

2021年6月16日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜静岡県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜静岡県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜静岡県版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜静岡県版＞」主なポイント

住みこち1位は3年連続で駿東郡長泉町。2位と3位は2年連続で浜松市浜北区と静岡市駿河区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	69.3	71.7	150
2位	2位	浜松市浜北区	62.2	67.7	330
3位	3位	静岡市駿河区	60.9	67.0	789
4位	5位	駿東郡清水町	60.3	66.6	104
5位	6位	静岡市葵区	60.1	66.5	915

回答者数 12,368名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜静岡県版＞」は、静岡県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○駿東郡長泉町が3年連続で1位

三島市と沼津市の間に位置し、東海道新幹線や東名高速道路I.Cなど、交通利便性が良く、工業施設が多く立地している長泉町が3年連続で1位となっています。

#### ○浜松市・静岡市以外からもランクイン

TOP10には、東部から駿東郡長泉町・清水町が、中部からは静岡市2区と藤枝市、西部からは浜松市3区と周智郡森町と、静岡県全域からバランス良くランクインしています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜静岡県版＞」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で静岡市葵区。2位と3位も2年連続で浜松市中区と静岡市駿河区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	静岡市葵区	94	1.8%
2位	2位	浜松市中区	52	1.0%
3位	3位	静岡市駿河区	49	0.9%
4位	6位	三島市	37	0.7%
5位	5位	駿東郡長泉町	27	0.5%
特にない			2,796	52.5%
今住んでいる街			1,116	21.0%

回答者数 5,326名

- 「住みたい街ランキング2021＜静岡県版＞」は、静岡県居住者の2021年回答を東海県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

#### ○2年連続で静岡市葵区が1位

1位は、行政・経済の中心業務機能が集積する静岡市葵区、2位は、市の玄関口であるJR浜松駅がある浜松市中区、3位はベッドタウンとして住宅の開発が進む静岡市駿河区という結果になっています。

#### ○今住んでいる街肯定派は73.5%

「住みたい街が特にない」52.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.0%の合計が73.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	69.3	71.7	7位	1位	1位	1位	1位	4位	3位	31位	150
2位	2位	浜松市浜北区	62.2	67.7	5位	3位	2位	13位	4位	5位	4位	35位	330
3位	3位	静岡市駿河区	60.9	67.0	4位	2位	12位	3位	7位	31位	31位	18位	789
4位	5位	駿東郡清水町	60.3	66.6	1位	8位	5位	17位	5位	16位	6位	13位	104
5位	6位	静岡市葵区	60.1	66.5	6位	4位	8位	5位	2位	12位	30位	22位	915
6位	11位	浜松市北区	59.9	66.4	17位	14位	3位	15位	12位	3位	5位	27位	322
7位	7位	浜松市中区	58.9	65.8	2位	7位	4位	2位	6位	28位	20位	29位	900
8位	-	周智郡森町	58.8	65.7	29位	29位	13位	14位	24位	1位	2位	3位	54
9位	8位	藤枝市	58.8	65.7	8位	12位	6位	4位	13位	9位	12位	34位	475
10位	10位	浜松市東区	58.4	65.6	3位	6位	10位	7位	10位	29位	10位	32位	495

### TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「イメージ」の3位は、三島市でした。
- 「静かさ治安」の2位は、浜松市天竜区でした。
- 「物価家賃」の1位は、はいばらくん よしだちよう 榛原郡吉田町でした。
- 「自然観光」の1位は、下田市、2位は、伊東市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 周智郡森町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,368名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%  
[未既婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし 39.6%:あり 60.4%  
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代23.1%、40歳代24.9%、50歳代22.1%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:5,326名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,137名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,905名) 計12,368名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<静岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<静岡県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)