

2022年3月16日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ(賃貸)&買って住んだ(持家)街の住みこちランキング2021<関西版>」として集計しました。

### ■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	南森町G(地下鉄谷町線)	73.8	80.5	73
2位	30位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	73.7	80.4	23
3位	1位	夙川(阪急神戸線)	73.0	80.0	45
4位	7位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.2	78.9	45
5位	23位	桜井(阪急箕面線)	70.8	78.7	34
6位	41位	野江(京阪本線)	70.6	78.6	42
7位	3位	渡辺橋G(京阪中之島線)	70.6	78.6	28
8位	18位	千里山(阪急千里線)	70.5	78.5	50
9位	22位	千里中央(北大阪急行)	70.2	78.3	76
10位	27位	上本町G(近鉄大阪線)	69.0	77.6	88

回答者数 47,909名

### ■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	大阪府:大阪市北区	70.5	74.3	499
2位	1位	大阪府:大阪市天王寺区	69.7	73.8	257
3位	4位	兵庫県:芦屋市	69.6	73.8	203
4位	6位	京都府:京都市中京区	69.3	73.6	354
5位	2位	大阪府:箕面市	68.6	73.2	292
6位	9位	大阪府:大阪市阿倍野区	67.4	72.5	331
7位	7位	大阪府:大阪市中央区	67.4	72.5	389
8位	5位	兵庫県:西宮市	66.9	72.2	1,127
9位	11位	大阪府:大阪市西区	66.8	72.2	386
10位	15位	大阪府:吹田市	65.8	71.6	953

回答者数 47,909名

### ■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	新在家(阪神本線)	76.3	84.0	25
2位	28位	山田(阪急千里線)	74.6	83.1	31
3位	31位	三条(京阪本線)	74.5	83.0	25
4位	6位	苦楽園口(阪急甲陽線)	74.2	82.8	32
5位	43位	なにわ橋G(京阪中之島線)	74.0	82.7	26
6位	1位	夙川(阪急神戸線)	73.3	82.3	41
7位	39位	丸太町(地下鉄烏丸線)	73.0	82.1	21
8位	9位	箕面(阪急箕面線)	72.6	81.9	40
9位	4位	西宮北口(阪急神戸線)	72.2	81.7	90
10位	14位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	71.1	81.0	29

回答者数 52,312名

### ■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府:大阪市天王寺区	70.3	77.4	209
2位	2位	大阪府:箕面市	68.9	76.6	348
	10位	兵庫県:神戸市中央区			
4位	7位	大阪府:大阪市中央区	68.0	76.1	254
5位	8位	奈良県:北葛城郡王寺町	67.2	75.6	79
6位	5位	兵庫県:西宮市	67.1	75.6	1,236
7位	13位	大阪府:大阪市福島区	67.0	75.5	193
8位	14位	兵庫県:神戸市東灘区	66.9	75.4	681
9位	12位	兵庫県:神戸市灘区	66.7	75.4	410
10位	3位	大阪府:大阪市北区	66.1	75.0	330

回答者数 52,312名

- ・住みこち関西(総合)の順位は、2021年6月2日に発表した「街の住みこちランキング2021<関西版>」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・南森町G:大阪天満宮・南森町、渡辺橋G:肥後橋・渡辺橋、上本町G:大阪上本町・谷町九丁目、烏丸G:烏丸・四条、谷町六丁目G:谷町六丁目・松屋町、島本G:水無瀬・島本、石山G:石山・京阪石山、桜川A:桜川(地下鉄千日前線)・桜川(阪神電鉄阪神なんば線)・汐見橋・西長堀、なにわ橋G:北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、花隈A:西元町・花隈・みなと元町、岡本G:岡本・摂津本山、神戸三宮A:三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、伏見桃山G:伏見桃山・桃山御陵前、元町A:元町(阪神本線)・元町(神戸高速鉄道東西線)・日居留地(JR東海道本線)・大丸前、天王寺A:阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、野田A:海老江・野田(阪神本線)・野田(JR大阪環状線)・野田阪神
- ・「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021」は、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積して集計しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- ・評点は今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が初めて発表となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、南森町G(地下鉄谷町線)

詳細はP3

1位は南森町G(地下鉄谷町線)、2位は神宮丸太町(京阪鴨東線)、3位は夙川(阪急神戸線)です。TOP10にランクインしている駅のうち「街の住みこちランキング2021<関西版>」でもTOP10にランクインしているのは4駅のみとなっています。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、大阪府大阪市北区

詳細はP4

1位は大阪府大阪市北区、2位は大阪府大阪市天王寺区、3位は兵庫県芦屋市です。TOP10にランクインしている自治体のうち8つは、「街の住みこちランキング2021<関西版>」でもTOP10にランクインしている自治体です。

■「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、新在家(阪神本線)

詳細はP5

1位は新在家(阪神本線)、2位は山田(阪急千里線)、3位は三条(京阪本線)です。TOP10にランクインしている駅のうち5つは、「街の住みこちランキング2021<関西版>」でもTOP10にランクインしている駅です。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、大阪府大阪市天王寺区

詳細はP6

1位は大阪府大阪市天王寺区、2位は同率で大阪府箕面市と兵庫県神戸市中央区です。TOP2の大阪府の自治体は、「街の住みこちランキング2021<関西版>」でも同じくTOP2となっている自治体です。また、TOP10にランクインしている自治体のうちTOP2を含む7つの自治体は、「街の住みこちランキング2021<関西版>」でもTOP10にランクインしている自治体です。

■「借りて住んだ街」は都市部の街を重視。「買って住んだ街」では閑静な住宅街のある街を重視。

借りて住んだ街TOP10では、上位に大阪市北区をはじめとする大阪市の5区や、京都市中京区、神宮丸田町駅のある左京区などの繁華街や都市部の自治体が上位にランクインしているのに対し、買って住んだ街TOP10では、神戸市灘区や箕面市、山田駅がある吹田市など、ベッドタウンや自然豊かな住宅街のある街が比較的上位にランクインしています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は閑静な住宅街のある街も評価している傾向があるようです。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(大阪府・京都府・奈良県・兵庫県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計100,221名を対象に集計。

[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性38.8%:女性61.2% <買って住んだ(持家)>男性55.3%:女性44.7%

[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚53.4%:既婚46.6% <買って住んだ(持家)>未婚19.6%:既婚80.4%

[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし 57.6%:あり42.4% <買って住んだ(持家)>なし 25.8%:あり 74.2%

[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代21.7%、30歳代27.3%、40歳代24.7%、50歳代18.0%、60歳以上8.2%  
<買って住んだ(持家)>20歳代 6.1%、30歳代17.5%、40歳代25.4%、50歳代26.6%、60歳以上24.4%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:32,534名)

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:31,644名)

2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:36,043名) 計100,221名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021 <関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

## ■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の南森町G(地下鉄谷町線)は大阪府大阪市北区に位置する駅で、駅周辺はオフィスや商店が多く集まっている他、日本一長い商店街として有名な天神橋筋商店街もあり、因子別の評価では「親しみやすさ」因子で2位、「生活利便性」因子で3位の評価を得ています。
- TOP10のうち、7駅は大阪府に位置する駅ですが、2位と4位には京都府京都市の2駅(神宮丸太町・烏丸御池)、3位には兵庫県西宮市の駅(夙川)がランクインしており、夙川は「街の住みこちランキング2021<関西版>」では1位の評価を得ている駅です。
- 上位9位までの駅は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、10位以降の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	南森町G(地下鉄谷町線)	73.8	80.5	3位	11位	162位	2位	38位	-	-	197位	73
2位	30位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	73.7	80.4	52位	128位	64位	94位	35位	70位	-	20位	23
3位	1位	夙川(阪急神戸線)	73.0	80.0	193位	15位	41位	-	2位	5位	-	94位	45
4位	7位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.2	78.9	8位	79位	38位	40位	6位	134位	-	36位	45
5位	23位	桜井(阪急箕面線)	70.8	78.7	199位	198位	13位	100位	42位	14位	-	40位	34
6位	41位	野江(京阪本線)	70.6	78.6	41位	16位	42位	4位	-	-	38位	-	42
7位	3位	渡辺橋G(京阪中之島線)	70.6	78.6	28位	3位	109位	9位	23位	130位	-	-	28
8位	18位	千里山(阪急千里線)	70.5	78.5	244位	27位	4位	49位	9位	10位	-	-	50
9位	22位	千里中央(北大阪急行)	70.2	78.3	105位	9位	5位	137位	28位	17位	-	-	76
10位	27位	上本町G(夙川線)	69.0	77.6	14位	10位	12位	22位	51位	198位	237位	-	88
11位	20位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	68.8	77.5	5位	126位	192位	105位	17位	-	-	41位	61
12位	10位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	68.7	77.4	250位	-	60位	213位	40位	21位	-	-	21
13位	26位	中崎町(地下鉄谷町線)	68.5	77.3	1位	7位	-	7位	68位	-	-	-	33
14位	12位	甲子園口(J R東海道本線)	68.4	77.2	37位	47位	88位	53位	46位	123位	-	108位	57
15位	4位	西宮北口(阪急神戸線)	68.3	77.2	16位	51位	77位	107位	10位	76位	-	193位	93
16位	11位	南千里(阪急千里線)	68.1	77.0	132位	4位	1位	5位	18位	4位	11位	208位	63
17位	32位	少路(大阪モノレール本線)	67.7	76.7	182位	55位	8位	123位	11位	18位	-	-	43
18位	13位	さくら夙川(J R東海道本線)	67.5	76.7	94位	21位	23位	24位	21位	50位	129位	80位	30
19位	68位	芦屋(J R東海道本線)	67.2	76.5	165位	41位	24位	138位	8位	20位	-	84位	51
20位	45位	稲野(阪急伊丹線)	67.0	76.4	72位	50位	133位	112位	145位	115位	55位	-	37
21位	17位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	66.7	76.2	89位	1位	30位	32位	5位	75位	-	225位	43
22位	129位	岡場(神戸電鉄三田線)	66.7	76.1	-	-	59位	-	-	19位	201位	157位	22
23位	19位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	66.6	76.1	24位	2位	45位	3位	39位	170位	180位	216位	92
24位	40位	国際会館(地下鉄烏丸線)	66.6	76.1	-	268位	18位	11位	49位	2位	-	111位	23
25位	50位	天満橋(地下鉄谷町線)	66.5	76.0	19位	18位	114位	44位	33位	217位	-	135位	48
26位	33位	甲東園(阪急今津線)	66.4	76.0	155位	81位	94位	230位	30位	44位	-	145位	52
27位	62位	甲子園(阪神本線)	66.4	75.9	42位	5位	16位	21位	41位	66位	84位	57位	79
28位	52位	香櫨園(阪神本線)	66.2	75.8	114位	54位	46位	18位	64位	42位	-	26位	30
29位	109位	島本G(J R東海道本線)	66.2	75.8	-	112位	83位	86位	69位	16位	25位	121位	30
30位	24位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	66.2	75.8	76位	8位	101位	17位	48位	177位	-	-	61
31位	38位	樟葉(京阪本線)	66.1	75.8	31位	-	86位	157位	80位	163位	-	-	64
32位	56位	北山(地下鉄烏丸線)	66.1	75.8	47位	173位	25位	62位	3位	26位	-	12位	33
33位	9位	箕面(阪急箕面線)	66.0	75.7	225位	156位	3位	58位	44位	7位	66位	31位	36
34位	36位	六甲道(J R東海道本線)	65.9	75.7	23位	58位	52位	14位	102位	136位	-	117位	73
35位	21位	伊丹(J R福知山線)	65.8	75.6	40位	151位	118位	75位	124位	174位	73位	149位	43
36位	190位	天理(J R桜井線)	65.7	75.5	237位	-	17位	43位	-	46位	8位	72位	46
37位	60位	都島(地下鉄谷町線)	65.6	75.5	53位	48位	80位	34位	196位	167位	240位	-	104
38位	53位	曽根(阪急宝塚線)	65.3	75.3	235位	74位	57位	77位	121位	109位	-	-	79
39位	25位	御影(阪急神戸線)	64.8	75.0	-	44位	20位	104位	1位	3位	-	69位	37
40位	155位	堺筋本町(地下鉄中央線)	64.8	75.0	17位	17位	-	13位	63位	-	-	-	35
41位	6位	苦楽園口(阪急甲陽線)	64.8	75.0	74位	73位	2位	57位	4位	8位	-	28位	28
42位	29位	二条城前(地下鉄東西線)	64.8	75.0	35位	139位	93位	74位	62位	178位	-	53位	28
43位	199位	石山G(J R東海道本線)	64.8	75.0	-	248位	-	82位	-	144位	-	89位	24
44位	81位	森小路(京阪本線)	64.8	75.0	231位	36位	44位	37位	153位	60位	1位	-	23
45位	230位	百舌鳥八幡(南海高野線)	64.8	75.0	203位	12位	48位	1位	143位	94位	-	-	22
46位	54位	桜川A(地下鉄千日前線)	64.5	74.8	27位	14位	82位	23位	56位	-	-	201位	112
47位	59位	北大路(地下鉄烏丸線)	64.0	74.5	119位	262位	69位	121位	75位	33位	-	34位	49
48位	49位	北千里(阪急千里線)	63.9	74.5	-	53位	7位	163位	34位	6位	79位	199位	46
49位	57位	新伊丹(阪急伊丹線)	63.7	74.3	144位	80位	70位	146位	99位	92位	41位	-	37
50位	15位	住吉(J R東海道本線)	63.6	74.2	80位	56位	22位	109位	31位	56位	-	51位	66

回答者数 47,909名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2021年6月2日に発表した「街の住みこちランキング2021<関西版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位は大阪府大阪市北区で、因子別の評価では全8因子のうち4つの因子(生活利便性・交通利便性・親しみやすさ・イメージ)でTOP10に入っており、中でも「生活利便性」因子は1位、「親しみやすさ」因子で2位の高評価を得ています。
- TOP10のうち7つの自治体が「親しみやすさ」と「イメージ」因子のいずれかで10位以内に入っており、この2つの因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- 1位の自治体は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、2位~23位までの自治体も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち 賃貸	住みこち 関西 (総合)	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメ ージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	3位	大阪府 大阪市北区	70.5	74.3	1位	5位	41位	2位	9位	-	67位	-	499
2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.7	73.8	6位	1位	2位	6位	2位	82位	-	-	257
3位	4位	兵庫県 芦屋市	69.6	73.8	49位	10位	5位	24位	1位	3位	-	11位	203
4位	6位	京都府 京都市中京区	69.3	73.6	2位	19位	18位	10位	5位	-	-	44位	354
5位	2位	大阪府 箕面市	68.6	73.2	21位	38位	1位	20位	7位	2位	34位	17位	292
6位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	67.4	72.5	9位	6位	6位	9位	13位	-	-	-	331
7位	7位	大阪府 大阪市中央区	67.4	72.5	3位	3位	31位	3位	3位	-	-	-	389
8位	5位	兵庫県 西宮市	66.9	72.2	15位	12位	11位	19位	4位	32位	-	31位	1,127
9位	11位	大阪府 大阪市西区	66.8	72.2	7位	2位	26位	4位	11位	-	-	-	386
10位	15位	大阪府 吹田市	65.8	71.6	25位	8位	3位	7位	15位	25位	-	-	953
11位	13位	大阪府 大阪市福島区	65.0	71.2	8位	4位	45位	1位	23位	-	-	-	286
12位	8位	奈良県 北葛城郡王寺町	64.2	70.7	52位	39位	7位	14位	29位	36位	8位	71位	58
13位	10位	兵庫県 神戸市中央区	64.0	70.6	5位	11位	43位	34位	6位	-	-	9位	491
14位	16位	大阪府 大阪市都島区	64.0	70.6	12位	9位	39位	5位	35位	-	62位	-	360
15位	12位	兵庫県 神戸市灘区	63.8	70.5	16位	17位	27位	8位	17位	52位	55位	28位	374
16位	20位	京都府 京都市左京区	63.0	70.0	31位	74位	30位	26位	10位	17位	-	12位	426
17位	18位	大阪府 豊中市	62.8	69.9	38位	13位	13位	12位	21位	34位	-	-	1,004
18位	17位	兵庫県 伊丹市	62.6	69.8	14位	36位	19位	30位	31位	70位	22位	-	495
19位	30位	京都府 京都市下京区	61.2	69.0	10位	24位	65位	51位	12位	-	-	45位	283
20位	19位	大阪府 高槻市	61.2	69.0	11位	25位	8位	15位	25位	63位	23位	47位	767
21位	28位	奈良県 葛城市	61.1	68.9	-	66位	9位	58位	46位	12位	3位	62位	78
22位	14位	兵庫県 神戸市東灘区	60.8	68.8	34位	22位	28位	22位	14位	49位	-	35位	602
23位	22位	京都府 京都市上京区	60.1	68.3	13位	45位	29位	38位	18位	74位	-	25位	233
24位	31位	滋賀県 草津市	59.8	68.2	17位	47位	23位	50位	37位	65位	38位	-	282
25位	41位	大阪府 大阪市鶴見区	59.6	68.0	40位	34位	44位	37位	51位	-	71位	-	327
26位	36位	奈良県 奈良市	59.0	67.7	69位	61位	42位	54位	28位	16位	39位	29位	769
27位	25位	大阪府 茨木市	58.7	67.6	27位	30位	35位	36位	32位	69位	60位	-	697
28位	38位	大阪府 堺市北区	58.4	67.4	26位	29位	34位	25位	45位	-	-	-	516
29位	45位	奈良県 橿原市	58.4	67.4	29位	53位	33位	76位	60位	46位	42位	48位	255
30位	50位	京都府 木津川市	58.1	67.2	-	-	54位	-	27位	5位	9位	-	119
31位	24位	奈良県 生駒市	58.0	67.2	-	37位	10位	49位	19位	6位	43位	-	198
32位	33位	大阪府 大阪市城東区	58.0	67.2	23位	16位	64位	21位	59位	-	80位	-	510
33位	35位	京都府 京都市北区	57.6	66.9	59位	-	46位	48位	20位	24位	-	22位	297
34位	37位	兵庫県 明石市	57.6	66.9	39位	55位	15位	43位	48位	80位	10位	72位	665
35位	21位	京都府 長岡京市	57.5	66.9	78位	15位	12位	16位	24位	21位	49位	43位	166
36位	29位	兵庫県 三田市	57.5	66.8	46位	77位	22位	-	43位	4位	11位	32位	184
37位	48位	大阪府 枚方市	57.1	66.6	35位	75位	38位	57位	39位	75位	58位	-	877
38位	46位	京都府 京都市右京区	57.0	66.6	30位	60位	36位	41位	30位	66位	-	46位	562
39位	40位	奈良県 香芝市	57.0	66.6	-	35位	16位	32位	36位	7位	18位	-	148
40位	85位	奈良県 天理市	56.8	66.5	75位	79位	25位	33位	-	30位	7位	55位	135
41位	51位	大阪府 大阪市浪速区	56.7	66.4	4位	7位	-	27位	33位	-	33位	-	300
42位	32位	兵庫県 宝塚市	56.6	66.4	67位	40位	20位	53位	16位	10位	-	41位	460
43位	34位	京都府 京都市西京区	56.6	66.3	62位	62位	53位	69位	34位	45位	-	63位	427
44位	43位	兵庫県 神戸市須磨区	56.3	66.2	-	50位	62位	61位	42位	42位	-	65位	419
45位	26位	京都府 相楽郡精華町	56.2	66.1	-	-	14位	67位	22位	1位	2位	-	59
46位	53位	大阪府 大阪市住吉区	55.8	65.9	22位	28位	40位	18位	-	-	20位	-	537
47位	77位	大阪府 泉大津市	55.6	65.8	45位	65位	-	40位	-	-	44位	-	179
48位	39位	大阪府 池田市	55.4	65.6	77位	44位	50位	28位	38位	48位	-	56位	270
49位	44位	大阪府 大阪市旭区	54.7	65.3	33位	23位	52位	13位	-	-	6位	-	295
50位	57位	大阪府 堺市南区	54.6	65.2	48位	82位	32位	-	50位	41位	41位	-	386

回答者数 47,909名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2021年6月2日に発表した「街の住みこちランキング2021<関西版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(自治体)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の新在家(阪神本線)は兵庫県神戸市灘区に位置する駅で、「街の住みこちランキング2021<関西版>」では5位となっています。因子別の評価では「親しみやすさ」因子で1位、「交通利便性」「物価・家賃」の両因子で2位、「生活利便性」因子で3位の高い評価を得ています。
- TOP10では兵庫県に位置する駅が最も多く5駅がランクインしています。続いて大阪府に位置する駅が3駅、京都府に位置する駅が2駅ランクインする結果となっています。
- TOP10のうち6つの駅が「イメージ」因子で10位以内に入っており、「イメージ」因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。
- 1位~12位までの駅は偏差値70台の極めて高い評価、また13位以降の駅も、偏差値60台の高い評価を得ています。

住みこち持家	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	5位	新在家(阪神本線)	76.3	84.0	3位	2位	13位	1位	-	272位	2位	139位	25
2位	28位	山田(阪急千里線)	74.6	83.1	117位	1位	2位	16位	21位	12位	86位	-	31
3位	31位	三条(京阪本線)	74.5	83.0	6位	23位	1位	3位	8位	38位	3位	1位	25
4位	6位	苦楽園口(阪急甲陽線)	74.2	82.8	73位	77位	18位	26位	1位	2位	172位	10位	32
5位	43位	なにわ橋G(京阪中之島線)	74.0	82.7	33位	6位	126位	33位	2位	175位	-	238位	26
6位	1位	夙川(阪急神戸線)	73.3	82.3	127位	46位	93位	215位	7位	30位	-	45位	41
7位	39位	丸太町(地下鉄丸丸線)	73.0	82.1	69位	62位	10位	24位	5位	41位	-	85位	21
8位	9位	箕面(阪急箕面線)	72.6	81.9	162位	115位	3位	120位	30位	10位	250位	6位	40
9位	4位	西宮北口(阪急神戸線)	72.2	81.7	11位	26位	24位	69位	9位	182位	-	241位	90
10位	14位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	71.1	81.0	15位	72位	220位	44位	39位	-	124位	17位	29
11位	3位	渡辺橋G(京阪中之島線)	70.9	81.0	30位	8位	152位	22位	28位	144位	-	84位	21
12位	15位	住吉(J R東海道本線)	70.6	80.8	81位	51位	21位	54位	45位	133位	-	50位	78
13位	11位	南千里(阪急千里線)	69.6	80.2	240位	16位	27位	101位	44位	19位	-	-	53
14位	84位	総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	69.3	80.0	238位	63位	43位	82位	60位	4位	52位	136位	25
15位	24位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	69.0	79.9	46位	9位	89位	7位	25位	-	-	-	36
16位	17位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	69.0	79.8	83位	13位	30位	43位	13位	114位	-	269位	31
17位	42位	西宮北口(J R東海道本線)	68.9	79.8	51位	41位	14位	8位	24位	60位	-	59位	130
18位	48位	神戸三宮A(J R東海道本線)	68.4	79.5	8位	20位	66位	12位	32位	-	53位	27位	72
19位	25位	御影(阪急神戸線)	68.4	79.5	-	166位	178位	-	3位	5位	-	163位	39
20位	8位	芦屋川(阪急神戸線)	68.3	79.5	-	100位	106位	-	4位	9位	-	23位	28
21位	7位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	68.2	79.4	7位	105位	4位	35位	6位	187位	-	105位	40
22位	19位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	68.0	79.3	39位	15位	105位	20位	31位	241位	-	-	82
23位	16位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	68.0	79.3	-	-	26位	111位	15位	1位	16位	235位	47
24位	10位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	67.8	79.2	171位	-	32位	248位	48位	21位	-	-	36
25位	2位	南森町G(地下鉄谷町線)	67.6	79.1	10位	10位	101位	2位	53位	-	-	262位	37
26位	21位	伊丹(J R福知山線)	67.3	78.9	45位	152位	107位	94位	108位	-	70位	229位	58
27位	12位	甲子園口(J R東海道本線)	67.0	78.7	48位	56位	145位	83位	62位	190位	-	196位	94
28位	46位	御影(阪神本線)	66.9	78.7	17位	22位	80位	9位	63位	260位	-	53位	34
29位	64位	長岡京(J R東海道本線)	66.6	78.5	-	19位	17位	30位	120位	47位	29位	74位	43
30位	37位	松井山手(J R片町線)	66.3	78.3	152位	143位	51位	206位	61位	65位	-	-	60
31位	71位	甲陽園(阪急甲陽線)	66.0	78.1	-	278位	76位	-	10位	17位	-	106位	48
32位	44位	伏見桃山G(近鉄京都線)	65.7	78.0	24位	47位	52位	19位	156位	-	88位	140位	42
33位	70位	元町G(J R東海道本線)	65.6	77.9	16位	95位	161位	124位	18位	-	287位	11位	26
34位	20位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	65.2	77.7	5位	138位	170位	169位	65位	-	-	214位	37
35位	95位	天王寺A(J R大阪環状線)	64.7	77.4	4位	12位	15位	21位	42位	-	30位	198位	114
36位	140位	北野白梅町(京福電鉄北野線)	64.7	77.4	138位	-	267位	279位	115位	177位	-	129位	21
37位	148位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	64.5	77.3	-	-	236位	118位	193位	108位	-	5位	44
38位	26位	中崎町(地下鉄谷町線)	64.5	77.3	12位	70位	69位	5位	56位	-	98位	188位	33
39位	76位	高の原(近鉄京都線)	64.3	77.2	112位	174位	16位	176位	110位	6位	68位	-	23
	83位	関大前(阪急千里線)			-	68位	46位	123位	50位	34位	189位	-	
41位	79位	野田A(J R大阪環状線)	64.1	77.1	31位	17位	171位	11位	135位	-	135位	-	96
42位	54位	桜川A(地下鉄千日前線)	64.1	77.0	25位	11位	119位	47位	70位	-	-	-	61
43位	274位	松尾大社(阪急嵐山線)	64.0	77.0	-	-	146位	148位	91位	109位	141位	25位	25
44位	33位	甲東園(阪急今津線)	63.8	76.9	80位	101位	37位	152位	26位	130位	-	177位	53
45位	36位	六甲道(J R東海道本線)	63.8	76.9	28位	61位	92位	34位	145位	268位	288位	147位	94
46位	22位	千里中央(北大阪急行)	63.7	76.9	90位	7位	12位	137位	12位	61位	-	-	108
47位	18位	千里山(阪急千里線)	63.7	76.8	-	67位	9位	119位	34位	20位	280位	-	55
	49位	北千里(阪急千里線)			-	54位	39位	222位	49位	13位	128位	271位	
49位	38位	樟葉(京阪本線)	63.6	76.8	22位	228位	67位	162位	46位	152位	187位	-	71
50位	89位	芦屋(阪神本線)	63.6	76.8	245位	39位	58位	142位	22位	55位	-	12位	57

回答者数 52,312名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2021年6月2日に発表した「街の住みこちランキング2021<関西版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西の持家居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位は大阪府大阪市天王寺区で、因子別の評価では全8因子のうち5つの因子(生活利便性・交通利便性・行政サービス・親しみやすさ・イメージ)でTOP3に入る高評価を得ています。
- TOP10のうち7つの自治体が「親しみやすさ」と「イメージ」因子のいずれかで10位以内に入っており、借りて住んだ街(自治体)と同様に、この2つの因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- 1位の大阪府大阪市天王寺区は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、2~28位までの自治体も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.3	77.4	3位	1位	1位	3位	3位	-	42位	-	209
2位	2位	大阪府 箕面市	68.9	76.6	38位	38位	2位	24位	5位	4位	23位	21位	348
	10位	兵庫県 神戸市中央区			8位	8位	23位	8位	2位	-	13位	12位	
4位	7位	大阪府 大阪市中央区	68.0	76.1	5位	2位	26位	4位	4位	-	-	-	254
5位	8位	奈良県 北葛城郡王寺町	67.2	75.6	37位	27位	3位	12位	30位	24位	1位	57位	79
6位	5位	兵庫県 西宮市	67.1	75.6	15位	18位	11位	26位	6位	49位	-	35位	1,236
7位	13位	大阪府 大阪市福島区	67.0	75.5	4位	3位	37位	1位	24位	-	35位	-	193
8位	14位	兵庫県 神戸市東灘区	66.9	75.4	33位	17位	13位	10位	7位	47位	-	24位	681
9位	12位	兵庫県 神戸市灘区	66.7	75.4	17位	12位	15位	5位	15位	60位	25位	43位	410
10位	3位	大阪府 大阪市北区	66.1	75.0	1位	6位	35位	2位	9位	-	33位	-	330
11位	4位	兵庫県 芦屋市	66.1	75.0	65位	21位	31位	55位	1位	7位	-	10位	261
12位	11位	大阪府 大阪市西区	65.1	74.5	7位	7位	30位	6位	12位	-	-	-	236
13位	6位	京都府 京都市中京区	65.0	74.4	6位	29位	9位	18位	10位	-	-	80位	298
14位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	63.9	73.8	9位	4位	5位	13位	8位	-	43位	-	301
15位	16位	大阪府 大阪市都島区	63.1	73.3	10位	10位	12位	7位	28位	-	54位	-	310
16位	21位	京都府 長岡京市	63.1	73.3	74位	15位	10位	15位	32位	22位	40位	40位	235
17位	17位	兵庫県 伊丹市	62.2	72.8	14位	37位	19位	29位	36位	85位	16位	-	498
18位	15位	大阪府 吹田市	62.0	72.7	35位	9位	7位	22位	11位	46位	80位	-	873
19位	18位	大阪府 豊中市	61.9	72.6	36位	13位	6位	20位	20位	57位	-	-	952
20位	19位	大阪府 高槻市	61.8	72.6	12位	34位	17位	21位	33位	84位	31位	59位	935
21位	25位	大阪府 茨木市	61.4	72.3	26位	24位	20位	31位	26位	72位	30位	-	664
22位	22位	京都府 京都市上京区	61.1	72.2	27位	64位	50位	51位	17位	-	-	49位	204
23位	34位	京都府 京都市西京区	60.7	71.9	48位	56位	40位	45位	25位	42位	77位	47位	401
24位	42位	兵庫県 加古郡播磨町	60.7	71.9	66位	43位	4位	27位	-	64位	2位	-	98
25位	20位	京都府 京都市左京区	60.5	71.8	61位	-	58位	46位	14位	34位	-	18位	420
26位	44位	大阪府 大阪市旭区	60.4	71.7	19位	16位	36位	11位	-	-	5位	-	246
27位	39位	大阪府 池田市	60.3	71.7	70位	45位	38位	30位	42位	33位	64位	69位	245
28位	26位	京都府 相楽郡精華町	60.3	71.7	85位	62位	8位	44位	18位	6位	3位	-	114
29位	24位	奈良県 生駒市	59.7	71.4	-	53位	14位	43位	22位	8位	41位	-	384
30位	33位	大阪府 大阪市城東区	59.2	71.1	18位	22位	53位	16位	69位	-	76位	-	474
31位	51位	大阪府 大阪市浪速区	58.9	70.9	2位	5位	78位	35位	27位	-	51位	-	111
32位	32位	兵庫県 宝塚市	58.8	70.9	87位	60位	56位	62位	16位	32位	-	60位	688
33位	29位	兵庫県 三田市	58.5	70.7	71位	73位	34位	83位	45位	3位	21位	52位	349
34位	35位	京都府 京都市北区	58.3	70.6	51位	-	42位	39位	21位	23位	-	23位	339
35位	59位	京都府 京都市東山区	58.0	70.4	67位	47位	-	82位	13位	-	-	7位	82
36位	47位	滋賀県 守山市	58.0	70.4	57位	82位	33位	48位	55位	45位	38位	-	239
37位	27位	大阪府 三島郡島本町	57.9	70.4	-	19位	74位	9位	39位	10位	11位	31位	92
38位	28位	奈良県 葛城市	57.9	70.3	90位	61位	21位	71位	57位	18位	6位	39位	86
39位	49位	大阪府 大阪狭山市	57.9	70.3	84位	-	18位	17位	44位	13位	58位	-	182
40位	23位	奈良県 北葛城郡広陵町	57.7	70.2	82位	-	41位	-	43位	29位	90位	-	115
41位	38位	大阪府 堺市北区	57.4	70.1	22位	30位	24位	34位	40位	-	48位	-	432
42位	37位	兵庫県 明石市	57.4	70.1	39位	52位	28位	40位	51位	-	12位	81位	829
43位	43位	兵庫県 神戸市須磨区	57.3	70.0	91位	40位	51位	53位	35位	38位	81位	66位	511
44位	30位	京都府 京都市下京区	57.1	69.9	11位	39位	69位	66位	19位	-	-	-	182
45位	31位	滋賀県 草津市	56.9	69.8	13位	49位	32位	58位	46位	-	-	-	369
46位	53位	大阪府 大阪市住吉区	56.9	69.8	28位	28位	43位	25位	52位	-	22位	-	363
47位	46位	京都府 京都市右京区	56.8	69.7	49位	92位	57位	47位	37位	-	-	73位	555
48位	75位	京都府 乙訓郡大山崎町	56.8	69.7	-	11位	49位	19位	23位	15位	4位	5位	52
49位	40位	奈良県 香芝市	56.7	69.7	-	69位	55位	64位	62位	31位	75位	-	231
50位	55位	大阪府 大阪市東住吉区	56.7	69.7	29位	23位	45位	23位	63位	-	10位	-	344

回答者数 52,312名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2021年6月2日に発表した「街の住みこちランキング2021<関西版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」は、関西エリアの持家居住者を対象とし、2019年~2021年の3力年分の回答を累積し、回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(自治体)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。