

2022年2月21日

報道関係者各位

【新商品】

DK SELECT

「CIEL GARAGE(シエル ガレージ)」販売開始

車やバイクなど趣味を楽しめる当社初のガレージ付き賃貸住宅

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2月21日より、「DK SELECT」ブランドの新シリーズである、高付加価値の賃貸住宅「CIEL(シエル)」シリーズの新商品「CIEL GARAGE(シエル ガレージ)」※の販売を開始します。

本商品は、当社初となる全戸1階部分にガレージを備えた賃貸住宅で、電動シャッターや、ガレージ内で作業できるデスクカウンター、ラダーシェルフなどのガレージアイテムを採用しています。

※ 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・愛知県・大阪府の一部地域での限定販売となります。



CIEL GARAGE 1LDK・3戸並びタイプ

■ 「CIEL GARAGE」の特長

本商品の外観は、レーシングカーなどのデザインに使われる「レーシングストライプ」を水平ラインに取り入れ、車やバイクとともに住まう遊び心を表現しています。

間取りは、1K+サンルーム、1LDKとなっており、住戸の1階には、ガレージとなっています。

1階ガレージには、リモコン付き電動シャッターや、住まう人それぞれのライフスタイルに合わせて、こだわりの空間を実現できるスペースを設けています。(画像の枠内)

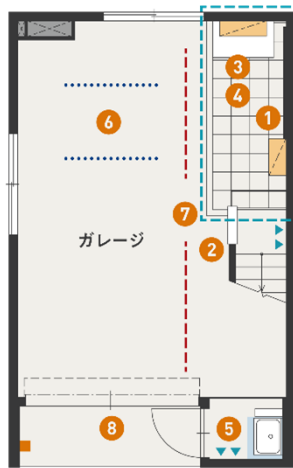


1階ガレージ(ワンルームタイプ)



建物断面イメージ(1LDKタイプ)

1F GARAGE [29.96m²]



2F 1K [33.12m²]



- ① フリーウォール
- ② EVコンセント
- ③ ラダーシェルフ
- ④ デスクカウンター
- ⑤ シンク/ミラー
- ⑥ 天井パイプ
- ⑦ ライティングレール/スポットライト
- ⑧ リモコン付電動シャッター

- ライティングレール --- 天井パイプ
- スタイルリビング [] 収納 []
- アクセントクロス - - - セレクトフック ▲
- チョイ掛けフック ■
- スクリーンパーティション(Q1Sタイプ)、
- トール建具(E1Sタイプ) []

■ 豊富なガレージアイテム

ガレージ内には、ガレージライフを楽しむための便利なアイテムを標準採用しています。



ラダーシェルフ/
デスクカウンター



シンク/ミラー



フリーウォール



天井パイプ/
ライティングレール/
スポットライト

■ 先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

● 耐震性

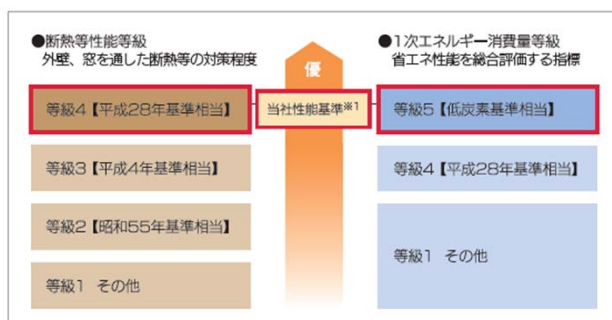
建物の躯体を床・壁・天井の6面で構成し、各面が一体となって揺れを受け止める2×4工法の優れた耐震性は、最大震度6～7の揺れが続いて発生した2016年の熊本地震においても実証されました。

● 耐久性

概ね75～90年の耐久性と定められた最高等級「劣化対策等級3」を実現。外壁は超高耐候性塗装を使用することで、従来の1.5倍※1長持ちするため、長期間塗り替えが不要です。
※1 一般的なサイディングの耐久年数は15～20年とされています。

● 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「断熱等性能等級4」「1次エネルギー消費量等級5」の高い省エネ性能を実現しています。



■ 商品概要

商品名	: CIEL GARAGE(シエル ガレージ)
構造	: 木造2×4工法 2階建て(メゾネット)
販売開始日	: 2022年2月21日
販売地域	: 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・愛知県・大阪府の一部地域
住戸間取り	: ワンルームタイプ 1階 ガレージ、2階 1K+サンルーム 1LDKタイプ 1階 ガレージ、2階 1LDK
専有面積	: 1K 63.08㎡、1LDK 81.76㎡ ※ それぞれ1階ガレージ部分を含む
販売目標	: 30棟限定
商品紹介動画	: https://youtu.be/RhqYrJCIIs

CIEL GARAGE

商品紹介動画



※ 掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。