

2021年9月8日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜北関東版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<北関東版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<北関東版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<北関東版>」主なポイント

街の幸福度1位は茨城県守谷市、2位は栃木県大田原市、3位は茨城県つくば市。

順位	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	茨城県	守谷市	70.1	68.9	245
2位	栃木県	大田原市	68.5	68.5	179
3位	茨城県	つくば市	65.7	67.9	891
4位	栃木県	さくら市	65.5	67.8	144
5位	群馬県	北群馬郡吉岡町	64.9	67.7	78
6位	茨城県	稲敷郡阿見町	64.0	67.5	148
7位	群馬県	邑楽郡邑楽町	63.5	67.4	91
8位	栃木県	下野市	63.2	67.3	207
9位	栃木県	下都賀郡野木町	62.5	67.1	91
10位	群馬県	高崎市	61.6	66.9	1,345

回答数 21,126名

- 1位は「住みこち」でも1位の茨城県守谷市1位は、「住みこちランキング」でも1位と評価の高い茨城県守谷市です。2位は、「住みこちランキング」では6位の栃木県大田原市、3位は「住みこちランキング」でも3位茨城県つくば市です。
- 「住みこち」でも高評価の5自治体が上位TOP10のうち、5自治体が「住みこちランキング」でTOP10に入っている自治体となっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

### 「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<北関東版>」主なポイント

住み続けたい街1位は群馬県桐生市、2位は茨城県守谷市、3位は栃木県佐野市。

順位	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	群馬県	桐生市	66.5	63.4	265
2位	茨城県	守谷市	66.0	63.2	212
3位	栃木県	佐野市	65.3	63.0	243
4位	群馬県	安中市	64.3	62.6	121
5位	茨城県	那珂郡東海村	61.5	61.6	97
6位	栃木県	河内郡上三川町	60.9	61.4	66
7位	群馬県	北群馬郡吉岡町	60.7	61.3	51
8位	群馬県	邑楽郡邑楽町	59.7	60.9	64
9位	群馬県	藤岡市	59.3	60.8	137
10位	栃木県	さくら市	59.0	60.7	117

回答数 16,115名

- 1位は各種ランキングでも上位の群馬県桐生市1位は、「街を誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位の群馬県桐生市です。2位は、「住みこちランキング」で「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」「イメージ」因子が1位の茨城県守谷市、3位は、「街を誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでTOP15以内にランクインしている栃木県佐野市です。

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	茨城県	守谷市	70.1	68.9	2位	66.0	63.2	2位	5位	1位	-	245	212
2位	栃木県	大田原市	68.5	68.5	26位	54.7	59.1	3位	8位	6位	-	179	148
3位	茨城県	つくば市	65.7	67.9	-	-	-	4位	30位	3位	2位	891	660
4位	栃木県	さくら市	65.5	67.8	10位	59.0	60.7	5位	-	22位	-	144	117
5位	群馬県	北群馬郡吉岡町	64.9	67.7	7位	60.7	61.3	27位	25位	13位	-	78	51
6位	茨城県	稲敷郡阿見町	64.0	67.5	21位	55.9	59.5	10位	10位	11位	-	148	118
7位	群馬県	邑楽郡邑楽町	63.5	67.4	8位	59.7	60.9	29位	2位	41位	-	91	64
8位	栃木県	下野市	63.2	67.3	22位	55.8	59.5	-	-	10位	-	207	179
9位	栃木県	下都賀郡野木町	62.5	67.1	20位	56.1	59.6	34位	-	21位	-	91	65
10位	群馬県	高崎市	61.6	66.9	14位	58.5	60.5	6位	21位	4位	1位	1,345	968
11位	栃木県	河内郡上三川町	61.4	66.9	6位	60.9	61.4	8位	9位	24位	-	93	66
12位	群馬県	北群馬郡榛東村	60.8	66.7	-	-	-	-	-	27位	-	52	-
13位	栃木県	下都賀郡壬生町	60.5	66.7	-	-	-	-	-	12位	-	114	88
14位	茨城県	牛久市	59.6	66.5	12位	58.8	60.6	17位	16位	8位	-	299	255
15位	茨城県	那珂郡東海村	58.5	66.2	5位	61.5	61.6	38位	-	2位	-	126	97
16位	栃木県	塩谷郡高根沢町	58.4	66.2	-	-	-	-	-	35位	-	99	74
17位	茨城県	笠間市	57.6	66.0	-	-	-	30位	-	42位	-	201	169
18位	茨城県	つくばみらい市	57.5	66.0	-	-	-	-	-	30位	-	173	142
19位	栃木県	真岡市	57.0	65.8	-	-	-	-	35位	32位	-	199	161
20位	栃木県	宇都宮市	56.9	65.8	30位	53.2	58.6	20位	23位	5位	3位	1,934	1,411

**TOP20ランク外のトピックス** 回答者数※2が50名未満のためランキング対象となっていませんが、茨城県東茨城郡大洗町・栃木県芳賀郡益子町が「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」項目で高い評価を得ています。

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東エリア(茨城・栃木・群馬)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計21,126名を対象に集計。  
[男女比] 男性49.8%:女性50.2%  
[未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし 40.4%:あり 59.6%  
[世代比] 20歳代13.8%、30歳代22.9%、40歳代26.4%、50歳代21.0%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,453名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,662名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,011名) 計21,126名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<北関東版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<北関東版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<各TOP20>

〈住み続けたい街TOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	群馬県 桐生市	66.5	63.4	265
2位	茨城県 守谷市	66.0	63.2	212
3位	栃木県 佐野市	65.3	63.0	243
4位	群馬県 安中市	64.3	62.6	121
5位	茨城県 那珂郡東海村	61.5	61.6	97
6位	栃木県 河内郡上三川町	60.9	61.4	66
7位	群馬県 北群馬郡吉岡町	60.7	61.3	51
8位	群馬県 邑楽郡邑楽町	59.7	60.9	64
9位	群馬県 藤岡市	59.3	60.8	137
10位	栃木県 さくら市	59.0	60.7	117
11位	群馬県 渋川市	58.9	60.6	162
12位	茨城県 牛久市	58.8	60.6	255
13位	栃木県 鹿沼市	58.7	60.6	208
14位	群馬県 高崎市	58.5	60.5	968
15位	群馬県 太田市	58.0	60.3	517
16位	群馬県 前橋市	57.1	60.0	831
17位	群馬県 みどり市	56.9	59.9	111
18位	茨城県 ひたちなか市	56.8	59.9	435
19位	群馬県 富岡市	56.8	59.9	71
20位	栃木県 下都賀郡野木町	56.1	59.6	65

回答数 16,115名

〈街に誇りがあるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	群馬県 桐生市	74.2	56.7	265
2位	茨城県 守谷市	71.6	55.8	212
3位	栃木県 大田原市	68.2	54.6	148
4位	茨城県 つくば市	65.0	53.4	660
5位	栃木県 さくら市	61.3	52.1	117
6位	群馬県 高崎市	61.0	52.0	968
7位	栃木県 日光市	60.7	51.9	155
8位	栃木県 河内郡上三川町	60.6	51.9	66
9位	茨城県 ひたちなか市	60.5	51.8	435
10位	茨城県 稲敷郡阿見町	60.0	51.7	118
11位	茨城県 潮来市	59.5	51.5	50
12位	茨城県 桜川市	59.2	51.4	71
13位	栃木県 足利市	58.3	51.1	366
14位	栃木県 佐野市	57.9	50.9	243
15位	群馬県 渋川市	57.9	50.9	162
16位	群馬県 安中市	57.6	50.8	121
17位	茨城県 牛久市	57.5	50.8	255
18位	栃木県 鹿沼市	56.3	50.4	208
19位	栃木県 那須塩原市	56.0	50.3	290
20位	栃木県 宇都宮市	56.0	50.2	1,411

回答数 16,115名

〈街に愛着があるTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	群馬県 桐生市	73.1	62.5	265
2位	群馬県 邑楽郡邑楽町	68.4	60.9	64
3位	茨城県 稲敷市	67.5	60.7	61
4位	茨城県 桜川市	66.2	60.2	71
5位	茨城県 守谷市	65.7	60.0	212
6位	群馬県 富岡市	62.1	58.8	71
7位	群馬県 渋川市	62.1	58.8	162
8位	栃木県 大田原市	62.1	58.8	148
9位	栃木県 河内郡上三川町	60.8	58.3	66
10位	茨城県 稲敷郡阿見町	59.9	58.1	118
11位	栃木県 佐野市	59.9	58.0	243
12位	茨城県 行方市	59.8	58.0	50
	茨城県 潮来市	59.8	58.0	50
14位	群馬県 みどり市	58.1	57.4	111
15位	茨城県 ひたちなか市	57.7	57.3	435
16位	茨城県 牛久市	57.3	57.2	255
17位	群馬県 安中市	56.9	57.0	121
18位	茨城県 日立市	56.5	56.9	508
19位	群馬県 藤岡市	56.1	56.8	137
20位	栃木県 那須塩原市	55.8	56.6	290

回答数 16,115名

〈参考:街の住みこちTOP20〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	茨城県 守谷市	72.1	70.4	245
2位	茨城県 那珂郡東海村	65.9	67.3	126
3位	茨城県 つくば市	65.4	67.0	891
4位	群馬県 高崎市	64.9	66.7	1,345
5位	栃木県 宇都宮市	63.5	66.0	1,934
6位	栃木県 大田原市	63.3	65.9	179
7位	茨城県 ひたちなか市	62.2	65.3	518
8位	茨城県 牛久市	61.7	65.1	299
9位	群馬県 前橋市	61.4	65.0	1,152
10位	栃木県 下野市	61.2	64.9	207
11位	茨城県 稲敷郡阿見町	60.5	64.5	148
12位	栃木県 下都賀郡壬生町	60.4	64.5	114
13位	群馬県 北群馬郡吉岡町	60.3	64.4	78
14位	栃木県 小山市	59.4	64.0	487
15位	茨城県 水戸市	58.3	63.4	1,056
16位	栃木県 那須塩原市	58.0	63.3	341
17位	茨城県 東茨城郡大洗町	57.9	63.2	53
18位	群馬県 みどり市	57.7	63.1	145
19位	群馬県 太田市	57.7	63.1	744
20位	群馬県 桐生市	57.4	62.9	315

回答数 21,126名

- ・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。