

2021年9月22日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜滋賀県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<滋賀県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)  
ランキングTOP3

1位:栗東市  
2位:野洲市 3位:米原市

街の幸福度(駅)  
ランキングTOP3

1位:手原  
2位:能登川 3位:守山

住み続けたい街(自治体)  
ランキングTOP3

1位:守山市  
2位:米原市 3位:湖南市

住み続けたい街(駅)  
ランキングTOP3

1位:膳所G  
2位:守山 3位:石山G

### ■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP7

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	栗東市	66.6	69.8	319
2位	野洲市	66.5	69.8	238
3位	米原市	60.7	68.9	119
4位	守山市	57.6	68.4	390
5位	大津市	53.6	67.8	1,638
6位	草津市	52.5	67.6	651
7位	東近江市	51.2	67.5	342

詳細はP3

回答数 5,651名

### ■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP6

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	65.7	62.1	228
2位	米原市	64.5	61.8	87
3位	湖南市	61.7	61.1	117
4位	長浜市	56.0	59.7	249
5位	草津市	55.8	59.7	395
6位	大津市	54.7	59.4	960

詳細はP3

回答数 3,662名

### ■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	手原(JR草津線)	69.3	73.3	40
2位	能登川(JR東海道本線)	64.0	72.3	40
3位	守山(JR東海道本線)	63.7	72.2	132
4位	びわ湖浜大津G(京阪京津線)	60.9	71.7	30
5位	近江八幡(JR東海道本線)	60.7	71.6	86

詳細はP4

回答数 5,651名

### ■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	膳所G(JR東海道本線)	76.3	72.5	51
2位	守山(JR東海道本線)	59.2	63.6	83
3位	石山G(JR東海道本線)	59.1	63.5	37
4位	栗東(JR東海道本線)	57.6	62.7	53
5位	大津京G(JR湖西線)	56.2	62.0	46

回答数 3,662名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- びわ湖浜大津G:びわ湖浜大津・三井寺、石山G:石山・京阪石山、大津京G:京阪大津京・大津京、膳所G:京阪膳所・膳所
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■街の幸福度(自治体)トップは、栗東市

詳細はP3

1位は、「住みこち(自治体)ランキング」では4位の栗東市です。2位は、「住みこち(自治体)ランキング」では7位の野洲市、3位は、「住みこち(自治体)ランキング」の「物価・家賃」因子で2位、「静かさ治安」因子で4位となっている米原市です。

### ■住み続けたい街(自治体)トップは、守山市

詳細はP3

1位は、「住みこち(自治体)」2位、「住みたい街(自治体)」3位と、各ランキングで評価の高い守山市です。2位は、「街の幸福度(自治体)」3位の他、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」5位と、各ランキングで上位の米原市、3位は、南部、甲賀地域に位置する湖南市となっています。

### ■街の幸福度(駅)トップは、手原(JR草津線)

詳細はP4

1位は、「街の幸福度(自治体)ランキング」で1位の栗東市に位置する手原(JR草津線)です。2位は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングで3位の能登川(JR東海道本線)、3位は、「住みこち(駅)」「住みたい街(駅)」の両ランキングでは4位の守山(JR東海道本線)です。

### ■住み続けたい街(駅)トップは、膳所G(JR東海道本線)

1位は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位と高い評価を得ている膳所G(JR東海道本線)です。2位は、「住みこち(駅)」「住みたい街(駅)」の両ランキングでは4位の守山(JR東海道本線)、3位は、「街に誇りがある」6位、「住みこち(駅)」7位など、各ランキングでも上位にランクインしている石山G(JR東海道本線)となっています。

## 調査概要

### ■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計5,651名を対象に集計。

【男女比】 男性47.7%:女性52.3%

【未既婚】 未婚29.9%:既婚70.1% 【子ども】 なし 36.0%:あり 64.0%

【世代比】 20歳代14.4%、30歳代24.4%、40歳代25.4%、50歳代20.5%、60歳以上15.2%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,036名)

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,626名)

2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,989名) 計5,651名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<滋賀県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<滋賀県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP7>

&

## 住み続けたい街<TOP6>/街に誇りがある<TOP6>/街に愛着がある<TOP5>

- 「街の幸福度(自治体)」で1位の栗東市は、「街の住みこち(自治体)ランキング」の「生活利便性」「交通利便性」の両因子で3位、「親しみやすさ」「イメージ」の両因子で4位となっている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP7の自治体のうち、4自治体は「街の住みこち(自治体)ランキング」でTOP5に入っている自治体です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP3の自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。
- 「住み続けたい街(自治体)」TOP6のうち、4自治体は「街の住みこち(自治体)ランキング」でTOP5に入っている自治体です。
- 「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある」のTOP6、「街に愛着がある」のTOP5にランクインしている自治体は、順位の違いはあるものの、5自治体が同じ顔ぶれとなっています。

### <街の幸福度(自治体)TOP7>

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	栗東市	66.6	69.8	-	-	-	-	-	4位	-	319	174
2位	野洲市	66.5	69.8	-	-	-	-	-	-	-	238	140
3位	米原市	60.7	68.9	2位	64.5	61.8	2位	5位	-	-	119	87
4位	守山市	57.6	68.4	1位	65.7	62.1	6位	4位	2位	3位	390	228
5位	大津市	53.6	67.8	6位	54.7	59.4	4位	2位	3位	2位	1,638	960
6位	草津市	52.5	67.6	5位	55.8	59.7	3位	3位	1位	1位	651	395
7位	東近江市	51.2	67.5	-	-	-	-	-	-	-	342	286
-	長浜市	-	-	4位	56.0	59.7	1位	1位	5位	-	311	249
-	湖南市	-	-	3位	61.7	61.1	-	-	-	-	221	117

#### TOP7ランク外の トピックス

- 長浜市は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- 湖南市は、「住み続けたい」のランキングでは高い評価を得ています。

### <住み続けたい街TOP6>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	65.7	62.1	228
2位	米原市	64.5	61.8	87
3位	湖南市	61.7	61.1	117
4位	長浜市	56.0	59.7	249
5位	草津市	55.8	59.7	395
6位	大津市	54.7	59.4	960

回答数 3,662名

### <街に誇りがあるTOP6>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長浜市	68.2	53.8	249
2位	米原市	62.8	52.9	87
3位	草津市	62.7	52.8	395
4位	大津市	56.1	51.7	960
5位	彦根市	54.3	51.4	312
6位	守山市	50.9	50.8	228

回答数 3,662名

### <街に愛着があるTOP5>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長浜市	71.5	61.1	249
2位	大津市	60.9	58.3	960
3位	草津市	57.6	57.3	395
4位	守山市	57.2	57.2	228
5位	米原市	51.8	55.7	87

回答数 3,662名

### <参考:街の住みこちTOP6>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	69.3	69.09	651
2位	守山市	66.7	68.08	390
3位	大津市	63.2	66.76	1,638
4位	栗東市	56.0	64.03	319
5位	長浜市	53.3	63.02	311
6位	近江八幡市	50.3	61.88	364

回答数 5,651名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年~2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 街の幸福度(駅)ランキング<TOP11>

- 1位の手原は、「街の幸福度(自治体)ランキング」で1位の栗東市に位置する駅で、栗東市は「生活利便性」「交通利便性」の各因子別では3位の評価を得ています。
- 2位～4位の駅は、「街の住みこち(駅)ランキング」の「行政サービス」「静かさ治安」因子で評価の高かった駅(能登川・守山・びわ湖浜大津G)となっています。
- TOP11のうち、6駅が「街の住みこち(駅)ランキング」でもTOP10内の駅となっています。
- TOP5の自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

### <街の幸福度(駅)TOP11>

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	手原(JR草津線)	69.3	73.3	-	-	-	-	-	-	40	-
2位	能登川(JR東海道本線)	64.0	72.3	8位	53.0	60.3	3位	3位	-	40	34
3位	守山(JR東海道本線)	63.7	72.2	2位	59.2	63.6	9位	6位	4位	132	83
4位	びわ湖浜大津G(京阪京津線)	60.9	71.7	-	-	-	-	-	2位	30	-
5位	近江八幡(JR東海道本線)	60.7	71.6	-	-	-	-	-	-	86	52
6位	野洲(JR東海道本線)	59.0	71.3	-	-	-	-	-	-	92	59
7位	南草津(JR東海道本線)	55.4	70.6	9位	51.8	59.7	4位	5位	1位	113	75
8位	膳所G(JR東海道本線)	54.7	70.5	1位	76.3	72.5	1位	1位	9位	81	51
9位	おごと温泉(JR湖西線)	54.2	70.4	-	-	-	-	-	-	49	-
10位	草津(JR東海道本線)	52.9	70.2	6位	55.6	61.7	8位	8位	5位	192	105
11位	大津(JR東海道本線)	52.1	70.0	-	-	-	5位	-	10位	57	40
-	大津京G(JR湖西線)	-	-	5位	56.2	62.0	2位	2位	3位	83	46
-	栗東(JR東海道本線)	-	-	4位	57.6	62.7	7位	4位	-	91	53
-	石山G(JR東海道本線)	-	-	3位	59.1	63.5	6位	9位	7位	66	37

#### TOP11ランク外の トピックス

- 大津京G(JR湖西線)は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- 栗東(JR東海道本線)は、「住み続けたい」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- 石山G(JR東海道本線)は、「住み続けたい」ランキングでは高い評価を得ています。

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。