

2021年11月16日

報道関係者各位

【商品開発】

DK SELECT

カップル向け賃貸住宅「KLEUR(クルール)多雪」を販売開始

間口を最大に使ったワイドリビングが特長の1LDK

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、12月1日より、「DK SELECT」ブランドの多雪地域※カップル向け新商品として、木造2×4工法2階建ての賃貸住宅「KLEUR(クルール)多雪」の販売を開始します。

オランダ語で「色彩」を意味する「KLEUR(クルール)」は、ヨーロッパの街並みを思わせるシンプルでカラフルな外観が特長です。引き続き需要の高まりが期待できるカップル向け賃貸住宅を、新たに多雪地域へ展開することで、入居者様のニーズに応えるとともに、長く選ばれ続ける賃貸住宅の提供を目指します。

※ 青森、岩手、秋田、山形、福島、新潟、富山、石川、福井、長野、滋賀、京都、鳥取、島根の計14府県



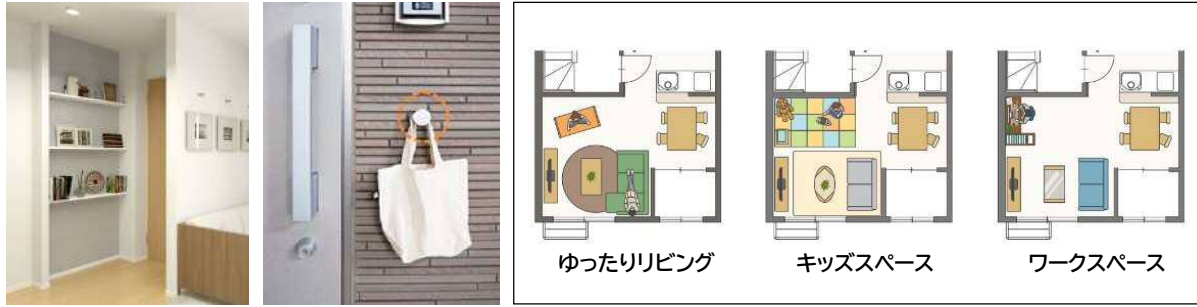
外観イメージ:【左】4戸並び(全8戸)【右】3戸並び(全6戸)／南側玄関タイプ(一部オプション含む)

■ 間口いっぱいのリビング・ダイニングと充実したアイテム

本商品の、リビング・ダイニングは、入居者様のライフスタイルに合わせ、多様なレイアウトに対応できるように、間口いっぱいに配置したワイドリビングを採用しています。また、全ての住戸に多雪地域では要望の多いサンルームを標準で装備しています。さらに、写真などを飾ることができる飾り棚や、玄関先で一時的に荷物を掛けることができるチョイ掛けフックなど、入居者様に使い勝手の良い、多彩なオプションを設定しています。



内装イメージ:2階LDK(一部オプション含む)



写真や小物が飾れる飾り棚 玄関先のチョイ掛けフック 多彩なライフスタイルに寄り添うワイドリビング

■ 入居者様の住みやすさと、オーナー様の事業性の両立



間口いっぱいのワイドリビングが特徴の商品である一方、従来の賃貸住宅商品より各住戸の間口をスリムな設計にすることで、住戸数を通常より多く計画することが可能となるなど、オーナー様の安定した賃貸経営の実現に有効な事業性の高い商品となっています。

外観イメージ:3戸並び(全6戸)
 /北側玄関タイプ(一部オプション含む)

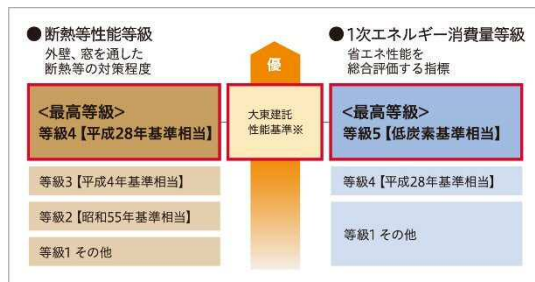
■ 先進技術の採用により、長期にわたる賃貸経営をサポート

● 耐震性

建物の躯体を床・壁・天井の6面で構成し、各面が一体となって揺れを受け止める2×4工法の優れた耐震性は、最大震度6～7の揺れが続いて発生した2016年の熊本地震においても実証されました。

● 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「断熱等性能等級4」「1次エネルギー消費量等級5」の高い省エネ性能を実現しています。



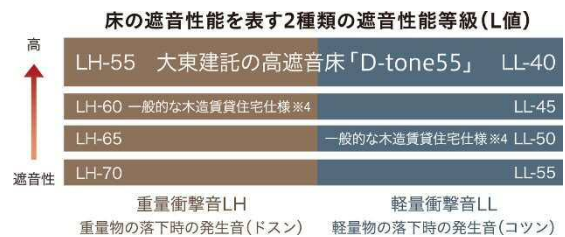
※ 建築予定地の条件によっては、等級を満たさない場合があります。

● 耐久性

概ね75～90年の耐久性と定められた最高等級「劣化対策等級3」を達成。外壁は超高耐候性塗装を使用することで、従来の1.5倍※長持ちするため、長期間塗り替えが不要です。
 ※ 一般的なサイディングの耐久年数は15～20年とされています。

● 遮音性

当社オリジナルの新高遮音床「D-tone55」を採用。LH-55、LL-40※の高い遮音性を実現し、人が聴感上聞こえる領域において、当社従来仕様から最大15db低減しています。
 ※ 数値が小さくなるほど、遮音性能が高くなります。



■ 商品概要

商品名 : KLEUR(クルール)多雪
構造 : 木造2×4工法
販売開始日 : 2021年12月1日
販売地域 : 多雪地域(北海道除く14府県)
住戸間取り : 1LDK
専有面積 : 40.01㎡~51.00㎡
販売目標 : 年間40棟(初年度)

The logo for KLEUR is displayed in a stylized, bold font. The letters are colored in a gradient: 'K' is dark grey, 'L' is orange, 'E' is grey, and 'U' is orange. The 'R' is also orange. The letters are spaced out and have a slight shadow effect.

※掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。