

2021年6月23日

報道関係者各位

「注文住宅の顧客紹介事業」をスタート

注文住宅の建設を検討しているお客様を地域の工務店・設計事務所にご紹介

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2021年10月より、注文住宅の建設を検討しているお客様を地域の工務店・設計事務所を紹介する、「注文住宅の顧客紹介事業」の試行を開始します。本事業の開始にあたり、6月より、工務店・設計事務所の募集・登録を開始しています。

本事業は、お客様の紹介や、建設関連保険や共同仕入れによる資材購入といった各種サービスの提供により、地域の工務店・設計事務所の活性化に寄与することを目的としています。また、本事業により当社は、オーナー様の自邸建設のお手伝いや、入居者様に次の住まいを提案することが可能となります。

今回の試行では、注文住宅の建設を検討している当社グループのお客様を紹介の対象とし、2022年度に見据えている事業本格化の際は、一般消費者様にも対象を拡大していく予定です。また、2025年度には、工務店・設計事務所の登録数2,000社、年間紹介件数1,600件と事業規模を成長させ、コア事業となる住宅分野で更なる提供価値の拡大と、当社グループとしての「生活総合支援企業」を目指していきます。

■ 事業開始の背景

全国には、地域に根差した工務店・設計事務所が多く存在しますが、地域のコミュニケーションが年々希薄になるにつれ、集客に課題を持つ工務店・設計事務所が増加しています。一方で、当社は賃貸住宅事業をコア事業とする中で、お客様やステークホルダーから注文住宅建設の相談を受ける機会が少なくありません。このような状況の両者をつなぎ、支援することで、お客様の満足度を高めると同時に、工務店・設計事務所と地域のコミュニケーション機会の増加につなげることができると考え、本事業の開始を決定しました。

■ 「注文住宅の顧客紹介事業」について

当社は、注文住宅の建設を検討しているお客様からのご相談をお受けし、お客様一人ひとりの条件やご要望に沿った地域の工務店・設計事務所にご紹介します。

<事業フロー>



■ 計画から完成後までの各種サービスについて

当社は本事業の中で、建設関連保険や共同仕入れによる資材購入、各種設計支援、住宅ローン手続きの代行といったサービスを提供する企業様と提携し、お客様を工務店・設計事務所にご紹介後も、計画から完工後にわたり、お客様と工務店・設計事務所の双方にメリットがあるサービスを提供します。

1. 建設関連保険の優待加入サービス

住宅建設の際、「完成保証」「瑕疵保証」「地盤保証」などの保険の優待加入制度により、お客様に安心を提供します。



2. 共同仕入れによる住宅資材の購入サービス

ご紹介案件契約時、工務店・設計事務所には、共同仕入れによる「価格競争力のある住宅資材」をご購入いただけます。(インターネット販売)



3. ZEH・BELSなどの設計支援サービス

工務店・設計事務所が、ZEHやBELSなどの「省エネ」性能を備えた住宅を建てる際に必要となる、申請業務の代行サービスを提供します。

4. 住宅ローンアプリの利用サービス

住宅ローンアプリ「いえーる ダンドリ」をお客様にご利用いただき、計画段階で資金についてしっかりと把握いただくことで、効率的な設計提案を支援します。



■ 各会社概要

株式会社住宅あんしん保証

代表者 : 代表取締役社長 梅田 一彦
所在地 : 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
設立 : 1999年6月8日
資本金 : 465,500千円
事業内容 : 住宅保証サービス
HP : <https://www.j-anshin.co.jp/>

住宅ソリューションズ株式会社

代表者 : 代表取締役社長 北上 義一
所在地 : 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-4-14 メディ・コープビル8 7階
設立 : 2011年4月1日
資本金 : 78,500千円
事業内容 : HS共同仕入、オリジナル商材、設計支援事業、IT企画開発事業
HP : <https://housol.com/index.html>

iYell株式会社

代表者 : 代表取締役社長兼CEO 窪田 光洋
所在地 : 東京都渋谷区道玄坂2-10-7 新大宗ビル1号館10階
設立 : 2016年5月12日
振込資本金 : 3,050,000千円
事業内容 : 住宅ローンテック
HP : <https://iyell.co.jp/>