

2021年6月30日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜大分県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜大分県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜大分県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜大分県版＞」主なポイント

住みこちは2年連続で、1位は速見郡日出町、2位は大分市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	速見郡日出町	65.0	67.4	92
2位	2位	大分市	62.1	65.7	1,732
3位	4位	別府市	60.9	64.9	363
4位	3位	由布市	60.5	64.7	90
5位	6位	臼杵市	55.7	61.9	84

回答者数 3,536名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜大分県版＞」は、大分県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

はやみぐんのじまち

○ 1位は2年連続で速見郡日出町

別府湾に面した県中部に位置し、大分市と別府市のベッドタウンとなっています。過去同じ速見郡に属していた周辺の町村が合併したため、現在は速見郡唯一の自治体です。自然豊かで、町の中心部にはスーパーやコンビニなど様々な商店が揃っていて、生活するのに便利な町です。

- 県中部のエリアが引き続き上位にランクイン
TOP5の自治体は、全て県中部に位置しており、大分市とその周辺エリアの自治体が昨年に引き続きランクインする結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜大分県版＞」主なポイント

住みたい街1位は福岡市。2位は大分市、3位は別府市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	福岡市	58	4.3%
2位	1位	大分市	39	2.9%
3位	2位	別府市	21	1.6%
特にない			682	50.6%
今住んでいる街			330	24.5%

回答者数 1,347名

- 「住みたい街ランキング2021＜大分県版＞」は、大分県居住者の2021年回答を九州・沖縄の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、大分県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

○ 集計対象の変更で1位は福岡市

2021年はランキング集計対象を九州・沖縄に拡大した結果、福岡県福岡市が1位となっています。2位は、県庁所在地の大分市、3位は、温泉地として有名な別府市という結果になっています。

○ 今住んでいる街肯定派は75.1%

「住みたい街が特にない」50.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」24.5%の合計が75.1%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP8自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	速見郡日出町	65.0	67.4	4位	2位	1位	1位	2位	1位	1位	12位	92
2位	2位	大分市	62.1	65.7	1位	1位	2位	3位	3位	9位	5位	11位	1,732
3位	4位	別府市	60.9	64.9	2位	3位	4位	2位	5位	12位	9位	2位	363
4位	3位	由布市	60.5	64.7	5位	4位	3位	4位	1位	4位	6位	8位	90
5位	6位	臼杵市	55.7	61.9	8位	8位	10位	6位	8位	5位	10位	3位	84
6位	7位	中津市	50.9	59.0	3位	6位	6位	8位	6位	13位	7位	10位	249
7位	10位	豊後高田市	50.2	58.6	12位	14位	5位	5位	4位	6位	4位	1位	61
8位	5位	杵築市	50.0	58.5	10位	7位	7位	9位	7位	2位	2位	4位	85

TOP8外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の3位は、くにさきし国東市でした。
- 「物価家賃」の3位は、国東市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 大分県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,536名を対象に集計。
[男女比] 男性44.8%：女性55.2%
[未既婚] 未婚37.4%：既婚62.6% [子ども] なし 41.1%：あり 58.9%
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代24.8%、40歳代27.0%、50歳代20.2%、60歳以上14.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：1,347名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：1,278名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：911名) 計3,536名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<大分県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<大分県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<大分県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)