

2021年7月14日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <宮城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<宮城県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
こうとうだいこうえん
1位:勾当台公園G
 2位:長町一丁目 3位:長町

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
とみやし
1位:富谷市
 2位:仙台市宮城野区 3位:仙台市太白区
たいはくく
**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
1位:仙台A
 2位:長町 3位:名取・泉中央

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:仙台市青葉区
 2位:仙台市太白区 3位:仙台市泉区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	68.0	77.1	70
2位	2位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	65.9	75.9	53
3位	3位	長町(JR東北本線)	62.7	74.1	146
4位	4位	太子堂(JR東北本線)	60.8	73.1	91
5位	8位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	59.8	72.5	118
6位	15位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	59.6	72.3	47
7位	11位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	59.4	72.3	64
8位	5位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	59.4	72.3	100
9位	7位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	59.4	72.2	72
10位	9位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	59.0	72.0	144

詳細はP3

回答者数 10,258名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	69.8	72.7	216
2位	3位	仙台市宮城野区	62.9	67.8	1,152
3位	2位	仙台市太白区	62.3	67.3	1,363
4位	4位	仙台市若林区	62.0	67.1	795
5位	7位	仙台市泉区	61.9	67.0	1,227
6位	6位	仙台市青葉区	61.8	67.0	1,720
7位	5位	名取市	60.7	66.2	362
8位	8位	宮城郡利府町	58.3	64.5	121
9位	10位	多賀城市	55.8	62.7	288
10位	15位	岩沼市	53.8	61.3	160

詳細はP4

回答者数 10,258名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	仙台A(JR常磐線)	252	7.9%
2位	2位	長町(JR東北本線)	76	2.4%
3位	4位	名取(JR常磐線)	21	0.7%
	5位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)		
5位	3位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	12	0.4%

回答者数 3,209名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市青葉区	126	3.9%
2位	2位	仙台市太白区	51	1.6%
3位	4位	仙台市泉区	36	1.1%
4位	3位	仙台市宮城野区	33	1.0%
5位	5位	名取市	18	0.6%

回答者数 3,209名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・勾当台公園G:広瀬通・勾当台公園、大町西公園G:大町西公園・青葉通一番町、仙台A:仙台・あおば通・宮城野通
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度~2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・住みたい街(駅・自治体)ランキングは、2020年の仙台都市圏版から、宮城県にある駅・自治体を対象にした宮城県版に変更しています。昨年順位は仙台都市圏版の順位を表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

■**住みこち(駅)トップは、3年連続で勾当台公園G**

詳細はP3

1位は、3年連続で県庁や市役所等の公共機関と企業が集積し、百貨店や飲食店、文化施設などの生活施設が揃っている仙台市地下鉄南北線の「勾当台公園駅」と「広瀬通駅」を統合した勾当台公園Gとなっています。2位～4位も、顔ぶれ・順位ともに変動はありません。6位には、駅周辺の青葉通にはケヤキが植えられ、近隣には花見スポットであり、駅名にもなっている大町西公園があるなど、仙台駅から2駅という便利な立地でありながら豊かな自然と利便性を兼ね備えている大町西公園Gが、昨年15位から大幅に順位を上げています。

■**住みこち(自治体)トップは、3年連続で富谷市**

詳細はP4

1位は、3年連続で仙台市のベッドタウンとして人口が急増し、大型商業施設が多く、人口の90%以上が新興住宅地の居住者で、子育て世代が多く住む富谷市となっています。2位～7位は、順位変動はあるものの顔ぶれは同じとなっており、仙台市の全5区が上位を占めています。10位には、阿武隈川の河口に位置し、仙台市内へのアクセスが良く、製造業も多く立地している岩沼市が昨年15位から順位を上げています。

■**住みたい街(駅)トップは、3年連続で仙台A**

東北新幹線の「仙台駅」・JR仙石線の「あおば通駅」・仙台市地下鉄東西線の「宮城野通駅」を統合した仙台Aが高い得票率を獲得し、3年連続で1位となっています。2位～5位も順位変動はあるものの、顔ぶれは昨年と同じとなっています。

■**住みたい街(自治体)トップは、3年連続で仙台市青葉区**

2021年はランキング集計対象を東北全体に拡大しましたが、1位は変わらず、3年連続で行政機関や金融機関、商業施設などが集中し、多くの大学や研究機関を有する文教都市としての顔も持つ仙台市青葉区が、高い得票率を得ています。2位～5位も順位の変動はあるものの、顔ぶれは昨年と変わらない結果となっています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 宮城県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計10,258名を対象に集計。
 [男女比] 男性45.3%:女性54.7%
 [未婚] 未婚37.7%:既婚62.3% [子ども] なし 43.7%:あり 56.3%
 [世代比] 20歳代14.7%、30歳代24.1%、40歳代26.8%、50歳代20.9%、60歳以上13.5%
- ◇ 調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,209名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,904名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,145名) 計10,258名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<宮城県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**仙台市中心部にある駅**(勾当台公園G・大町西公園G・長町など)の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**賑わいのある商業施設が揃っている街の近郊にある駅**(勾当台公園G・長町一丁目・大町西公園Gなど)の評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、**郊外の新興住宅地**(陸前落合・小牛田・愛子など)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	68.0	77.1	1位	2位	1位	1位	2位	18位	11位	17位	70
2位	2位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	65.9	75.9	6位	1位	4位	2位	10位	26位	16位	9位	53
3位	3位	長町(JR東北本線)	62.7	74.1	3位	4位	9位	9位	4位	41位	30位	24位	146
4位	4位	太子堂(JR東北本線)	60.8	73.1	5位	7位	7位	10位	9位	22位	6位	35位	91
5位	8位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	59.8	72.5	4位	17位	12位	17位	12位	39位	36位	32位	118
6位	15位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	59.6	72.3	2位	3位	3位	3位	14位	15位	7位	1位	47
7位	11位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	59.4	72.3	11位	6位	11位	11位	30位	23位	9位	38位	64
8位	5位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	59.4	72.3	12位	11位	10位	23位	13位	4位	42位	31位	100
9位	7位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	59.4	72.2	14位	8位	13位	16位	38位	12位	15位	50位	72
10位	9位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	59.0	72.0	7位	16位	2位	19位	20位	5位	27位	29位	144
11位	13位	連坊(仙台市地下鉄東西線)	58.8	71.9	23位	20位	16位	6位	7位	13位	18位	21位	57
12位	-	美田園(仙台空港鉄道)	57.8	71.3	21位	18位	29位	30位	11位	6位	10位	6位	34
13位	19位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	57.7	71.3	8位	14位	6位	13位	3位	24位	26位	43位	115
14位	10位	榴ヶ岡(JR仙石線)	57.7	71.3	18位	24位	31位	24位	5位	34位	50位	41位	74
15位	20位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	57.1	70.9	26位	13位	14位	7位	18位	7位	23位	40位	49
16位	24位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	56.6	70.6	34位	15位	17位	5位	26位	10位	31位	34位	86
17位	12位	北仙台(JR仙山線)	56.3	70.5	13位	30位	21位	14位	16位	32位	33位	27位	139
18位	17位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	55.3	69.9	9位	12位	23位	8位	32位	28位	17位	45位	88
19位	16位	陸前原ノ町(JR仙石線)	55.1	69.8	19位	22位	25位	15位	29位	44位	25位	53位	96
20位	22位	小鶴新田(JR仙石線)	54.4	69.4	35位	5位	8位	4位	21位	8位	45位	47位	49

- TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス
- 「静かさ治安」の1位は、陸前落合(JR仙山線)、2位は、小牛田(JR東北本線)、3位は、愛子(JR仙山線)でした。
 - 「物価家賃」の1位は、陸前落合(JR仙山線)、2位は、東北福祉大前(JR仙山線)、3位は、黒松(仙台市地下鉄南北線)でした。
 - 「自然観光」の2位は、石巻(JR仙石線)、3位は、陸前山下(JR仙石線)でした。

- ・ 美田園(仙台空港鉄道)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	73.7	1.13	70
2位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	67.2	0.86	47
3位	長町(JR東北本線)	66.9	0.85	146
4位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	65.8	0.81	118
5位	太子堂(JR東北本線)	64.8	0.76	91

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	64.3	0.69	53
2位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	64.3	0.68	70
3位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	63.7	0.67	47
4位	長町(JR東北本線)	63.0	0.64	146
5位	小鶴新田(JR仙石線)	62.4	0.62	49

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	68.5	0.47	70
2位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	66.8	0.43	144
3位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	66.7	0.43	47
4位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	64.2	0.37	53
5位	陸前落合(JR仙山線)	63.5	0.36	62

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	73.3	0.64	70
2位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	64.1	0.42	53
3位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	63.3	0.40	47
4位	小鶴新田(JR仙石線)	61.6	0.37	49
5位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	61.2	0.36	86

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	69.7	0.92	47
2位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	66.2	0.79	70
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	66.1	0.79	115
4位	長町(JR東北本線)	63.0	0.67	146
5位	榴ヶ岡(JR仙石線)	62.2	0.65	74

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	陸前落合(JR仙山線)	70.0	0.38	62
2位	小牛田(JR東北本線)	67.5	0.33	33
3位	愛子(JR仙山線)	66.6	0.31	52
4位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	63.3	0.25	100
5位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	61.2	0.21	144

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	陸前落合(JR仙山線)	68.0	0.20	62
2位	東北福祉大前(JR仙山線)	64.7	0.16	39
3位	黒松(仙台市地下鉄南北線)	62.7	0.14	85
4位	槻木(JR東北本線)	62.5	0.14	30
5位	小牛田(JR東北本線)	62.4	0.14	33

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	71.0	0.37	47
2位	石巻(JR仙石線)	70.7	0.37	50
3位	陸前山下(JR仙石線)	67.7	0.31	33
4位	矢本(JR仙石線)	65.6	0.28	31
5位	白石(JR東北本線)	65.4	0.27	31

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP15、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設が多い**仙台市内の自治体**(仙台市太白区・仙台市青葉区など)と、**仙台都市圏でイオンモールなどの大型商業施設が多い自治体**(富谷市・宮城郡利府町)の評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、**郊外の新興住宅地の自治体**(富谷市・黒川郡大和町など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、日本三景の一つに数えられる**松島がある宮城郡の自治体**(松島町・七ヶ浜町)の評価が高くなっています。宮城郡松島町は、「静かさ・治安」「物価・家賃」でも評価されています。

<自治体TOP15>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	富谷市	69.8	72.7	1位	2位	1位	3位	3位	1位	1位	28位	216
2位	3位	仙台市宮城野区	62.9	67.8	6位	1位	6位	4位	7位	22位	14位	24位	1,152
3位	2位	仙台市太白区	62.3	67.3	2位	3位	5位	5位	4位	14位	9位	20位	1,363
4位	4位	仙台市若林区	62.0	67.1	5位	4位	7位	2位	8位	20位	10位	22位	795
5位	7位	仙台市泉区	61.9	67.0	8位	8位	3位	6位	6位	3位	7位	21位	1,227
6位	6位	仙台市青葉区	61.8	67.0	3位	5位	4位	1位	1位	7位	8位	19位	1,720
7位	5位	名取市	60.7	66.2	7位	7位	9位	10位	2位	8位	4位	10位	362
8位	8位	宮城郡利府町	58.3	64.5	4位	9位	2位	12位	9位	6位	2位	11位	121
9位	10位	多賀城市	55.8	62.7	9位	6位	11位	7位	11位	26位	19位	8位	288
10位	15位	岩沼市	53.8	61.3	11位	10位	10位	9位	15位	18位	12位	14位	160
11位	9位	東松島市	53.6	61.1	12位	14位	8位	11位	12位	24位	6位	4位	131
12位	13位	柴田郡柴田町	53.5	61.0	16位	17位	16位	15位	14位	11位	3位	16位	129
13位	-	宮城郡松島町	53.3	60.9	27位	11位	14位	8位	5位	4位	5位	1位	62
14位	11位	黒川郡大和町	52.6	60.4	17位	13位	12位	14位	16位	2位	13位	27位	106
15位	14位	塩竈市	51.0	59.3	14位	12位	18位	13位	17位	27位	22位	5位	178

TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の2位は、宮城郡七ヶ浜町、3位は、気仙沼市でした。

- 宮城郡松島町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	67.3	0.43	216
2位	仙台市太白区	63.5	0.25	1,363
3位	仙台市青葉区	63.1	0.23	1,720
4位	宮城郡利府町	62.7	0.21	121
5位	仙台市若林区	61.9	0.18	795

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市宮城野区	63.8	0.26	1,152
2位	富谷市	63.6	0.25	216
3位	仙台市太白区	63.2	0.24	1,363
4位	仙台市若林区	63.0	0.23	795
5位	仙台市青葉区	62.6	0.21	1,720

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	72.6	0.42	216
2位	宮城郡利府町	65.3	0.20	121
3位	仙台市泉区	63.6	0.15	1,227
4位	仙台市青葉区	61.9	0.10	1,720
5位	仙台市太白区	60.5	0.06	1,363

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市青葉区	65.6	0.14	1,720
2位	仙台市若林区	65.3	0.13	795
3位	富谷市	65.0	0.12	216
4位	仙台市宮城野区	64.7	0.12	1,152
5位	仙台市太白区	61.4	0.04	1,363

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市青葉区	66.4	0.39	1,720
2位	名取市	65.3	0.35	362
3位	富谷市	64.8	0.33	216
4位	仙台市太白区	64.0	0.31	1,363
5位	宮城郡松島町	62.9	0.27	62

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	75.2	0.48	216
2位	黒川郡大和町	65.4	0.29	106
3位	仙台市泉区	65.3	0.29	1,227
4位	宮城郡松島町	62.1	0.22	62
5位	栗原市	57.1	0.13	168

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	69.5	0.29	216
2位	宮城郡利府町	65.8	0.22	121
3位	柴田郡柴田町	58.5	0.08	129
4位	名取市	57.3	0.06	362
5位	宮城郡松島町	56.9	0.06	62

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城郡松島町	81.0	0.86	62
2位	宮城郡七ヶ浜町	66.7	0.51	69
3位	気仙沼市	62.3	0.40	150
4位	東松島市	61.9	0.39	131
5位	塩竈市	59.4	0.33	178