

2021年7月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <中国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<中国版>」主なポイント

住みこちは2年連続で1位は安芸郡府中町、2位は広島市南区、3位は広島市西区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島県	安芸郡府中町	71.5	72.3	239
2位	2位	広島県	広島市南区	66.1	69.1	795
3位	3位	広島県	広島市西区	65.4	68.7	1,079
4位	-	岡山県	都窪郡早島町	65.3	68.7	63
5位	5位	広島県	安芸郡海田町	65.2	68.6	133

回答者数 27,472名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<中国版>」は、中国エリアの居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 昨年(2020年)順位は各県リリース評点より集計しています。

- 1位は2年連続で広島県安芸郡府中町
県内最小の面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進み、マツダをはじめとする大手企業の工場なども集積しているため、日本の町村の中で最も人口が多い町となっています。市内には、ショッピングモールをはじめとする生活に必要な施設も一通り揃っています。
- 4位に岡山県都窪郡早島町が初ランクイン
県内最小面積の自治体ですが、高速道路をはじめとする交通の利便性の良さから中国・四国地方屈指の物流拠点となっています。また、岡山市と倉敷市のベッドタウンとして宅地開発が進み、発展している町です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<中国版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で1位は広島県広島市、2位は岡山県岡山市、3位は岡山県倉敷市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	広島県	広島市	252	2.5%
2位	2位	岡山県	岡山市	136	1.3%
3位	3位	岡山県	倉敷市	46	0.5%
4位	5位	島根県	松江市	37	0.4%
5位	12位	山口県	下松市	28	0.3%
特にない				5,355	52.4%
今住んでいる街				2,224	21.8%

回答者数 10,215名

- 「住みたい街ランキング2021<中国版>」は、中国エリア居住者の2021年回答を中国エリア内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 1位は2年連続で広島県広島市
県庁や県警本部、金融機関、企業の支店や商業施設が集積する中国・四国地方最大の都市である広島県広島市が2年連続で1位です。
- 今住んでいる街肯定派は74.2%
「住みたい街が特にない」52.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.8%の合計が74.2%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、2年連続で広島県安芸郡府中町

「生活利便性」「イメージ」など複数の因子別順位において評価の高い安芸郡府中町が、唯一偏差値70台という高い数値で2年連続の1位となっています。2位・3位も2年連続で、広島市の南区と西区が評価を得ています。4位には、昨年は回答者数が50名未満だったため集計対象外だった都窪郡早島町が、唯一広島県以外からTOP5入りしています。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、6自治体が広島市の行政区

TOP10内では、広島県広島市の各行政区の評価が高くなっており、顔ぶれにさほど変動はありませんが、10位に、広島市のベッドタウンで、周辺に大型商業施設などが充実している広島県廿日市市が、昨年11位から一つ順位を上げています。

■住みこち(自治体)トップ20では、全ての自治体が評点60台の高い評価

TOP11～20では、順位の変動はあるものの、岡山市の各行政区をはじめとする岡山県の自治体が引き続き評価されている一方、18位には、広島市安芸区と呉市のベッドタウンとして開発が進む広島県安芸郡熊野町が、昨年28位から大幅に順位を上げてランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で広島県広島市

広島県の県庁所在地である広島市が2年連続で1位です。2位は、岡山県の県庁所在地で、鉄道や道路などの交通の利便性が良く、商業施設も充実している岡山市、3位は、倉敷美観地区の整備が進み、観光の街としても有名な岡山県倉敷市で、いずれも2年連続という結果になっています。4位は、公的機関や商業施設が充実している島根県の県庁所在地である松江市、そして5位は、瀬戸内海に面する臨海工業都市で、近隣の周南市や光市を含む周南地区における商圏の中心地である山口県下松市が、昨年12位から大きく順位を上げてランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計27,472名を対象に集計。
[男女比] 男性46.2%:女性53.8%
[未婚] 未婚34.2%:既婚65.8% [子ども] なし 38.2%:あり 61.8%
[世代比] 20歳代14.2%、30歳代23.7%、40歳代26.3%、50歳代20.9%、60歳以上14.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,215名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,810名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,447名) 計27,472名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<中国版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」「イメージ」因子では、**広島市中心部の自治体**(広島市中区・南区・西区など)の評価が高く上位を占めている一方、**広島市のベッドタウンとして発展している広島県安芸郡府中町**が、1位と高い評価を受けています。
- 「交通利便性」「行政サービス」因子では、**各県内の中心都市にアクセスしやすく、宅地開発により道路や公共施設などの町内整備が進んでいる自治体**(岡山県都窪郡早島町・広島県安芸郡府中町)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**広島市中心部の自治体**(広島市南区・中区・西区)の評価が高い一方、**広島市の近隣に位置する広島県安芸郡(海田町・府中町)**の評価も高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.5	72.3	1位	2位	2位	3位	1位	49位	16位	70位	239
2位	2位	広島県 広島市南区	66.1	69.1	3位	3位	5位	2位	3位	70位	35位	49位	795
3位	3位	広島県 広島市西区	65.4	68.7	4位	6位	10位	5位	4位	65位	33位	51位	1,079
4位	-	岡山県 都窪郡早島町	65.3	68.7	33位	1位	1位	6位	9位	10位	23位	67位	63
5位	5位	広島県 安芸郡海田町	65.2	68.6	13位	10位	16位	1位	19位	72位	59位	65位	133
6位	4位	広島県 広島市東区	64.6	68.2	11位	5位	12位	9位	5位	54位	47位	63位	681
7位	7位	広島県 広島市中区	64.1	67.9	2位	4位	6位	4位	2位	75位	40位	42位	826
8位	6位	広島県 広島市安佐南区	64.1	67.9	6位	7位	9位	11位	8位	58位	51位	74位	1,355
9位	8位	広島県 広島市佐伯区	63.6	67.6	9位	12位	7位	8位	6位	44位	22位	45位	737
10位	11位	広島県 廿日市市	63.0	67.3	15位	9位	11位	10位	7位	40位	25位	5位	376
11位	9位	岡山県 岡山市北区	62.1	66.8	5位	8位	17位	15位	10位	64位	26位	73位	1,159
12位	12位	岡山県 総社市	61.8	66.6	17位	19位	3位	7位	12位	17位	3位	32位	223
13位	10位	山口県 下松市	61.8	66.6	8位	15位	4位	13位	16位	19位	2位	46位	187
14位	15位	岡山県 岡山市中区	59.5	65.2	10位	13位	22位	16位	11位	63位	27位	66位	544
15位	13位	岡山県 倉敷市	59.3	65.1	7位	11位	8位	17位	17位	68位	19位	28位	1,795
16位	14位	岡山県 岡山市南区	58.6	64.7	12位	18位	38位	27位	22位	74位	48位	69位	613
17位	16位	島根県 松江市	56.8	63.6	24位	39位	14位	21位	20位	15位	55位	3位	784
18位	28位	広島県 安芸郡熊野町	56.6	63.5	50位	54位	43位	18位	43位	30位	44位	56位	76
19位	23位	鳥取県 米子市	56.4	63.4	16位	34位	19位	29位	41位	26位	8位	14位	507
20位	18位	島根県 出雲市	56.2	63.3	21位	40位	25位	44位	26位	21位	18位	4位	546

- TOP20外の自治体
因子別順位
トピックス
- 「静かさ治安」の1位は、広島県庄原市、2位は、岡山県赤磐市、3位は、鳥取県八頭郡八頭町でした。
 - 「物価家賃」の1位は、鳥取県境港市でした。
 - 「自然観光」の1位は、山口県萩市、2位は、山口県長門市でした。

・岡山県都窪郡早島町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県 安芸郡府中町	72.7	0.56	239
2位	広島県 広島市中区	70.8	0.48	826
3位	広島県 広島市南区	69.3	0.41	795
4位	広島県 広島市西区	66.3	0.28	1,079
5位	岡山県 岡山市北区	65.9	0.26	1,159

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岡山県 都窪郡早島町	71.9	0.44	63
2位	広島県 安芸郡府中町	71.5	0.43	239
3位	広島県 広島市南区	68.9	0.33	795
4位	広島県 広島市中区	68.3	0.31	826
5位	広島県 広島市東区	67.8	0.29	681

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岡山県 都窪郡早島町	73.8	0.39	63
2位	広島県 安芸郡府中町	67.9	0.25	239
3位	岡山県 総社市	67.5	0.24	223
4位	山口県 下松市	66.8	0.22	187
5位	広島県 広島市南区	63.1	0.14	795

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県 安芸郡海田町	68.4	0.18	133
2位	広島県 広島市南区	67.8	0.17	795
3位	広島県 安芸郡府中町	67.6	0.17	239
4位	広島県 広島市中区	67.5	0.16	826
5位	広島県 広島市西区	66.4	0.14	1,079

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県 安芸郡府中町	76.3	0.44	239
2位	広島県 広島市中区	74.7	0.39	826
3位	広島県 広島市南区	73.0	0.35	795
4位	広島県 広島市西区	72.8	0.34	1,079
5位	広島県 広島市東区	70.6	0.28	681

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県 庄原市	69.1	0.44	85
2位	岡山県 赤磐市	67.1	0.40	125
3位	鳥取県 八頭郡八頭町	66.7	0.40	64
4位	岡山県 真庭市	64.5	0.36	102
5位	広島県 三次市	64.0	0.35	148

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鳥取県 境港市	68.6	0.25	123
2位	山口県 下松市	67.2	0.23	187
3位	岡山県 総社市	66.4	0.21	223
4位	岡山県 瀬戸内市	62.4	0.15	114
5位	山口県 山陽小野田市	60.8	0.12	175

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県 萩市	81.5	0.84	121
2位	山口県 長門市	71.2	0.63	91
3位	島根県 松江市	69.7	0.60	784
4位	島根県 出雲市	68.2	0.57	546
5位	広島県 廿日市市	66.2	0.53	376