

2022年2月9日

報道関係者各位



街の住みこち沿線ランキング2021 ＜広島県版＞

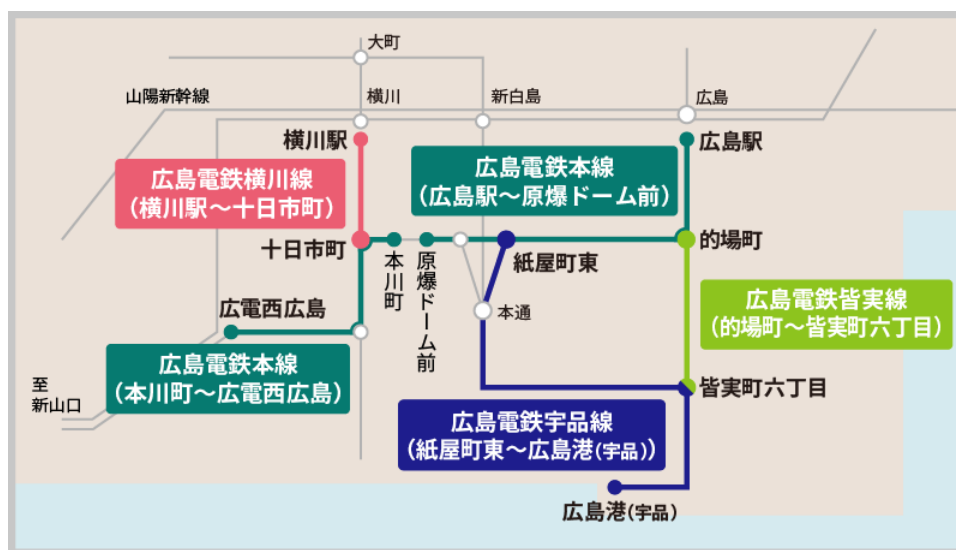
大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、広島県の20沿線居住の11,759名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回2回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021＜広島県版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2021＜広島県版＞TOP13

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	2位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	71.0	61.0	285	5.8
2位	1位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	71.0	61.0	136	5.6
3位	4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	70.6	60.3	412	5.9
4位	3位	広島電鉄本線(本川町～広電西広島)	70.6	60.3	222	5.2
5位	5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	69.8	58.5	91	6.0
6位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	69.6	58.2	594	5.2
7位	7位	J R可部線(三滝～七軒茶屋)	69.4	57.8	634	4.8
8位	8位	広島電鉄宮島線(広電西広島～広電宮島口)	68.3	55.4	561	5.4
9位	9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	67.9	54.6	289	5.4
10位	13位	J R山陽本線(新白島～大竹)	67.4	53.6	1,568	5.3
11位	12位	J R呉線(坂～広島)	66.7	52.1	1,653	5.8
12位	10位	J R芸備線(中深川～広島)	66.6	51.9	1,337	5.7
13位	11位	J R山陽本線(白市～広島)	66.0	50.6	2,060	5.2

詳細はP3・4

対象沿線数:20沿線、回答者数:11,759名



WEBサイトでは「街の住みこち & 住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総評

■街の住みこち沿線ランキングトップは、広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)

1位は、昨年は2位の広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)です。2位は、広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)(昨年1位)、3位は、広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))(昨年4位)です。TOP5は、全て広島電鉄沿線がランクインしており、昨年と順位変動はあるものの顔ぶれは同じで、広島市中心部へのアクセスが良く、閑静な住宅地や市街地の多い沿線が評価される結果となっています。

■因子別では、生活利便性や行政サービスなどの評価が高い沿線が昨年に引き続き上位

上位沿線の因子別では、「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の評価が高くなっています。「生活利便性」「親しみやすさ」では大型商業施設や商店街などが集積している沿線(広島電鉄横川線・広島電鉄皆実線・広島電鉄宇品線)、「行政サービス」は公共施設が集積する沿線(広島電鉄皆実線)が上位にランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県20沿線居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計11,759名を対象に集計。
[男女比] 男性45.9%:女性54.1%
[未既婚] 未婚32.9%:既婚67.1% [子ども] なし 38.2%:あり 61.8%
[世代比] 20歳代14.2%、30歳代23.8%、40歳代26.5%、50歳代21.0%、60歳以上14.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,828名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,366名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,565名) 計11,759名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

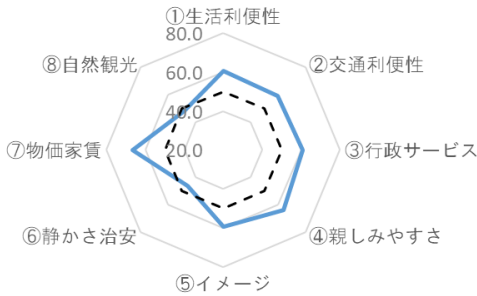
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち沿線ランキング2021<広島県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

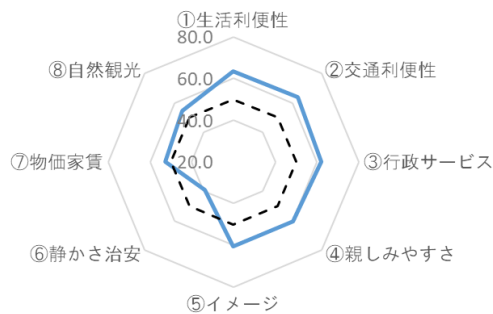
1位(偏差値61.0) 広島電鉄横川線(横川駅~十日市町) ■25㎡家賃相場:5.8万円



居住者
コメント

- ・広島市内の中心部で、電車やバスなどの公共機関が充実していて移動が便利。また、平地なので自転車、徒歩での移動も楽。乳幼児を抱える身としてはベビーカーでの移動も楽で助かっている。スーパー、コンビニも充実していて、買い物も不自由しない。(女性・34歳・既婚・技術・研究職・十日市町)
- ・駅に近いうえ、中心地に向けたバスの本数も多く、公共交通機関の利便性がとても良い。古い建物がリノベーションされ、街が少しずつオシャレに変化してきている。地域独自のお祭りやイベントがあり、昔ながらの良い雰囲気も残っていて、新しい風景と旧来の風景がうまく混ざり合っている。(男性・38歳・既婚・製造・現場作業職・横川駅)
- ・安い個人商店も、種類が豊富なスーパーもある。(女性・未婚・36歳・事務職・横川駅)

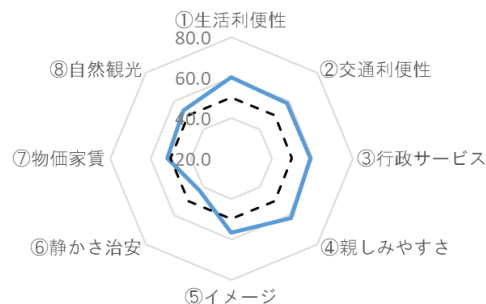
2位(偏差値61.0) 広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目) ■25㎡家賃相場:5.6万円



居住者
コメント

- ・広島駅に近い。病院が近くに多くある、大学病院も近い、電停に近い、繁華街にも近い、職場まで乗換なしで30分以内で行ける、コンビニが近くに何店舗もある。(女性・49歳・未婚・事務職・段原一丁目)
- ・市電やバスなどの公共交通機関が充実している。ゆめタウンなどの大型ショッピングモールがある一方で、小さな八百屋さんもあり、用途に応じて利用できる。(女性・30歳・未婚・事務職・皆実町六丁目)
- ・交通の便、病院、商業施設の充実さ、役所が近いなど、全てにおいて便利。(女性・既婚・55歳・パート・南区役所前)
- ・近所の人々が優しくった。地域が祭りなど住民の繋がりが盛んな地域である。(女性・41歳・既婚・専業主婦・皆実町六丁目)

3位(偏差値60.3) 広島電鉄宇品線(紙屋町東~広島港(宇品)) ■25㎡家賃相場:5.9万円



居住者
コメント

- ・JR、市電、アストラムラインなど交通の便はいい。古い建物が新しくなり、市内も活性してきている。東京や大阪に行かないと食べられないお店もどんどん広島市内へ出店しているため嬉しい。(女性・25歳・既婚・専業主婦・広電本社前)
- ・成人の1人暮らしとしては大変住みやすく、コンビニ・スーパー・娯楽施設等が近い為、生活には困ることがない。川や公園も整地してあり、ジョギングや公園で子供が賑やかに遊んでいる光景がどの年代にも住みやすい街と感じさせる。(男性・23歳・未婚・技術・研究職・宇品二丁目)
- ・街に活気があり、スーパー等も多く、生活しやすい。(男性・45歳・既婚・管理職・宇品四丁目)

街の住みこち沿線ランキング2021<広島県版> <TOP13の因子別評価>

- 1位の広島電鉄横川線は、8因子中2つの因子(「親しみやすさ」「物価・家賃」)で1位を獲得しており、また、4つの因子(「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「物価・家賃」)で偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の広島電鉄皆実線は、8因子中2つの因子(「交通利便性」「行政サービス」)で1位を獲得しており、また5つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「イメージ」)で偏差値60以上の高評価を得ています。

<TOP13 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃			自然観光
1位	2位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	71.0	61.0	60.9	59.6	60.6	63.9	59.3	-	66.5	-	285	5.8
2位	1位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	71.0	61.0	63.4	63.8	61.9	60.3	60.7	-	52.6	54.5	136	5.6
3位	4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	70.6	60.3	60.1	58.6	59.0	61.6	56.7	-	51.9	53.7	412	5.9
4位	3位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	70.6	60.3	58.9	59.0	57.0	59.8	60.0	-	60.9	55.5	222	5.2
5位	5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	69.8	58.5	66.5	58.4	60.6	59.7	62.8	-	59.4	58.1	91	6.0
6位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	69.6	58.2	53.1	61.7	61.2	58.5	58.3	57.1	50.5	-	594	5.2
7位	7位	JR可部線(三滝～七軒茶屋)	69.4	57.8	55.7	54.7	56.4	53.1	53.4	53.3	-	-	634	4.8
8位	8位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	68.3	55.4	52.7	52.6	54.1	52.6	54.8	-	-	55.7	561	5.4
9位	9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	67.9	54.6	54.9	58.7	54.5	60.2	54.8	-	61.5	65.1	289	5.4
10位	13位	JR山陽本線(新白鳥～大竹)	67.4	53.6	-	52.0	54.0	52.6	55.2	56.5	57.5	60.4	1,568	5.3
11位	12位	JR呉線(坂～広島)	66.7	52.1	51.2	52.2	52.5	51.7	54.6	-	-	-	1,653	5.8
12位	10位	JR芸備線(中深川～広島)	66.6	51.9	51.4	52.8	53.3	50.4	53.5	50.7	-	-	1,337	5.7
13位	11位	JR山陽本線(白市～広島)	66.0	50.6	-	50.8	52.4	50.8	53.3	51.0	53.1	-	2,060	5.2

対象沿線数:20沿線、回答者数:11,759名

<TOP13 因子別順位>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃			自然観光
1位	2位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	71.0	61.0	3位	3位	3位	1位	4位	-	1位	-	285	5.8
2位	1位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	71.0	61.0	2位	1位	1位	3位	2位	-	9位	8位	136	5.6
3位	4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	70.6	60.3	4位	6位	5位	2位	6位	-	10位	10位	412	5.9
4位	3位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	70.6	60.3	5位	4位	6位	5位	3位	-	3位	7位	222	5.2
5位	5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	69.8	58.5	1位	7位	4位	6位	1位	-	4位	5位	91	6.0
6位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	69.6	58.2	8位	2位	2位	7位	5位	4位	11位	-	594	5.2
7位	7位	JR可部線(三滝～七軒茶屋)	69.4	57.8	6位	8位	7位	8位	12位	6位	-	-	634	4.8
8位	8位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	68.3	55.4	9位	10位	9位	9位	9位	-	-	6位	561	5.4
9位	9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	67.9	54.6	7位	5位	8位	4位	8位	-	2位	2位	289	5.4
10位	13位	JR山陽本線(新白鳥～大竹)	67.4	53.6	-	12位	10位	10位	7位	5位	5位	3位	1,568	5.3
11位	12位	JR呉線(坂～広島)	66.7	52.1	11位	11位	12位	11位	10位	-	-	-	1,653	5.8
12位	10位	JR芸備線(中深川～広島)	66.6	51.9	10位	9位	11位	13位	11位	9位	-	-	1,337	5.7
13位	11位	JR山陽本線(白市～広島)	66.0	50.6	-	13位	13位	12位	13位	7位	8位	-	2,060	5.2

対象沿線数:20沿線、回答者数:11,759名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2021<広島県版>」は、広島県の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・2020年順位は、広島県の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)