

2021年7月26日

報道関係者各位

日本初上陸！ シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」 7月より入居企業様の募集をスタート

ジャストコ

JustCo Holdings Pte.Ltd(本社:シンガポール、CEO:Kong Wan Sing)との合併会社である大東建託グループのJustCo DK Japan株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:川合秀司、同:Kong Wan Sing)は、渋谷ヒカリエ33階にて2022年1月に日本初出店予定のフレキシブルワーク・スペース「JustCo」について、2021年7月より入居企業の募集を開始します。

■「JustCo」渋谷ヒカリエの特徴

「JustCo」は、画一的な内装デザインではなく、出店エリアに応じ革新的でスタイリッシュなデザインを施しているのが特徴です。渋谷ヒカリエではホテルのラウンジのような落ち着いた空間作りを目指しています。また、大企業やスタートアップが共存する渋谷において、さまざまなニーズに対応するため、大規模なプライベートオフィスから1人用のホットデスクまで約510席をご用意しています。

■「JustCo」渋谷ヒカリエの空間イメージ



●レセプション

落ち着いた色を基調としたホテルのラウンジのような空間で、コミュニティチームがビジターの皆様をお迎えます。



●イベントスペース

入居企業様による、対外的なイベントの実施が可能です。



●コラボレーションエリア

解放感ある空間で、利用者同士のビジネスコミュニケーションが可能です。



●ホットデスク

自由に席をお選びいただけ、仕事に必要な設備を備えています。

※オフィス内装については、7月25日現在のイメージで実際とは異なる場合があります。

■ 会員プラン

プラン	タイプ	詳細
JustStudio(ジャストスタジオ)	プライベートオフィス(個室)	■
JustDesk Dedicated(ジャストデスク デディケイテイト)	専用デスク	■
JustDesk Unlimited(ジャストデスク アンリミテッド)	共用デスク	■

※料金は、ご希望のワークスペースの大きさやタイプによって異なります。詳細はお問い合わせください。

JustCo DK Japan問い合わせ窓口

TEL:03-6453-0334 携帯(セールス担当直通):080-5050-1092(担当:合野)

【受付時間】月～金 9:00～18:00

■ 概要

名称 : (仮称)JustCo 渋谷ヒカリエ
住所 : 東京都渋谷区渋谷2-21-1 33階
アクセス : JR、東急、東急メトロ渋谷駅直結
面積 : 約670坪(約2,200㎡)
席数 : 約510席
開業日 : 2022年1月(予定)



■ 渋谷駅直結「渋谷ヒカリエ」33階のロケーション

「JustCo」日本1号店は、近年の大規模な再開発によって周辺に続々と最新施設がオープンする渋谷駅直結の高層複合施設、渋谷ヒカリエに入居します。施設内には物販店や飲食店、劇場、オフィスが入居しており、多種多様なニーズに応える都市型複合施設です。オフィス利用の方やお買い物をする方など、曜日や時間帯を問わずに賑わっています。2021年7月には渋谷ヒカリエの北側、東京メトロ銀座線線路の上部に位置する歩行者デッキ「渋谷ヒカリエデッキ」をオープンし渋谷駅から宮益坂上までスムーズに移動できるようになりました。

渋谷ヒカリエを運営する東急株式会社広報グループは、「JustCoが出店することで、渋谷ヒカリエの理想的なオフィスビルとしての地位を高めることになると期待しています。」とコメントしています。



渋谷駅イメージ

■ JustCo CEO Kong Wan Sing コメント

専門家によると、日本では2021年までに20%以上の企業が柔軟な働き方への移行を希望している※ とのことです。これは、日本のフレキシブル・ワークスペース業界の成長を促進する意欲の高まりを反映しています。日本における業界拡大の動きの一端を担うことができ、大変嬉しく思います。

※出展: CBRE Report: Japan ViewPoint - Tokyo Flexible Office Market April 2021

■ JustCo DK Japan株式会社 代表取締役 川合秀司 コメント

コロナ禍を契機にオフィスのあり方を見直す企業が増え、拡大、縮小、移転、解約がしやすいフレキシブルオフィスへ切り替える企業が増えつつあります。今後も企業やワーカーのニーズ変化に対応しながら、「JustCo」が働く場所のプラットフォームの一つとして皆様に広く認知していただけるように事業展開を進めてまいります。来年の1号店のオープンをどうぞご期待ください。

■ JustCo DK Japanについて

この度、シンガポールを中心にフレキシブル・スペースをアジアで展開する「JustCo」が日本に初出店します。

大東建託は、「JustCo」ブランドを活用した日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業の本格的な進出を目的とした、合弁会社「JustCo DK Japan株式会社」の設立及びJustCo Holdings Pte.Ltdへの出資に関する契約を2019年11月に締結しました。

大東建託グループでは2019年に「夢や将来を託され、継続して成長できる企業へ」をスローガンとした新5ヵ年計画を策定しコアビジネスの強化を含めた生活総合支援企業となることを目指しています。総合賃貸業の成長セグメントの一つとしてフレキシブル・ワークスペース事業を設定しており、渋谷ヒカリエにオープンする第一号店を皮切りに、当該事業を本格的に始動いたします。

JustCo DK Japan株式会社は、日本国内において、「JustCo」を今後2年間で5拠点の開設を予定しています。

○関連ニュースリリース／2019年11月28日

JustCoとの提携によるフレキシブル・ワークスペース事業への進出について

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/aehec4000000d118-att/justco teikei 20191128.pdf](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/aehec4000000d118-att/justco%20teikei%2020191128.pdf)

■ シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」

「JustCo」は、フリーランサー・起業家・スタートアップ・小企業から大企業のお客様に対して、フレキシブル・ワークスペースを提供するアジア最大手の運営事業者です。

シンガポールを拠点に、アジア・太平洋の地域の9か国・約40以上の場所でコワーキングスペースを提供しており、10万人以上の会員を誇ります。



JustCoシンガポール店イメージ