

2022年3月16日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ(賃貸)&買って住んだ(持家)街の住みこちランキング2021<首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	79.1	83.0	28
2位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	78.5	82.7	26
3位	7位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.4	28
4位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.4	80.3	61
5位	3位	世田谷代田(小田急線)	74.1	80.2	29
6位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	73.8	80.0	40
7位	35位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	73.7	79.9	66
8位	20位	自由が丘(東急東横線)	73.3	79.7	85
9位	21位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	72.3	79.2	24
10位	93位	若葉台(京王相模原線)	71.6	78.8	20

回答者数 83,381名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東京都 文京区	70.4	74.2	836
2位	1位	東京都 中央区	70.2	74.1	587
3位	4位	東京都 目黒区	69.4	73.7	866
4位	5位	東京都 渋谷区	69.1	73.5	839
5位	6位	東京都 武蔵野市	67.8	72.8	419
6位	3位	東京都 港区	67.4	72.6	862
7位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.7	72.2	552
8位	11位	東京都 品川区	65.5	71.5	1,267
9位	12位	東京都 三鷹市	64.5	70.9	438
10位	7位	千葉県 浦安市	64.2	70.8	441

回答者数 83,381名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	90.0	90.2	23
2位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	79.3	84.6	39
3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.1	84.5	42
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	78.8	84.4	40
5位	50位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	74.7	82.3	31
6位	22位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	74.3	82.1	39
7位	23位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	73.8	81.8	48
8位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	73.2	81.5	54
9位	18位	北山田(グリーンライン)	72.4	81.1	70
10位	16位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	72.3	81.0	100

回答者数 81,921名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	73.7	78.2	452
2位	2位	東京都 文京区	72.4	77.6	587
3位	3位	東京都 港区	71.1	76.9	606
4位	7位	千葉県 浦安市	69.5	76.1	355
5位	6位	東京都 武蔵野市	69.1	75.9	271
6位	4位	東京都 目黒区	67.9	75.3	606
7位	5位	東京都 渋谷区	67.6	75.1	541
8位	8位	千葉県 印西市	67.2	74.9	307
9位	18位	東京都 千代田区	65.1	73.9	226
10位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	64.9	73.8	603

回答者数 81,921名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・半蔵門・麴町G:半蔵門・麴町、築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、代々木公園G:代々木公園・代々木八幡・代々木G:南新宿・代々木、戸越G:戸越・戸越銀座、武蔵野台G:白糸台・武蔵野台、人形町・水天宮A:水天宮前・人形町・浜町、お台場A:青海・お台場海浜公園・台場・テレコムセンター・東京テレポート・東京国際クルーズターミナル、飯田橋神楽坂A:飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂、本川越G:川越市・本川越、麻布十番G:麻布十番・赤羽橋
- ・「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021」は、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積して集計しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- ・評点は今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が初めて発表となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、表参道(東京メトロ銀座線)

詳細はP3

1位は表参道(東京メトロ銀座線)、2位は東大前(東京メトロ南北線)、3位は半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)です。TOP10にランクインしている駅のうち6駅は、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしている駅です。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、東京都文京区

詳細はP4

1位は東京都文京区、2位は東京都中央区、3位は東京都目黒区です。TOP10にランクインしている自治体のうち8つは、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしている自治体です。

■「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、みなとみらい(みなとみらい線)

詳細はP5

1位はみなとみらい(みなとみらい線)、2位は白金台(東京メトロ南北線)、3位は築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)です。TOP10にランクインしている駅のうち「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしているのは3駅のみとなっています。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、東京都中央区

詳細はP6

1位は東京都中央区、2位は東京都文京区、3位は東京都港区で、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でも同じくTOP3となっている自治体です。また、TOP10にランクインしている自治体のうちTOP3を含む9つの自治体は、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でもTOP10にランクインしています。

■「借りて住んだ街」は都心の街を重視。「買って住んだ街」では郊外の街を重視。

借りて住んだ街では、上位に渋谷区や目黒区、表参道駅といった若者に人気の繁華街や、都心の自治体が上位にランクインしているのに対し、買って住んだ街では、千葉県や神奈川県などの自治体などが上位にランクインしており、郊外の街も評価されています。回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なり、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計165,302名を対象に集計。
 [男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性42.6%:女性57.4% <買って住んだ(持家)>男性59.0%:女性41.0%
 [未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚54.8%:既婚45.2% <買って住んだ(持家)>未婚20.2%:既婚79.8%
 [子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし63.1%:あり36.9% <買って住んだ(持家)>なし30.0%:あり70.0%
 [世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代21.3%、30歳代26.9%、40歳代25.0%、50歳代18.8%、60歳以上8.0%
 <買って住んだ(持家)>20歳代5.6%、30歳代15.3%、40歳代25.3%、50歳代27.8%、60歳以上26.1%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:62,250名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:65,306名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:37,718名) 計165,302名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2021 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の表参道(東京メトロ銀座線)は東京都港区に位置する駅で、銀座線・千代田線・半蔵門線の3路線が乗り入れています。周辺には有名ブランドショップやおしゃれなセレクトショップが多くある流行発信地の一つで、因子別評価では「イメージ」因子で1位、「交通利便性」因子で2位の評価を得ています。
- TOP10のうち、1位~8位までは東京都心に位置する駅ですが、9位には千葉県柏市に位置し、駅名の由来でもある国立大学(東京大学 柏キャンパス・千葉大学 柏の葉キャンパス)や大型公園などがある柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)、10位には公園などの自然が多い新興住宅街の若葉台(京王相模原線)がランクインしており、いずれも「静かさ治安」因子でTOP10内に入る高評価を得ています。
- 上位16位までの駅は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、17位以降の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	79.1	83.0	21位	2位	8位	132位	1位	77位	-	100位	28
2位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	78.5	82.7	241位	13位	5位	8位	22位	10位	-	307位	26
3位	7位	半蔵門・麹町G(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.4	360位	24位	11位	145位	9位	16位	-	164位	28
4位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.4	80.3	65位	4位	68位	41位	6位	309位	-	39位	61
5位	3位	世田谷代田(小田急線)	74.1	80.2	182位	29位	53位	10位	14位	60位	-	-	29
6位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	73.8	80.0	125位	8位	7位	20位	17位	38位	-	183位	40
7位	35位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	73.7	79.9	19位	3位	26位	38位	8位	71位	-	162位	66
8位	20位	自由が丘(東急東横線)	73.3	79.7	14位	103位	35位	28位	28位	111位	-	301位	85
9位	21位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	72.3	79.2	85位	83位	12位	138位	25位	5位	62位	-	24
10位	93位	若葉台(京王相模原線)	71.6	78.8	-	305位	37位	143位	186位	2位	272位	-	20
11位	43位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	71.1	78.5	74位	5位	27位	2位	116位	129位	135位	-	43
12位	44位	神泉(京王井の頭線)	71.0	78.4	1位	10位	15位	49位	43位	-	-	77位	22
13位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	70.8	78.3	106位	6位	36位	108位	5位	103位	-	314位	53
14位	13位	中川(ブルーライン)	70.4	78.1	191位	16位	25位	257位	66位	12位	-	259位	49
15位	28位	上町(東急世田谷線)	70.3	78.0	-	191位	44位	59位	102位	63位	-	-	25
16位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.1	77.9	4位	28位	16位	19位	33位	397位	4位	128位	43
17位	57位	目黒(J R山手線)	69.6	77.6	37位	38位	79位	63位	62位	266位	-	296位	96
18位	10位	センター北(ブルーライン)	69.5	77.6	10位	65位	3位	139位	52位	47位	97位	79位	58
19位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.5	77.6	107位	14位	39位	23位	15位	41位	-	352位	39
20位	31位	センター南(ブルーライン)	69.3	77.4	5位	70位	1位	70位	76位	25位	191位	123位	72
21位	32位	駒場東大前(京王井の頭線)	69.2	77.4	-	9位	56位	312位	11位	23位	-	248位	21
22位	88位	世田谷(東急世田谷線)	68.7	77.1	252位	368位	100位	112位	128位	215位	-	354位	24
23位	53位	緑が丘(東急大井町線)	68.4	76.9	154位	75位	30位	45位	40位	27位	299位	126位	26
24位	60位	代々木G(J R山手線)	68.1	76.8	119位	32位	167位	220位	53位	315位	-	335位	28
25位	128位	不動前(東急目黒線)	67.5	76.4	211位	57位	131位	69位	149位	302位	-	-	52
26位	63位	戸越G(都営浅草線)	67.3	76.3	49位	42位	78位	3位	222位	378位	387位	-	93
27位	125位	武蔵野台G(京王線)	67.2	76.3	-	108位	24位	95位	174位	31位	49位	132位	40
28位	69位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.1	76.2	44位	134位	18位	216位	20位	24位	197位	-	63
29位	61位	六本木(東京メトロ日比谷線)	67.1	76.2	23位	26位	192位	329位	3位	-	-	181位	42
30位	17位	人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	67.0	76.1	96位	27位	58位	31位	34位	245位	-	42位	111
31位	14位	九品仏(東急大井町線)	66.8	76.0	-	45位	149位	51位	16位	8位	-	-	24
32位	27位	根津(東京メトロ千代田線)	66.6	75.9	167位	40位	76位	21位	79位	158位	-	106位	53
33位	36位	学芸大学(東急東横線)	66.5	75.9	79位	202位	181位	84位	71位	259位	-	-	173
34位	92位	お台場A(新交通ゆりかもめ)	66.5	75.9	255位	151位	221位	291位	2位	357位	-	4位	29
35位	79位	元住吉(東急東横線)	66.4	75.8	26位	214位	314位	12位	233位	379位	280位	-	120
36位	25位	飯田橋・神楽坂A(J R中央線)	66.4	75.8	91位	49位	95位	32位	39位	179位	-	227位	157
37位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	66.4	75.8	171位	84位	63位	15位	44位	232位	-	81位	63
	39位	千石(都営三田線)	-	-	-	98位	142位	172位	38位	78位	-	-	-
39位	51位	勝どき(都営大江戸線)	66.1	75.7	250位	19位	176位	52位	18位	360位	-	119位	114
40位	30位	桜木町(J R京浜東北線)	66.1	75.7	8位	67位	165位	187位	26位	-	-	18位	38
41位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	65.9	75.5	124位	72位	6位	281位	49位	33位	298位	154位	47
42位	40位	奥沢(東急目黒線)	65.9	75.5	376位	196位	292位	236位	104位	36位	-	-	48
43位	46位	下北沢(小田急線)	65.9	75.5	12位	169位	397位	34位	123位	-	-	-	99
44位	56位	本川越G(西武新宿線)	65.8	75.5	59位	-	152位	83位	169位	-	-	45位	52
45位	42位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	65.5	75.3	197位	37位	4位	74位	21位	9位	-	133位	81
46位	105位	森下(都営大江戸線)	65.5	75.3	305位	58位	325位	4位	249位	369位	-	74位	86
47位	23位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	65.5	75.3	17位	17位	31位	36位	19位	-	-	139位	91
48位	54位	吉祥寺(J R中央線)	65.0	75.0	3位	307位	73位	88位	72位	-	-	89位	114
49位	68位	仲町台(ブルーライン)	65.0	75.0	71位	127位	9位	209位	99位	29位	358位	168位	74
50位	80位	白楽(東急東横線)	65.0	75.0	75位	100位	103位	26位	264位	289位	75位	228位	70

回答者数 83,381名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位は東京都文京区で、因子別評価では全8因子のうち5つの因子(交通利便性・行政サービス・親しみやすさ・イメージ・静かさ治安)でTOP10に入る高評価を得ています。
- TOP10のうち8つの自治体が「イメージ」因子で10位以内に入っており、「イメージ」因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。
- 上位2位までの自治体は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、3位~29位までの自治体も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	東京都 文京区	70.4	74.2	26位	3位	3位	2位	3位	7位	-	69位	836
2位	1位	東京都 中央区	70.2	74.1	10位	1位	8位	1位	2位	63位	-	30位	587
3位	4位	東京都 目黒区	69.4	73.7	9位	7位	12位	8位	6位	34位	-	-	866
4位	5位	東京都 渋谷区	69.1	73.5	4位	4位	22位	14位	5位	-	-	-	839
5位	6位	東京都 武蔵野市	67.8	72.8	1位	30位	2位	5位	8位	27位	-	72位	419
6位	3位	東京都 港区	67.4	72.6	18位	2位	5位	9位	1位	69位	-	54位	862
7位	9位	神奈川県 横浜市中区	66.7	72.2	7位	14位	1位	35位	9位	3位	67位	44位	552
8位	11位	東京都 品川区	65.5	71.5	19位	5位	15位	3位	22位	82位	-	-	1,267
9位	12位	東京都 三鷹市	64.5	70.9	24位	31位	7位	10位	18位	8位	-	68位	438
10位	7位	千葉県 浦安市	64.2	70.8	14位	9位	10位	13位	10位	-	-	11位	441
11位	13位	東京都 杉並区	63.2	70.2	25位	20位	31位	4位	24位	43位	-	-	1,876
12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	63.1	70.2	13位	26位	9位	40位	15位	41位	-	-	406
13位	16位	東京都 世田谷区	63.0	70.2	28位	19位	24位	17位	12位	42位	-	-	3,165
14位	22位	神奈川県 川崎市中原区	62.6	69.9	6位	24位	76位	11位	23位	-	-	-	701
15位	43位	埼玉県 和光市	62.0	69.6	99位	8位	41位	24位	54位	58位	-	-	194
16位	15位	神奈川県 横浜市青葉区	61.7	69.4	40位	28位	13位	53位	11位	10位	-	-	652
17位	32位	東京都 小金井市	61.5	69.3	71位	93位	81位	20位	52位	30位	-	-	285
18位	19位	東京都 豊島区	61.4	69.3	12位	10位	65位	23位	28位	-	-	-	1,057
19位	29位	東京都 中野区	61.3	69.2	37位	17位	97位	7位	41位	-	-	-	1,258
20位	21位	埼玉県 さいたま市中央区	61.2	69.1	29位	22位	21位	42位	30位	50位	-	-	290
21位	18位	東京都 千代田区	61.0	69.0	20位	16位	32位	48位	7位	-	-	56位	326
22位	14位	神奈川県 横浜西区	60.7	68.9	3位	12位	67位	36位	4位	-	-	15位	314
23位	23位	東京都 新宿区	60.3	68.7	17位	6位	40位	22位	17位	-	-	-	1,387
24位	24位	東京都 江東区	60.2	68.6	21位	15位	49位	16位	36位	-	-	36位	1,591
25位	30位	東京都 調布市	60.1	68.6	22位	23位	19位	21位	34位	33位	39位	50位	505
26位	37位	東京都 府中市	60.1	68.5	47位	41位	4位	27位	39位	31位	20位	35位	562
27位	8位	千葉県 印西市	60.1	68.5	70位	-	29位	-	32位	9位	2位	-	120
28位	20位	東京都 国立市	60.0	68.5	68位	82位	20位	47位	13位	1位	-	57位	227
29位	48位	東京都 墨田区	60.0	68.5	23位	13位	79位	12位	43位	-	-	25位	912
30位	34位	埼玉県 さいたま市南区	59.9	68.4	43位	18位	23位	28位	44位	52位	-	-	478
31位	25位	東京都 台東区	59.5	68.2	16位	11位	45位	6位	21位	-	-	20位	831
32位	39位	東京都 立川市	59.3	68.1	8位	97位	36位	75位	29位	-	89位	62位	502
33位	36位	神奈川県 横浜港北区	59.2	68.1	60位	39位	-	33位	26位	88位	-	-	824
34位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	59.0	68.0	2位	25位	30位	52位	20位	-	-	-	362
35位	49位	神奈川県 川崎市幸区	58.4	67.6	11位	35位	106位	37位	47位	-	-	-	446
36位	40位	千葉県 流山市	58.2	67.5	54位	53位	38位	60位	25位	29位	60位	-	365
37位	41位	東京都 練馬区	58.0	67.4	62位	38位	14位	30位	59位	39位	54位	-	2,178
38位	28位	神奈川県 横浜市中区	57.9	67.3	15位	42位	-	50位	16位	-	-	14位	415
39位	26位	神奈川県 藤沢市	57.6	67.1	34位	95位	44位	43位	35位	-	-	18位	687
40位	44位	神奈川県 川崎市麻生区	57.5	67.1	-	79位	48位	92位	14位	18位	-	-	446
41位	45位	東京都 北区	57.5	67.1	61位	27位	56位	15位	77位	-	53位	-	1,301
42位	74位	埼玉県 さいたま市北区	57.4	67.0	36位	33位	18位	56位	49位	45位	37位	-	446
43位	55位	神奈川県 横浜市中区	57.3	67.0	73位	21位	-	49位	27位	-	95位	74位	720
44位	92位	東京都 羽村市	57.2	67.0	84位	-	6位	41位	-	4位	5位	51位	87
45位	64位	埼玉県 鶴ヶ島市	57.1	66.9	49位	50位	26位	93位	-	16位	8位	-	111
46位	51位	東京都 小平市	57.0	66.8	-	-	27位	45位	74位	13位	40位	-	406
47位	27位	千葉県 千葉市美浜区	56.8	66.7	35位	46位	34位	67位	33位	-	28位	29位	348
48位	35位	神奈川県 鎌倉市	56.8	66.7	94位	-	-	51位	19位	-	-	2位	343
49位	72位	埼玉県 吉川市	56.4	66.5	-	91位	104位	83位	73位	47位	9位	-	112
50位	62位	東京都 日野市	56.3	66.4	-	85位	69位	61位	76位	19位	61位	38位	377

回答者数 83,381名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(自治体)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は神奈川県横浜市西区に位置する駅で、「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」でも1位となっています。因子別評価では「交通利便性」「イメージ」因子で1位、「生活利便性」因子で3位の高い評価を得ています。
- TOP10のうち8つの駅は東京都に位置する駅ですが、1位のみなとみらい(みなとみらい線)と9位の北山田(グリーンライン)はいずれも神奈川県横浜市に位置する駅です。
- TOP10のうち5つの駅が「交通利便性」「イメージ」因子のいずれかが10位以内に入っており、この2つの因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は唯一偏差値90台の極めて高い評価、また2位以降の駅も、偏差値70台もしくは60台の高い評価を得ています。

住みこち持家	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	90.0	90.2	3位	1位	17位	13位	1位	29位	28位	12位	23
2位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	79.3	84.6	172位	17位	7位	57位	6位	32位	-	266位	39
3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.1	84.5	21位	4位	81位	7位	12位	423位	379位	85位	42
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	78.8	84.4	20位	3位	15位	51位	4位	90位	-	346位	40
5位	50位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	74.7	82.3	11位	8位	6位	1位	7位	183位	6位	76位	31
6位	22位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	74.3	82.1	41位	74位	37位	2位	140位	101位	200位	-	39
7位	23位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	73.8	81.8	8位	9位	14位	3位	10位	263位	-	128位	48
8位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	73.2	81.5	320位	16位	22位	43位	11位	141位	-	377位	54
9位	18位	北山田(グリーンライン)	72.4	81.1	53位	105位	21位	185位	61位	24位	175位	217位	70
10位	16位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	72.3	81.0	131位	12位	16位	45位	36位	110位	-	230位	100
11位	10位	センター北(ブルーライン)	72.0	80.9	17位	203位	18位	148位	122位	84位	191位	250位	64
12位	37位	恵比寿(JR山手線)	71.6	80.6	22位	51位	39位	67位	17位	-	-	327位	71
13位	199位	東新宿(東京メトロ副都心線)	71.5	80.6	1位	6位	4位	11位	51位	-	2位	140位	27
14位	65位	都立大学(東急東横線)	71.4	80.5	116位	18位	5位	59位	33位	12位	-	-	77
15位	64位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	71.3	80.5	-	11位	3位	60位	8位	8位	267位	182位	32
16位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	80.4	92位	60位	51位	56位	28位	159位	357位	195位	42
17位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.6	80.1	19位	15位	25位	4位	15位	373位	314位	51位	83
18位	7位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	70.4	80.0	167位	2位	1位	14位	5位	4位	116位	151位	25
19位	62位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.1	79.9	117位	-	230位	81位	29位	437位	-	2位	36
	141位	三鷹台(JR山手線)	-	-	-	183位	235位	144位	70位	14位	-	-	-
21位	27位	根津(東京メトロ千代田線)	70.1	79.8	95位	34位	23位	9位	65位	146位	-	62位	31
22位	25位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	69.8	79.7	34位	33位	36位	10位	35位	268位	405位	190位	117
23位	24位	水永福(京王井の頭線)	69.8	79.7	339位	44位	61位	132位	130位	31位	-	-	32
24位	6位	元町・中華街(みなとみらい線)	69.6	79.6	16位	13位	59位	6位	9位	387位	238位	7位	38
	47位	馬喰町A(JR総武線)	-	-	90位	5位	52位	39位	16位	265位	202位	136位	-
26位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.6	79.6	220位	127位	30位	340位	86位	34位	-	-	60
27位	33位	本駒込(東京メトロ南北線)	69.5	79.5	349位	36位	9位	19位	46位	13位	-	-	33
28位	74位	こどもの国(東急こどもの国線)	69.5	79.5	363位	120位	13位	48位	68位	1位	4位	80位	22
29位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	69.4	79.5	188位	89位	91位	22位	74位	216位	-	288位	50
30位	133位	久我山(京王井の頭線)	68.8	79.2	-	67位	60位	94位	146位	20位	389位	-	48
31位	85位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	68.1	78.8	71位	119位	49位	117位	91位	79位	215位	-	72
32位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	67.8	78.7	205位	49位	32位	124位	37位	241位	-	-	34
33位	13位	中川(ブルーライン)	67.6	78.6	208位	147位	62位	261位	95位	71位	288位	239位	35
34位	41位	目白(JR山手線)	67.5	78.5	169位	31位	184位	199位	111位	82位	-	-	43
35位	30位	桜木町(JR京浜東北線)	67.4	78.5	7位	40位	142位	109位	24位	-	223位	16位	36
36位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	67.4	78.4	67位	28位	96位	167位	3位	357位	-	254位	29
37位	55位	新馬場(京急本線)	67.3	78.4	112位	25位	40位	46位	94位	-	127位	68位	22
38位	120位	国立(JR中央線)	67.0	78.3	176位	394位	103位	107位	80位	17位	-	297位	92
39位	70位	千葉ニュータウン中央(北総線)	67.0	78.2	196位	-	180位	406位	285位	25位	16位	-	93
40位	52位	新浦安(JR京葉線)	66.8	78.1	62位	19位	11位	20位	41位	164位	336位	45位	72
41位	45位	大岡山(東急大井町線)	66.7	78.1	254位	63位	145位	15位	136位	39位	380位	-	57
42位	38位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	66.6	78.0	9位	55位	284位	326位	163位	-	-	-	41
	191位	白山(都営三田線)	-	-	246位	47位	34位	85位	55位	72位	-	-	-
44位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	66.6	78.0	4位	7位	24位	34位	18位	262位	18位	-	33
45位	36位	学芸大学(東急東横線)	66.4	77.9	69位	131位	130位	75位	92位	209位	-	-	102
46位	155位	長原(東急池上線)	66.3	77.9	-	110位	312位	232位	137位	109位	-	-	35
47位	58位	上野毛(東急大井町線)	66.2	77.8	295位	64位	139位	-	25位	102位	-	218位	62
48位	40位	奥沢(東急目黒線)	66.0	77.7	209位	227位	57位	74位	40位	46位	-	-	37
49位	46位	下北沢(小田急線)	65.8	77.6	18位	224位	-	33位	151位	-	-	-	38
50位	42位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	65.8	77.6	191位	10位	2位	116位	19位	26位	294位	305位	48

回答者数 81,921名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏の持家居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位は東京都中央区で、因子別評価では全8因子のうち5つの因子(生活利便性・交通利便性・行政サービス・親しみやすさ・イメージ)でTOP10に入る高評価を得ています。
- TOP10の自治体のうち、8つの自治体において「行政サービス」「イメージ」因子が10位以内に入っており、この2つの因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- 8位の千葉県印西市は業務核都市に指定されている千葉ニュータウンの拠点都市で、因子別評価では「静かさ治安」「物価・家賃」因子の評価が高く、上位の他自治体の因子別評価とは異なる面が評価に繋がっています。
- 上位3位までの自治体は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、4~28位までの自治体も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	東京都 中央区	73.7	78.2	5位	1位	6位	1位	2位	99位	80位	36位	452
2位	2位	東京都 文京区	72.4	77.6	26位	3位	1位	3位	3位	6位	-	80位	587
3位	3位	東京都 港区	71.1	76.9	14位	2位	2位	6位	1位	73位	-	55位	606
4位	7位	千葉県 浦安市	69.5	76.1	13位	5位	3位	4位	7位	93位	95位	13位	355
5位	6位	東京都 武蔵野市	69.1	75.9	1位	39位	5位	14位	10位	46位	-	-	271
6位	4位	東京都 目黒区	67.9	75.3	9位	12位	10位	9位	8位	49位	-	-	606
7位	5位	東京都 渋谷区	67.6	75.1	4位	4位	11位	16位	4位	-	-	-	541
8位	8位	千葉県 印西市	67.2	74.9	44位	-	22位	49位	32位	2位	1位	-	307
9位	18位	東京都 千代田区	65.1	73.9	11位	10位	4位	10位	6位	-	96位	53位	226
10位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	64.9	73.8	17位	29位	8位	54位	16位	20位	61位	71位	603
11位	14位	神奈川県 横浜市西区	64.8	73.7	3位	11位	56位	28位	5位	-	-	20位	335
12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	64.4	73.5	15位	28位	9位	25位	17位	54位	-	-	492
13位	20位	東京都 国立市	64.3	73.5	47位	61位	17位	27位	13位	3位	-	64位	165
14位	19位	東京都 豊島区	64.2	73.4	7位	7位	38位	26位	26位	-	104位	-	679
15位	13位	東京都 杉並区	63.7	73.2	31位	22位	26位	13位	27位	66位	-	-	1,260
16位	23位	東京都 新宿区	63.4	73.0	12位	6位	14位	20位	14位	-	-	-	784
17位	53位	東京都 稲城市	63.3	73.0	-	46位	12位	32位	31位	4位	7位	77位	209
18位	15位	神奈川県 横浜市青葉区	63.1	72.9	36位	27位	19位	52位	12位	5位	-	-	854
19位	12位	東京都 三鷹市	63.1	72.9	28位	33位	13位	11位	22位	19位	-	-	326
20位	25位	東京都 台東区	62.7	72.7	10位	9位	28位	2位	24位	-	55位	22位	541
21位	16位	東京都 世田谷区	62.7	72.7	27位	21位	18位	22位	18位	57位	-	-	2,428
22位	28位	神奈川県 横浜市中区	62.5	72.6	6位	13位	32位	15位	9位	-	-	10位	360
23位	26位	神奈川県 藤沢市	62.0	72.3	22位	84位	25位	31位	23位	-	74位	11位	810
24位	11位	東京都 品川区	61.8	72.2	19位	8位	16位	5位	25位	-	86位	-	900
25位	27位	千葉県 千葉市美浜区	61.8	72.2	40位	37位	42位	47位	20位	83位	54位	32位	464
26位	24位	東京都 江東区	61.3	71.9	23位	14位	33位	17位	30位	-	64位	45位	1,396
27位	35位	神奈川県 鎌倉市	60.3	71.5	-	-	-	51位	15位	-	-	2位	454
28位	21位	埼玉県 さいたま市中央区	60.2	71.4	21位	23位	24位	64位	34位	87位	58位	-	321
29位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	59.8	71.2	2位	17位	23位	30位	21位	-	-	-	350
30位	38位	東京都 国分寺市	59.8	71.2	64位	104位	68位	40位	49位	37位	-	-	283
31位	30位	東京都 調布市	59.5	71.0	30位	36位	34位	43位	40位	62位	60位	61位	434
32位	42位	神奈川県 横浜市金沢区	59.3	70.9	95位	41位	29位	38位	41位	26位	-	12位	603
33位	22位	神奈川県 川崎市中原区	59.0	70.8	18位	31位	88位	8位	39位	-	-	-	575
34位	29位	東京都 中野区	59.0	70.8	29位	15位	66位	12位	45位	-	103位	-	693
35位	47位	神奈川県 横浜市港南区	58.9	70.7	34位	43位	60位	67位	44位	78位	-	-	594
36位	17位	神奈川県 三浦郡葉山町	58.8	70.7	-	-	-	-	11位	56位	-	1位	87
37位	45位	東京都 北区	58.7	70.6	60位	18位	41位	7位	84位	-	16位	-	822
38位	41位	東京都 練馬区	58.4	70.5	55位	38位	20位	36位	58位	45位	42位	-	1,572
39位	34位	埼玉県 さいたま市南区	58.3	70.5	41位	25位	36位	37位	47位	95位	-	-	524
40位	59位	東京都 大田区	58.1	70.3	51位	24位	31位	21位	61位	-	85位	-	1,796
41位	46位	神奈川県 茅ヶ崎市	58.0	70.3	25位	-	-	48位	42位	-	-	9位	491
42位	36位	神奈川県 横浜市港北区	57.7	70.2	49位	35位	-	39位	36位	-	-	-	863
43位	32位	東京都 小金井市	57.2	69.9	90位	-	-	44位	71位	65位	-	-	265
44位	79位	神奈川県 逗子市	57.0	69.8	-	-	-	102位	28位	90位	-	3位	168
45位	40位	千葉県 流山市	56.8	69.7	63位	64位	64位	71位	33位	67位	65位	-	455
46位	39位	東京都 立川市	56.7	69.6	8位	103位	58位	99位	37位	-	73位	57位	424
47位	44位	神奈川県 川崎市麻生区	56.7	69.6	97位	76位	39位	80位	19位	13位	-	-	585
48位	58位	千葉県 習志野市	56.6	69.6	37位	49位	67位	46位	60位	-	75位	-	411
49位	57位	神奈川県 川崎市宮前区	56.6	69.6	94位	26位	57位	62位	35位	71位	-	-	632
50位	50位	千葉県 千葉市緑区	56.6	69.6	91位	-	49位	94位	62位	11位	82位	-	419

回答者数 81,921名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2021年5月19日に発表した「街の住みこちランキング2021<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(自治体)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。