

2021年11月4日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021
 <岡山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<岡山県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<岡山県版>」主なポイント

 つくぼぐん はやしまちょう みまさかし
 街の幸福度1位は総社市、2位は都窪郡早島町、3位は美作市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	総社市	60.9	68.0	223
2位	都窪郡早島町	60.0	67.8	63
3位	美作市	58.9	67.5	80
4位	瀬戸内市	58.8	67.5	114
5位	赤磐市	56.9	67.0	125
6位	玉野市	56.3	66.8	179
7位	岡山市北区	54.9	66.4	1,159
8位	岡山市中区	54.4	66.3	544
9位	岡山市東区	54.1	66.2	365
10位	備前市	54.0	66.2	108

回答数 6,641名

- 1位は「住みこち」でも上位の総社市
1位は、「住みこちランキング」では3位の総社市です。2位は、「住みこちランキング」では1位と高い評価を得ている都窪郡早島町、3位は、県の北東部に位置し、県内の市の中で最も人口が少ない美作市となっています。
- 住みこちランキングでも高評価の7自治体が上位TOP10のうち、7自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<岡山県版>」主なポイント

 あさぐちし
 住み続けたい街1位は総社市、2位は浅口市、3位は岡山市東区。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	総社市	66.6	65.6	191
2位	浅口市	64.3	64.6	72
3位	岡山市東区	59.0	62.2	271
4位	倉敷市	57.7	61.6	1,320
5位	赤磐市	57.7	61.6	97
6位	笠岡市	53.9	59.9	116
7位	岡山市南区	53.8	59.9	433
8位	岡山市中区	51.9	59.0	388

回答数 4,915名

- 1位は各ランキングで評価の高い総社市
1位は総社市で、「街の幸福度」でも1位その他、「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位と、各ランキングで高い評価を得ています。2位は浅口市で、「住みこちランキング」では7位に入っています。3位は岡山市東区で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」5位、「住みこち」では9位と各ランキングで評価の高い街です。
- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<詳細データについて> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP13> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	総社市	60.9	68.0	1位	66.6	65.6	1位	1位	3位	-	223	191
2位	都窪郡早島町	60.0	67.8	-	-	-	-	-	1位	-	63	-
3位	美作市	58.9	67.5	-	-	-	-	-	-	-	80	-
4位	瀬戸内市	58.8	67.5	-	-	-	4位	-	8位	-	114	86
5位	赤磐市	56.9	67.0	5位	57.7	61.6	6位	-	10位	-	125	97
6位	玉野市	56.3	66.8	-	-	-	-	-	-	-	179	151
7位	岡山市北区	54.9	66.4	-	-	-	-	9位	2位	1位	1,159	860
8位	岡山市中区	54.4	66.3	8位	51.9	59.0	7位	6位	4位	3位	544	388
9位	岡山市東区	54.1	66.2	3位	59.0	62.2	5位	5位	9位	-	365	271
10位	備前市	54.0	66.2	-	-	-	3位	8位	-	-	108	79
11位	倉敷市	54.0	66.2	4位	57.7	61.6	2位	3位	5位	2位	1,795	1,320
12位	笠岡市	50.3	65.2	6位	53.9	59.9	-	7位	-	-	152	116
13位	岡山市南区	50.1	65.2	7位	53.8	59.9	8位	4位	6位	-	613	433
-	浅口市	-	-	2位	64.3	64.6	-	-	7位	-	103	72

TOP13ランク外の トピックス

・浅口市は、「住み続けたい」「住みこち」の各ランキングでは高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,641名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.5%:女性53.5%
 [未既婚] 未婚33.9%:既婚66.1% [子ども] なし 37.0%:あり 63.0%
 [世代比] 20歳代13.9%、30歳代23.2%、40歳代26.1%、50歳代21.0%、60歳以上15.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,723名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,192名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,726名) 計6,641名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<岡山県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<岡山県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakoku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)