

2021年7月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <山口県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山口県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山口県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山口県版>」主なポイント

くだまつし
 住みこちは2年連続で1位は下松市、2位は山口市、3位は宇部市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	下松市	66.8	66.6	187
2位	2位	山口市	58.0	62.1	737
3位	5位	宇部市	57.8	62.0	527
4位	3位	周南市	57.3	61.8	444
5位	4位	下関市	56.7	61.4	911

回答者数 4,530名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<山口県版>」は、山口県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は2年連続で下松市

県東南部に位置し瀬戸内海に面する臨海工業都市で、近隣の周南市や光市を含む周南地区における商圈の中心地です。市内には、映画館もある複合商業施設「ゆめタウン下松」をはじめ、多くの大型商業施設が充実しているほか、銀行や病院、図書館などもあり、今年も1位となっています。

○ 上位には中部・西部エリアの自治体

順位変動はあるものの上位の顔ぶれは変わらず、引き続き下松市・山口市・周南市・防府市の中部エリアや、宇部市、下関市、山陽小野田市の西部エリアが上位を占める結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山口県版>」主なポイント

住みたい街1位は福岡県福岡市。2位は2年連続で下松市。3位は広島県広島市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	福岡県 福岡市	69	3.6%
2位	2位	山口県 下松市	28	1.5%
3位	-	広島県 広島市	21	1.1%
4位	1位	山口県 山口市	14	0.7%
5位	-	福岡県 北九州市	12	0.6%
特にない			1,004	52.8%
今住んでいる街			388	20.4%

回答者数 1,901名

- 「住みたい街ランキング2021<山口県版>」は、山口県居住者の2021年回答を中国エリア・福岡県の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、山口県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

○ 集計対象を変更した結果1位は福岡県福岡市

2021年はランキング集計対象を中国地方全体と福岡県に拡大した結果、1位は高い得票率で福岡市となっています。2位は、住みこちで1位の下松市となっており、3位には広島県広島市がランクインしています。

○ 今住んでいる街肯定派は73.2%

「住みたい街が特にない」52.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.4%の合計が73.2%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP8自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	1位	下松市	66.8	66.6	1位	1位	1位	1位	1位	4位	1位	10位	187
2位	2位	山口市	58.0	62.1	6位	6位	3位	2位	3位	1位	6位	6位	737
3位	5位	宇部市	57.8	62.0	3位	5位	2位	3位	12位	7位	4位	15位	527
4位	3位	周南市	57.3	61.8	5位	3位	5位	5位	10位	11位	13位	11位	444
5位	4位	下関市	56.7	61.4	4位	2位	7位	7位	2位	14位	7位	4位	911
6位	8位	防府市	55.2	60.7	2位	7位	4位	4位	6位	12位	3位	3位	348
7位	7位	光市	54.7	60.4	10位	9位	8位	10位	7位	6位	9位	5位	158
8位	6位	山陽小野田市	54.1	60.1	7位	4位	6位	6位	8位	10位	2位	12位	175

TOP8外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、柳井市、3位は、長門市でした。
- 「自然観光」の1位は、萩市、2位は、長門市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山口県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,530名を対象に集計。
[男女比] 男性46.5%:女性53.5%
[未既婚] 未婚35.3%:既婚64.7% [子ども] なし 38.7%:あり 61.3%
[世代比] 20歳代13.6%、30歳代23.8%、40歳代26.3%、50歳代20.5%、60歳以上15.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,901名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,608名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,021名) 計4,530名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山口県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山口県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<山口県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)