

2022年2月21日

報道関係者各位

【新商品】

DK SELECT

「CIEL COURT(シエル コート)」販売開始

エントランスゲート・中庭付きでデザイン性と防犯性を両立

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2月21日より、「DK SELECT」ブランドの新シリーズである、高付加価値の賃貸住宅「CIEL(シエル)」シリーズの新商品として、「CIEL COURT(シエル コート)」の販売を開始します。

本商品は、オートロック付きのエントランスゲートや中庭を備え、デザイン性と防犯性を両立させた単身・カップル向け新商品です。



CIEL COURT 5戸並びタイプ



オートロック付きのエントランスゲート



端部住戸1階:LDK+サンルーム

■「CIEL COURT」の特長

本商品は、オートロック付きのエントランスゲートと中庭を備えた商品です。外観は、アーチ型のゲートと、中庭によって演出される高級感が特長です。エントランスゲートはデザイン性だけでなく、オートロックにより防犯性を高め、入居者様の安心を守ります。

商品名は、高付加価値の賃貸住シリーズ名である「CIEL」と、建物の象徴である「COURT(中庭)」を組み合わせ「CIEL COURT」と名付けました。



開放的な中庭空間

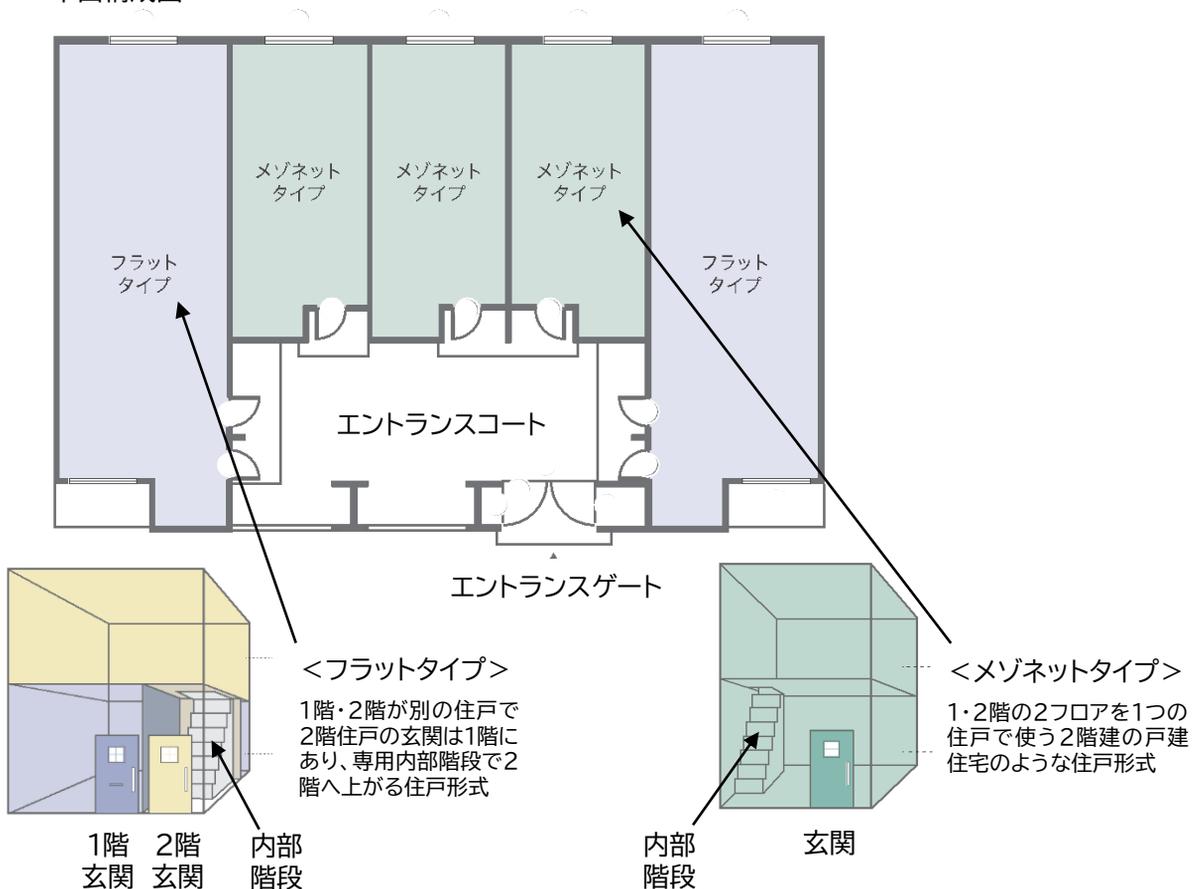


エントランスゲートのないオープンスタイル

間取りは、両端の住戸が1階:1LDK+サンルーム、2階:1LDK+マルチルームのフラットタイプ、中住戸は2階にリビングを設けた1LDKのメゾネットタイプとなっています。

内装には、人造大理石を使ったフルフラットカウンターのペニンシュラキッチンをはじめ、専用手洗い器のあるトイレや1坪ユニットバスを備えています。そのほかにも、テレワークに最適なデスクカウンターやスポット照明、宅配ボックスを設置するなど充実した設備を採用しています。

<平面構成図>





端部住戸2階:LDK+マルチルーム



ペニンシュラキッチン



トイレ手洗器

■ 先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

● 耐震性

建物の躯体を床・壁・天井の6面で構成し、各面が一体となって揺れを受け止める2×4工法の優れた耐震性は、最大震度6～7の揺れが続いて発生した2016年の熊本地震においても実証されました。

● 耐久性

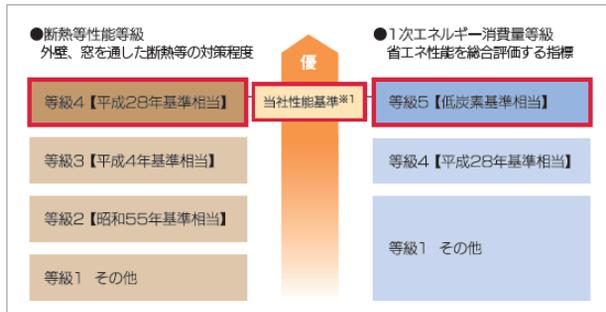
概ね75～90年の耐久性と定められた最高等級「劣化対策等級3」を実現。外壁は超高耐候性塗装を使用することで、従来の1.5倍※1長持ちするため、長期間塗り替えが不要です。
※1 一般的なサイディングの耐久年数は15～20年とされています。

● 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「断熱等性能等級4」「1次エネルギー消費量等級5」の高い省エネ性能を実現しています。

● 遮音性

当社オリジナルの新高遮音床“D-tone”を採用。LH-55、LL-40※2の高い遮音性を実現し、人が聴感上聞こえる領域において、当社従来仕様から最大15db低減しています。
※2 数値が小さくなるほど遮音性能が高くなります。



遮音性 ↑	新高遮音床「D-tone」	
	LH-55	LL-40
	LH-60	LL-45
	LH-65 一般的な木造賃貸住宅仕様	LL-50
	LH-70	一般的な木造賃貸住宅仕様 LL-55

重量衝撃音LH 軽量衝撃音LL
重量物の落下時の発生音(ドスン) 軽量物の落下時の発生音(コツン)

■ 商品概要

商品名	: CIEL COURT(シエル コート)
構造	: 木造2×4工法 2階建て(フラット・メゾネット複合)
販売開始日	: 2022年2月21日
販売地域	: 全国(北海道、多雪地域、沖縄県を除く)
住戸間取り	: 両端住戸(フラット) 1階 1LDK+サンルーム、 2階 1LDK+マルチルーム 中住戸(メゾネット) 1LDK
専有面積	: 50.42㎡～51.54㎡
販売目標	: 年間50棟(初年度)
商品紹介動画	: https://youtu.be/-QpPyM0obho

CIEL COURT

商品紹介動画



※ 掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。