

2021年7月14日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜岩手県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岩手県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岩手県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岩手県版>」主なポイント

住みこち1位は、2年連続で盛岡市。2位は滝沢市、3位は紫波郡紫波町。

しわぐん しわちよう

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	盛岡市	67.1	64.8	1,179
2位	3位	滝沢市	65.2	63.7	172
3位	2位	紫波郡紫波町	63.7	62.7	102
4位	4位	紫波郡矢巾町	62.0	61.7	96
5位	5位	北上市	60.2	60.6	302

回答者数 3,907名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<岩手県版>」は、岩手県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 1位は2年連続で県庁所在地の盛岡市

3つの一級河川が流れる自然豊かな盛岡市は、盛岡城の城下町として栄えた風情を今なお残している一方、多くの商業施設やショッピングモールがあり、市内の移動に便利な路線バスも利用しやすく、今年も1位となっています。

#### ○ 盛岡市に隣接する自治体が高評価

トップ5内では、盛岡市に隣接する滝沢市・紫波郡紫波町・紫波郡矢巾町が、交通便利性や行政サービス、親しみやすさなど複数の因子で評価が高く、昨年を引き続き上位にランクインする結果となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岩手県版>」主なポイント

住みたい街1位は仙台市、2位は盛岡市、3位は北上市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	仙台市	70	4.7%
2位	1位	盛岡市	62	4.2%
3位	2位	北上市	9	0.6%
特になし			769	51.5%
今住んでいる街			290	19.4%

回答者数 1,493名

- 「住みたい街ランキング2021<岩手県版>」は、岩手県居住者の2021年回答を東北の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、岩手県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

#### ○ 集計対象の変更で1位は仙台市

2021年はランキング集計対象を東北全体に拡大した結果、宮城県仙台市が1位、2位は昨年1位だった県庁所在地の盛岡市、3位は、流通・工業施設が集積している北上市という結果になっています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は70.9%

「住みたい街が特になし」51.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.4%の合計が70.9%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP12自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ	物価	自然観光	回答数
1位	1位	盛岡市	67.1	64.8	1位	2位	1位	2位	4位	7位	8位	13位	1,179
2位	3位	滝沢市	65.2	63.7	5位	3位	4位	4位	3位	5位	3位	16位	172
3位	2位	紫波郡紫波町	63.7	62.7	3位	4位	2位	3位	1位	4位	2位	14位	102
4位	4位	紫波郡矢巾町	62.0	61.7	4位	1位	3位	1位	2位	6位	9位	19位	96
5位	5位	北上市	60.2	60.6	2位	5位	6位	6位	6位	10位	7位	11位	302
6位	-	岩手郡雫石町	55.0	57.5	10位	6位	5位	5位	5位	1位	1位	3位	57
7位	-	遠野市	52.1	55.7	12位	11位	11位	7位	15位	2位	4位	6位	66
8位	7位	花巻市	51.9	55.6	7位	7位	7位	8位	7位	8位	6位	10位	288
9位	6位	一関市	51.2	55.1	6位	10位	8位	11位	8位	11位	10位	12位	299
10位	8位	奥州市	49.7	54.2	8位	8位	9位	12位	13位	9位	11位	15位	321
11位	10位	八幡平市	49.5	54.1	14位	9位	10位	10位	9位	3位	5位	9位	80
12位	9位	陸前高田市	48.6	53.5	16位	18位	15位	13位	16位	13位	15位	2位	64

### TOP12外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の1位は、久慈市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 岩手郡雫石町、遠野市は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岩手県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,907名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.4%:女性51.6%  
[未既婚] 未婚38.8%:既婚61.2% [子ども] なし 42.1%:あり 57.9%  
[世代比] 20歳代14.9%、30歳代23.1%、40歳代27.4%、50歳代21.2%、60歳以上13.4%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,493名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,411名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,003名) 計3,907名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岩手県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岩手県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<岩手県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)