

2021年7月28日

報道関係者各位


いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜広島県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<広島県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3**
1位:天神川
2位:十日市町A 3位:宇品2丁目A

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3**
1位:安芸郡府中町
2位:広島市南区 3位:広島市西区

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3**
1位:広島A
2位:福山 3位:新白島A

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3**
1位:広島市中区
2位:広島市東区 3位:広島市南区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	天神川(JR山陽本線)	67.7	75.8	93
2位	1位	十日市町A(広島電鉄本線)	66.5	75.2	107
3位	7位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	64.6	74.4	79
4位	-	牛田(広島高速交通アストラムライン)	64.5	74.3	35
5位	6位	大町(JR可部線)	64.1	74.1	85
6位	9位	新井口(JR山陽本線)	63.7	73.9	70
7位	4位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	62.0	73.1	53
8位	12位	西原(広島高速交通アストラムライン)	62.0	73.1	79
9位	8位	高須(広島電鉄宮島線)	61.7	73.0	49
10位	-	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	61.3	72.8	34

詳細はP3

回答者数 12,124名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	67.8	72.3	239
2位	2位	広島市南区	62.2	69.1	795
3位	3位	広島市西区	61.6	68.7	1,079
4位	5位	安芸郡海田町	61.4	68.6	133
5位	4位	広島市東区	60.7	68.2	681
6位	7位	広島市中区	60.2	67.9	826
7位	6位	広島市安佐南区	60.2	67.9	1,355
8位	8位	広島市佐伯区	59.7	67.6	737
9位	9位	廿日市市	59.1	67.3	376
10位	14位	安芸郡熊野町	52.5	63.5	76

詳細はP4

回答者数 12,124名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	広島A(JR山陽本線)	165	4.2%
2位	2位	福山(JR山陽本線)	37	0.9%
3位	3位	新白島A(JR山陽本線)	30	0.8%
4位	4位	横川G(JR山陽本線)	21	0.5%
5位	12位	元宇品A(広島電鉄宇品線)	16	0.4%

回答者数 3,937名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島市中区	116	2.9%
2位	4位	広島市東区	22	0.6%
3位	2位	広島市南区	21	0.5%
4位	3位	福山市	19	0.5%
5位	5位	広島市安佐南区	15	0.4%
	6位	広島市西区		

回答者数 3,937名

- 住みたい街(駅・自治体)ランキングは、2020年の広島都市圏版から、中国地方にある駅・自治体を対象にした広島県版に変更しています。昨年順位は広島都市圏版の順位を表示しています。

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 十日市町A:十日市町・本川町・小網町・寺町・土橋・別院前、宇品4丁目G:宇品四丁目・宇品五丁目、宇品2丁目A:宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前、比治山下A:比治山下・比治山橋・南区役所前、広島A:広島・広島駅・稲荷町・場町・段原一丁目、新白島A:新白島・白島・城北、横川G:横川・横川一丁目、廿日市G:廿日市・広電廿日市、元宇品A:海岸通・宇品・元宇品口、市役所前A:中電前・市役所前・鷹野橋、広電本社前A:広電本社前・御幸橋・日赤病院前、宮内串戸G:宮内・宮内串戸、八丁堀A:銀山町・胡町・八丁堀、瀬野G:瀬野・みどり口、宮島口G:広電宮島口・宮島口
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■**住みこち(駅)トップは、天神川**

詳細はP3

1位は、「イオンモール広島府中」の開業に合わせて2004年3月に新設された駅で、周辺には商業施設が多く、広島駅へは約5分でアクセスできる天神川で、昨年3位から順位を上げています。2位は、中心部に近くマンションも多くある昨年1位の十日市町A、3位は、県立病院や県立広島大学、大型商業施設などがある宇品2丁目Aが昨年7位から順位を上げる結果となっています。また、TOP10内では、広島高速交通アストラムラインの駅(牛田、西原、祇園新橋北)が新たにランクイン、もしくは順位を上げるなどしています。

■**住みこち(自治体)トップは、3年連続で安芸郡府中町**

詳細はP4

1位は変わらず、3年連続で広島県内で最も小さい面積ながら、マツダ本社やイオンモール広島府中があり、日本の町村の中で最も人口の多い安芸郡府中町です。2位と3位は2年連続で、広島市南区と広島市西区となっており、TOP10内では引き続き広島市内の自治体が上位を占める一方、1位の安芸郡府中町をはじめとする安芸郡の自治体が、4位(昨年5位)安芸郡海田町、10位(昨年14位)安芸郡熊野町と昨年より順位を上げています。

■**住みたい街(駅)トップは、2年連続で広島A**

2021年はランキング集計対象を2020年の広島都市圏から、中国地方全体の駅を対象に拡大しましたが、1位は変わらず、JR山陽本線の「広島」、広島電鉄本線の「広島駅」「的場町」「稲荷町」、広島電鉄皆実線の「段原一丁目」の5駅を統合した広島Aが高い得票率を獲得し、2年連続で1位となっています。2位～4位は、昨年と全く同じで順位変動はありません。5位には、広島電鉄宇品線の「海岸通」「宇品」「元宇品口」を統合した再開発が進む宇品エリアにある元宇品Aが、昨年12位から大きく順位を上げています。

■**住みたい街(自治体)トップは、3年連続で広島市中区**

2021年はランキング集計対象を2020年の広島都市圏版から、中国地方全体の自治体を対象に拡大しましたが、1位は変わらず3年連続で広島市中区です。TOP5は順位変動はあるものの得票率は僅差であり、顔ぶれは変わらない結果となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,124名を対象に集計。
 [男女比] 男性45.8%:女性54.2%
 [未婚] 未婚33.1%:既婚66.9% [子ども] なし 38.3%:あり 61.7%
 [世代比] 20歳代14.2%、30歳代23.7%、40歳代26.5%、50歳代21.1%、60歳以上14.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,937名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,500名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,687名) 計12,124名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<広島県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**広島市中心部である中区**(十日市町A・八丁堀A・市役所前A)や**南区**(宇品2丁目A・比治山下A)に位置する駅の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「交通利便性」因子をはじめ、「イメージ」「静かさ治安」の3因子で、昨年は回答者が30名未満だったため集計対象外だった**広島高速交通アストラムライン**の牛田が1位となっているほか、「行政サービス」因子でも2位と評価されています。
- 「親しみやすさ」因子では、**広島市内で駅周辺に商業施設が揃っている駅**(広電本社前A・十日市町A・横川G)の評価が高くなっている一方、**広島市のベッドタウンで、周辺に大型商業施設などが充実している廿日市G**も評価されています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	3位	天神川(JR山陽本線)	67.7	75.8	6位	2位	13位	19位	8位	32位	13位	47位	93
2位	1位	十日市町A(広島電鉄本線)	66.5	75.2	1位	3位	5位	2位	6位	27位	6位	10位	107
3位	7位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	64.6	74.4	3位	4位	3位	4位	14位	17位	12位	16位	79
4位	-	牛田(広島高速交通アストラムライン)	64.5	74.3	37位	1位	2位	9位	1位	1位	23位	11位	35
5位	6位	大町(JR可部線)	64.1	74.1	14位	5位	4位	10位	20位	18位	8位	55位	85
6位	9位	新井口(JR山陽本線)	63.7	73.9	13位	11位	7位	21位	5位	14位	10位	5位	70
7位	4位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	62.0	73.1	15位	24位	35位	12位	25位	63位	42位	23位	53
8位	12位	西原(広島高速交通アストラムライン)	62.0	73.1	32位	8位	29位	6位	27位	11位	61位	64位	79
9位	8位	高須(広島電鉄宮島線)	61.7	73.0	17位	9位	8位	15位	2位	5位	39位	40位	49
10位	-	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	61.3	72.8	38位	10位	30位	25位	18位	28位	48位	57位	34
11位	20位	市役所前A(広島電鉄宇品線)	60.3	72.3	5位	29位	34位	24位	10位	55位	56位	29位	75
12位	16位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	60.3	72.3	8位	7位	1位	1位	4位	8位	5位	17位	65
13位	13位	古市橋(JR可部線)	60.2	72.3	19位	13位	32位	26位	32位	29位	46位	60位	64
14位	14位	横川G(JR山陽本線)	59.6	72.0	9位	17位	17位	3位	13位	38位	16位	24位	150
15位	17位	戸坂(JR芸備線)	58.9	71.7	49位	21位	25位	7位	36位	6位	3位	42位	83
16位	24位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	57.8	71.2	24位	6位	10位	11位	33位	13位	9位	38位	78
17位	18位	廿日市G(JR山陽本線)	57.4	70.9	28位	19位	16位	5位	28位	12位	25位	2位	74
18位	11位	安芸矢口(JR芸備線)	57.3	70.9	53位	34位	19位	28位	45位	3位	27位	62位	61
19位	-	宮内串戸G(JR山陽本線)	56.9	70.7	25位	18位	9位	29位	48位	25位	20位	3位	41
20位	10位	比治山下A(広島電鉄皆実線)	56.8	70.7	4位	14位	6位	14位	3位	47位	29位	12位	46

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「生活利便性」の2位は、八丁堀A(広島電鉄本線)でした。
- 「静かさ治安」の2位は、瀬野G(JR山陽本線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、中野東(JR山陽本線)、2位は、河戸帆待川(JR可部線)でした。
- 「自然観光」の1位は、宮島口G(JR山陽本線)でした。

- 牛田(広島高速交通アストラムライン)、祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)、宮内串戸G(JR山陽本線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	68.3	0.85	107
2位	八丁堀A(広島電鉄本線)	66.1	0.77	35
3位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	65.4	0.75	79
4位	比治山下A(広島電鉄皆実線)	63.4	0.68	46
5位	市役所前A(広島電鉄宇品線)	63.2	0.67	75

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	66.8	0.63	35
2位	天神川(JR山陽本線)	65.6	0.60	93
3位	十日市町A(広島電鉄本線)	64.9	0.59	107
4位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	64.8	0.58	79
5位	大町(JR可部線)	64.8	0.58	85

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	72.0	0.47	65
2位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	69.1	0.41	35
3位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	68.6	0.41	79
4位	大町(JR可部線)	66.9	0.37	85
5位	十日市町A(広島電鉄本線)	62.2	0.29	107

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	71.1	0.48	65
2位	十日市町A(広島電鉄本線)	69.2	0.44	107
3位	横川G(JR山陽本線)	68.3	0.43	150
4位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	66.2	0.39	79
5位	廿日市G(JR山陽本線)	63.2	0.33	74

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	75.2	0.92	35
2位	高須(広島電鉄宮島線)	66.5	0.64	49
3位	比治山下A(広島電鉄皆実線)	64.6	0.57	46
4位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	64.5	0.57	65
5位	新井口(JR山陽本線)	64.3	0.56	70

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	73.9	0.41	35
2位	瀬野G(JR山陽本線)	73.3	0.39	36
3位	安芸矢口(JR芸備線)	68.4	0.30	61
4位	河戸帆待川(JR可部線)	66.6	0.26	42
5位	高須(広島電鉄宮島線)	64.3	0.22	49

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	中野東(JR山陽本線)	67.4	0.23	36
2位	河戸帆待川(JR可部線)	65.6	0.20	42
3位	戸坂(JR芸備線)	65.1	0.19	83
4位	瀬野G(JR山陽本線)	64.8	0.19	36
5位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	64.3	0.18	65

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	宮島口G(JR山陽本線)	85.0	0.76	31
2位	廿日市G(JR山陽本線)	73.6	0.53	74
3位	宮内串戸G(JR山陽本線)	68.6	0.43	41
4位	安芸阿賀(JR呉線)	64.3	0.34	51
5位	新井口(JR山陽本線)	63.3	0.32	70

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP15、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、住みこちで1位となった広島市のベッドタウンである安芸郡府中町の評価が高くなっているほか、「交通利便性」「行政サービス」「イメージ」因子でも1位、「物価家賃」因子では2位、「親しみやすさ」因子では3位と各因子において高い評価となっています。それ以外は、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「イメージ」因子で、全体的に広島市中心部の自治体が評価されています。
- 「静かさ・治安」因子では、県内中部から北部に位置する郊外にある住宅地の自治体(庄原市・三次市・世羅郡世羅町)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、都市郊外にある厳島神社や瀬戸内しまなみ海道などの有名な観光エリア(廿日市市、尾道市など)の評価が高くなっています。

<自治体TOP15>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	67.8	72.3	1位	1位	1位	3位	1位	12位	2位	23位	239
2位	2位	広島市南区	62.2	69.1	3位	2位	2位	2位	3位	22位	8位	14位	795
3位	3位	広島市西区	61.6	68.7	4位	5位	6位	5位	4位	18位	6位	15位	1,079
4位	5位	安芸郡海田町	61.4	68.6	8位	8位	9位	1位	12位	24位	18位	21位	133
5位	4位	広島市東区	60.7	68.2	7位	4位	8位	7位	5位	13位	12位	19位	681
6位	7位	広島市中区	60.2	67.9	2位	3位	3位	4位	2位	26位	9位	10位	826
7位	6位	広島市安佐南区	60.2	67.9	5位	6位	5位	9位	8位	16位	14位	25位	1,355
8位	8位	広島市佐伯区	59.7	67.6	6位	9位	4位	6位	6位	11位	3位	12位	737
9位	9位	廿日市市	59.1	67.3	10位	7位	7位	8位	7位	8位	4位	1位	376
10位	14位	安芸郡熊野町	52.5	63.5	20位	21位	15位	12位	17位	7位	10位	17位	76
11位	11位	広島市安佐北区	50.8	62.5	12位	15位	13位	13位	14位	6位	7位	24位	730
12位	13位	福山市	49.4	61.7	9位	11位	14位	19位	16位	23位	16位	18位	1,707
13位	12位	広島市安芸区	49.1	61.5	16位	12位	17位	16位	10位	19位	13位	22位	442
14位	10位	東広島市	48.7	61.3	11位	13位	12位	14位	11位	9位	5位	20位	605
15位	15位	尾道市	48.1	61.0	15位	18位	20位	15位	13位	17位	19位	2位	363

TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、みよし庄原市、2位は、せらくん三次市、3位は、せらちよう世羅郡世羅町でした。
- 「物価家賃」の1位は、江田島市でした。
- 「自然観光」の3位は、竹原市でした。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	67.7	0.56	239
2位	広島市中区	65.9	0.48	826
3位	広島市南区	64.5	0.41	795
4位	広島市西区	61.7	0.28	1,079
5位	広島市安佐南区	60.8	0.24	1,355

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	66.6	0.43	239
2位	広島市南区	64.1	0.33	795
3位	広島市中区	63.4	0.31	826
4位	広島市東区	62.9	0.29	681
5位	広島市西区	62.1	0.26	1,079

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	68.0	0.25	239
2位	広島市南区	62.8	0.14	795
3位	広島市中区	60.9	0.10	826
4位	広島市佐伯区	60.6	0.09	737
5位	広島市安佐南区	59.7	0.08	1,355

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡海田町	63.0	0.18	133
2位	広島市南区	62.4	0.17	795
3位	安芸郡府中町	62.2	0.17	239
4位	広島市中区	62.1	0.16	826
5位	広島市西区	61.0	0.14	1,079

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	66.9	0.44	239
2位	広島市中区	65.7	0.39	826
3位	広島市南区	64.4	0.35	795
4位	広島市西区	64.2	0.34	1,079
5位	広島市東区	62.5	0.28	681

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	庄原市	71.9	0.44	85
2位	三次市	67.1	0.35	148
3位	世羅郡世羅町	66.8	0.35	53
4位	江田島市	61.7	0.26	62
5位	竹原市	60.5	0.24	85

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	江田島市	66.2	0.09	62
2位	安芸郡府中町	64.4	0.07	239
3位	広島市佐伯区	62.5	0.05	737
4位	廿日市市	61.3	0.03	376
5位	東広島市	59.6	0.01	605

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	廿日市市	72.0	0.53	376
2位	尾道市	69.5	0.49	363
3位	竹原市	67.3	0.45	85
4位	江田島市	64.4	0.40	62
5位	庄原市	56.6	0.26	85