

2021年6月17日

報道関係者各位

## 日本初の脱炭素住宅「LCCM賃貸集合住宅」が埼玉県草加市に完成 賃貸集合住宅におけるLCCM普及を目指す

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、京セラ株式会社(本社:京都府京都市、代表取締役社長:谷本秀夫、以下京セラ)の太陽光発電システムを採用した、脱炭素住宅「LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)賃貸集合住宅」を開発し、2021年6月、埼玉県草加市で完成しましたのでお知らせします。なお、LCCMの基準を満たす賃貸集合住宅は、日本で初となります。

「LCCM賃貸集合住宅」とは、建設時・居住時・解体時においてCO<sub>2</sub>の削減に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、建設から解体までの建物の一生(ライフサイクル)を通じてCO<sub>2</sub>排出量をマイナスにする脱炭素住宅です。「LCCM賃貸集合住宅」で創出された再生可能エネルギーは、電力会社を介し、当社の建築現場に供給することで、当社のRE100達成を推進します。

当社は今後も、「LCCM賃貸集合住宅」の普及に取り組み、建物価値の向上と快適な住空間の実現、光熱費や環境負荷の削減に寄与することを目指します。



「LCCM賃貸集合住宅」外観

### ■「LCCM賃貸集合住宅」概要

商品名	: 「LUTAN(ルタン)」	構造・規模	: 2×4工法・2階建て6世帯
所在地	: 埼玉県草加市	敷地面積	: 446.21㎡
延床面積	: 348.56㎡	工事着工	: 2021年2月15日
完成日	: 2021年6月30日	太陽光発電	: 32.40kW(京セラ製)

#### ●関連ニュースリリース

日本初!脱炭素住宅「LCCM賃貸集合住宅」を開発(2021年3月25日)

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/lccm\\_0325.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/lccm_0325.html)