

2021年6月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021

<福岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<福岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<福岡県版>」として集計しました。

住みこち(駅) ランキングTOP3 1位:薬院大通 2位:六本松 3位:薬院	住みこち(自治体) ランキングTOP3 1位:福岡市中央区 2位:福岡市城南区 3位:糟屋郡新宮町
住みたい街(駅) ランキングTOP3 1位:博多 2位:天神A 3位:薬院	住みたい街(自治体) ランキングTOP3 1位:福岡市中央区 2位:福岡市博多区 3位:福岡市東区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	77.8	81.7	56
2位	3位	六本松(地下鉄七隈線)	69.3	78.0	134
3位	5位	薬院(地下鉄七隈線)	68.6	77.7	120
4位	-	呉服町(地下鉄箱崎線)	65.0	76.1	45
5位	-	企救丘G(北九州モノレール)	64.0	75.7	36
6位	12位	西新(地下鉄空港線)	64.0	75.7	218
7位	7位	香椎神宮(JR香椎線)	63.8	75.6	41
8位	11位	姪浜(JR筑肥線)	63.2	75.4	346
9位	10位	藤崎(地下鉄空港線)	62.8	75.2	155
10位	8位	大橋(西鉄天神大牟田線)	62.4	75.0	213

詳細はP3

回答者数 22,052名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	福岡市中央区	70.4	75.1	1,122
2位	3位	福岡市城南区	65.7	72.1	692
3位	2位	糟屋郡新宮町	65.2	71.9	144
4位	6位	福岡市西区	65.0	71.7	1,180
5位	11位	福津市	64.6	71.4	197
6位	4位	福岡市早良区	64.0	71.1	1,232
7位	5位	那珂川市	63.8	71.0	200
8位	7位	北九州市戸畑区	63.8	71.0	260
9位	8位	春日市	62.9	70.4	526
10位	10位	大野城市	61.7	69.7	447

詳細はP4

回答者数 22,052名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	博多(JR鹿児島本線)	222	3.2%
2位	4位	天神A(地下鉄空港線)	155	2.2%
3位	2位	薬院(地下鉄七隈線)	85	1.2%
4位	-	小倉(JR鹿児島本線)	60	0.9%
5位	3位	西新(地下鉄空港線)	59	0.8%

回答者数 7,028名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市中央区	255	3.6%
2位	2位	福岡市博多区	204	2.9%
3位	5位	福岡市東区	90	1.3%
4位	4位	福岡市早良区	61	0.9%
	3位	糸島市		

回答者数 7,028名

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 企救丘G:企救丘・志井公園、天神A:天神・天神南・西鉄福岡(天神)
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度~2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 住みたい街(駅・自治体)ランキングは、2020年の福岡県都市圏版から、九州・沖縄エリアにある駅・自治体を対象にした福岡県版に変更しています。昨年順位は福岡都市圏版の順位を表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(駅)トップは、2年連続で薬院大通

やくいんおおどおり

詳細はP3

1位は2年連続で、福岡市中央区に位置し、駅周辺にはスーパーや飲食店、病院があるほか、6つの道路が交差する「薬院六角」周辺にはオシャレなカフェや家具店などの買い物スポットも揃っている薬院大通となっています。2位は六本松、3位は薬院で、1位～3位は天神や博多まで鉄道やバスでアクセスしやすい地下鉄七隈線沿線の駅となっています。2022年度には地下鉄七隈線の延伸により、天神南駅と博多駅が接続する予定です。4位の呉服町と5位の企救丘Gは、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった駅です。

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で福岡市中央区

詳細はP4

1位は、九州北部の政治・経済の中核で、九州最大規模の繁華街「天神」がある福岡市中央区が3年連続でランクインしています。2位は福岡市城南区、3位は糟屋郡新宮町で、順位変動はあるものの顔ぶれは同じです。4位には昨年6位だった福岡市西区、5位には福岡市と北九州市の中間に位置し、大規模な宅地開発により駅周辺や住宅地の整備が進んだ福津市が昨年11位から順位を上げてランクインしています。

■住みたい街(駅)トップは、博多

2021年はランキング集計対象を福岡都市圏から九州・沖縄エリアに拡大しています。1位には、昨年同様、福岡市博多区に位置し九州最大のターミナル駅である博多駅となっています。2位は、九州最大規模の繁華街がある天神A、3位は、地下鉄七隈線と西鉄天神大牟田線が使える薬院、4位は、昨年は福岡都市圏外だったため集計対象外だった小倉となっています。5位は、地下鉄沿線福岡タワーや福岡ドームにも近く、学生街で商店街のある西新となっています。2位の天神Aは、昨年と異なり西鉄福岡と天神・天神南駅を統合して集計しています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で福岡市中央区

2021年はランキング集計対象を2020年の福岡県都市圏版から、九州・沖縄エリアにある自治体を対象に拡大しましたが、TOP5の顔ぶれは変わらず、1位は3年連続で福岡市中央区という結果になっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計22,052名を対象に集計。
[男女比] 男性43.8%:女性56.2%
[未婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし 41.6%:あり 58.4%
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代24.7%、40歳代25.5%、50歳代19.9%、60歳以上14.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,028名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,777名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,247名) 計22,052名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<福岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<福岡県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<福岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、福岡市中心部の駅(薬院大通・薬院・天神Aなど)の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、周辺に商業施設が揃っており、天神などへもアクセスしやすい都心の駅(六本松・呉服町・西新・薬院大通など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、郊外の新興住宅地(香椎神宮・企救丘G・八幡など)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	77.8	81.7	1位	10位	50位	4位	2位	81位	116位	63位	56
2位	3位	六本松(地下鉄七隈線)	69.3	78.0	9位	11位	15位	1位	8位	32位	87位	58位	134
3位	5位	薬院(地下鉄七隈線)	68.6	77.7	2位	19位	84位	21位	5位	105位	112位	77位	120
4位	-	呉服町(地下鉄箱崎線)	65.0	76.1	8位	1位	74位	2位	10位	102位	114位	7位	45
5位	-	企救丘G(北九州モノレール)	64.0	75.7	94位	15位	8位	54位	59位	3位	23位	100位	36
6位	12位	西新(地下鉄空港線)	64.0	75.7	6位	8位	6位	3位	9位	57位	31位	15位	218
7位	7位	香椎神宮(JR香椎線)	63.8	75.6	82位	27位	13位	8位	24位	1位	13位	19位	41
8位	11位	姪浜(JR筑肥線)	63.2	75.4	14位	6位	11位	7位	29位	22位	20位	32位	346
9位	10位	藤崎(地下鉄空港線)	62.8	75.2	15位	16位	9位	9位	7位	43位	69位	29位	155
10位	8位	大橋(西鉄天神大牟田線)	62.4	75.0	11位	18位	28位	5位	34位	77位	59位	108位	213
11位	18位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	62.4	75.0	12位	41位	70位	15位	12位	71位	113位	113位	194
12位	19位	赤坂(地下鉄空港線)	62.4	75.0	4位	9位	46位	14位	4位	100位	101位	28位	126
13位	25位	三苦(西鉄貝塚線)	62.4	75.0	56位	73位	7位	11位	52位	8位	3位	36位	70
14位	17位	金山(地下鉄七隈線)	62.4	75.0	30位	22位	3位	6位	19位	5位	1位	55位	67
15位	4位	新宮中央(JR鹿児島本線)	62.4	75.0	66位	55位	39位	13位	14位	18位	60位	30位	64
16位	13位	戸畑(JR鹿児島本線)	61.7	74.7	36位	5位	2位	22位	72位	9位	5位	12位	83
17位	-	桜坂(地下鉄七隈線)	60.9	74.3	51位	44位	41位	34位	1位	10位	72位	56位	38
18位	9位	大濠公園(地下鉄空港線)	60.8	74.3	19位	7位	42位	10位	6位	78位	91位	8位	107
19位	-	大善寺(西鉄天神大牟田線)	60.8	74.3	106位	87位	24位	63位	93位	2位	19位	111位	35
20位	23位	茶山(地下鉄七隈線)	60.5	74.2	72位	24位	23位	37位	26位	7位	14位	89位	59

- 「生活利便性」の3位は、天神A(地下鉄空港線)でした。
 - 「交通利便性」の2位は、千早(JR鹿児島本線)、3位は、八幡(JR鹿児島本線)でした。
 - 「行政サービス」の1位は、八幡(JR鹿児島本線)でした。
 - 「イメージ」の3位は、唐人町(地下鉄空港線)でした。
 - 「物価家賃」の2位は、八幡(JR鹿児島本線)でした。
 - 「自然観光」の1位は、太宰府(西鉄太宰府線)、2位は、西鉄五条(西鉄太宰府線)、3位は、都府楼前(西鉄天神大牟田線)でした。
- とぶろうまえ
- 呉服町(地下鉄箱崎線)、企救丘G(北九州モノレール)、桜坂(地下鉄七隈線)、大善寺(西鉄天神大牟田線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	73.9	1.12	56
2位	薬院(地下鉄七隈線)	72.3	1.07	120
3位	天神A(地下鉄空港線)	70.7	1.02	132
4位	赤坂(地下鉄空港線)	70.6	1.02	126
5位	渡辺通(地下鉄七隈線)	70.0	1.00	62

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	八幡(JR鹿児島本線)	78.2	0.77	58
2位	戸畑(JR鹿児島本線)	71.2	0.63	83
3位	金山(地下鉄七隈線)	70.1	0.61	67
4位	花畑(西鉄天神大牟田線)	68.2	0.57	49
5位	千早(JR鹿児島本線)	65.8	0.52	151

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	桜坂(地下鉄七隈線)	74.5	1.07	38
2位	薬院大通(地下鉄七隈線)	73.5	1.04	56
3位	唐人町(地下鉄空港線)	71.2	0.95	99
4位	赤坂(地下鉄空港線)	70.1	0.92	126
5位	薬院(地下鉄七隈線)	69.2	0.89	120

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	金山(地下鉄七隈線)	76.7	0.55	67
2位	八幡(JR鹿児島本線)	74.9	0.52	58
3位	三苦(西鉄貝塚線)	73.6	0.51	70
4位	下山門(JR筑肥線)	71.9	0.48	59
5位	戸畑(JR鹿児島本線)	69.7	0.45	83

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	呉服町(地下鉄箱崎線)	73.8	0.93	45
2位	千早(JR鹿児島本線)	66.6	0.77	151
3位	八幡(JR鹿児島本線)	64.7	0.72	58
4位	唐人町(地下鉄空港線)	64.1	0.71	99
5位	戸畑(JR鹿児島本線)	64.0	0.71	83

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	六本松(地下鉄七隈線)	73.4	0.65	134
2位	呉服町(地下鉄箱崎線)	70.9	0.60	45
3位	西新(地下鉄空港線)	70.8	0.60	218
4位	薬院大通(地下鉄七隈線)	70.8	0.60	56
5位	大橋(西鉄天神大牟田線)	66.5	0.52	213

<⑥静かさ・治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	香椎神宮(JR香椎線)	76.6	0.65	41
2位	大善寺(西鉄天神大牟田線)	73.2	0.57	35
3位	企救丘G(北九州モノレール)	72.9	0.56	36
4位	八幡(JR鹿児島本線)	69.9	0.49	58
5位	金山(地下鉄七隈線)	69.4	0.47	67

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	太宰府(西鉄太宰府線)	81.1	0.71	30
2位	西鉄五条(西鉄太宰府線)	78.8	0.66	35
3位	都府楼前(西鉄天神大牟田線)	75.0	0.58	47
4位	福岡(JR鹿児島本線)	70.9	0.49	85
5位	筑前原前(JR筑肥線)	70.4	0.48	65

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、福岡市中心部(中央区・博多区など)の評価が高いほか、商業施設やオフィスが集積する北九州市小倉北区も3位と、引き続き評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、商業施設が揃っている福岡都市圏(中央区・城南区など)の評価が高い一方、県北西部に位置し、福岡市への通勤者が多いベッドタウンで、市内にはIKEAをはじめとする大型店舗が多数ある糟屋郡新宮町が3位で、引き続き評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、筑後地域(小郡市・筑後市・みやま市)をはじめとする、郊外の住宅地の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	福岡市中央区	70.4	75.1	1位	1位	11位	1位	1位	49位	46位	29位	1,122
2位	3位	福岡市城南区	65.7	72.1	5位	4位	3位	2位	6位	10位	2位	40位	692
3位	2位	糟屋郡新宮町	65.2	71.9	11位	11位	14位	3位	2位	16位	16位	10位	144
4位	6位	福岡市西区	65.0	71.7	6位	6位	6位	4位	5位	18位	7位	17位	1,180
5位	11位	福津市	64.6	71.4	16位	23位	26位	14位	11位	15位	8位	2位	197
6位	4位	福岡市早良区	64.0	71.1	4位	7位	5位	5位	3位	30位	15位	24位	1,232
7位	5位	那珂川市	63.8	71.0	23位	26位	19位	8位	23位	24位	28位	33位	200
8位	7位	北九州市戸畑区	63.8	71.0	8位	2位	1位	7位	14位	8位	1位	19位	260
9位	8位	春日市	62.9	70.4	7位	15位	2位	9位	12位	20位	47位	50位	526
10位	10位	大野城市	61.7	69.7	13位	8位	8位	10位	10位	22位	33位	35位	447
11位	9位	福岡市博多区	61.3	69.5	2位	3位	21位	12位	4位	59位	34位	42位	1,456
12位	12位	福岡市南区	60.6	69.0	9位	13位	13位	6位	7位	32位	27位	56位	1,481
13位	13位	福岡市東区	59.2	68.2	10位	9位	10位	11位	8位	38位	9位	32位	1,793
14位	14位	筑紫野市	59.2	68.2	15位	12位	22位	20位	16位	21位	10位	31位	494
15位	18位	北九州市八幡東区	58.3	67.6	19位	10位	4位	13位	15位	11位	5位	16位	288
16位	22位	北九州市小倉北区	57.2	66.9	3位	5位	9位	16位	17位	51位	4位	26位	875
17位	17位	太宰府市	57.2	66.9	22位	16位	17位	17位	9位	14位	38位	1位	321
18位	15位	糟屋郡粕屋町	56.7	66.6	17位	14位	28位	30位	13位	46位	29位	49位	232
19位	19位	北九州市八幡西区	56.6	66.6	14位	21位	7位	18位	25位	25位	13位	41位	1,183
20位	16位	宗像市	55.9	66.1	21位	28位	12位	15位	19位	2位	3位	4位	332

TOP20外の自治体
因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、小郡市、3位は、遠賀郡岡垣町でした。
- 「自然観光」の3位は、おんがぐん あしやまち遠賀郡芦屋町でした。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	72.8	0.83	1,122
2位	福岡市博多区	65.3	0.54	1,456
3位	北九州市小倉北区	65.1	0.53	875
4位	福岡市早良区	62.4	0.43	1,232
5位	福岡市城南区	61.9	0.41	692

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	67.1	0.55	1,122
2位	北九州市戸畑区	65.5	0.50	260
3位	福岡市博多区	65.0	0.48	1,456
4位	福岡市城南区	62.8	0.41	692
5位	北九州市小倉北区	62.4	0.40	875

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北九州市戸畑区	71.7	0.50	260
2位	春日市	64.7	0.35	526
3位	福岡市城南区	64.6	0.34	692
4位	北九州市八幡東区	63.8	0.33	288
5位	福岡市早良区	63.5	0.32	1,232

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	68.5	0.39	1,122
2位	福岡市城南区	66.1	0.34	692
3位	糟屋郡新宮町	65.2	0.32	144
4位	福岡市西区	64.8	0.31	1,180
5位	福岡市早良区	64.6	0.31	1,232

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	77.7	0.81	1,122
2位	糟屋郡新宮町	68.9	0.53	144
3位	福岡市早良区	65.1	0.41	1,232
4位	福岡市博多区	64.4	0.39	1,456
5位	福岡市西区	62.9	0.34	1,180

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	小郡市	67.5	0.35	169
2位	宗像市	64.6	0.29	332
3位	遠賀郡岡垣町	63.5	0.27	110
4位	筑後市	63.1	0.27	150
5位	みやま市	63.1	0.27	78

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北九州市戸畑区	68.5	0.32	260
2位	福岡市城南区	64.0	0.27	692
3位	宗像市	63.9	0.27	332
4位	北九州市小倉北区	63.7	0.27	875
5位	北九州市八幡東区	61.8	0.25	288

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	太宰府市	75.9	0.60	321
2位	福津市	74.7	0.57	197
3位	遠賀郡芦屋町	69.8	0.47	65
4位	宗像市	67.5	0.42	332
5位	糸島市	67.3	0.42	323