護国寺(東京メトロ有楽町線)	69.3	83.0	22
13位	3位	馬喰町A(JR総武線)	69.3	82.9	41
14位	6位	入谷(東京メトロ日比谷線)	69.1	82.8	32
15位	10位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.0	82.8	61
16位	-	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.5	82.5	20
17位	11位	尾山台(東急大井町線)	68.3	82.4	27
18位	17位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	67.8	82.1	35
19位	26位	都立大学(東急東横線)	67.7	82.1	53
20位	8位	白金台(東京メトロ南北線)	67.6	82.0	32

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	81.7	81.9	29
2位	-	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	76.6	79.4	34
3位	6位	東大前(東京メトロ南北線)	74.3	78.3	23
4位	2位	世田谷代田(小田急線)	74.2	78.2	31
5位	21位	海浜幕張(JR京葉線)	73.3	77.8	27
6位	7位	中川(ブルーライン)	73.0	77.6	38
7位	20位	千駄木(東京メトロ千代田線)	72.9	77.6	49
8位	-	白金台(東京メトロ南北線)	72.5	77.4	21
9位	5位	学芸大学(東急東横線)	71.8	77.0	123
10位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	71.8	77.0	37
11位	9位	白金高輪(東京メトロ南北線)	71.4	76.9	54
12位	17位	自由が丘(東急東横線)	71.3	76.8	56
13位	18位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	71.1	76.7	45
14位	-	本鶴沼(小田急江ノ島線)	69.9	76.1	23
15位	66位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	69.7	76.0	51
16位	23位	上町(東急世田谷線)	69.6	76.0	26
17位	-	代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.5	75.9	28
18位	15位	新浦安(JR京葉線)	69.2	75.8	65
19位	26位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	69.2	75.7	68
20位	11位	大岡山(東急大井町線)	69.2	75.7	34

・ 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者20名未満だったため昨年順位がありません。

街の住みこちランキング2022<首都圏版>自治体1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位(偏差値71.0:評点75.8) 東京都 中央区



所長
コメント

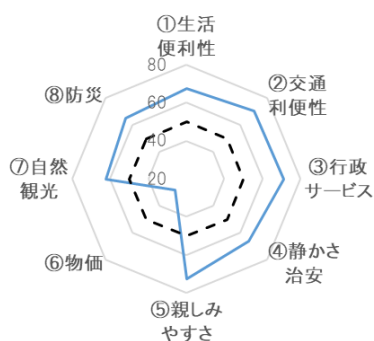
銀座や日本橋など全国的にも有名な商業中心地がある一方、月島や人形町など下町風情が残る街もある、東京都を代表するエリアのひとつです。また、臨海部の勝どきや晴海周辺は都心部再開発などにより大規模マンションが多くあり、交通利便性だけでなく、生活利便性も高い地域です。



居住者
コメント

- 近くにスーパーや商店街があり買い物の利便性が高い。また銀座等に近く都心へのアクセスも非常に便利。病院も充実している。(男性・44歳・未婚・管理職)
- 路線が複数乗り入れている地下鉄駅が徒歩圏内にあり、都内のどこへ行くにもアクセスが良い。都心でありながら比較的閑静な街並みで暮らしやすい。(男性・36歳・既婚・事務職)

2位(偏差値69.7:評点75.1) 東京都 文京区



所長
コメント

区全体が唯一山手線の内側にあり、新宿区と台東区の間位置しています。東京大学のある本郷、東京ドームや小石川後楽園に近い水道橋・飯田橋、池袋近くの護国寺や本駒込などを含むエリアです。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区でもあり、教育環境が整い、静かさ・治安の評価も高い地域です。



居住者
コメント

- 落ち着いていて治安が良い。交通の便が良い。緑が多い。近所に良いスーパーや飲食店がある。(女性・38歳・既婚・事務職)
- 地盤が良く、高台にある。東京駅など主要な駅まで近い。スーパーや商店街が共存している。(女性・29歳・未婚・技術・研究職)
- 文教の都というほど、教育機関が充実。公園などのメンテナンスが良い。(男性・70歳・既婚・無職)

3位(偏差値68.4:評点74.3) 東京都 目黒区



所長
コメント

京王井の頭線や東急東横線、東急目黒線、東京メトロ日比谷線などの路線が利用でき、飲食店などが豊富な目黒区は、駅周辺の再開発が進み公共施設や商業施設が多数揃う中目黒、おしゃれな雑貨店や洋服屋、スイーツショップなどがあり、若者が集まる自由が丘など、人気のスポットが多いエリアです。



居住者
コメント

- 商店街にほとんどのお店が揃っている。季節を感じられる公園がある。電車やバスですぐに大きな駅に行くことができる。治安が割と良く、地盤もそこそこ強いので大変満足。(女性・39歳・未婚・パート)
- 話題のお店や新しいお店が多く、テレビに取り上げられるようなお店も近くにある。都会だけど大きな公園もあって、子どもを安心して遊ばせられる。(女性・36歳・既婚・専業主婦)

街の住みこちランキング2022<首都圏版>自治体 各県1位

神奈川県 1位
首都圏版 9位

(偏差値65.5:評点72.7) 横浜市都筑区



所長
コメント

住みこち駅ランキングで今回も10位のセンター北駅などがあり、港北ニュータウンの開発で、商業施設が充実し、交通利便性も高い街です。「人間と自然」をテーマに計画的に整備された街中は、歩行者道と自動車専用道路を分離させ、公園や緑地を結ぶグリーン・マトリックス・システムの導入により緑豊かな街づくりを実現するなど快適な住環境を実現しています。



居住者
コメント

- きれいに整備された公園や景色の良さ、買い物のしやすさ、週末にちょっと出かけるのに良いイベントの豊富さが良い。(女性・36歳・未婚・技術・研究職)
- 近くにイオンなどがあり、買い物に困る事はない。歩道が広いので、子どもの通学が安心。電柱が地中に埋まっているので、街並みが綺麗に見える。(女性・39歳・既婚・パート)

千葉県 1位
首都圏版 7位

(偏差値66.9:評点73.5) 浦安市



所長
コメント

主要な駅は、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅で、市内には東京ディズニーリゾートがあることでも有名な街です。市内の約3/4が埋立地で、計画的に開発されたエリアが多く、幹線道路と生活道路が分けて整備されています。浦安駅周辺には大型商業施設もあり、東京への交通利便性も良いことからベッドタウンとしても評価の高い地域です。



居住者
コメント

- 景観重視のとてもきれいな街並み。子育て世代に対する町づくりや支援制度が充実していて、子供が自分のやりたいことを選択できるほど色々整っている。高齢者や障がい者向け施設も徐々に建設され、福祉にも手厚い。(女性・55歳・既婚・専業主婦)
- 道路、公園、施設等どんどん新しくなり、住みやすさを実感。地域の情報がわかるSNSも豊富。(女性・27歳・未婚・事務職)

埼玉県 1位
首都圏版 10位

(偏差値65.4:評点72.6) さいたま市浦和区



所長
コメント

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区でもあり、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」の本拠地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近いベッドタウンとして開発され、現在でも良好な住環境が維持されています。



居住者
コメント

- 日常生活に必要な店舗や施設が揃い、公共交通機関へのアクセスも良い。閑静な住宅街で住環境に適した場所。(女性・43歳・未婚・無職)
- 大きな繁華街やオフィスがなく、駅から5分程で住宅街。静かで過ごしやすい。美味しいケーキ屋、パン屋が自転車で行ける範囲にあり、暮らしの中で気持ちを上げやすい。病院も行きやすい場所に点在し、安心。(女性・51歳・既婚・パート)

街の住みこちランキング2022<首都圏版>自治体TOP100

- 1位:東京都中央区(4年連続1位)、2位:東京都文京区(4年連続2位)、3位:東京都目黒区(昨年4位)、4位:東京都武蔵野市(昨年6位)、5位:東京都港区(昨年3位)で、昨年トップ5入りしていた渋谷区に変わり、唯一23区外から武蔵野市がトップ5にランクインする結果となっています。
- 32位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。また、TOP50のうち、49自治体は昨年と同じ顔ぶれで、評価傾向に大きな変化はありません。
- 住みこち駅ランキングでは、中央区には築地・新富町A(12位)が、文京区には東大前(7位)や本郷三丁目(9位)があり、昨年に引き続き駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	71.0	75.8	1,269
2位	2位	文京区	69.7	75.1	1,673
3位	4位	目黒区	68.4	74.3	1,804
4位	6位	武蔵野市	68.3	74.3	870
5位	3位	港区	68.0	74.1	1,802
6位	5位	渋谷区	67.7	73.9	1,694
7位	7位	浦安市	66.9	73.5	990
8位	8位	印西市	66.8	73.4	553
9位	9位	横浜市都筑区	65.5	72.7	1,396
10位	10位	さいたま市浦和区	65.4	72.6	758
11位	11位	品川区	64.5	72.1	2,699
12位	17位	三浦郡葉山町	64.3	72.0	159
13位	14位	横浜市西区	63.8	71.7	746
14位	12位	三鷹市	63.6	71.6	980
15位	20位	国立市	63.4	71.5	485
16位	13位	杉並区	63.2	71.4	3,873
17位	16位	世田谷区	63.1	71.3	6,730
18位	19位	豊島区	62.3	70.8	2,090
19位	15位	横浜市青葉区	62.2	70.8	1,895
20位	22位	川崎市中原区	61.8	70.6	1,597
21位	24位	江東区	61.7	70.5	3,643
22位	25位	台東区	61.0	70.1	1,641
23位	21位	さいたま市中央区	61.0	70.1	666
24位	23位	新宿区	61.0	70.1	2,619
25位	32位	小金井市	60.8	70.0	677
26位	29位	中野区	60.7	69.9	2,337
27位	27位	千葉市美浜区	60.6	69.9	993
28位	30位	調布市	60.6	69.9	1,215
29位	35位	鎌倉市	60.6	69.9	1,001
30位	28位	横浜市中区	60.5	69.8	834
31位	18位	千代田区	60.5	69.8	682
32位	26位	藤沢市	60.4	69.8	2,074
33位	33位	さいたま市大宮区	59.8	69.4	702
34位	38位	国分寺市	59.7	69.4	678
35位	52位	足柄上郡開成町	59.4	69.2	103
36位	34位	さいたま市南区	59.3	69.1	1,050
37位	37位	府中市	59.3	69.1	1,441
38位	40位	流山市	58.7	68.8	1,035
39位	41位	練馬区	58.6	68.8	4,675
40位	44位	川崎市麻生区	58.4	68.6	1,234
41位	36位	横浜市港北区	58.4	68.6	2,156
42位	50位	千葉市緑区	58.4	68.6	863
43位	48位	墨田区	58.4	68.6	1,882
44位	31位	西多摩郡日の出町	58.3	68.6	70
45位	42位	横浜市金沢区	58.3	68.6	1,279
46位	46位	茅ヶ崎市	58.2	68.5	1,144
47位	45位	北区	58.0	68.4	2,219
48位	39位	立川市	57.8	68.3	1,151
49位	47位	横浜市港南区	57.8	68.3	1,243
50位	43位	和光市	57.7	68.2	434

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
51位	49位	川崎市幸区	57.1	67.9	1,101
52位	55位	横浜市神奈川区	56.9	67.8	1,557
53位	60位	川崎市高津区	56.9	67.7	1,416
54位	54位	海老名市	56.8	67.7	664
55位	61位	多摩市	56.7	67.7	804
56位	58位	習志野市	56.6	67.6	1,000
57位	59位	大田区	56.6	67.6	5,265
58位	56位	さいたま市緑区	56.3	67.5	689
59位	70位	昭島市	56.2	67.4	578
60位	53位	稲城市	56.1	67.3	474
61位	57位	川崎市宮前区	55.8	67.2	1,396
62位	79位	逗子市	55.5	67.0	346
63位	65位	横浜市栄区	55.5	66.9	677
64位	64位	鶴ヶ島市	55.4	66.9	312
65位	74位	さいたま市北区	55.2	66.8	1,049
66位	77位	千葉市稲毛区	55.2	66.8	1,120
67位	51位	小平市	55.1	66.8	1,032
68位	67位	相模原市南区	55.1	66.7	1,601
69位	68位	町田市	55.1	66.7	2,090
70位	63位	朝霞市	54.9	66.7	761
71位	73位	板橋区	54.9	66.6	3,931
72位	62位	日野市	54.9	66.6	1,053
73位	69位	柏市	54.8	66.6	2,022
74位	82位	戸田市	54.6	66.5	680
75位	71位	横浜市戸塚区	54.5	66.4	1,662
76位	87位	八王子市	54.1	66.2	2,823
77位	89位	所沢市	54.1	66.2	1,676
78位	76位	ふじみ野市	54.1	66.2	540
79位	92位	羽村市	54.0	66.1	248
80位	88位	越谷市	53.8	66.0	1,721
81位	84位	横浜市旭区	53.7	66.0	1,413
82位	97位	富士見市	53.7	65.9	546
83位	93位	狛江市	53.7	65.9	452
84位	80位	横浜市緑区	53.6	65.9	1,096
85位	78位	志木市	53.6	65.9	434
86位	86位	成田市	53.6	65.9	616
87位	75位	川越市	53.6	65.9	1,785
88位	95位	さいたま市見沼区	53.6	65.9	1,015
89位	72位	吉川市	53.5	65.8	360
90位	85位	市川市	53.4	65.8	2,430
91位	99位	中郡大磯町	53.3	65.7	162
92位	91位	荒川区	53.3	65.7	1,639
93位	94位	江戸川区	53.1	65.6	3,571
94位	66位	入間郡三芳町	53.0	65.5	185
95位	83位	中郡二宮町	52.9	65.5	139
96位	103位	相模原市緑区	52.9	65.5	1,028
97位	96位	東大和市	52.7	65.4	471
98位	81位	東久留米市	52.7	65.4	583
99位	100位	小田原市	52.6	65.3	823
100位	109位	横浜市泉区	52.3	65.2	1,002

街の住みこちランキング2022<首都圏版>自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家居住者のランキングには、住みこち(自治体)ランキングで上位の2自治体(中央区・文京区)が昨年に引き続きそのままランクインしています。
- 賃貸居住者でも、住みこち(自治体)ランキングでも1位の中央区が1位にランクインする結果となっています。6位には、昨年は回答者数が50名に満たなかったため集計対象外だった埼玉県中部に位置する鶴ヶ島市が初ランクインしています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上のランキングでは、「住みこち(自治体)ランキング」でも1位の中央区が今回も1位です。7位には、住みこち(駅)ランキングで5位の元町・中華街がある横浜市中区、10位には、住みこち(自治体)ランキングでも7位の浦安市が順位を上げて高い評価を得ています。
- 世帯年収別の年収600万円未満のランキングでは、1位に葉山町、2位に武蔵野市、8位に印西市が入るなど、東京都心から少し離れた自然豊かな郊外の街に対する満足度が引き続き高い傾向となっています。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	72.3	77.8	530
2位	2位	文京区	70.3	76.7	693
3位	4位	浦安市	69.9	76.5	441
4位	3位	港区	69.3	76.2	754
5位	5位	武蔵野市	68.6	75.8	349
6位	6位	目黒区	67.9	75.4	749
7位	7位	渋谷区	67.0	75.0	657
8位	8位	印西市	66.7	74.8	408
9位	13位	国立市	65.5	74.1	204
10位	12位	さいたま市浦和区	65.0	73.9	403
11位	11位	横浜市西区	64.7	73.7	378
12位	10位	横浜市都筑区	64.4	73.6	714
13位	14位	豊島区	63.6	73.2	803
14位	22位	横浜市中区	63.4	73.0	384
15位	15位	杉並区	63.3	73.0	1,540
16位	24位	品川区	63.1	72.9	1,075
17位	16位	新宿区	63.1	72.9	955
18位	21位	世田谷区	62.7	72.7	2,904
19位	19位	三鷹市	62.4	72.5	442
20位	17位	稲城市	62.4	72.5	251

<賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	中央区	71.5	74.6	386
2位	1位	渋谷区	71.3	74.6	572
3位	2位	文京区	71.0	74.4	551
4位	3位	港区	70.2	74.1	492
5位	5位	目黒区	69.1	73.7	544
6位	-	鶴ヶ島市	68.7	73.5	50
7位	11位	武蔵野市	66.0	72.4	269
8位	6位	品川区	65.7	72.3	871
9位	7位	川崎市中原区	64.8	71.9	491
10位	8位	さいたま市浦和区	64.8	71.9	180
11位	10位	横浜市都筑区	64.8	71.9	285
12位	18位	小金井市	63.0	71.2	177
13位	13位	浦安市	62.9	71.2	273
14位	12位	杉並区	62.7	71.1	1,365
15位	14位	世田谷区	62.4	71.0	2,050
16位	33位	千葉市美浜区	61.5	70.6	57
17位	17位	三鷹市	61.5	70.6	272
18位	23位	横浜市西区	61.2	70.5	177
19位	22位	さいたま市中央区	60.7	70.3	148
20位	38位	千代田区	60.5	70.2	162

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	75.7	80.9	428
2位	2位	横浜市西区	74.2	80.2	167
3位	4位	港区	71.9	79.3	551
4位	6位	目黒区	68.9	78.0	448
5位	3位	文京区	68.1	77.6	439
6位	5位	渋谷区	66.6	77.0	393
7位	18位	横浜市中区	66.2	76.8	138
8位	7位	武蔵野市	65.8	76.6	199
9位	8位	横浜市都筑区	65.6	76.6	273
10位	21位	浦安市	65.4	76.4	190
11位	9位	印西市	65.0	76.3	97
12位	10位	豊島区	64.9	76.3	378
13位	14位	新宿区	62.8	75.4	563
14位	23位	品川区	62.6	75.3	583
15位	17位	川崎市中原区	62.5	75.2	347
16位	20位	台東区	62.2	75.1	309
17位	16位	千代田区	62.0	75.0	170
18位	13位	さいたま市浦和区	62.0	75.0	167
19位	25位	国立市	62.0	75.0	89
20位	19位	江東区	61.5	74.8	778

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	三浦郡葉山町	71.0	73.3	60
2位	2位	武蔵野市	69.5	72.6	337
3位	4位	目黒区	69.2	72.5	644
4位	1位	文京区	69.2	72.4	587
5位	5位	港区	67.8	71.8	593
6位	6位	浦安市	67.1	71.4	372
7位	7位	中央区	66.5	71.1	362
8位	12位	印西市	66.0	70.9	206
9位	9位	三鷹市	65.7	70.8	389
10位	8位	渋谷区	65.0	70.4	651
11位	11位	品川区	64.4	70.1	1,019
12位	10位	横浜市都筑区	64.2	70.0	483
13位	21位	さいたま市浦和区	63.6	69.7	255
14位	16位	小金井市	63.2	69.5	256
15位	14位	世田谷区	63.0	69.4	2,620
16位	15位	杉並区	62.4	69.1	1,647
17位	13位	横浜市青葉区	62.4	69.1	621
18位	18位	川崎市中原区	61.8	68.8	569
19位	20位	さいたま市中央区	61.6	68.7	267
20位	17位	藤沢市	61.3	68.6	803

・ 昨年の順位が「-」の駅は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。