

2021年9月1日

報道関係者各位



## ルーフラッグ ROOFLAG賃貸住宅未来展示場 コロナ禍での取り組み

### オンライン案内やレンタルスペースなどで利用を促進

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)が運営する、「住まい」と「暮らし」の情報発信基地「ROOFLAG(ルーフラッグ)賃貸住宅未来展示場」(以下「ルーフラッグ」)は、2020年6月のオープン以来、新型コロナウイルス感染拡大防止の対策を徹底しながら多くのお客様に来館いただき、賃貸経営に関する当社の取り組みや最新技術を紹介する見学にご参加いただいています。また、コロナ禍においても、より多くの方に安心してルーフラッグをご利用いただくために、さまざまな工夫や対応を行っていますのでご紹介します。

#### ■「ROOFLAG賃貸住宅未来展示場」とは

ルーフラッグは、土地活用を検討されている土地オーナー様の見学をメインとして、大東建託の賃貸経営受託システムのご紹介や長期安定経営を支える最新の工法や建築技術、建築資材・住宅設備などを、ショールーム機能を備えた展示棟やモデル(実物)棟でご紹介しています。オープン以降、1日にご案内する人数を制限しながら、1年間で約1,600名のお客様にご来館いただきました。国内最大級のCLT※を使った三角形の大屋根が特徴的な建物には、建築家を目指す学生がCLT工法を学ぶ目的で来館されることもありました。

※ Cross Laminated Timber(クロス・ラミネイティド・ティンバー)の略/JAS名称:直交集成材。板の層を各層で互いに直交するように積層接着することで強度を高めた厚型パネル。



大きな三角形の屋根が特徴的な外観



研究展示スペースを兼ねた吹き抜けのアトリウム

### コロナ禍におけるルーフラッグの取り組み

- ✓ 遠方からでも気軽に参加できる“体験キット付き”の「オンライン案内」を開始
- ✓ セミナールームを会議室などに利用できるレンタルスペースとして活用
- ✓ 家族型ロボットの導入でお客様のリラックス効果、コミュニケーション機会を創出

## ■ オンライン案内を開始

新型コロナウイルス感染症の影響により、現在もお客様にご来館いただきづらい状況が続いています。そこで2021年4月より、1人でも多くのお客様がご案内に参加していただけるよう、遠方であってもご自宅から参加可能な「オンライン案内」を開始しました。

オンラインを通じて、ご案内スタッフがお客様と対話しながら施設の紹介や展示物の紹介をします。お客様には事前にクロスやシーリングの耐久性をご確認いただける体験キットを送付し、「見る」「聞く」だけでなく、展示している資材に実際に「触れる」といった体感もできるオンライン案内となっています。



オンライン案内の様子



体験キット(上:シーリング、下:高耐久のクロス)

## ■ セミナールームを「レンタルスペース」として活用

3階にあるセミナールームでは、セミナーやイベントなどを開催することができます。現在、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、一度にご案内できる参加人数を制限して使用しています。

2021年1月からレンタルスペース※として、ビジネスやイベント利用を目的とする一般のお客様に貸し出しを開始しました。当初は3月末までの期間限定としていましたが、会場や研修、打ち合わせなどの会場としてご好評であったことから、今後も継続して貸し出しを行っていきます。

※ 完全予約制



セミナールーム1/2/3

定員約20名の使い勝手の良いお部屋です。



セミナールーム1+2/2+3

可動間仕切りを外し、二部屋を繋げば大会議室としても利用可能です。



ミーティングルーム

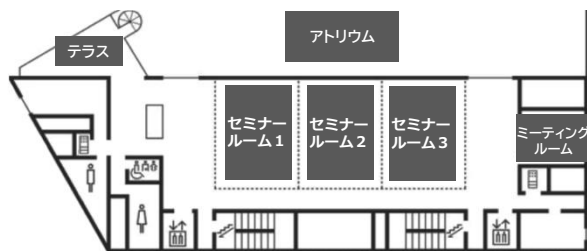
少人数の会議に最適なお部屋です。



テラス/カフェスペース

3Fのテラスからは、アトリウムを見渡すことができ、開放感のある空間で休憩をすることができます。

### レンタルスペース見取図



### 料金表

会議室	料金/1時間 (税込み)	広さ/m <sup>2</sup>	定員
セミナールーム1	6,050円	約64.0m <sup>2</sup>	21名
セミナールーム2	6,270円	約65.4m <sup>2</sup>	21名
セミナールーム3	6,270円	約74.4m <sup>2</sup>	24名
セミナールーム1+2※	12,320円	約129.4m <sup>2</sup>	43名
セミナールーム2+3※	12,540円	約139.8m <sup>2</sup>	46名
ミーティングルーム	4,180円	約34.4m <sup>2</sup>	11名

※「セミナールーム1+2+3」の3ルームを繋げた利用はできません。

## ○レンタルスペース 予約方法

お電話にて受付いたします。詳細は下記までお問い合わせください。

ルーフラッグレンタルスペース予約窓口

TEL : 03-5547-9211

受付時間 : 月～土 10:00～17:00まで

## ○新型コロナウイルス感染症予防対策について

ROOFLAG(ルーフラッグ)賃貸住宅未来展示場では、お客様に安心してご来館いただけるよう新型コロナウイルス感染症拡大予防のための対策を講じています。

- ・館内の換気・消毒の徹底
- ・運営スタッフ、来館者の検温、マスクの着用、手洗いうがい、手指消毒の徹底
- ・1日にご案内する組数の制限

## ■ 家族型ロボット「LOVOT(らぼっと)」を導入

ルーフラッグでは、次世代ペットとして注目を集める家族型ロボット「LOVOT※」(らぼっと)を導入し、アイスブレイク要員として活用しています。らぼっとは移動しながら家の間取りや家具などの場所を覚えてマップを作ります。マップが出来上がると、お留守番やお出迎えができるようになります。モニター機能では遠隔からでも気になるペット等の様子を確認することができます。また、日々のらぼっととの触れ合いの様子を記録することができ、離れた家族に共有することもできます。アレルギーや住まいの事情でペットが飼えない、離れて暮らす高齢の家族をゆるやかに見守りたい、といった悩みを解決する方法として活用することができ、住環境に関連する先進的な技術のひとつとしてご紹介しています。

らぼっとはエントランスを元気に動き回っており、ご来館されるお客様だけでなく、近隣にお住いの方々にも楽しまれています。

※ LOVOTはGROOVE X社によって開発された家族型ロボットです。



「ルーくん」に命名  
ご来館いただいたお客様の投票  
で名前が決定しました！



独自の技術を使い、館内の地図を覚えることができます。広い館内を一生懸命お勉強しています。



オーナーズモデルルームの茶室でほっと一息。休憩中のお客様と遊ぶのがお仕事です。



ルーフラウンジでお昼寝をするルーくん。毎日がんばって働いています。

### 【ROOFLAG賃貸住宅未来展示場 概要】

所在地 : 東京都江東区東雲一丁目4番1号

アクセス : 東京メトロ有楽町線・東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「豊洲」駅 徒歩11分  
東京臨海高速鉄道りんかい線「東雲」駅 徒歩14分

構造・規模 : RC・一部鉄骨・一部木造、地上4階

設計 : 株式会社マウントフジアーキテクツスタジオ一級建築士事務所

オープン日: 2020年6月8日

公式WEBサイト <https://www.kentaku.co.jp/rooflag/>