

2022年6月1日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <北関東版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<北関東版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<北関東版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で茨城県守谷市。TOP4は昨年と同じ顔ぶれ。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県	守谷市	72.8	70.8	324
2位	2位	茨城県	那珂郡東海村	70.3	69.4	171
3位	3位	茨城県	つくば市	66.6	67.4	1,127
4位	4位	群馬県	高崎市	65.9	67.0	1,709
5位	12位	栃木県	下都賀郡壬生町	64.1	66.1	151

回答者数 28,148名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<北関東版>」は、北関東の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は4年連続で茨城県守谷市
「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」因子で1位、「行政サービス」因子で2位と、各因子別ランキングでの評価が高い茨城県守谷市が、今年も高い評価を得て1位となっています。
- TOP3は全て茨城県の自治体
上位3位は昨年と同じく全て茨城県の自治体で、更に上位2位までは偏差値70以上の高い評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<北関東版>」主なポイント

住みたい街1位は東京23区、2位は2年連続で茨城県つくば市、3位群馬県高崎市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	-	東京都	東京23区	291	2.9%
2位	2位	茨城県	つくば市	187	1.9%
3位	1位	群馬県	高崎市	105	1.1%
4位	-	神奈川県	横浜市	92	0.9%
5位	-	埼玉県	さいたま市	88	0.9%
特になし				5,589	56.2%
今住んでいる街				1,697	17.1%

回答者数 9,942名

- 「住みたい街ランキング2022<北関東版>」は、北関東居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は北関東内のみを対象として集計しているため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 上位5自治体のうち3自治体が域外の街
昨年は北関東内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、上位5自治体のうち3自治体(東京23区、神奈川県横浜市、埼玉県さいたま市)が北関東以外の街という結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は73.3%
「住みたい街が特になし」56.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.1%の合計が73.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<北関東版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.8	70.8	1位	1位	2位	16位	1位	15位	-	11位	324
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	70.3	69.4	5位	10位	1位	9位	2位	4位	8位	48位	171
3位	3位	茨城県 つば市	66.6	67.4	2位	2位	5位	19位	3位	-	30位	13位	1,127
4位	4位	群馬県 高崎市	65.9	67.0	4位	4位	4位	28位	10位	8位	20位	9位	1,709
5位	12位	栃木県 下都賀郡壬生町	64.1	66.1	27位	5位	7位	13位	9位	3位	27位	3位	151
6位	5位	栃木県 宇都宮市	63.3	65.6	3位	8位	6位	-	21位	43位	26位	20位	2,428
7位	10位	栃木県 下野市	62.5	65.2	19位	3位	3位	15位	4位	-	-	4位	283
8位	7位	茨城県 ひたちなか市	62.4	65.1	6位	23位	27位	-	27位	35位	25位	-	703
9位	8位	茨城県 牛久市	61.9	64.9	9位	7位	11位	34位	6位	27位	-	21位	402
10位	9位	群馬県 前橋市	61.6	64.7	15位	20位	9位	32位	23位	9位	28位	12位	1,502

TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、群馬県利根郡みなかみ町、2位は、群馬県吾妻郡東吾妻町、3位は、栃木県那須郡那珂川町でした。
- 「物価・家賃」の1位は、群馬県利根郡みなかみ町、2位は、群馬県北群馬郡榛東村でした。
- 「自然・観光」の1位は、栃木県那須郡那須町、2位は、群馬県吾妻郡中之条町、3位は、栃木県日光市でした。
- 「防災」の1位は、群馬県利根郡みなかみ町、2位は、群馬県富岡市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計28,148名を対象に集計。
[男女比] 男性48.5%:女性51.5%
[未既婚] 未婚35.7%:既婚64.3% [子ども] なし 46.9%:あり 53.1%
[世代比] 20歳代14.7%、30歳代23.3%、40歳代25.7%、50歳代20.7%、60歳以上15.6%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,942名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,225名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,221名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,760名) 計28,148名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)