

2021年7月14日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <東北版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<東北版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<東北版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<東北版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で宮城県富谷市、2位は山形県東根市。3位は宮城県仙台市宮城野区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	77.7	72.7	216
2位	2位	山形県 東根市	71.7	69.0	138
3位	4位	宮城県 仙台市宮城野区	69.6	67.8	1,152
4位	3位	宮城県 仙台市太白区	68.9	67.3	1,363
5位	5位	宮城県 仙台市若林区	68.6	67.1	795

回答者数 30,963名

- 1位は2年連続で宮城県富谷市
仙台市のベッドタウンとして人口が急増し、市内には大型商業施設があり、人口の90%以上が新興住宅地の居住者で、子育て世代が多く住む宮城県富谷市が2年連続で1位という結果になっています。
- 2位は2年連続で山形県東根市
山形県の中央東部に位置し、さくらんぼやりんごの県有数の果樹産地として有名で、市街地には各種商業施設が多数あり、県内で最も人口が増加している山形県東根市が2年連続で2位となっています。

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング2021<東北版>」は、東北の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・昨年(2020年)順位は各県リリース評点より集計しています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<東北版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で1位は宮城県仙台市、2位は岩手県盛岡市。3位は福島県郡山市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	宮城県 仙台市	577	5.3%
2位	2位	岩手県 盛岡市	95	0.9%
3位	4位	福島県 郡山市	47	0.4%
特にない			5,774	53.2%
今住んでいる街			2,165	20.0%

回答者数 10,849名

- 宮城県仙台市が高い支持を受け1位
宮城県仙台市が得票率5.3%という高い支持を受けて、2年連続で1位を獲得しています。
- 今住んでいる街肯定派は73.2%
「住みたい街が特にない」53.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.0%の合計が73.2%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ・「住みたい街ランキング2021<東北版>」は、東北居住者の2021年回答を東北内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、2年連続で宮城県富谷市

仙台市のベッドタウンとして人口が急増し、大型商業施設が多くある宮城県富谷市が、偏差値77.7という高い数値で2年連続で1位となっています。2位も、各種商業施設が多数あり仙台市にも近い、県内で最も人口が増加している山形県東根市が、偏差値71.7という高い評価で2位となっています。3位～5位は、順位変動はあるものの、顔ぶれは同じ結果となっています。

■住みこち(自治体)トップ10には仙台市の全5区がランクイン

TOP10内では、宮城県仙台市各行政区の評価が高くなっており、顔ぶれにさほど変動はありませんが、10位に、岩手県の県庁所在地で、盛岡城の城下町として栄えた風情を今なお残している一方、駅周辺には多くの商業施設や商店街がある盛岡市が、昨年11位から一つ順位を上げています。

■住みこち(自治体)トップ20では、全ての自治体が評点60台の高い評価

TOP11～20では、各県の中核自治体の近隣にあり、商業施設などが揃っている「町」(宮城県宮城郡利府町・青森県上北郡おいらせ町・岩手県紫波郡紫波町・岩手県紫波郡矢巾町)がランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で宮城県仙台市

東北地方最大都市である宮城県仙台市が、高い得票率で2年連続で1位となっています。2位も2年連続で、盛岡城の城下町として栄えた風情を今なお残している一方、駅周辺には多くの商業施設や商店街がある岩手県盛岡市となっています。3位は、福島県中通り中部に位置し、人口が東北では仙台市、いわき市に次いで3番目に多く、鉄道や東北・磐越両自動車道があり交通の利便性が良いことから「陸の港」とも称されている郡山市が、昨年から一つ順位を上げる結果となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北エリア(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計30,963名を対象に集計。
[男女比] 男性46.6%:女性53.4%
[未既婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし 41.7%:あり 58.3%
[世代比] 20歳代14.4%、30歳代23.9%、40歳代26.6%、50歳代21.7%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,849名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,298名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:8,816名) 計30,963名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<東北版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<東北版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設が多い宮城県仙台市内の自治体(仙台市太白区・青葉区など)と、仙台都市圏でイオンモールなどの大型商業施設が多い自治体(富谷市・宮城郡利府町)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、各県版の「住みこちランキング」で1位となっている自治体(宮城県富谷市・山形県東根市・青森県弘前市)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、宮城県仙台市の自治体(仙台市青葉区・若林区など)の評価が高い一方、各種商業施設が充実し、人口が増加している山形県東根市の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	77.7	72.7	1位	2位	1位	4位	3位	4位	3位	112位	216
2位	2位	山形県 東根市	71.7	69.0	13位	9位	2位	1位	13位	9位	1位	78位	138
3位	4位	宮城県 仙台市宮城野区	69.6	67.8	6位	1位	15位	5位	7位	97位	40位	104位	1,152
4位	3位	宮城県 仙台市太白区	68.9	67.3	2位	3位	10位	6位	4位	79位	28位	94位	1,363
5位	5位	宮城県 仙台市若林区	68.6	67.1	5位	4位	16位	3位	8位	92位	34位	97位	795
6位	8位	宮城県 仙台市泉区	68.4	67.0	11位	8位	6位	7位	6位	20位	25位	96位	1,227
7位	7位	宮城県 仙台市青葉区	68.3	67.0	3位	5位	7位	2位	1位	63位	27位	93位	1,720
8位	9位	山形県 天童市	67.6	66.5	7位	15位	3位	18位	10位	23位	10位	79位	177
9位	6位	宮城県 名取市	67.0	66.2	8位	7位	21位	15位	2位	68位	19位	47位	362
10位	11位	岩手県 盛岡市	64.7	64.8	10位	13位	11位	11位	16位	34位	44位	56位	1,179
11位	14位	宮城県 宮城郡利府町	64.2	64.5	4位	11位	4位	22位	9位	61位	7位	51位	121
12位	19位	青森県 弘前市	63.5	64.1	12位	34位	5位	8位	17位	22位	11位	10位	610
13位	13位	山形県 山形市	63.4	64.0	16位	23位	9位	24位	36位	13位	47位	53位	909
14位	10位	青森県 上北郡おいらせ町	63.3	64.0	24位	31位	39位	28位	24位	80位	14位	35位	86
15位	20位	岩手県 滝沢市	62.9	63.7	33位	16位	20位	17位	15位	16位	12位	90位	172
16位	15位	岩手県 紫波郡紫波町	61.3	62.7	25位	20位	12位	13位	11位	14位	8位	72位	102
17位	18位	宮城県 多賀城市	61.2	62.7	14位	6位	26位	10位	20位	107位	56位	39位	288
18位	22位	福島県 郡山市	60.1	62.0	9位	14位	17位	19位	28位	85位	73位	107位	1,155
19位	26位	岩手県 紫波郡矢巾町	59.6	61.7	29位	10位	13位	9位	12位	30位	66位	115位	96
20位	37位	宮城県 岩沼市	58.9	61.3	21位	18位	25位	14位	32位	88位	36位	66位	160

- TOP20外の自治体因子別順位トピックス
- 「静かさ治安」の1位は、青森県平川市、2位は、岩手県岩手郡雫石町、3位は、秋田県仙北郡美郷町でした。
 - 「物価家賃」の2位は、青森県平川市でした。
 - 「自然観光」の1位は、宮城県宮城郡松島町、2位は、山形県酒田市、3位は、福島県耶麻郡猪苗代町でした。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	75.0	0.43	216
2位	宮城県 仙台市太白区	70.5	0.25	1,363
3位	宮城県 仙台市青葉区	70.1	0.23	1,720
4位	宮城県 宮城郡利府町	69.6	0.21	121
5位	宮城県 仙台市若林区	68.7	0.18	795

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 仙台市宮城野区	70.3	0.26	1,152
2位	宮城県 富谷市	70.1	0.25	216
3位	宮城県 仙台市太白区	69.7	0.24	1,363
4位	宮城県 仙台市若林区	69.5	0.23	795
5位	宮城県 仙台市青葉区	69.1	0.21	1,720

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	76.7	0.42	216
2位	山形県 東根市	75.4	0.38	138
3位	山形県 天童市	69.4	0.22	177
4位	宮城県 宮城郡利府町	68.6	0.20	121
5位	青森県 弘前市	67.6	0.17	610

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山形県 東根市	73.1	0.14	138
2位	宮城県 仙台市青葉区	73.0	0.14	1,720
3位	宮城県 仙台市若林区	72.6	0.13	795
4位	宮城県 富谷市	72.3	0.12	216
5位	宮城県 仙台市宮城野区	71.9	0.12	1,152

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 仙台市青葉区	77.1	0.39	1,720
2位	宮城県 名取市	75.7	0.35	362
3位	宮城県 富谷市	75.0	0.33	216
4位	宮城県 仙台市太白区	74.1	0.31	1,363
5位	宮城県 宮城郡松島町	72.8	0.27	62

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	青森県 平川市	72.3	0.57	81
2位	岩手県 岩手郡雫石町	72.0	0.56	57
3位	秋田県 仙北郡美郷町	70.7	0.53	55
4位	宮城県 富谷市	68.0	0.48	216
5位	秋田県 鹿角市	67.4	0.47	86

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山形県 東根市	71.2	0.33	138
2位	青森県 平川市	69.7	0.29	81
3位	宮城県 富谷市	69.4	0.29	216
4位	秋田県 仙北郡美郷町	67.4	0.25	55
5位	青森県 つがる市	67.0	0.24	82

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 宮城郡松島町	83.2	0.86	62
2位	山形県 酒田市	72.6	0.63	322
3位	福島県 耶麻郡猪苗代町	71.1	0.60	54
4位	岩手県 久慈市	71.0	0.60	87
5位	岩手県 陸前高田市	69.8	0.57	64