

2022年6月1日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <栃木県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<栃木県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<栃木県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<栃木県版>」主なポイント

しもつがくん みぶまち
 住みこち1位は下都賀郡壬生町、2位宇都宮市、3位下野市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	下都賀郡壬生町	61.4	66.1	151
2位	1位	宇都宮市	60.6	65.6	2,428
3位	3位	下野市	59.9	65.2	283
4位	5位	小山市	58.9	64.6	698
5位	6位	那須塩原市	57.5	63.8	482

回答者数 8,080名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<栃木県版>」は、栃木県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は昨年4位の下都賀郡壬生町
2020年の「街の住みこちランキング」でも1位となった自治体です。宇都宮市に隣接するベッドタウンで、県内で最も人口の多い町です。かつておもちゃ工場を誘致した際に工業団地を開発し、それに伴い周辺は道路や住宅が整備されました。町内には、「おもちゃのまち」という地名もあります。
- 2位は上位ランク常連の宇都宮市
昨年1位の宇都宮市は今年2位ですが、「生活利便性」「行政サービス」因子などが引き続き高く評価されています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<栃木県版>」主なポイント

住みたい街1位は東京23区、2位宇都宮市、3位さいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	東京23区	89	3.1%
2位	1位	宇都宮市	78	2.7%
3位	-	さいたま市	34	1.2%
4位	-	横浜市	33	1.1%
5位	2位	小山市	20	0.7%
特にない			1,670	57.9%
今住んでいる街			477	16.5%

回答者数 2,884名

- 「住みたい街ランキング2022<栃木県版>」は、栃木県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は栃木県内のみを対象として集計しているため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 上位5自治体のうち3自治体が県外の街
昨年は栃木県内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、上位5自治体のうち3自治体(東京23区、さいたま市、横浜市)が県外の街という結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は74.4%
「住みたい街が特にない」57.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.5%の合計が74.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<栃木県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	4位	下都賀郡壬生町	61.4	66.1	11位	2位	3位	5位	3位	1位	11位	1位	151
2位	1位	宇都宮市	60.6	65.6	1位	4位	2位	-	9位	11位	10位	7位	2,428
3位	3位	下野市	59.9	65.2	6位	1位	1位	6位	1位	-	-	2位	283
4位	5位	小山市	58.9	64.6	2位	7位	8位	-	6位	-	-	13位	698
5位	6位	那須塩原市	57.5	63.8	5位	5位	7位	8位	10位	3位	3位	6位	482
6位	8位	さくら市	56.4	63.1	7位	11位	4位	9位	4位	6位	8位	5位	198
7位	2位	大田原市	56.3	63.1	8位	-	9位	-	11位	7位	7位	12位	270
8位	9位	河内郡上三川町	56.0	62.9	3位	3位	5位	-	7位	9位	-	3位	120
9位	10位	那須郡那須町	55.8	62.8	12位	-	-	2位	-	10位	1位	4位	94
10位	-	佐野市	53.6	61.5	4位	6位	10位	-	14位	5位	9位	9位	434

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、那須郡那須町、3位は、芳賀郡益子町でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、芳賀郡益子町でした。
- 「自然・観光」の1位は、那須郡那須町、2位は、日光市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計8,080名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚35.5%:既婚64.5% [子ども] なし 46.5%:あり 53.5%
[世代比] 20歳代14.6%、30歳代23.2%、40歳代25.5%、50歳代20.8%、60歳以上15.9%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,884名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,373名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,079名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:744名) 計8,080名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)