

2022年2月9日

報道関係者各位



## 街の住みこち沿線ランキング2021 ＜福岡県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、福岡県の36沿線居住の21,358名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回2回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021＜福岡県版＞」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2021＜福岡県版＞TOP22

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	74.8	67.8	703	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	73.7	65.8	1,721	5.2
3位	3位	J R筑肥線(姪浜～鹿家)	71.1	61.5	1,301	4.6
4位	7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	70.6	60.6	148	3.9
5位	4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	70.5	60.4	2,353	5.3
6位	5位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	70.1	59.7	957	5.6
7位	6位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	69.7	58.9	352	5.2
8位	8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	69.3	58.4	1,013	4.6
9位	11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	69.0	57.7	394	5.0
10位	9位	J R鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	69.0	57.7	2,257	4.9
11位	10位	J R鹿児島本線(ししぶ～吉塚)	68.2	56.5	1,288	4.6
12位	12位	J R鹿児島本線(西小倉～折尾)	67.6	55.4	1,684	4.1
13位	15位	J R香椎線(西戸崎～香椎)	67.3	54.8	381	4.8
14位	13位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	66.9	54.2	696	4.5
15位	14位	J R篠栗線(袖須～筑前山手)	66.7	53.7	1,139	5.3
16位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	66.6	53.6	205	3.9
17位	18位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	66.3	53.1	727	4.7
18位	17位	J R筑豊本線(若松～折尾)	66.3	53.1	757	3.9
19位	20位	J R日豊本線(小倉～朽網)	65.9	52.4	1,342	4.7
20位	22位	J R鹿児島本線(門司港～小倉)	65.5	51.8	673	4.9
21位	19位	J R鹿児島本線(水巻～古賀)	65.3	51.3	988	3.9
22位	23位	J R日田彦山線(城野～石原町)	64.7	50.4	217	4.7

詳細はP3・4

対象沿線数:36沿線、回答者数:21,358名

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 総 評

### ■街の住みこち沿線ランキングトップは、2年連続で地下鉄七隈線(別府～天神南)

TOP3は昨年と変わらず、1位は地下鉄七隈線(別府～天神南)、2位は地下鉄空港線(赤坂～姪浜)、3位はJR筑肥線(姪浜～鹿家)という結果になっています。天神・赤坂エリアで福岡中心部へのアクセスが良く、住宅街の広がる沿線が引き続きTOP2となっています。

### ■因子別では、生活利便性や親しみやすさなどの評価が高い沿線が昨年に引き続き上位

上位沿線の因子別では、「生活利便性」「親しみやすさ」「イメージ」の評価が高くなっており、特に地下鉄七隈線、地下鉄空港線、地下鉄箱崎線が上位にランクインしており、大型商業施設や飲食店などが集積している天神・赤坂エリアの地下鉄沿線が上位となっています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県36沿線居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計21,358名を対象に集計。  
[男女比] 男性44.1%:女性55.9%  
[未既婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし 41.6%:あり 58.4%  
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代24.7%、40歳代25.6%、50歳代20.0%、60歳以上15.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,830名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,560名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,968名) 計21,358名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

### ■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<福岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

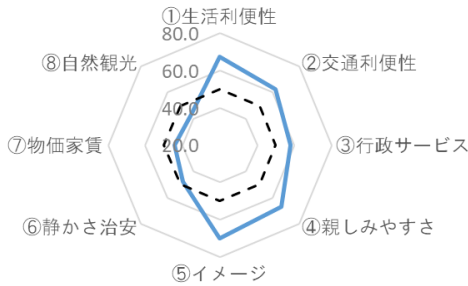
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち沿線ランキング2021<福岡県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

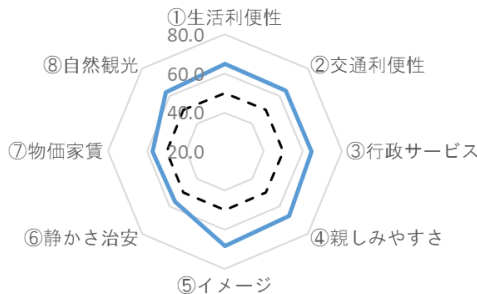
## 1位(偏差値67.8) 地下鉄七隈線(別府~天神南) ■25㎡家賃相場:5.7万円



居住者  
コメント

- 店舗や交通機関へのアクセスが非常に便利なのに、近くには遊歩道や木々があり、散歩する人達のゆったりした街中とは思えない雰囲気に癒される。交通アクセスの良さから車の必要性がなくなり、高齢になっても不自由がない。(女性・66歳・既婚・専業主婦・六本松)
- 区役所、病院、銀行、スーパー、幼稚園、保育園などが揃っていて、地下鉄やバスなど交通の便もよく、子育て世代にはとても住みやすい。動植物や科学館、ショッピングモールなども近くにあり、少し行くと、海や山などの自然もある。(女性・38歳・既婚・専業主婦・別府)
- 交通機関へのアクセスの良さ。電車、バス、地下鉄など交通機関に多様性がある。田舎と都会の距離が近い。空港までも近い。(男性・35歳・未婚・営業職・薬院)

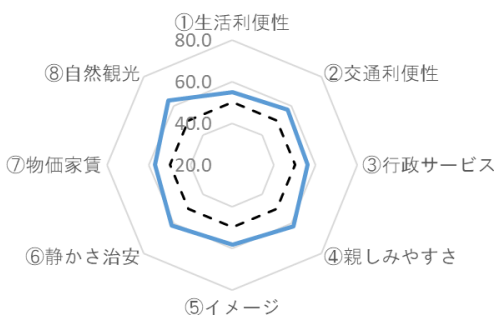
## 2位(偏差値65.8) 地下鉄空港線(赤坂~姪浜) ■25㎡家賃相場:5.2万円



居住者  
コメント

- バス停が多く、駅が近く、都市高速道路の出入口が多数あり、交通の便が非常に良い。アウトレットモール、大規模なショッピングモール、大手スーパーなどが多数あり、徒歩圏内で生活に必要なものが全て安価で揃う。整備された大きな公園が複数あり、山も海も自転車圏内で子どもを連れて遊びに行ける所がたくさんある。総じて、他の所に移り住みたいと全く思わないほど満足。(女性・39歳・既婚・技術職・姪浜)
- 都心部(天神)と学生街(西新)の中間地点にあり、どちらにも、徒歩や自転車で気軽に行くことができる。大きな道路が近くにあるが、家の周辺は閑静。近くに観光地としても有名な大きな公園があり、運動をする人たちやカフェでお茶をする人たちが常に賑わっており、夜でも安心して居ることができる。(女性・29歳・未婚・事務職・大濠公園)

## 3位(偏差値61.5) JR筑肥線(姪浜~鹿家) ■25㎡家賃相場:4.6万円



居住者  
コメント

- 都心部へドアtoドアで30分以内。空港へ1時間かからないのも非常に便利。近隣にショッピングセンターやホームセンター、大型量販店、各種飲食店などほぼ揃っており、内容も充実している。高速へのアクセスも良く、都市高速~高速道路の接続もスムーズ。区役所と市民センターが隣接しており、行政手続きや図書館、音楽イベントの利用もしやすい。(男性・51歳・既婚・事務職・姪浜)
- 駅が近く、乗り換えなしで職場や市街地まで行ける。自然が多い。車でドライブした時に隠れ家的なお店やおしゃれなお店や美味しいご飯屋さんが沢山あって飽きない。海が近くて綺麗。人が優しい。(女性・28歳・既婚・事務職・糸島高校前)
- スーパーの選択肢が何軒かある。福岡市中心部へのアクセスが良く、都会過ぎずちょうど良い。区画整備で新しく開発されているので、歩道や道路が綺麗で広め。(女性・40歳・既婚・自営業・自由業・九大学研都市)

# 街の住みこち沿線ランキング2021<福岡県版> TOP22の因子別評価

- 1位の地下鉄七隈線(別府～天神南)は、8因子中2つの因子(「生活利便性」「イメージ」)で1位を獲得しており、中でも特に「イメージ」は偏差値70を超える高い評価となっています。また、3つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の地下鉄空港線(赤坂～姪浜)は、8因子中2つの因子(「交通利便性」「親しみやすさ」)で1位を獲得しており、また6つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「イメージ」「自然・観光」)で偏差値60以上の高評価を得ています。
- 4位の筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)は、8因子中2つの因子(「行政サービス」「静かさ治安」)で1位を獲得しており、また5つの因子(「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「静かさ治安」「物価・家賃」)で偏差値60以上の高評価を得ています。

## <TOP22 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	74.8	67.8	67.2	62.2	58.0	66.7	70.0	-	-	-	703	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	73.7	65.8	64.9	64.2	64.7	66.8	68.6	56.5	57.0	63.1	1,721	5.2
3位	3位	JR筑肥線(姪浜～鹿家)	71.1	61.5	54.8	57.2	56.2	61.6	58.4	61.1	57.1	63.6	1,301	4.6
4位	7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	70.6	60.6	60.7	57.9	67.9	60.7	-	67.5	63.0	-	148	3.9
5位	4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	70.5	60.4	58.8	58.6	57.0	61.7	60.3	53.4	-	-	2,353	5.3
6位	5位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	70.1	59.7	65.8	59.8	51.5	57.9	64.7	-	-	50.1	957	5.6
7位	6位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	69.7	58.9	60.8	63.5	52.4	61.5	62.5	-	59.0	57.3	352	5.2
8位	8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	69.3	58.4	53.7	55.4	58.4	57.2	54.9	60.8	58.8	-	1,013	4.6
9位	11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	69.0	57.7	54.9	58.7	60.6	61.1	59.0	53.3	65.6	56.0	394	5.0
10位	9位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	69.0	57.7	58.6	56.7	54.6	57.1	57.5	-	-	-	2,257	4.9
11位	10位	JR鹿児島本線(ししぶ～吉塚)	68.2	56.5	57.4	59.8	57.8	59.2	60.2	-	52.3	-	1,288	4.6
12位	12位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	67.6	55.4	55.7	54.6	62.3	54.7	52.0	58.3	59.8	51.3	1,684	4.1
13位	15位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	67.3	54.8	55.0	56.6	58.0	59.7	58.4	54.4	63.1	59.6	381	4.8
14位	13位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	66.9	54.2	50.8	54.4	52.3	50.1	50.9	58.5	55.0	-	696	4.5
15位	14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	66.7	53.7	59.5	57.7	-	52.9	58.9	-	-	-	1,139	5.3
16位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	66.6	53.6	-	54.0	50.5	51.5	57.0	58.1	-	81.5	205	3.9
17位	18位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	66.3	53.1	58.0	57.9	56.9	52.9	50.7	-	60.6	51.8	727	4.7
18位	17位	JR筑豊本線(若松～折尾)	66.3	53.1	51.2	-	58.8	52.6	-	59.3	56.2	-	757	3.9
19位	20位	JR日豊本線(小倉～杵築)	65.9	52.4	57.4	56.2	58.0	52.7	51.0	-	60.2	52.9	1,342	4.7
20位	22位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	65.5	51.8	53.7	54.6	53.4	51.9	50.3	-	57.1	62.4	673	4.9
21位	19位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	65.3	51.3	-	-	50.5	51.2	-	60.5	59.4	70.3	988	3.9
22位	23位	JR日田彦山線(城野～石原町)	64.7	50.4	52.8	54.7	55.7	-	51.8	52.4	55.8	-	217	4.7

対象沿線数:36沿線、回答者数:21,358名

## <TOP22 因子別順位>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	74.8	67.8	1位	3位	8位	2位	1位	-	-	-	703	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	73.7	65.8	3位	1位	2位	1位	2位	13位	12位	4位	1,721	5.2
3位	3位	JR筑肥線(姪浜～鹿家)	71.1	61.5	15位	11位	13位	4位	9位	4位	11位	3位	1,301	4.6
4位	7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	70.6	60.6	5位	9位	1位	7位	-	1位	3位	-	148	3.9
5位	4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	70.5	60.4	7位	7位	11位	3位	5位	15位	-	-	2,353	5.3
6位	5位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	70.1	59.7	2位	4位	19位	10位	3位	-	15位	-	957	5.6
7位	6位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	69.7	58.9	4位	2位	17位	5位	4位	-	8位	7位	352	5.2
8位	8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	69.3	58.4	16位	15位	6位	11位	13位	5位	9位	-	1,013	4.6
9位	11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	69.0	57.7	14位	6位	4位	6位	7位	16位	1位	8位	394	5.0
10位	9位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	69.0	57.7	8位	12位	15位	12位	11位	-	-	-	2,257	4.9
11位	10位	JR鹿児島本線(ししぶ～吉塚)	68.2	56.5	10位	5位	10位	9位	6位	-	18位	-	1,288	4.6
12位	12位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	67.6	55.4	12位	17位	3位	13位	14位	9位	6位	14位	1,684	4.1
13位	15位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	67.3	54.8	13位	13位	9位	8位	10位	14位	2位	6位	381	4.8
14位	13位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	66.9	54.2	20位	19位	18位	21位	18位	8位	15位	-	696	4.5
15位	14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	66.7	53.7	6位	10位	-	15位	8位	-	-	-	1,139	5.3
16位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	66.6	53.6	-	20位	21位	19位	12位	11位	-	1位	205	3.9
17位	18位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	66.3	53.1	9位	8位	12位	14位	19位	-	4位	13位	727	4.7
18位	17位	JR筑豊本線(若松～折尾)	66.3	53.1	19位	-	5位	17位	-	7位	13位	-	757	3.9
19位	20位	JR日豊本線(小倉～杵築)	65.9	52.4	11位	14位	7位	16位	17位	-	5位	11位	1,342	4.7
20位	22位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	65.5	51.8	17位	18位	16位	18位	20位	-	10位	5位	673	4.9
21位	19位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	65.3	51.3	-	-	20位	20位	-	6位	7位	2位	988	3.9
22位	23位	JR日田彦山線(城野～石原町)	64.7	50.4	18位	16位	14位	-	15位	17位	14位	-	217	4.7

対象沿線数:36沿線、回答者数:21,358名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2021<福岡県版>」は、福岡県の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・2020年順位は、福岡県の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)