

2021年6月16日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜東海版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜東海版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜東海版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜東海版＞」主なポイント

<sup>ながくてし</sup>  
住みこち1位は2年連続で愛知県長久手市。2位と3位も2年連続で名古屋市昭和区と東区。

| 順位 | 昨年 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 1位 | 愛知県 長久手市    | 78.1 | 77.3 | 311 |
| 2位 | 2位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 72.3 | 74.2 | 599 |
| 3位 | 3位 | 愛知県 名古屋市東区  | 69.8 | 72.8 | 463 |
| 4位 | 4位 | 愛知県 名古屋市名東区 | 68.1 | 71.9 | 972 |
| 5位 | 7位 | 静岡県 駿東郡長泉町  | 67.8 | 71.7 | 150 |

回答者数 62,618名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜東海版＞」は、東海の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 昨年(2020年)順位は各県リリース評点より集計しています。

- 1位は2年連続で愛知県長久手市  
比較的新しい住宅地で、商業施設が多く、自然も豊かな、豊田市にも近いベッドタウンの長久手市が1位となっています。1位～4位は昨年と変わらず、すべて愛知県の自治体という結果になっています。

- <sup>すんとうくん ながいずみちょう</sup>静岡県駿東郡長泉町が5位に  
東海道新幹線・三島駅に隣接し、新東名・長泉沼津ICもあり交通利便性が良く、工業施設も多く立地している長泉町が2020年の7位から5位に順位を上げています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜東海版＞」主なポイント

<sup>ちくさく</sup>  
住みたい街の1位は名古屋市千種区。2位は名古屋市中区、3位は名古屋市東区。

| 順位      | 昨年 | 自治体名        | 得票数    | 得票率   |
|---------|----|-------------|--------|-------|
| 1位      | 2位 | 愛知県 名古屋市千種区 | 239    | 1.1%  |
| 2位      | 1位 | 愛知県 名古屋市中区  | 139    | 0.6%  |
| 3位      | 4位 | 愛知県 名古屋市東区  | 136    | 0.6%  |
| 特にない    |    |             | 12,306 | 54.3% |
| 今住んでいる街 |    |             | 4,531  | 20.0% |

回答者数 22,683名

- 「住みたい街ランキング2021＜東海版＞」は、東海居住者の2021年回答を東海内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- TOP3はすべて名古屋市の自治体  
1位は、大型商業施設や飲食店で賑わい、文教地区でもある千種区、2位は、県庁など行政機関が集まる中区、3位は宅地開発が進む一方、ビジネス街としての顔も持つ東区という結果になっています。
- 今住んでいる街肯定派は74.3%  
「住みたい街が特にない」54.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.0%の合計が74.3%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■住みこち(自治体)トップは、2年連続で愛知県長久手市

1位は、昨年と同じく愛知県長久手市が偏差値78.1という高い評価で1位となっています。また、2位～4位も昨年と変わらず、すべて愛知県名古屋市の自治体(名古屋市昭和区、名古屋市東区、名古屋市名東区)という結果になっています。

### ■住みこち(自治体)トップ10のうち、9自治体が愛知県の自治体

TOP10のうち、9自治体は愛知県の自治体ですが、唯一、静岡県駿東郡長泉町すんとうぐん ながいずみちようが昨年7位から順位を上げて5位となっています。なお、TOP10内の順位変動はあるものの、顔ぶれに変動はありません。

### ■住みこち(自治体)11位～20位には、三重県の4つの「町」がランクイン

名古屋都市圏で名古屋への通勤・通学に便利な三重郡朝日町いなべぐん とういんちようが12位(昨年21位)、員弁郡東員町わたらいぐん たまきちようが17位(昨年20位)、三重郡川越町が18位(昨年57位)、伊勢市に隣接している度会郡玉城町が16位(昨年18位)と三重県内の4つの「町」が昨年より順位を上げています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、1位は名古屋市千種区

TOP2は昨年より順位が入り替わり、1位(昨年2位)は名古屋市千種区、2位(昨年1位)は名古屋市中区となっています。3位は、「住みこち」で2年連続3位の名古屋市東区が昨年より一つ順位を上げています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計62,618名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.7%:女性52.3%  
[未既婚] 未婚32.6%:既婚67.4% [子ども] なし 38.9%:あり 61.1%  
[世代比] 20歳代14.6%、30歳代23.5%、40歳代25.3%、50歳代21.5%、60歳以上15.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,683名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,924名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:20,011名) 計62,618名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<東海版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<東海版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

## <自治体TOP20>

| 順位  | 昨年順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 生活<br>利便性 | 交通<br>利便性 | 行政<br>サービス | 親しみ<br>やすさ | イメージ | 静かさ<br>治安 | 物価<br>家賃 | 自然<br>観光 | 回答数   |
|-----|------|-------------|------|------|-----------|-----------|------------|------------|------|-----------|----------|----------|-------|
| 1位  | 1位   | 愛知県 長久手市    | 78.1 | 77.3 | 1位        | 2位        | 1位         | 1位         | 1位   | 8位        | 8位       | 66位      | 311   |
| 2位  | 2位   | 愛知県 名古屋市昭和区 | 72.3 | 74.2 | 5位        | 3位        | 3位         | 2位         | 3位   | 9位        | 54位      | 150位     | 599   |
| 3位  | 3位   | 愛知県 名古屋市東区  | 69.8 | 72.8 | 3位        | 1位        | 8位         | 3位         | 2位   | 65位       | 104位     | 136位     | 463   |
| 4位  | 4位   | 愛知県 名古屋市名東区 | 68.1 | 71.9 | 8位        | 7位        | 4位         | 7位         | 6位   | 17位       | 68位      | 147位     | 972   |
| 5位  | 7位   | 静岡県 駿東郡長泉町  | 67.8 | 71.7 | 43位       | 14位       | 2位         | 4位         | 9位   | 18位       | 24位      | 64位      | 150   |
| 6位  | 6位   | 愛知県 名古屋市瑞穂区 | 67.3 | 71.4 | 13位       | 9位        | 6位         | 9位         | 7位   | 39位       | 85位      | 134位     | 613   |
| 7位  | 5位   | 愛知県 名古屋市千種区 | 67.0 | 71.2 | 6位        | 8位        | 12位        | 8位         | 4位   | 57位       | 118位     | 149位     | 945   |
| 8位  | 8位   | 愛知県 名古屋市中区  | 66.0 | 70.7 | 2位        | 4位        | 41位        | 5位         | 5位   | 154位      | 121位     | 126位     | 538   |
| 9位  | 10位  | 愛知県 名古屋市緑区  | 64.8 | 70.1 | 10位       | 17位       | 9位         | 13位        | 10位  | 44位       | 61位      | 124位     | 1,381 |
| 10位 | 9位   | 愛知県 日進市     | 63.5 | 69.3 | 14位       | 33位       | 19位        | 35位        | 8位   | 35位       | 41位      | 142位     | 422   |
| 11位 | 13位  | 愛知県 大府市     | 63.3 | 69.2 | 31位       | 13位       | 11位        | 18位        | 17位  | 69位       | 96位      | 135位     | 445   |
| 12位 | 21位  | 三重県 三重郡朝日町  | 63.2 | 69.2 | 55位       | 12位       | 37位        | 14位        | 15位  | 64位       | 71位      | 97位      | 77    |
| 13位 | 14位  | 愛知県 名古屋市天白区 | 62.1 | 68.6 | 19位       | 23位       | 14位        | 12位        | 12位  | 42位       | 47位      | 143位     | 892   |
| 14位 | 11位  | 愛知県 名古屋市熱田区 | 61.8 | 68.4 | 12位       | 5位        | 32位        | 10位        | 11位  | 145位      | 64位      | 86位      | 392   |
| 15位 | 17位  | 愛知県 名古屋市西区  | 61.7 | 68.3 | 4位        | 6位        | 24位        | 23位        | 13位  | 135位      | 48位      | 122位     | 860   |
| 16位 | 18位  | 三重県 度会郡玉城町  | 61.6 | 68.3 | 91位       | 70位       | 7位         | 6位         | 47位  | 2位        | 1位       | 37位      | 71    |
| 17位 | 20位  | 三重県 員弁郡東員町  | 61.6 | 68.3 | 57位       | 49位       | 20位        | 32位        | 49位  | 14位       | 2位       | 92位      | 115   |
| 18位 | 57位  | 三重県 三重郡川越町  | 61.3 | 68.1 | 18位       | 26位       | 55位        | 11位        | 82位  | 138位      | 69位      | 59位      | 80    |
| 19位 | 44位  | 愛知県 丹羽郡大口町  | 60.6 | 67.8 | 87位       | 35位       | 5位         | 17位        | 18位  | 28位       | 3位       | 127位     | 100   |
| 20位 | 23位  | 静岡県 浜松市浜北区  | 60.4 | 67.7 | 25位       | 36位       | 26位        | 65位        | 29位  | 24位       | 25位      | 82位      | 330   |

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、森町、2位は、度会郡玉城町、3位は、揖斐郡揖斐川町でした。
- 「自然観光」の1位は、鳥羽市、2位は、志摩市、3位は、伊勢市でした。

わたらいぐん たまきちょう

いびぐん いびがわちちやう

### <①生活利便性>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 愛知県 長久手市    | 74.3 | 0.80 | 311 |
| 2位 | 愛知県 名古屋市中区  | 72.8 | 0.74 | 538 |
| 3位 | 愛知県 名古屋市東区  | 66.3 | 0.45 | 463 |
| 4位 | 愛知県 名古屋市西区  | 64.4 | 0.37 | 860 |
| 5位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 64.3 | 0.37 | 599 |

### <②交通利便性>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 愛知県 名古屋市東区  | 69.8 | 0.62 | 463 |
| 2位 | 愛知県 長久手市    | 69.8 | 0.62 | 311 |
| 3位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 69.0 | 0.58 | 599 |
| 4位 | 愛知県 名古屋市中区  | 68.4 | 0.56 | 538 |
| 5位 | 愛知県 名古屋市熱田区 | 67.5 | 0.52 | 392 |

### <③行政サービス>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 愛知県 長久手市    | 75.2 | 0.63 | 311 |
| 2位 | 静岡県 駿東郡長泉町  | 71.5 | 0.52 | 150 |
| 3位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 69.6 | 0.47 | 599 |
| 4位 | 愛知県 名古屋市名東区 | 66.9 | 0.39 | 972 |
| 5位 | 愛知県 丹羽郡大口町  | 66.2 | 0.37 | 100 |

### <④親しみやすさ>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 愛知県 長久手市    | 78.8 | 0.41 | 311 |
| 2位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 72.4 | 0.29 | 599 |
| 3位 | 愛知県 名古屋市東区  | 72.1 | 0.28 | 463 |
| 4位 | 静岡県 駿東郡長泉町  | 68.6 | 0.21 | 150 |
| 5位 | 愛知県 名古屋市中区  | 68.5 | 0.21 | 538 |

### <⑤イメージ>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 愛知県 長久手市    | 86.1 | 0.81 | 311 |
| 2位 | 愛知県 名古屋市東区  | 84.5 | 0.76 | 463 |
| 3位 | 愛知県 名古屋市昭和区 | 78.0 | 0.59 | 599 |
| 4位 | 愛知県 名古屋市千種区 | 77.7 | 0.58 | 945 |
| 5位 | 愛知県 名古屋市中区  | 76.0 | 0.54 | 538 |

### <⑥静かさ治安>

| 順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 静岡県 周智郡森町   | 73.5 | 0.56 | 54  |
| 2位 | 三重県 度会郡玉城町  | 72.0 | 0.52 | 71  |
| 3位 | 岐阜県 揖斐郡揖斐川町 | 69.9 | 0.47 | 77  |
| 4位 | 岐阜県 美濃市     | 69.0 | 0.45 | 76  |
| 5位 | 静岡県 浜松市天竜区  | 68.5 | 0.44 | 71  |

### <⑦物価・家賃>

| 順位 | 自治体名       | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|------------|------|------|-----|
| 1位 | 三重県 度会郡玉城町 | 76.2 | 0.46 | 71  |
| 2位 | 三重県 員弁郡東員町 | 68.9 | 0.33 | 115 |
| 3位 | 愛知県 丹羽郡大口町 | 68.4 | 0.32 | 100 |
| 4位 | 岐阜県 安八郡神戸町 | 66.5 | 0.28 | 82  |
| 5位 | 岐阜県 本巣市    | 66.4 | 0.28 | 109 |

### <⑧自然・観光>

| 順位 | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|----|---------|------|------|-----|
| 1位 | 三重県 鳥羽市 | 81.8 | 1.04 | 58  |
| 2位 | 三重県 志摩市 | 74.5 | 0.83 | 148 |
| 3位 | 三重県 伊勢市 | 71.7 | 0.74 | 416 |
| 4位 | 静岡県 下田市 | 69.6 | 0.68 | 77  |
| 5位 | 岐阜県 高山市 | 68.7 | 0.66 | 212 |