

2022年3月30日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計
子育て世帯の街の住みこちランキング2021
<首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「子育て世帯の街の住みこちランキング2021<首都圏版>」として集計しました。

■子育て世帯の街(駅)の住みこちランキングTOP30

順位	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	76位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	78.0	84.1	41
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.4	83.3	24
3位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	74.2	82.1	42
4位	36位	学芸大学(東急東横線)	73.4	81.7	52
5位	37位	恵比寿(J R山手線)	73.0	81.5	23
6位	39位	千石(都営三田線)	71.4	80.7	22
	58位	上野毛(東急大井町線)			
8位	10位	センター北(ブルーライン)	71.0	80.5	32
9位	96位	門前仲町(東京メトロ東西線)	70.1	80.0	35
10位	47位	馬喰町A(J R総武線)	70.1	80.0	20
	77位	等々力(東急大井町線)			
	-	戸塚安行(埼玉高速鉄道)			
13位	75位	大崎(J R山手線)	69.6	79.8	42
14位	25位	飯田橋・神楽坂A(J R中央線)	69.4	79.7	43
15位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	69.2	79.5	33
16位	16位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	69.1	79.5	39
17位	311位	多摩センターA(小田急多摩線)	68.9	79.4	40
18位	80位	白楽(東急東横線)	68.5	79.2	24
19位	54位	吉祥寺(J R中央線)	68.2	79.0	25
20位	135位	新中野(東京メトロ丸ノ内線)	67.7	78.8	20
21位	49位	海浜幕張(J R京葉線)	67.5	78.7	34
22位	95位	はるひ野(小田急多摩線)	67.0	78.4	22
23位	126位	桜新町(東急田園都市線)	66.8	78.3	53
24位	18位	北山田(グリーンライン)	66.8	78.3	38
25位	131位	新百合ヶ丘(小田急線)	66.5	78.1	56
26位	115位	五反田(J R山手線)	66.5	78.1	24
27位	91位	横浜(J R東海道本線)	66.4	78.1	49
28位	56位	本川越G(西武新宿線)	66.2	78.0	25
29位	161位	八柱G(J R武蔵野線)	66.0	77.9	35
30位	248位	日本橋・京橋A(J R山手線)	65.5	77.6	57

回答者数 41,067名

■子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキングTOP30

順位	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.2	76.4	217
2位	8位	千葉県 印西市	70.1	75.9	139
3位	2位	東京都 文京区	68.8	75.4	283
4位	6位	東京都 武蔵野市	68.0	75.0	156
5位	4位	東京都 目黒区	67.5	74.8	249
6位	3位	東京都 港区	67.3	74.7	278
7位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	67.0	74.6	247
8位	7位	千葉県 浦安市	66.9	74.6	224
9位	14位	神奈川県 横浜市西区	66.6	74.4	131
10位	19位	東京都 豊島区	65.8	74.1	266
11位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	65.6	74.0	344
12位	12位	東京都 三鷹市	65.4	73.9	157
13位	23位	東京都 新宿区	63.9	73.3	359
14位	13位	東京都 杉並区	63.7	73.2	585
15位	5位	東京都 渋谷区	63.6	73.1	202
16位	24位	東京都 江東区	63.4	73.0	736
17位	11位	東京都 品川区	62.8	72.8	452
18位	27位	千葉県 千葉市美浜区	62.8	72.8	190
19位	16位	東京都 世田谷区	62.7	72.8	1,058
20位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	61.0	72.0	200
21位	15位	神奈川県 横浜市青葉区	60.8	71.9	343
22位	44位	神奈川県 川崎市麻生区	60.4	71.7	276
23位	18位	東京都 千代田区	59.8	71.5	114
24位	62位	東京都 日野市	59.8	71.5	235
25位	26位	神奈川県 藤沢市	59.7	71.5	425
26位	39位	東京都 立川市	59.4	71.3	224
27位	35位	神奈川県 鎌倉市	59.1	71.2	177
28位	34位	埼玉県 さいたま市南区	58.8	71.1	298
29位	64位	埼玉県 鶴ヶ島市	58.6	71.0	56
30位	70位	東京都 昭島市	58.2	70.8	113

回答者数 41,067名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」で、駅のランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、自治体のランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計し、表記しています。なお、偏差値50未満の場合、「-」としています。
- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、馬喰町A:小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、飯田橋・神楽坂A:飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂、人形町・水天宮A:水天宮前・人形町・浜町、後楽園G:後楽園・春日、多摩センターA:小田急多摩センター・京王多摩センター・多摩センター、本川越G:川越市・本川越、八柱G:新八柱・八柱、日本橋・京橋A:茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、大塚G:大塚・大塚駅前、武蔵野台G:白糸台・武蔵野台、立川A:立川・立川北・立川南
- ・「子育て世帯の街の住みこちランキング2021」は、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積して集計しています。
- ・「子育て世帯の街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住、年齢20歳~50歳、既婚、子供がいる世帯の回答者が20名以上の駅を、「子育て世帯の街(自治体)」は、年齢20歳~50歳、既婚、子供がいる世帯の回答者が50名以上の自治体を調査対象者として集計しています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》

本調査は今回が初めて発表となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■「子育て世帯の街(駅)の住みこちランキング」トップは、清澄白河(東京メトロ半蔵門線) 詳細はP3・5

1位は、東京都江東区に位置する駅の清澄白河(東京メトロ半蔵門線)、2位は、東京都中央区に位置する築地駅・東銀座駅・築地市場駅・新富町駅を統合した築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)、3位は神奈川県横浜市都筑区に位置する駅の都筑ふれあいの丘(グリーンライン)です。TOP10にランクインしている駅のうち「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしているのは2駅のみとなっています。

■「子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキング」トップは、東京都中央区 詳細はP4・6

1位は東京都中央区、2位は千葉県印西市、3位は東京都文京区です。1位の東京都中央区は「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でも1位の評価を得ている街です。TOP10にランクインしている自治体のうち1位の自治体を含む8つは、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしている自治体です。

■「子育て世帯の街の住みこちランキング」の居住者コメントでは、公園の充実度や歩道の広さ、交通の利便性に関するコメントが多数 詳細はP3・4

TOP3の街(駅・自治体)に住む調査対象である子育て世帯のコメントからは、「公園の多さ」「車道や歩道の広さ」「街の綺麗さ」「治安の良さ」「公共施設の充実」「交通の便が良い」等について評価するコメントが多く見られ、「行政サービス」因子や「イメージ」因子が街の住みこちの評価に繋がっているようです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計41,067名を対象に集計。
[男女比] 男性39.0%:女性61.0%
[世代比] 20歳~29歳8.7%、30歳~39歳37.8%、40歳~50歳53.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:13,808名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:16,243名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:11,016名) 計41,067名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 子育て世帯の街の住みこちランキング2021は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域」の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット子育て世帯の街の住みこちランキング2021 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

子育て世帯の街の住みこち(駅)ランキング<首都圏版>上位の分析 <1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位(偏差値78.0) 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)



居住者
コメント

- ・緑がある公園が多く、子育てしやすい街である。治安も良く、気取らない人が多い。(女性・30歳・既婚・パート)
- ・同じような年齢層、家族構成の世帯が多いので、安心感がある。複数の駅が利用できるので、外出が楽。静かなので、お散歩などがしやすい。(女性・41歳・既婚・技術・研究職)
- ・歩いてすぐに大きな公園があるので、子供も遊ばせられる。(女性・34歳・既婚・事務職)
- ・子育てしやすい。また、下町的な温かさがある。(男性・41歳・既婚・管理職)
- ・子育てしやすい環境。公園が多く、買い物にも出やすい。(女性・34歳・既婚・専業主婦)

2位(偏差値76.4) 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)



居住者
コメント

- ・緑が多く、綺麗で静かな街並み。また、銀座まで徒歩圏内である立地。(男性・32歳・既婚・技術・研究職)
- ・治安の良さと都会へのアクセスの良さ。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ・飲食店の充実度合い、防犯が行き届いている点、デパートや商業施設までのアクセスの良さ。(女性・40歳・既婚・事務職)
- ・住環境としては閑静で住みやすい。(男性・44歳・既婚・事務職)
- ・治安が良く、街が綺麗。(女性・35歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・銀座まで徒歩圏内、八百屋さんが充実、公園も整備されている。(男性・48歳・既婚・管理職)

3位(偏差値74.2) 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)



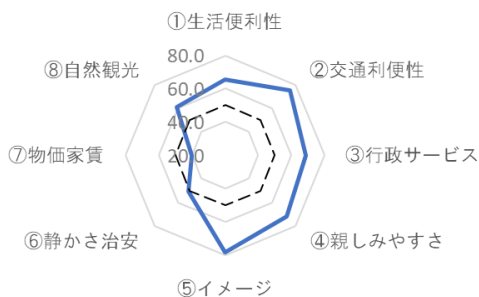
居住者
コメント

- ・物価が安く、公園や歩道が整備されていて、子育てするには最高の環境。近隣に病院や役所、図書館、郵便局、ショッピングモールがあり狭い範囲でほとんどの事を済ませられる。(女性・37歳・既婚・パート)
- ・都会すぎず、ほどよく落ち着いた街で住みやすい。街が整備されているので、キレイで子育てしやすい環境なのに、商業施設なども充実しているので良い。(女性・38歳・既婚・パート)
- ・歩道の幅が広いのでベビーカーも安心できる。駅前にギャンブル施設や飲み屋などが無いので若者の溜まり場などが無い。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ・遊歩道が整備されているので、子供たちが危険なく通学できる。緑に囲まれた住環境。幼稚園・小中学校が隣接していて安心して通える。(女性・48歳・既婚・パート)
- ・歩車分離している新しい街である。(男性・45歳・既婚・管理職)

子育て世帯の街の住みこち(自治体)ランキング<首都圏版>上位の分析 <1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

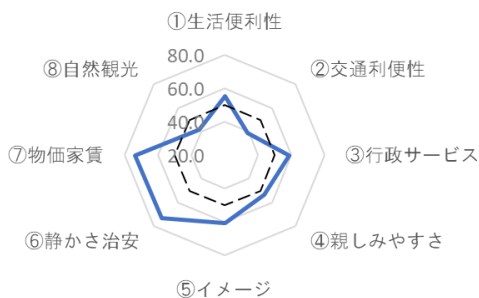
1位(偏差値71.2) 東京都中央区



居住者
コメント

- 子育て支援の充実さ。街のステータス、銀座や東京駅が近いのでアクセスしやすい。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- 交通の便が良い。幼稚園等も含め乳幼児向け施設が充実している。(男性・48歳・既婚・事務職)
- 街並みが綺麗で清潔感がある。子育てがしやすい環境。(女性・32歳・既婚・専業主婦)
- 道幅が広く、ゆったりとしていて歩きやすい。特に子供と歩きやすく、公園も多く、子育てしやすい。(女性・36歳・既婚・事務職)
- 都心である。自家用車がなくても生活に困らない。子育て世代が多く、多様性がある。(男性・48歳・既婚・技術・研究職)
- 公園が多く、子育てしやすい。(女性・42歳・既婚・自営業・自由業)

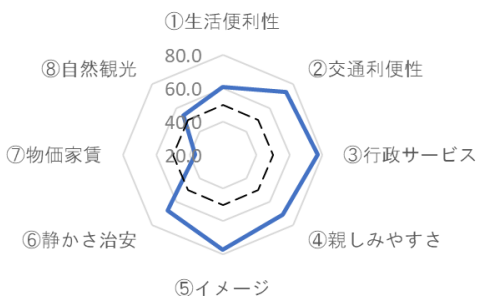
2位(偏差値70.1) 千葉県印西市



居住者
コメント

- 車道や歩道が広いので、子育ても安心。駅前には栄えているので、買い物は便利。地盤がいいので、地震が来ても安心。(女性・42歳・既婚・事務職)
- 自然が多く、街も広々としている。大規模施設やスーパーが多くあり、買い物に困らない。比較的若い子育て層が多い。(男性・40歳・既婚・管理職)
- 町並みがキレイで歩いていても快適。子供を見守る目がしっかり機能している。(女性・47歳・既婚・専業主婦)
- 自然があり、静かで、子育てするのに良い。開発が進んでいて、生活に必要なものは揃う。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- 物価など比較的庶民的で大型の商業施設も身近にあり、小さな子供がいても過ごしやすい。(女性・33歳・既婚・専業主婦)

3位(偏差値68.8) 東京都文京区



居住者
コメント

- 子供の教育に安心感がある。交通アクセスがとても良い。都心に位置しているにもかかわらず自然が多く、大きな商業施設が少ないため混雑もなく生活しやすい。自転車で池袋まで出るとデパート等があり、買い物も便利。(女性・29歳・既婚・事務職)
- 子育て世代が多く、教育施設・医療機関が充実しており、非常に安心して住める。住んでいる方も、皆さん良い方で過ごしやすい。(男性・41歳・既婚・管理職)
- 子供の医療費補助が有難い。図書館でのサービスがとても充実している。(女性・32歳・既婚・事務職)
- 大きい公園があり、自然もあり、子供が遊びやすい。(女性・35歳・既婚・技術・研究職)
- 治安が良い。子育て世代が多い。図書館の数が多い。買い物に便利。(女性・44歳・既婚・専業主婦)

子育て世帯の街の住みこち(駅)ランキング<1位~50位>

- 1位の清澄白河(東京メトロ半蔵門線)は東京都江東区に位置する駅で、東京メトロの半蔵門線と都営地下鉄の大江戸線が乗り入れています。周辺には木場公園や清澄庭園、清澄公園、隅田川など自然が充実し、下町情緒が残る街並みがある一方、おしゃれなカフェやアートギャラリーなどが増えており、因子別の評価では、「交通利便性」「親しみやすさ」「イメージ」「自然観光」因子が比較的评价されています。
- TOP10の駅は、東京都内でも公園や商店などが適度に揃っている閑静な住宅街に位置する駅や、神奈川県や埼玉県に位置する駅がランクインしています。
- 上位10位までの駅は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、11位以降の駅も偏差値60台で相対的に子育て世帯にとって住みこちが良いという評価になっています。

順位	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	76位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	78.0	84.1	236位	15位	80位	14位	29位	106位	232位	24位	41
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.4	83.3	71位	2位	8位	8位	3位	209位	-	18位	24
3位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	74.2	82.1	119位	54位	23位	172位	34位	15位	-	185位	42
4位	36位	学芸大学(東急東横線)	73.4	81.7	66位	59位	90位	58位	27位	74位	-	-	52
5位	37位	恵比寿(J R山手線)	73.0	81.5	44位	84位	39位	161位	11位	197位	-	133位	23
6位	39位	千石(都営三田線)	71.4	80.7	196位	14位	15位	40位	8位	7位	-	238位	22
	58位	上野毛(東急大井町線)			273位	80位	197位	-	2位	63位	-	77位	
8位	10位	センター北(ブルーライン)	71.0	80.5	10位	194位	22位	267位	68位	102位	170位	73位	32
9位	96位	門前仲町(東京メトロ東西線)	70.1	80.0	43位	68位	147位	44位	137位	-	-	21位	35
10位	47位	馬喰町A(J R総武線)	70.1	80.0	37位	3位	6位	32位	13位	123位	-	91位	20
	77位	等々力(東急大井町線)			-	73位	50位	-	10位	20位	-	33位	
	-	戸塚安行(埼玉高速鉄道)			184位	35位	40位	50位	-	46位	34位	-	
13位	75位	大崎(J R山手線)	69.6	79.8	159位	17位	19位	4位	28位	193位	-	-	42
14位	25位	飯田橋・神楽坂A(J R中央線)	69.4	79.7	36位	18位	18位	7位	31位	167位	-	94位	43
15位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	69.2	79.5	17位	7位	3位	23位	7位	217位	288位	37位	33
16位	16位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	69.1	79.5	84位	5位	10位	39位	17位	71位	-	138位	39
17位	311位	多摩センターA(小田急多摩線)	68.9	79.4	109位	252位	7位	60位	93位	5位	2位	68位	40
18位	80位	白楽(東急東横線)	68.5	79.2	107位	97位	-	62位	179位	253位	-	136位	24
19位	54位	吉祥寺(J R中央線)	68.2	79.0	1位	144位	4位	68位	43位	133位	275位	80位	25
20位	135位	新中野(東京メトロ丸ノ内線)	67.7	78.8	213位	24位	-	25位	-	-	-	-	20
21位	49位	海浜幕張(J R京葉線)	67.5	78.7	132位	166位	44位	176位	9位	80位	-	20位	34
22位	95位	はるひ野(小田急多摩線)	67.0	78.4	-	-	54位	103位	24位	1位	15位	-	22
23位	126位	桜新町(東急田園都市線)	66.8	78.3	58位	36位	11位	26位	38位	68位	-	200位	53
24位	18位	北山田(グリーンライン)	66.8	78.3	64位	58位	17位	169位	49位	11位	-	87位	38
25位	131位	新百合ヶ丘(小田急線)	66.5	78.1	70位	253位	75位	203位	26位	32位	-	-	56
26位	115位	五反田(J R山手線)	66.5	78.1	32位	6位	25位	9位	73位	276位	-	-	24
27位	91位	横浜(J R東海道本線)	66.4	78.1	3位	91位	87位	179位	23位	-	152位	8位	49
28位	56位	本川越G(西武新宿線)	66.2	78.0	5位	262位	14位	19位	83位	227位	94位	15位	25
29位	161位	八柱G(J R武蔵野線)	66.0	77.9	162位	203位	158位	162位	-	-	146位	-	35
30位	248位	日本橋・京橋A(J R山手線)	65.5	77.6	55位	32位	30位	45位	14位	201位	51位	57位	57
31位	48位	たまプラーザ(東急田園都市線)	65.4	77.6	39位	149位	128位	194位	12位	56位	-	-	39
32位	216位	辰巳(東京メトロ有楽町線)	65.3	77.5	-	29位	76位	-	22位	186位	285位	124位	30
33位	100位	二子玉川(東急大井町線)	65.3	77.5	45位	195位	100位	-	1位	170位	-	52位	20
	246位	椎名町(西武池袋線)			202位	20位	48位	43位	82位	166位	12位	-	
35位	299位	大塚G(J R山手線)	65.1	77.4	22位	8位	21位	21位	121位	-	114位	-	21
36位	187位	大船(J R東海道本線)	64.9	77.3	65位	-	-	35位	180位	-	166位	35位	66
37位	81位	藤沢本町(小田急江ノ島線)	64.9	77.3	129位	-	164位	264位	133位	225位	57位	4位	22
38位	29位	印西牧の原(北総線)	64.8	77.2	248位	-	134位	-	119位	9位	82位	-	45
39位	124位	笹塚(京王線)	64.7	77.2	34位	27位	82位	17位	85位	188位	86位	-	34
40位	13位	中川(ブルーライン)	64.7	77.2	258位	189位	-	-	98位	156位	-	-	23
	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)			200位	34位	43位	16位	15位	96位	-	173位	
	45位	大岡山(東急大井町線)			127位	38位	114位	3位	96位	12位	174位	-	
43位	85位	さいたま新都心(J R京浜東北線)	64.6	77.1	57位	156位	38位	134位	56位	99位	125位	203位	35
44位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	64.5	77.1	263位	1位	2位	6位	5位	14位	-	-	24
44位	125位	武蔵野台G(京王線)	64.5	77.1	-	161位	57位	37位	156位	82位	230位	62位	24
	290位	大山(東武東上線)			26位	43位	68位	11位	-	-	36位	-	
47位	243位	立川A(J R中央線)	64.4	77.0	4位	269位	97位	226位	81位	-	291位	104位	49
48位	68位	仲町台(ブルーライン)	63.8	76.7	151位	230位	179位	-	104位	77位	-	218位	44
49位	238位	高幡不動(京王線)	63.7	76.7	-	-	-	175位	-	70位	212位	13位	30
50位	140位	品川(J R山手線)	63.6	76.6	88位	77位	42位	96位	18位	184位	209位	171位	78

回答者数 41,067名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」で、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅対象として集計し、表記しています。なお、偏差値50未満の場合、「-」としています。
- 「子育て世帯の街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住、年齢20歳~50歳、既婚、子供がいる世帯の回答者が20名以上の駅を調査対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

子育て世帯の街の住みこち(自治体)ランキング<1位~50位>

- 1位は東京都中央区で、因子別評価では全8因子のうち4つの因子(交通利便性・行政サービス・親しみやすさ・イメージ)でTOP5に入る高評価を得ています。
- 2位の千葉県印西市は業務核都市に指定されている千葉ニュータウンの拠点都市で、因子別評価では「静かさ治安」「物価・家賃」因子の評価が高く、上位の他自治体の因子別評価とは異なる面が評価に繋がっています。
- TOP10のうち「交通利便性」「行政サービス」「イメージ」因子ではいずれも7つの自治体が10位以内に入っており、この3つの因子の評価が、子育て世帯の住みこちの良さに繋がっているようです。
- 上位2位までの自治体は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、3位~22位までの自治体も偏差値60台で相対的に子育て世帯にとって住みこちが良いという評価になっています。

順位	住みこち 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメ ージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.2	76.4	11位	1位	5位	1位	2位	75位	-	21位	217
2位	8位	千葉県 印西市	70.1	75.9	48位	-	32位	61位	24位	1位	2位	-	139
3位	2位	東京都 文京区	68.8	75.4	23位	2位	1位	3位	3位	4位	-	54位	283
4位	6位	東京都 武蔵野市	68.0	75.0	1位	36位	2位	6位	8位	20位	-	-	156
5位	4位	東京都 目黒区	67.5	74.8	10位	8位	9位	16位	4位	27位	-	-	249
6位	3位	東京都 港区	67.3	74.7	12位	3位	3位	15位	1位	55位	-	44位	278
7位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	67.0	74.6	13位	26位	10位	21位	13位	28位	-	-	247
8位	7位	千葉県 浦安市	66.9	74.6	19位	10位	6位	10位	9位	-	-	5位	224
9位	14位	神奈川県 横浜市西区	66.6	74.4	3位	9位	63位	32位	6位	-	-	8位	131
10位	19位	東京都 豊島区	65.8	74.1	8位	6位	22位	23位	23位	-	-	-	266
11位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	65.6	74.0	17位	28位	15位	52位	14位	23位	-	48位	344
12位	12位	東京都 三鷹市	65.4	73.9	32位	42位	17位	8位	22位	7位	-	68位	157
13位	23位	東京都 新宿区	63.9	73.3	6位	4位	4位	11位	11位	-	-	65位	359
14位	13位	東京都 杉並区	63.7	73.2	25位	21位	14位	5位	27位	35位	-	-	585
15位	5位	東京都 渋谷区	63.6	73.1	4位	7位	11位	22位	5位	-	-	59位	202
16位	24位	東京都 江東区	63.4	73.0	20位	11位	23位	14位	25位	-	83位	26位	736
17位	11位	東京都 品川区	62.8	72.8	16位	5位	7位	2位	19位	-	-	-	452
18位	27位	千葉県 千葉市美浜区	62.8	72.8	43位	38位	44位	62位	20位	64位	68位	16位	190
19位	16位	東京都 世田谷区	62.7	72.8	26位	20位	13位	19位	15位	38位	-	-	1,058
20位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	61.0	72.0	2位	16位	19位	51位	18位	-	-	-	200
21位	15位	神奈川県 横浜市青葉区	60.8	71.9	46位	35位	40位	68位	10位	6位	-	-	343
22位	44位	神奈川県 川崎市麻生区	60.4	71.7	-	60位	36位	43位	12位	2位	-	-	276
23位	18位	東京都 千代田区	59.8	71.5	9位	14位	8位	35位	7位	-	-	28位	114
24位	62位	東京都 日野市	59.8	71.5	-	77位	60位	42位	-	11位	54位	29位	235
25位	26位	神奈川県 藤沢市	59.7	71.5	27位	-	39位	46位	29位	-	-	7位	425
26位	39位	東京都 立川市	59.4	71.3	5位	-	47位	-	31位	-	-	52位	224
27位	35位	神奈川県 鎌倉市	59.1	71.2	-	-	-	28位	16位	78位	-	2位	177
28位	34位	埼玉県 さいたま市南区	58.8	71.1	33位	19位	33位	33位	41位	66位	-	-	298
29位	64位	埼玉県 鶴ヶ島市	58.6	71.0	37位	53位	30位	57位	-	8位	7位	-	56
30位	70位	東京都 昭島市	58.2	70.8	28位	-	35位	-	-	45位	16位	57位	113
31位	22位	神奈川県 川崎市中原区	58.1	70.8	7位	30位	-	17位	30位	-	-	-	348
32位	49位	神奈川県 川崎市幸区	57.9	70.7	15位	33位	-	31位	39位	-	-	-	250
33位	50位	千葉県 千葉市緑区	57.9	70.7	68位	-	43位	-	57位	15位	-	-	231
34位	43位	埼玉県 和光市	57.7	70.6	-	13位	83位	26位	42位	-	-	-	102
35位	51位	東京都 小平市	57.5	70.5	-	-	41位	41位	-	12位	42位	-	246
36位	41位	東京都 練馬区	57.3	70.4	67位	37位	16位	27位	55位	40位	70位	-	868
37位	63位	埼玉県 朝霞市	57.3	70.4	76位	56位	26位	24位	73位	61位	65位	-	192
38位	32位	東京都 小金井市	57.0	70.3	-	-	-	25位	52位	36位	-	67位	122
39位	21位	埼玉県 さいたま市中央区	56.8	70.2	21位	22位	21位	64位	33位	77位	-	-	178
40位	30位	東京都 調布市	56.5	70.1	41位	44位	49位	56位	44位	37位	89位	50位	218
41位	97位	埼玉県 富士見市	56.4	70.0	63位	70位	59位	-	-	65位	39位	-	131
42位	45位	東京都 北区	56.3	70.0	77位	23位	38位	12位	-	-	45位	-	429
43位	29位	東京都 中野区	56.3	70.0	34位	15位	-	7位	49位	-	-	-	314
44位	40位	千葉県 流山市	55.9	69.8	59位	57位	75位	81位	21位	39位	-	-	270
45位	46位	神奈川県 茅ヶ崎市	55.8	69.8	29位	-	-	74位	45位	-	-	4位	215
46位	20位	東京都 国立市	55.8	69.8	-	-	74位	-	26位	14位	-	45位	86
47位	36位	神奈川県 横浜市港北区	55.6	69.7	58位	34位	-	40位	34位	-	-	-	433
48位	56位	埼玉県 さいたま市緑区	55.5	69.7	57位	48位	25位	80位	50位	43位	46位	-	206
49位	28位	神奈川県 横浜市中区	55.5	69.7	18位	32位	-	34位	17位	-	-	12位	131
	38位	東京都 国分寺市			71位	-	-	65位	46位	46位	-	-	

回答者数 41,067名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」で、回答者50名以上の自治体を対象として集計し、表記しています。なお、偏差値50未満の場合、「-」としています。
- 「子育て世帯の街(自治体)」は、年齢20歳~50歳、既婚、子供がいる世帯の回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(自治体)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。