

2021年7月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <岡山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岡山県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岡山県版>」主なポイント

つくぼぐん はやしまちょう そうじゃし  
**住みこち1位は都窪郡早島町、2位は岡山市北区、3位は総社市。**

| 順位 | 昨年 | 自治体名   | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|----|----|--------|------|------|-------|
| 1位 | -  | 都窪郡早島町 | 64.5 | 68.7 | 63    |
| 2位 | 1位 | 岡山市北区  | 61.4 | 66.8 | 1,159 |
| 3位 | 2位 | 総社市    | 61.2 | 66.6 | 223   |
| 4位 | 5位 | 岡山市中区  | 58.9 | 65.2 | 544   |
| 5位 | 3位 | 倉敷市    | 58.8 | 65.1 | 1,795 |

回答者数 6,641名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<岡山県版>」は、岡山県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は昨年は集計対象外だった都窪郡早島町  
 県内で最も面積の小さい自治体ですが、瀬戸中央自動車道早島ICがあり、山陰自動車道に接続しているため、関西や四国、広島方面への移動が便利な町で、中国・四国地方屈指の物流拠点でもあります。また、岡山市と倉敷市に挟まれているため、両市のベッドタウンとして宅地開発が進み、町内には生活に必要な商業施設が揃っています。
- 岡山都市部周辺エリアが引き続き人気  
 上位には岡山市内の自治体のほか、1位の都窪郡早島町をはじめ、総社市や倉敷市など、岡山都市部周辺に位置する自治体が引き続き上位を占めており、昨年から大きな変動はありません。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岡山県版>」主なポイント

**住みたい街は2年連続で1位は岡山市北区、2位は倉敷市、3位は岡山市中区。**

| 順位      | 昨年 | 自治体名  | 得票数   | 得票率   |
|---------|----|-------|-------|-------|
| 1位      | 1位 | 岡山市北区 | 80    | 2.9%  |
| 2位      | 2位 | 倉敷市   | 35    | 1.3%  |
| 3位      | 3位 | 岡山市中区 | 20    | 0.7%  |
| 特にない    |    |       | 1,412 | 51.9% |
| 今住んでいる街 |    |       | 639   | 23.5% |

回答者数 2,723名

- 「住みたい街ランキング2021<岡山県版>」は、岡山県居住者の2021年回答を中国エリアの自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、岡山県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

- 集計対象の変更をしてもTOP3に変動なし  
 2021年はランキング集計対象を中国地方全体に拡大しましたが、1位は変わらず岡山市北区でした。また、2位に倉敷美観地区の整備が進み、観光の街としても有名な倉敷市、3位に龍ノ口山・操山といった緑地もある岡山市中区と続いており、昨年と同様の結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は75.4%  
 「住みたい街が特にない」51.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」23.5%の合計が75.4%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

| 順位  | 昨年<br>順位 | 自治体名   | 偏差値  | 評点   | 生活<br>利便性 | 交通<br>利便性 | 行政<br>サービス | 親しみ<br>やすさ | イメージ | 静かさ<br>治安 | 物価<br>家賃 | 自然<br>観光 | 回答数   |
|-----|----------|--------|------|------|-----------|-----------|------------|------------|------|-----------|----------|----------|-------|
| 1位  | -        | 都窪郡早島町 | 64.5 | 68.7 | 7位        | 1位        | 1位         | 1位         | 1位   | 5位        | 13位      | 19位      | 63    |
| 2位  | 1位       | 岡山市北区  | 61.4 | 66.8 | 1位        | 2位        | 5位         | 3位         | 2位   | 23位       | 14位      | 22位      | 1,159 |
| 3位  | 2位       | 総社市    | 61.2 | 66.6 | 5位        | 7位        | 2位         | 2位         | 4位   | 11位       | 2位       | 8位       | 223   |
| 4位  | 5位       | 岡山市中区  | 58.9 | 65.2 | 3位        | 4位        | 9位         | 4位         | 3位   | 22位       | 15位      | 18位      | 544   |
| 5位  | 3位       | 倉敷市    | 58.8 | 65.1 | 2位        | 3位        | 4位         | 5位         | 7位   | 24位       | 12位      | 6位       | 1,795 |
| 6位  | 4位       | 岡山市南区  | 58.1 | 64.7 | 4位        | 6位        | 15位        | 8位         | 10位  | 25位       | 22位      | 20位      | 613   |
| 7位  | 8位       | 勝田郡勝央町 | 53.6 | 64.3 | 11位       | 11位       | 7位         | 14位        | 9位   | 13位       | 7位       | 15位      | 49    |
| 8位  | 6位       | 浅口郡里庄町 | 52.8 | 64.3 | 18位       | 12位       | 14位        | 10位        | 8位   | 14位       | 11位      | 23位      | 42    |
| 9位  | 7位       | 小田郡矢掛町 | 52.6 | 62.2 | 14位       | 23位       | 8位         | 18位        | 11位  | 7位        | 1位       | 1位       | 41    |
| 10位 | 9位       | 浅口市    | 51.8 | 61.9 | 15位       | 5位        | 11位        | 12位        | 19位  | 4位        | 10位      | 17位      | 103   |

### TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の3位は、和気郡和気町わげぐん わげちょうでした。
- 「静かさ治安」の1位は、久米郡美咲町あかいわし、2位は、赤磐市、3位は、真庭市でした。
- 「物価家賃」の3位は、和気郡和気町あかいわしでした。
- 「自然観光」の2位は、高梁市たかはし、3位は、真庭市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 都窪郡早島町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,641名を対象に集計。  
[男女比] 男性46.5%:女性53.5%  
[未既婚] 未婚33.9%:既婚66.1% [子ども] なし 37.0%:あり 63.0%  
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代23.2%、40歳代26.1%、50歳代21.0%、60歳以上15.7%
- ◇ 調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,723名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,192名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,726名) 計6,641名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岡山県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)