

2022年2月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち沿線ランキング2021 <仙台都市圏版>

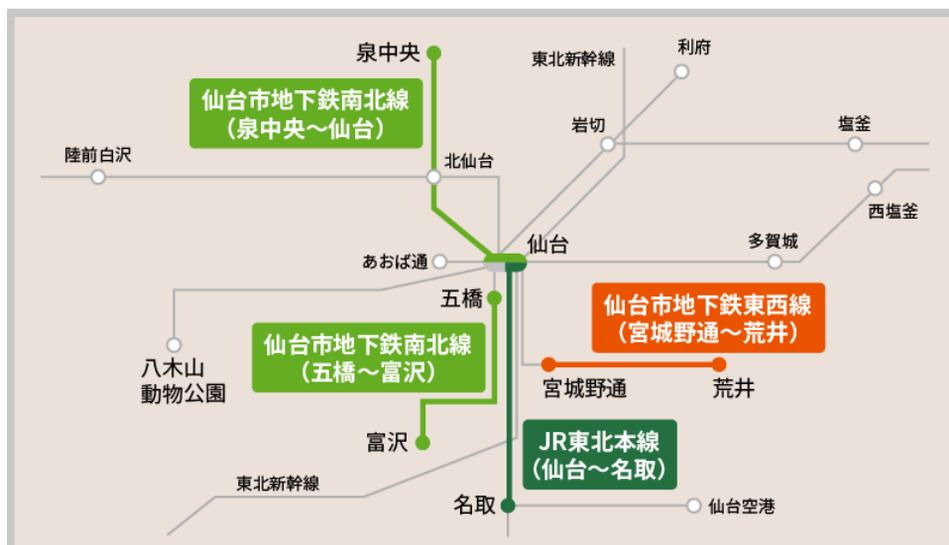
大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、仙台都市圏の8沿線居住の7,369名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回2回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版>」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版>TOP4

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢)	69.3	65.3	952	6.2
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井)	68.6	61.4	537	5.5
3位	4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央~仙台)	67.6	56.0	2,481	5.7
4位	3位	JR東北本線(名取~仙台) 仙台空港鉄道	66.9	52.2	1,482	5.6

詳細はP3・4

対象沿線数:8沿線、回答者数:7,369名



WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》

本調査は今回が2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総評

■街の住みこち沿線ランキングトップは、仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)

TOP2は昨年に引き続き、1位は仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)、2位は仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)です。昨年4位だった仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)が今回は3位にランクアップしたことにより、TOP3はすべて仙台市地下鉄沿線という結果になっています。

■因子別では、交通利便性の評価が高い沿線が昨年に引き続き上位

1位と2位の仙台市地下鉄南北線・仙台市地下鉄東西線は、仙台駅など中心市街地へのアクセスの良さから共通して「交通利便性」因子の評価が高くなっています。一方、3位の仙台市地下鉄南北線は、県庁・市役所等の公共機関が集積する勾当台公園駅があり、また閑静な住宅街が広がっている静かな環境から、「行政サービス」「静かさ治安」因子の評価が引き続き高くなっています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 仙台都市圏8沿線居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計7,369名を対象に集計。
[男女比] 男性45.1%:女性54.9%
[未既婚] 未婚36.7%:既婚63.3% [子ども] なし 44.4%:あり 55.6%
[世代比] 20歳代15.1%、30歳代23.9%、40歳代26.7%、50歳代20.7%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,206名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,819名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,344名) 計7,369名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

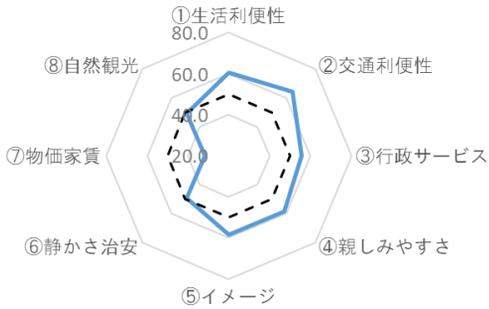
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

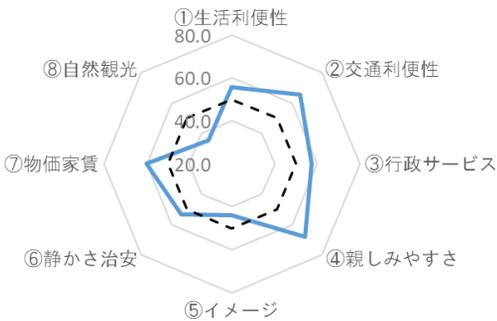
1位(偏差値65.3) 仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢) ■25㎡家賃相場:6.2万円



居住者
コメント

- 地下鉄やJRまでバスで10分以内で交通の便が良い。徒歩圏内にスーパーやドラッグストアがあり、病院なども多く、普段の生活に困らない。地下鉄駅周辺には区役所を中心に大型ショッピングセンターも映画館もある。長町南駅から歩いて5分位の場所にJRがあり、商業施設も多いので生活に便利。(女性・51歳・既婚・専業主婦・長町南)
- 程よく都会で、程よく田舎。商業施設も多いし、そこまでの交通の便も良い。郊外というほど街から離れなくても自然が多い。近所付き合いも程よく、冷たい感じにならずに、距離を置いて付き合うことも可能。しかし、震災の際などには、とても協力し合った。住みやすい。(女性・58歳・未婚・製造・現場作業職・長町一丁目)

2位(偏差値61.4) 仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井) ■25㎡家賃相場:5.5万円



居住者
コメント

- 近隣に商業施設が充実しているので、買い物するのに便利。地下鉄の駅も近いので、中心部までのアクセスも便利。道路が整っていて、住宅地で騒音も少ない。学校も近くて便利。(女性・42歳・既婚・事務職・六丁の目)
- 仙台駅に近く、地下鉄のため止まることもなく、本数もとても多い。買い物をする場所に困らない。病院も近くに多くある。生活する上ではまったく困らない。(女性・25歳・未婚・事務職・卸町)
- 近隣の方々がみなさん良い方ばかりで住みやすい。交通量が少ないので、安心して子どもを遊ばせることが出来る。(女性・41歳・既婚・専業主婦・薬師堂)
- 他の地域と比べて家賃が安い。地下鉄を使えばすぐ仙台駅に着く。(女性・29歳・未婚・事務職・連坊)

3位(偏差値56.0) 仙台市地下鉄南北線(泉中央~仙台) ■25㎡家賃相場:5.7万円



居住者
コメント

- 車の運転ができなくても、毎日充実して過ごせる。家の近くに郵便局、銀行、スーパー、病院があり、小学校、中学校も近い。大きなデパートや飲食店にも歩いて行けて便利。繁華街と反対方面へ少し歩くと川があり、山も見える。(女性・58歳・既婚・専業主婦・勾当台公園)
- 商業施設、金融機関、行政機関、医療施設などの日常利用する機会の多い施設が徒歩圏内にある。近隣住民との関係も煩わしさが無い。地下鉄までのアクセスが良い。治安も良い。土地も高いところにあり、浸水の心配もなく地盤もしっかりしている。(男性・65歳・既婚・無職・黒松)
- 住宅地で静かだが田舎ではなく、地下鉄もあるので、便利。駅周辺で色々な買い物もできるし、車でちょっと行くと大型モールもあるので映画が観れ、買い物もできて便利。(女性・56歳・既婚・専業主婦・泉中央)

街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版> TOP4の因子別評価

- 1位の仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)は、8因子中1つの因子(「生活利便性」)で1位を獲得しており、また、2つの因子(「生活利便性」「交通利便性」)では偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)は、8因子中3つの因子(「交通利便性」「親しみやすさ」「物価・家賃」)で1位を獲得しており、いずれも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)は、8因子中2つの因子「行政サービス」「静かさ治安」で1位を獲得しており、いずれも偏差値60以上の高評価を得ています。

<TOP4 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	69.3	65.3	60.5	64.0	55.7	58.3	58.5	-	-	-	952	6.2
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	68.6	61.4	55.9	65.5	57.6	68.3	-	53.5	60.2	-	537	5.5
3位	4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	67.6	56.0	52.7	-	66.4	51.9	55.5	67.3	58.8	-	2,481	5.7
4位	3位	JR東北本線(名取～仙台) 仙台空港鉄道	66.9	52.2	59.6	51.8	50.4	-	55.5	-	56.0	53.9	1,482	5.6

対象沿線数:8沿線、回答者数:7,369名

<TOP4 因子別順位>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	69.3	65.3	1位	2位	3位	2位	2位	-	-	-	952	6.2
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	68.6	61.4	3位	1位	2位	1位	-	3位	1位	-	537	5.5
3位	4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	67.6	56.0	4位	-	1位	3位	4位	1位	2位	-	2,481	5.7
4位	3位	JR東北本線(名取～仙台) 仙台空港鉄道	66.9	52.2	2位	3位	5位	-	3位	-	3位	3位	1,482	5.6

対象沿線数:8沿線、回答者数:7,369名

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<仙台都市圏版>」は、仙台都市圏の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- 因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- 2020年順位は、仙台都市圏の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)