

2021年10月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021**  
 <山形県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<山形県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<山形県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<山形県版>」主なポイント**

 街の幸福度1位は山形市、2位は西村山郡河北町、3位は東根市。
   
にしむらやまくんかほくちょう ひがしねし

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山形市	65.2	64.8	909
2位	西村山郡河北町	62.4	64.3	63
3位	東根市	61.9	64.2	138
4位	東村山郡山辺町	58.6	63.6	56
5位	天童市	56.7	63.2	177
6位	鶴岡市	54.4	62.8	361
7位	酒田市	54.4	62.8	322
8位	南陽市	54.2	62.8	105

回答数 3,451名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」でも上位の山形市  
1位は、「住みたい街」2位、「住みこち」「街に誇りがある」3位、「街に愛着がある」4位、「住み続けたい街」5位と全てのランキングでTOP5以内に入っている山形市です。2位は、県のほぼ中央部に位置する西村山郡河北町、3位は、「住みこちランキング」では1位と高い評価を得ている東根市です。
- 住みこちランキングでも高評価の6自治体が上位TOP8のうち、6自治体が「住みこちランキング」でもTOP8に入っている自治体となっています。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<山形県版>」主なポイント**

 住み続けたい街1位は天童市、2位は東根市、3位は酒田市。
   
ひがしねし

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	天童市	63.6	63.2	144
2位	東根市	62.9	62.9	107
3位	酒田市	56.6	59.6	262
4位	鶴岡市	54.5	58.6	315
5位	山形市	53.3	58.0	650
6位	南陽市	51.7	57.1	77
7位	寒河江市	50.3	56.4	101

回答数 2,522名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は各ランキングで評価の高い天童市  
1位は、「街に誇りがある」でも1位、「住みこち」2位、「住みたい街」3位、「街の幸福度」「街に愛着がある」では5位と全ランキングでTOP5以内に入っている天童市です。2位は、「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」2位と、各ランキングで高い評価を得ている東根市、3位は、「街に愛着がある」2位、「住みこち」4位、「街に誇りがある」6位、「街の幸福度」7位と各ランキングで評価を得ている酒田市です。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 街の幸福度ランキング<TOP8> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	山形市	65.2	64.8	5位	53.3	58.0	3位	4位	3位	2位	909	650
2位	西村山郡河北町	62.4	64.3	-	-	-	-	-	-	-	63	-
3位	東根市	61.9	64.2	2位	62.9	62.9	2位	1位	1位	-	138	107
4位	東村山郡山辺町	58.6	63.6	-	-	-	-	-	9位	-	56	-
5位	天童市	56.7	63.2	1位	63.6	63.2	1位	5位	2位	3位	177	144
6位	鶴岡市	54.4	62.8	4位	54.5	58.6	5位	6位	5位	-	361	315
7位	酒田市	54.4	62.8	3位	56.6	59.6	6位	2位	4位	-	322	262
8位	南陽市	54.2	62.8	6位	51.7	57.1	-	3位	8位	-	105	77

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,451名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.1%・女性51.9%  
[未既婚] 未婚36.0%・既婚64.0% [子ども] なし 38.7%・あり 61.3%  
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代24.6%、40歳代25.3%、50歳代22.5%、60歳以上13.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,258名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,264名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:929名) 計3,451名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<山形県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<山形県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)