

2021年6月2日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこち & 住みたい街ランキング2021＜関西版＞」として集計しました。

**住みこち(駅)  
ランキングTOP3**
**1位:夙川**  
2位:南森町G 3位:渡辺橋G

**住みこち(自治体)  
ランキングTOP3**
**1位:大阪市天王寺区**  
2位:箕面市 3位:大阪市北区

**住みたい街(駅)  
ランキングTOP3**
**1位:西宮北口**  
2位:梅田A 3位:神戸三宮A

**住みたい街(自治体)  
ランキングTOP3**
**1位:西宮市**  
2位:大阪市北区 3位:神戸市中央区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

| 順位  | 昨年  | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|--------------------|------|------|-----|
| 1位  | 2位  | 夙川(阪急神戸線)          | 74.9 | 81.1 | 86  |
| 2位  | 1位  | 南森町G(地下鉄谷町線)       | 72.9 | 80.0 | 110 |
| 3位  | 5位  | 渡辺橋G(京阪中之島線)       | 72.3 | 79.7 | 48  |
| 4位  | 7位  | 西宮北口(阪急神戸線)        | 71.8 | 79.4 | 182 |
| 5位  | -   | 新在家(阪神本線)          | 71.7 | 79.4 | 40  |
| 6位  | 3位  | 苦楽園口(阪急甲陽線)        | 71.4 | 79.2 | 60  |
| 7位  | 12位 | 烏丸御池(地下鉄烏丸線)       | 71.3 | 79.1 | 85  |
| 8位  | -   | 芦屋川(阪急神戸線)         | 71.2 | 79.1 | 37  |
| 9位  | 6位  | 箕面(阪急箕面線)          | 71.0 | 78.9 | 76  |
| 10位 | 9位  | 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線) | 70.2 | 78.5 | 57  |

詳細はP3-7

回答者数 100,221名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

| 順位  | 昨年  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------|------|------|-------|
| 1位  | 2位  | 大阪市天王寺区 | 70.4 | 75.4 | 466   |
| 2位  | 3位  | 箕面市     | 69.8 | 75.0 | 640   |
| 3位  | 5位  | 大阪市北区   | 69.0 | 74.6 | 829   |
| 4位  | 4位  | 芦屋市     | 68.8 | 74.5 | 464   |
| 5位  | 6位  | 西宮市     | 68.0 | 74.0 | 2,363 |
| 6位  | 9位  | 京都市中京区  | 68.0 | 74.0 | 652   |
| 7位  | 7位  | 大阪市中央区  | 67.9 | 73.9 | 643   |
| 8位  | 1位  | 王寺町     | 67.3 | 73.5 | 137   |
| 9位  | 12位 | 大阪市阿倍野区 | 66.6 | 73.1 | 632   |
| 10位 | 13位 | 神戸市中央区  | 66.5 | 73.1 | 839   |

詳細はP8-11

回答者数 100,221名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

| 順位 | 昨年 | 駅名             | 得票数 | 得票率  |
|----|----|----------------|-----|------|
| 1位 | 2位 | 西宮北口(阪急神戸線)    | 546 | 1.7% |
| 2位 | 1位 | 梅田A(JR東海道本線)   | 503 | 1.5% |
| 3位 | 3位 | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 392 | 1.2% |
| 4位 | 4位 | 京都(JR東海道本線)    | 346 | 1.1% |
| 5位 | 5位 | 神戸A(JR山陽本線)    | 285 | 0.9% |

詳細はP12

回答者数 32,534名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

| 順位 | 昨年 | 自治体名   | 得票数 | 得票率  |
|----|----|--------|-----|------|
| 1位 | 1位 | 西宮市    | 543 | 1.7% |
| 2位 | 2位 | 大阪市北区  | 279 | 0.9% |
| 3位 | 3位 | 神戸市中央区 | 244 | 0.7% |
| 4位 | 4位 | 芦屋市    | 222 | 0.7% |
| 5位 | 9位 | 吹田市    | 157 | 0.5% |

詳細はP12

回答者数 32,534名

- 住みたい街(駅・自治体)は関西2府4県内の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 南森町G:大阪天満宮・南森町、渡辺橋G:肥後橋・渡辺橋、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、神戸三宮A:三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、神戸A:高速神戸・神戸・ハーバーランド、花隈A:西元町・花隈・みなと元町、谷町六丁目G:谷町六丁目・松屋町、烏丸G:烏丸・四条、上本町G:大阪上本町・谷町九丁目、岡本G:岡本・摂津本山、なにわ橋G:北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、伏見桃山G:伏見桃山・桃山御陵前、ドーム前G:ドーム前千代崎・ドーム前、桜川A:桜川(地下鉄千日前線)・桜川(阪神電鉄阪神なんば線)・汐見橋・西長堀、京都河原町G:京都河原町・祇園四条、元町A:元町(阪神本線)・元町(神戸高速鉄道東西線)・旧居留地(JR東海道本線)・大丸前、高槻G:高槻・高槻市、野田A:海老江・野田(阪神本線)・野田(JR大阪環状線)・野田阪神、なんばA:大阪難波・JR難波・なんば・難波、昭和町G:昭和町・文の里、天王寺A:阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、明石G:明石・山陽明石、心斎橋G:心斎橋・西大橋・四ツ橋
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総 評

### ■住みこち(駅)トップは、夙川

詳細はP3-7

1位は、昨年2位で一昨年は1位だった関西屈指のお屋敷町の夙川が振り返り、2位は、昨年1位で一昨年2位だった南森町G、3位は、昨年5位の渡辺橋Gという結果になっています。また、5位には、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった兵庫県神戸市の新在家が新たにランクインしています。

### ■住みこち(自治体)トップは、大阪市天王寺区

詳細はP8-11

1位は、昨年2位で一昨年は1位だった大阪市天王寺区、2位は、昨年3位だった箕面市、3位には、大阪の二大繁華街のひとつである通称「キタ」と呼ばれる大阪市北区が、昨年5位から順位を上げています。なお、昨年調査でトップ10入りした自治体のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインする結果となっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、西宮北口

詳細はP12

1位は、昨年2位で一昨年は1位だった西宮北口が振り返り、2位は、昨年1位一昨年3位の梅田A、3位は昨年と同じ神戸三宮Aが2年連続でランクインしています。4位と5位も昨年と同じ顔ぶれとなっており、トップ5の顔ぶれに変動はありません。

### ■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で西宮市

詳細はP12

1位は、3年連続で兵庫県西宮市という結果になっています。また、2位～4位も昨年から変動はなく、2年連続で、2位は大阪市北区、3位は神戸市中央区、4位は芦屋市です。5位には、駅周辺に複数の商店街があり生活に便利な吹田市が、昨年9位から順位を上げています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西(関西2府4県内)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計100,221名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%  
[未婚] 未婚35.7%:既婚64.3% [子ども] なし 41.0%:あり 59.0%  
[世代比] 20歳代13.6%、30歳代22.2%、40歳代25.1%、50歳代22.5%、60歳以上16.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:32,534名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:31,644名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:36,043名) 計100,221名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<関西版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<関西版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこちランキング<駅:TOP20・自治体:TOP20>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20は、昨年と比較すると、7駅が**新たな顔ぶれ**になっています。また、駅のイメージ評価が高い**阪急神戸線沿線の駅**(夙川・西宮北口・芦屋川)や、**JR東海道本線沿線の駅**(甲子園口・さくら夙川・住吉)などが、新たにランクインしたり、順位を上げるなどしています。
- 自治体TOP20は、昨年20位のうち、**19自治体がランクイン**する結果となっており、自治体の顔ぶれに変動はほぼありません。

## <駅TOP20&因子別順位>

| 順位  | 昨年順位 | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 親しみやすさ | イメージ | 静かさ治安 | 物価家賃 | 自然観光 | 回答数 |
|-----|------|--------------------|------|------|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|------|-----|
| 1位  | 2位   | 夙川(阪急神戸線)          | 74.9 | 81.1 | 168位  | 22位   | 62位    | 291位   | 4位   | 17位   | 620位 | 87位  | 86  |
| 2位  | 1位   | 南森町G(地下鉄谷町線)       | 72.9 | 80.0 | 6位    | 13位   | 172位   | 2位     | 53位  | 445位  | 576位 | 295位 | 110 |
| 3位  | 5位   | 渡辺橋G(京阪中之島線)       | 72.3 | 79.7 | 32位   | 5位    | 140位   | 7位     | 24位  | 178位  | 599位 | 233位 | 48  |
| 4位  | 7位   | 西宮北口(阪急神戸線)        | 71.8 | 79.4 | 13位   | 27位   | 41位    | 76位    | 10位  | 160位  | 472位 | 286位 | 182 |
| 5位  | -    | 新在家(阪神本線)          | 71.7 | 79.4 | 10位   | 2位    | 9位     | 1位     | 370位 | 340位  | 6位   | 204位 | 40  |
| 6位  | 3位   | 苜蓿園口(阪急甲陽線)        | 71.4 | 79.2 | 78位   | 69位   | 7位     | 24位    | 3位   | 5位    | 324位 | 24位  | 60  |
| 7位  | 12位  | 烏丸御池(地下鉄烏丸線)       | 71.3 | 79.1 | 7位    | 100位  | 13位    | 29位    | 5位   | 207位  | 563位 | 67位  | 85  |
| 8位  | -    | 芦屋川(阪急神戸線)         | 71.2 | 79.1 | 436位  | 84位   | 100位   | 396位   | 2位   | 9位    | 635位 | 28位  | 37  |
| 9位  | 6位   | 箕面(阪急箕面線)          | 71.0 | 78.9 | 207位  | 131位  | 2位     | 74位    | 42位  | 11位   | 148位 | 17位  | 76  |
| 10位 | 9位   | 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線) | 70.2 | 78.5 | 223位  | 364位  | 31位    | 261位   | 51位  | 24位   | 380位 | 384位 | 57  |
| 11位 | 16位  | 南千里(阪急千里線)         | 70.1 | 78.4 | 196位  | 7位    | 1位     | 22位    | 31位  | 13位   | 93位  | 415位 | 116 |
| 12位 | 14位  | 甲子園口(JR東海道本線)      | 69.5 | 78.1 | 45位   | 38位   | 117位   | 53位    | 60位  | 188位  | 544位 | 192位 | 151 |
| 13位 | 37位  | さくら夙川(JR東海道本線)     | 69.4 | 78.1 | 82位   | 30位   | 38位    | 42位    | 50位  | 82位   | 248位 | 69位  | 49  |
| 14位 | 25位  | 花隈A(神戸高速鉄道東西線)     | 69.0 | 77.8 | 18位   | 50位   | 268位   | 52位    | 37位  | 499位  | 182位 | 8位   | 53  |
| 15位 | 39位  | 住吉(JR東海道本線)        | 68.9 | 77.8 | 86位   | 48位   | 14位    | 56位    | 45位  | 118位  | 571位 | 61位  | 144 |
| 16位 | 27位  | 彩都西(大阪モーターレース線)    | 68.8 | 77.7 | 588位  | 410位  | 20位    | 123位   | 7位   | 2位    | 10位  | 272位 | 55  |
| 17位 | 11位  | 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)  | 68.7 | 77.7 | 92位   | 1位    | 30位    | 31位    | 8位   | 126位  | 442位 | 317位 | 74  |
| 18位 | 10位  | 千里山(阪急千里線)         | 68.6 | 77.6 | 321位  | 39位   | 6位     | 64位    | 20位  | 16位   | 408位 | 508位 | 105 |
| 19位 | 23位  | 谷町六丁目G(地下鉄谷町線)     | 68.5 | 77.6 | 35位   | 3位    | 75位    | 4位     | 39位  | 263位  | 301位 | 377位 | 174 |
| 20位 | 4位   | 烏丸G(地下鉄烏丸線)        | 68.5 | 77.6 | 3位    | 149位  | 232位   | 141位   | 41位  | 479位  | 644位 | 116位 | 98  |

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「生活利便性」の1位は、なんばA(JR関西本線)、2位は、天満G(JR大阪環状線)でした。
- 「行政サービス」の3位は、山田(阪急千里線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、中崎町(地下鉄谷町線)でした。
- 「イメージ」の1位は、御影(阪急神戸線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、神鉄道場(神戸電鉄三田線)、3位は、光風台(能勢電鉄妙見線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、林崎松江海岸(山陽電鉄本線)、2位は、神鉄道場(神戸電鉄三田線)、3位は、西江井ヶ島(山陽電鉄本線)でした。
- 「自然観光」の1位は、紀伊田辺(JR紀勢本線)、2位は、須磨G(JR山陽本線)、3位は、湯浅(JR紀勢本線)でした。

・新在家(阪神本線)、芦屋川(阪急神戸線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

## <自治体TOP20&因子別順位>

| 順位  | 昨年順位 | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 親しみやすさ | イメージ | 静かさ治安 | 物価家賃 | 自然観光 | 回答数   |
|-----|------|---------|------|------|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|------|-------|
| 1位  | 2位   | 大阪市天王寺区 | 70.4 | 75.4 | 2位    | 1位    | 2位     | 3位     | 2位   | 123位  | 102位 | 126位 | 466   |
| 2位  | 3位   | 箕面市     | 69.8 | 75.0 | 29位   | 39位   | 1位     | 21位    | 5位   | 4位    | 30位  | 35位  | 640   |
| 3位  | 5位   | 大阪市北区   | 69.0 | 74.6 | 1位    | 6位    | 43位    | 2位     | 10位  | 185位  | 71位  | 123位 | 829   |
| 4位  | 4位   | 芦屋市     | 68.8 | 74.5 | 59位   | 13位   | 15位    | 36位    | 1位   | 7位    | 186位 | 19位  | 464   |
| 5位  | 6位   | 西宮市     | 68.0 | 74.0 | 14位   | 15位   | 12位    | 22位    | 6位   | 63位   | 124位 | 53位  | 2,363 |
| 6位  | 9位   | 京都市中京区  | 68.0 | 74.0 | 5位    | 24位   | 14位    | 17位    | 7位   | 134位  | 167位 | 85位  | 652   |
| 7位  | 7位   | 大阪府中央区  | 67.9 | 73.9 | 4位    | 2位    | 31位    | 4位     | 3位   | 157位  | 165位 | 144位 | 643   |
| 8位  | 1位   | 王寺町     | 67.3 | 73.5 | 43位   | 30位   | 3位     | 10位    | 27位  | 41位   | 4位   | 95位  | 137   |
| 9位  | 12位  | 大阪市阿倍野区 | 66.6 | 73.1 | 9位    | 5位    | 6位     | 9位     | 9位   | 131位  | 88位  | 175位 | 632   |
| 10位 | 13位  | 神戸市中央区  | 66.5 | 73.1 | 7位    | 10位   | 37位    | 23位    | 4位   | 155位  | 62位  | 18位  | 839   |
| 11位 | 11位  | 大阪市西区   | 66.4 | 73.0 | 8位    | 4位    | 29位    | 5位     | 13位  | 164位  | 139位 | 148位 | 622   |
| 12位 | 10位  | 神戸市灘区   | 66.4 | 73.0 | 16位   | 14位   | 19位    | 7位     | 17位  | 87位   | 42位  | 58位  | 784   |
| 13位 | 8位   | 大阪市福島区  | 66.3 | 72.9 | 6位    | 3位    | 45位    | 1位     | 23位  | 170位  | 113位 | 163位 | 479   |
| 14位 | 15位  | 神戸市東灘区  | 65.3 | 72.3 | 32位   | 20位   | 18位    | 14位    | 8位   | 76位   | 160位 | 50位  | 1,283 |
| 15位 | 17位  | 吹田市     | 65.0 | 72.1 | 27位   | 8位    | 5位     | 11位    | 14位  | 53位   | 98位  | 172位 | 1,826 |
| 16位 | 20位  | 大阪府都島区  | 64.5 | 71.8 | 12位   | 9位    | 27位    | 6位     | 35位  | 152位  | 77位  | 170位 | 670   |
| 17位 | 16位  | 伊丹市     | 63.6 | 71.3 | 13位   | 38位   | 20位    | 30位    | 33位  | 107位  | 20位  | 135位 | 993   |
| 18位 | 19位  | 豊中市     | 63.5 | 71.2 | 35位   | 12位   | 10位    | 20位    | 22位  | 73位   | 130位 | 174位 | 1,956 |
| 19位 | 18位  | 高槻市     | 63.0 | 70.9 | 11位   | 27位   | 11位    | 19位    | 30位  | 98位   | 29位  | 74位  | 1,702 |
| 20位 | 21位  | 京都市左京区  | 63.0 | 70.9 | 45位   | 96位   | 47位    | 35位    | 12位  | 39位   | 182位 | 27位  | 846   |

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の3位は、大阪市浪速区でした。
- 「静かさ治安」の1位は、豊能町豊能町、2位は、猪名川町、3位は、三田市でした。
- 「物価家賃」の1位は、播磨町、2位は、精華町、3位は、葛城市でした。
- 「自然観光」の1位は、那智勝浦町、2位は、串本町、3位は、新宮市でした。



## 街の住みこち(駅)ランキング<1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 1位(偏差値74.9:評点81.1) 夙川

- 兵庫県西宮市
- 阪急神戸線



所長  
コメント

関西屈指のお屋敷町で、駅のそばを流れる阪神間有数の景勝地・夙川の桜が有名です。阪急神戸本線の特急停車駅のため、三宮・梅田へのアクセスも良く、阪急甲陽線の始発駅です。行政区としては西宮市に属し、西側は芦屋市に接しています。閑静な住宅街で、綺麗な街並みが広がる落ち着いたエリアです。

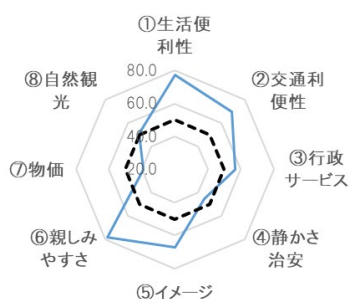


居住者  
コメント

- ・大阪にも神戸にも30分以内で行けるアクセスの良さ。海も山もあり有馬温泉にも45分で行ける。地元の美味しいものも多く、選択肢も豊富。静かな環境だが深夜営業の量販店もあり、生活面がとても便利。(女性・58歳・既婚・パート)
- ・全体的に治安が良く、静閑で住みやすい。(男性・72歳・既婚・無職)

### 2位(偏差値72.9:評点80.0) 南森町G

- 大阪府大阪市北区
- 南森町(地下鉄谷町線)・大阪天満宮(JR東西線)



所長  
コメント

JR東西線の大阪天満宮駅との交差駅で、東梅田へは一駅。駅周辺はオフィスや商店が多く集まり、教育機関も複数立地しているほか、日本一長い商店街として有名な天神橋筋商店街があります。駅南側には大阪天満宮があり、徒歩圏の大川沿いには公園も整備されており、緑の多いエリアです。

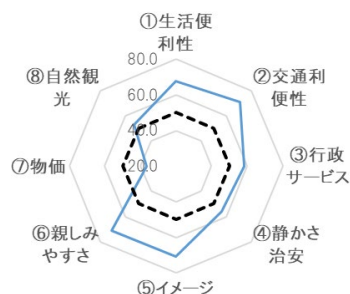


居住者  
コメント

- ・梅田まで徒歩圏で、2駅3路線が使用できるアクセスの良さ。近隣にコンビニや銀行もたくさんあり、とても便利。(女性・47歳・未婚・事務職)
- ・梅田まで徒歩でアクセスできる点。色々商業施設が揃いつつ、近くに川や公園があり、リラックスできる空間もある点。(女性・36歳・未婚・営業職)

### 3位(偏差値72.3:評点79.7) 渡辺橋G

- 大阪市西区・大阪市北区
- 渡辺橋(京阪中之島線)・肥後橋(地下鉄四つ橋線)



所長  
コメント

大阪市西区にある肥後橋駅へは中之島地下街を經由した移動が可能で周辺は超高層ビルが林立しているエリアです。駅直結でオフィスやレストラン、ホテルなどが入居する「中之島フェスティバルタワー」があるほか、国立国際美術館、大阪市立科学館などの文化施設も近隣に多く立ち並んでいます。



居住者  
コメント

- ・韮公園がすぐ近くにあるので、朝窓を開けても緑の匂いがするのに、梅田まですぐ行けるアクセスの良さ。(女性・29歳・既婚・事務職)
- ・飲食店が充実しているところや、スーパーなど生活に必要なお店が充実しているところ。(女性・32歳・未婚・事務職)

## 街の住みこち(駅)ランキング<各府県1位>

京都府 1 位  
関西版 6 位

(偏差値71.3:評点79.1) 烏丸御池

●京都府京都市  
●地下鉄烏丸線



所長  
コメント

四条烏丸交差点の直下に烏丸駅が、南側に四条駅があり、京都駅まで約4分で行くことができます。駅周辺はオフィス街ですが、京都の代表的な観光地である祇園や八坂神社なども近く、年中賑わっているエリアです。飲食店やコンビニ、ドラッグストアなども揃っているエリアです。



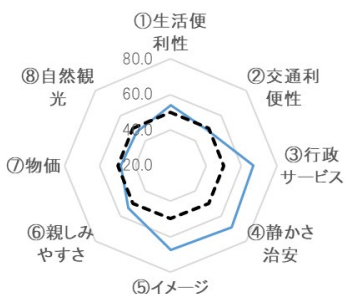
居住者  
コメント

- 京都のど真ん中なので生活するうえで必要なものは何でもあり、便利。徒歩と自転車で十分に移動可能。町自体が観光地でもあるので常に賑わっている。(女性・57歳・未婚・自営業・自由業)
- 富裕層が多い地域なので、治安が良く、利便性も高い。(男性・39歳・既婚・事務職)
- 自然と都市が融合している点。(女性・23歳・未婚・事務職)

奈良県 1 位  
関西版 9 位

(偏差値70.2:評点78.5) 学研奈良登美ヶ丘

●奈良県奈良市  
●近鉄けいはんな線



所長  
コメント

学研奈良登美ヶ丘駅は2006年に開業した新しい駅で、近鉄けいはんな線から大阪メトロ中央線へ直通しており、大阪市内まで1時間弱で通うことができます。計画的に整備されたベッドタウンで、駅周辺には商業施設や公園があり、道路も整備されて、景観も良好なエリアです。



居住者  
コメント

- 日中は交通も便利で買い物なども便利で賑わっているが、夜はとても静かになりとても住み心地が良い。何もかもが理想的なので、他の土地に引っ越したくない。(女性・48歳・既婚・パート)
- 閑静なこと、駅まで歩いていけて電車に乗って大阪市内に1時間以内で行ける。(男性・74歳・既婚・管理職)

• 街の住みこちランキング<駅:TOP20>にランクインしている、各府県1位の駅のみ掲載しています。

## 街の住みこちランキング<駅:TOP100>

- TOP10のうち、5位:新在家、8位:芦屋川は、昨年調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった駅です。
- TOP10のうち、3駅は、**兵庫県西宮市**にある駅(夙川・西宮北口・苦楽園口)がランクインしています。
- TOP15のうち、12位~14位は、すべて**兵庫県の各市内にある駅**(西宮市・芦屋市・神戸市)で、いずれも昨年より順位をあげています。
- TOP100はすべて、**偏差値が60を超えている高い評価を得ている駅**となっています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」1位の「西宮北口」は4位(偏差値71.8)、2位の「梅田A」はTOP100圏外、3位の「神戸三宮A」は48位(偏差値65.2)という結果になっています。

### <駅TOP100>

| 順位  | 昨年   | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 | 順位   | 昨年   | 駅名                | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|--------------------|------|------|-----|------|------|-------------------|------|------|-----|
| 1位  | 2位   | 夙川(阪急神戸線)          | 74.9 | 81.1 | 86  | 51位  | -    | 中山観音(阪急宝塚線)       | 65.1 | 75.7 | 35  |
| 2位  | 1位   | 南森町G(地下鉄谷町線)       | 72.9 | 80.0 | 110 | 52位  | 26位  | 香櫛園(阪神本線)         | 65.0 | 75.7 | 76  |
| 3位  | 5位   | 渡辺橋G(京阪中之島線)       | 72.3 | 79.7 | 48  | 53位  | 41位  | 曾根(阪急宝塚線)         | 65.0 | 75.6 | 161 |
| 4位  | 7位   | 西宮北口(阪急神戸線)        | 71.8 | 79.4 | 182 | 54位  | 35位  | 桜川A(地下鉄千日前線)      | 64.9 | 75.6 | 173 |
| 5位  | -    | 新在家(阪神本線)          | 71.7 | 79.4 | 40  | 55位  | 72位  | 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)       | 64.8 | 75.5 | 46  |
| 6位  | 3位   | 苦楽園口(阪急甲陽線)        | 71.4 | 79.2 | 60  | 56位  | 86位  | 北山(地下鉄烏丸線)        | 64.6 | 75.4 | 57  |
| 7位  | 12位  | 烏丸御池(地下鉄烏丸線)       | 71.3 | 79.1 | 85  | 57位  | 46位  | 新伊丹(阪急伊丹線)        | 64.4 | 75.3 | 78  |
| 8位  | -    | 芦屋川(阪急神戸線)         | 71.2 | 79.1 | 37  | 58位  | 45位  | 門戸厄神(阪急今津線)       | 64.3 | 75.2 | 114 |
| 9位  | 6位   | 箕面(阪急箕面線)          | 71.0 | 78.9 | 76  | 59位  | 57位  | 北大路(地下鉄烏丸線)       | 64.3 | 75.2 | 114 |
| 10位 | 9位   | 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線) | 70.2 | 78.5 | 57  | 60位  | 63位  | 都島(地下鉄谷町線)        | 64.2 | 75.2 | 229 |
| 11位 | 16位  | 南千里(阪急千里線)         | 70.1 | 78.4 | 116 | 61位  | 67位  | 仁川(阪急今津線)         | 64.2 | 75.2 | 117 |
| 12位 | 14位  | 甲子園口(JR東海道本線)      | 69.5 | 78.1 | 151 | 62位  | 75位  | 甲子園(阪神本線)         | 64.1 | 75.1 | 168 |
| 13位 | 37位  | さくら夙川(JR東海道本線)     | 69.4 | 78.1 | 49  | 63位  | 53位  | 学園都市(地下鉄西神・山手線)   | 63.9 | 75.0 | 97  |
| 14位 | 25位  | 花隈A(神戸高速鉄道東西線)     | 69.0 | 77.8 | 53  | 64位  | 66位  | 長岡京(JR東海道本線)      | 63.9 | 75.0 | 79  |
| 15位 | 39位  | 住吉(JR東海道本線)        | 68.9 | 77.8 | 144 | 65位  | 69位  | 本町(地下鉄御堂筋線)       | 63.9 | 75.0 | 60  |
| 16位 | 27位  | 彩都西(大阪モルニール彩都線)    | 68.8 | 77.7 | 55  | 66位  | 83位  | 京都河原町G(阪急京都線)     | 63.9 | 75.0 | 48  |
| 17位 | 11位  | 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)  | 68.7 | 77.7 | 74  | 67位  | 93位  | 西神中央(地下鉄西神・山手線)   | 63.6 | 74.9 | 176 |
| 18位 | 10位  | 千里山(阪急千里線)         | 68.6 | 77.6 | 105 | 68位  | 79位  | 芦屋(JR東海道本線)       | 63.4 | 74.7 | 97  |
| 19位 | 23位  | 谷町六丁目G(地下鉄谷町線)     | 68.5 | 77.6 | 174 | 69位  | 48位  | 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)   | 63.4 | 74.7 | 189 |
| 20位 | 4位   | 烏丸G(地下鉄烏丸線)        | 68.5 | 77.6 | 98  | 70位  | 78位  | 元町A(JR東海道本線)      | 63.2 | 74.6 | 71  |
| 21位 | 28位  | 伊丹(JR福知山線)         | 68.3 | 77.5 | 101 | 71位  | 31位  | 甲陽園(阪急甲陽線)        | 63.2 | 74.6 | 70  |
| 22位 | 21位  | 千里中央(北大阪急行)        | 68.3 | 77.5 | 183 | 72位  | 55位  | 高槻G(JR東海道本線)      | 62.7 | 74.3 | 344 |
| 23位 | 52位  | 桜井(阪急箕面線)          | 68.1 | 77.4 | 84  | 73位  | -    | 月見山(山陽電鉄本線)       | 62.6 | 74.3 | 35  |
| 24位 | 17位  | 谷町四丁目(地下鉄中央線)      | 68.0 | 77.3 | 97  | 74位  | -    | 元田中(叡山電鉄叡山本線)     | 62.4 | 74.2 | 32  |
| 25位 | 20位  | 御影(阪急神戸線)          | 68.0 | 77.3 | 76  | 75位  | 80位  | 王子公園(阪急神戸線)       | 62.3 | 74.1 | 114 |
| 26位 | 8位   | 中崎町(地下鉄谷町線)        | 68.0 | 77.3 | 66  | 76位  | -    | 高の原(近鉄京都線)        | 62.0 | 74.0 | 49  |
| 27位 | 34位  | 上本町G(地下鉄谷町線)       | 67.7 | 77.2 | 151 | 77位  | 74位  | 二条(JR山陰本線)        | 61.8 | 73.9 | 156 |
| 28位 | 42位  | 山田(阪急千里線)          | 67.5 | 77.0 | 62  | 78位  | 73位  | 心齋橋G(地下鉄御堂筋線)     | 61.8 | 73.9 | 89  |
| 29位 | -    | 二条城前(地下鉄東西線)       | 67.0 | 76.7 | 43  | 79位  | 56位  | 野田A(JR大阪環状線)      | 61.8 | 73.9 | 243 |
| 30位 | 13位  | 神宮丸太町(京阪鴨東線)       | 66.9 | 76.7 | 44  | 80位  | 54位  | なんばA(JR関西本線)      | 61.7 | 73.8 | 106 |
| 31位 | 29位  | 三条(京阪本線)           | 66.9 | 76.7 | 59  | 81位  | -    | 森小路(京阪本線)         | 61.7 | 73.8 | 42  |
| 32位 | 24位  | 少路(大阪モルニール本線)      | 66.8 | 76.6 | 93  | 82位  | 95位  | 今福鶴見(地下鉄長堀鶴見緑地線)  | 61.6 | 73.7 | 158 |
| 33位 | 44位  | 甲東園(阪急今津線)         | 66.4 | 76.4 | 105 | 83位  | -    | 関大前(阪急千里線)        | 61.5 | 73.7 | 39  |
| 34位 | 19位  | 和泉中央(泉北高速鉄道)       | 66.4 | 76.4 | 123 | 84位  | -    | 総合運動公園(地下鉄西神・山手線) | 61.5 | 73.7 | 38  |
| 35位 | -    | 東須磨(山陽電鉄本線)        | 66.4 | 76.4 | 36  | 85位  | 50位  | 春日野道(阪神本線)        | 61.3 | 73.6 | 53  |
| 36位 | 33位  | 六甲道(JR東海道本線)       | 66.3 | 76.3 | 167 | 86位  | 104位 | 昭和町G(地下鉄御堂筋線)     | 61.3 | 73.6 | 140 |
| 37位 | 60位  | 松井山手(JR片町線)        | 66.3 | 76.3 | 75  | 87位  | 117位 | 牧落(阪急箕面線)         | 61.2 | 73.6 | 69  |
| 38位 | 30位  | 樟葉(京阪本線)           | 66.2 | 76.3 | 135 | 88位  | 151位 | 学園前(近鉄奈良線)        | 61.2 | 73.5 | 102 |
| 39位 | 40位  | 丸太町(地下鉄烏丸線)        | 66.2 | 76.3 | 58  | 89位  | 59位  | 芦屋(阪神本線)          | 61.2 | 73.5 | 100 |
| 40位 | 22位  | 国際会館(地下鉄烏丸線)       | 66.1 | 76.3 | 60  | 90位  | 70位  | 塩屋(JR山陽本線)        | 61.1 | 73.5 | 49  |
| 41位 | 32位  | 野江(京阪本線)           | 66.0 | 76.2 | 86  | 91位  | 174位 | 新森古市(地下鉄今里筋線)     | 61.1 | 73.5 | 49  |
| 42位 | 47位  | 岡本G(JR東海道本線)       | 65.9 | 76.1 | 241 | 92位  | 89位  | 南草津(JR東海道本線)      | 61.1 | 73.5 | 113 |
| 43位 | 62位  | なにわ橋G(地下鉄堺筋線)      | 65.9 | 76.1 | 45  | 93位  | 161位 | 大和西大寺(近鉄奈良線)      | 61.0 | 73.4 | 112 |
| 44位 | 65位  | 伏見桃山G(近鉄京都線)       | 65.4 | 75.9 | 85  | 94位  | 96位  | 西宮(JR東海道本線)       | 61.0 | 73.4 | 111 |
| 45位 | 126位 | 稲野(阪急伊丹線)          | 65.4 | 75.8 | 59  | 95位  | 91位  | 天王寺A(JR大阪環状線)     | 61.0 | 73.4 | 268 |
| 46位 | 18位  | 御影(阪神本線)           | 65.3 | 75.8 | 61  | 96位  | 141位 | 玉造(JR大阪環状線)       | 61.0 | 73.4 | 156 |
| 47位 | -    | ドーム前G(地下鉄長堀鶴見緑地線)  | 65.3 | 75.8 | 31  | 97位  | -    | 西宮(阪神本線)          | 60.9 | 73.3 | 121 |
| 48位 | 64位  | 神戸三宮A(JR東海道本線)     | 65.2 | 75.7 | 202 | 98位  | 113位 | 六甲(阪急神戸線)         | 60.8 | 73.3 | 132 |
| 49位 | 43位  | 北千里(阪急千里線)         | 65.2 | 75.7 | 101 | 99位  | 84位  | 大倉山(地下鉄西神・山手線)    | 60.8 | 73.3 | 44  |
| 50位 | 61位  | 天満橋(地下鉄谷町線)        | 65.2 | 75.7 | 69  | 100位 | 99位  | 今津(阪急今津線)         | 60.7 | 73.3 | 58  |

・ 昨年の順位が「-」の駅は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

## 街の住みこちランキング<駅(住居形態・世帯年収別):TOP20>

- 持ち家と賃貸では、持ち家居住者のほうがやや評点が高く、満足度が高いという評価となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上では、1位の夙川、3位の西宮北口など、TOP10のうち6駅が兵庫県内の駅という結果になっています。また、総合順位ではTOP100圏外の大阪府茨木市にある2駅(茨木市・茨木)が、11位と17位で高い評価を得ています。
- 世帯年収別の年収600万円未満には、兵庫県内の主要駅へのアクセスが良く、駅周辺も整備され商業施設もある便利な新神戸が1位となっています。その他、3位にさくら夙川、4位に花隈Aなど、上位に兵庫県内の駅が多くランクインしていますが、TOP20全体では、兵庫県だけでなく、大阪府、京都府、奈良県などの駅がまんべんなくランクインする結果となっています。

### <持ち家>

| 順位  | 総合  | 駅名                | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|-------------------|------|------|-----|
| 1位  | 5位  | 新在家(阪神本線)         | 76.3 | 84.0 | 25  |
| 2位  | 31位 | 三条(京阪本線)          | 74.5 | 83.0 | 25  |
| 3位  | 6位  | 苦楽園口(阪急甲陽線)       | 74.2 | 82.8 | 32  |
| 4位  | 43位 | なにわ橋G(地下鉄堺筋線)     | 74.0 | 82.7 | 26  |
| 5位  | 28位 | 山田(阪急千里線)         | 73.6 | 82.5 | 30  |
| 6位  | 1位  | 夙川(阪急神戸線)         | 73.3 | 82.3 | 41  |
| 7位  | 39位 | 丸太町(地下鉄烏丸線)       | 73.0 | 82.1 | 21  |
| 8位  | 9位  | 箕面(阪急箕面線)         | 72.6 | 81.9 | 40  |
| 9位  | 4位  | 西宮北口(阪急神戸線)       | 72.3 | 81.7 | 89  |
| 10位 | 3位  | 渡辺橋G(京阪中之島線)      | 71.5 | 81.3 | 20  |
| 11位 | 14位 | 花隈A(神戸高速鉄道東西線)    | 71.1 | 81.0 | 29  |
| 12位 | 15位 | 住吉(JR東海道本線)       | 70.6 | 80.8 | 78  |
| 13位 | 11位 | 南千里(阪急千里線)        | 69.6 | 80.2 | 53  |
| 14位 | 84位 | 総合運動公園(地下鉄西神・山手線) | 69.3 | 80.0 | 25  |
| 15位 | 48位 | 神戸三宮A(JR東海道本線)    | 69.1 | 79.9 | 71  |
| 16位 | 24位 | 谷町四丁目(地下鉄中央線)     | 69.0 | 79.9 | 36  |
| 17位 | 17位 | 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線) | 69.0 | 79.8 | 31  |
| 18位 | 42位 | 岡本G(JR東海道本線)      | 68.9 | 79.8 | 130 |
| 19位 | 25位 | 御影(阪急神戸線)         | 68.4 | 79.5 | 39  |
| 20位 | 8位  | 芦屋川(阪急神戸線)        | 68.3 | 79.5 | 28  |

### <賃貸>

| 順位  | 総合   | 駅名            | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|---------------|------|------|-----|
| 1位  | 25位  | 御影(阪急神戸線)     | 75.5 | 85.0 | 20  |
| 2位  | 20位  | 烏丸G(地下鉄烏丸線)   | 73.6 | 83.8 | 37  |
| 3位  | 2位   | 南森町G(地下鉄谷町線)  | 71.1 | 82.1 | 49  |
| 4位  | 38位  | 樟葉(京阪本線)      | 69.5 | 81.0 | 29  |
| 5位  | 12位  | 甲子園口(JR東海道本線) | 68.5 | 80.4 | 23  |
| 6位  | 22位  | 千里中央(北大阪急行)   | 68.2 | 80.2 | 24  |
| 7位  | 56位  | 北山(地下鉄烏丸線)    | 67.9 | 80.0 | 20  |
| 8位  | 120位 | 大久保(JR山陽本線)   | 67.9 | 80.0 | 20  |
| 9位  | 181位 | 草津(JR東海道本線)   | 67.6 | 79.8 | 26  |
| 10位 | 7位   | 烏丸御池(地下鉄烏丸線)  | 67.5 | 79.8 | 21  |
| 11位 | 18位  | 千里山(阪急千里線)    | 67.2 | 79.5 | 22  |
| 12位 | 41位  | 野江(京阪本線)      | 66.4 | 79.0 | 25  |
| 13位 | 1位   | 夙川(阪急神戸線)     | 65.7 | 78.6 | 21  |
| 14位 | 87位  | 牧落(阪急箕面線)     | 65.5 | 78.4 | 22  |
| 15位 | 4位   | 西宮北口(阪急神戸線)   | 64.9 | 78.0 | 41  |
| 16位 | 33位  | 甲東園(阪急今津線)    | 64.7 | 77.9 | 26  |
| 17位 | 36位  | 六甲道(JR東海道本線)  | 64.5 | 77.8 | 36  |
| 18位 | 53位  | 曾根(阪急宝塚線)     | 64.3 | 77.7 | 47  |
| 19位 | 50位  | 天満橋(地下鉄谷町線)   | 63.8 | 77.3 | 32  |
| 20位 | 44位  | 伏見桃山G(近鉄京都線)  | 63.6 | 77.2 | 23  |

### <世帯年収1,000万円以上>

| 順位  | 総合   | 駅名             | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|----------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位   | 夙川(阪急神戸線)      | 73.2 | 87.5 | 22  |
| 2位  | 19位  | 谷町六丁目G(地下鉄谷町線) | 66.5 | 83.7 | 26  |
| 3位  | 4位   | 西宮北口(阪急神戸線)    | 65.9 | 83.3 | 33  |
| 4位  | 48位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 65.9 | 83.3 | 30  |
| 5位  | 68位  | 芦屋(JR東海道本線)    | 65.2 | 83.0 | 22  |
| 6位  | 15位  | 住吉(JR東海道本線)    | 64.6 | 82.6 | 23  |
| 7位  | 11位  | 南千里(阪急千里線)     | 63.2 | 81.8 | 22  |
| 8位  | 12位  | 甲子園口(JR東海道本線)  | 63.2 | 81.8 | 22  |
| 9位  | 79位  | 野田A(JR大阪環状線)   | 61.8 | 81.0 | 29  |
| 10位 | 27位  | 上本町G(地下鉄谷町線)   | 61.2 | 80.7 | 22  |
| 11位 | 125位 | 茨木市(阪急京都線)     | 60.0 | 80.0 | 35  |
| 12位 | 95位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 59.8 | 79.9 | 46  |
| 13位 | 33位  | 甲東園(阪急今津線)     | 59.7 | 79.8 | 26  |
| 14位 | 22位  | 千里中央(北大阪急行)    | 56.1 | 77.8 | 62  |
| 15位 | 60位  | 都島(地下鉄谷町線)     | 55.9 | 77.7 | 28  |
| 16位 | 58位  | 門戸厄神(阪急今津線)    | 55.6 | 77.5 | 30  |
| 17位 | 111位 | 茨木(JR東海道本線)    | 55.4 | 77.4 | 42  |
| 18位 | 37位  | 松井山手(JR片町線)    | 55.2 | 77.3 | 22  |
| 19位 | 134位 | 宝塚(JR福知山線)     | 53.8 | 76.5 | 34  |
| 20位 | 122位 | 江坂(地下鉄御堂筋線)    | 52.9 | 76.0 | 51  |

### <世帯年収600万円未満>

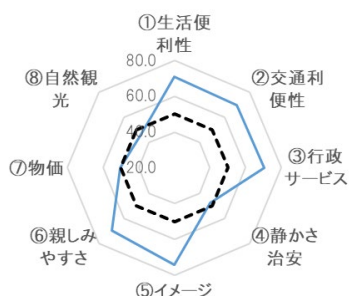
| 順位  | 総合   | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|--------------------|------|------|-----|
| 1位  | 101位 | 新神戸(地下鉄西神・山手線)     | 73.7 | 80.0 | 20  |
| 2位  | 7位   | 烏丸御池(地下鉄烏丸線)       | 73.3 | 79.8 | 42  |
| 3位  | 13位  | さくら夙川(JR東海道本線)     | 72.3 | 79.2 | 24  |
| 4位  | 14位  | 花隈A(神戸高速鉄道東西線)     | 72.0 | 79.0 | 25  |
| 5位  | 9位   | 箕面(阪急箕面線)          | 71.7 | 78.8 | 26  |
| 6位  | 37位  | 松井山手(JR片町線)        | 71.5 | 78.8 | 20  |
| 7位  | 58位  | 門戸厄神(阪急今津線)        | 71.2 | 78.6 | 28  |
| 8位  | 22位  | 千里中央(北大阪急行)        | 70.7 | 78.3 | 46  |
| 9位  | 21位  | 伊丹(JR福知山線)         | 70.5 | 78.1 | 40  |
| 10位 | 18位  | 千里山(阪急千里線)         | 70.1 | 77.9 | 43  |
| 11位 | 1位   | 夙川(阪急神戸線)          | 70.0 | 77.9 | 35  |
| 12位 | 3位   | 渡辺橋G(京阪中之島線)       | 69.9 | 77.8 | 27  |
| 13位 | 38位  | 樟葉(京阪本線)           | 69.7 | 77.7 | 65  |
| 14位 | 2位   | 南森町G(地下鉄谷町線)       | 69.4 | 77.5 | 50  |
| 15位 | 10位  | 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線) | 69.0 | 77.3 | 22  |
| 16位 | 61位  | 仁川(阪急今津線)          | 68.9 | 77.2 | 56  |
| 17位 | 11位  | 南千里(阪急千里線)         | 68.8 | 77.1 | 47  |
| 18位 | 44位  | 伏見桃山G(近鉄京都線)       | 68.6 | 77.0 | 37  |
| 19位 | 46位  | 御影(阪神本線)           | 68.2 | 76.8 | 28  |
| 20位 | 27位  | 上本町G(地下鉄谷町線)       | 68.0 | 76.7 | 74  |



## 街の住みこち(自治体)ランキング<総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 1位(偏差値70.4:評点75.4) 大阪府大阪市天王寺区



所長  
コメント

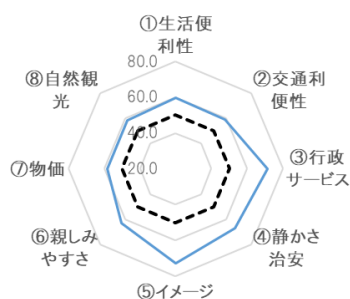
市内のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区となっており、近年の再開発によるタワーマンション供給などにより、人口も増加しています。



居住者  
コメント

- 所得層の高い人が多く住む地域で、教育熱心。徒歩圏に百貨店、ショッピングモール、書店、銀行、区役所があって便利。梅田や淀屋橋などのオフィス街まで近い。地震などで電車が不通になっても歩いて帰宅できる距離。(女性・53歳・既婚・事務職)
- 都心部といえる地域だが、住宅も多く、店も充実している。(男性・23歳・未婚・営業職)

### 2位(偏差値69.8:評点75.0) 大阪府箕面市



所長  
コメント

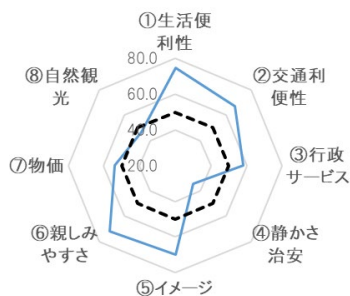
府の北部(北摂地域)に位置しており、箕面山は紅葉の名所として知られています。大阪市内へ約30分でアクセスできるベッドタウンとして発展してきました。市内には映画館や専門店街がある大型商業施設「みのおキューズモール」や商店街があり、買い物施設が充実している一方、自然も豊かな住宅街です。



居住者  
コメント

- 緑が多く、街並みが綺麗。カフェやオシャレなお店が多く、街自体にオシャレな雰囲気があり、治安の良さや教育水準も高いイメージ。ごちゃごちゃした住宅街ではなくゆったりとしている。公園が多くて子供がのびのび遊べる。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- 自然が近くにあり、子供が遊べる場所がたくさんある。子育て世代に対して手当が厚い。(36歳・既婚・専業主婦)

### 3位(偏差値69.0:評点74.6) 大阪府大阪市北区



所長  
コメント

市の北側、梅田界隈の繁華街を中心とした区で、通称キタとして難波付近のミナミと並ぶ大阪の二大繁華街の一角を区内に持っています。梅田周辺は百貨店や家電量販店、飲食店などが多くあり、多くの人で賑わっています。「淀川河川公園海老江地区」などの自然を楽しむ散歩スポットもあります。



居住者  
コメント

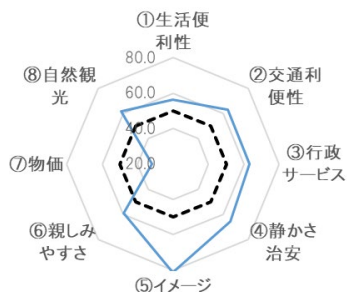
- 職場まで乗り換えなしで通勤ができる。梅田が近く、休みの日もショッピングに出かけやすい。駅周辺にスーパーやコンビニがいくつもあるので飽きない。日本一長い商店街があって賑わっている。(女性・28歳・既婚・営業職)
- 大通りがあるが、騒々しくない。道が綺麗。清潔な街。(女性・32歳・未婚・技術・研究職)



## 街の住みこち(自治体)ランキング<各府県1位>

兵庫県 1位  
関西版 4位

(偏差値68.8:評点74.5) 兵庫県芦屋市



所長  
コメント

県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地となっています。市の南部は谷崎潤一郎の小説「細雪」の舞台になったことでも知られ、芦屋市谷崎潤一郎記念館をはじめとした文化施設も多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されています。駅周辺にはスーパーやパン屋、銀行など、生活に便利な施設が整っています。

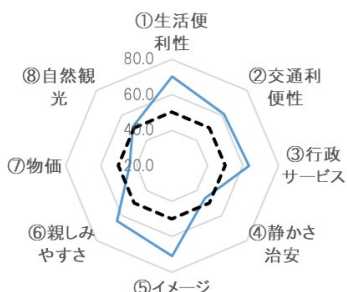


居住者  
コメント

- ・最寄駅まで近く、閑静な住宅地であり、幹線道路にも近い。特急電車が停まる駅へも徒歩10分で、駅前にはショッピング施設も充実している。(女性・61歳・既婚・専業主婦)
- ・街全体が明るく静かで環境が良い。美味しいパン屋やケーキ屋が多い。路線バスが阪急・阪神・JRの3路線を繋いでいて、本数も多く便利。(女性・43歳・既婚・事務職)

京都府 1位  
関西版 6位

(偏差値68.0:評点74.0) 京都府京都市中京区



所長  
コメント

市のほぼ中央に位置し、かつて平安京が置かれていた場所で、現在は官公庁やオフィス、商業施設が集積した政治・経済の中心地となっています。また、「本能寺」や「二条城」、新選組ゆかりの「壬生寺」など、史跡やお寺が多く建ち並んでいます。鉄道やバスなどの公共機関が充実しているほか、駅周辺にはスーパーや百貨店なども充実しているエリアです。

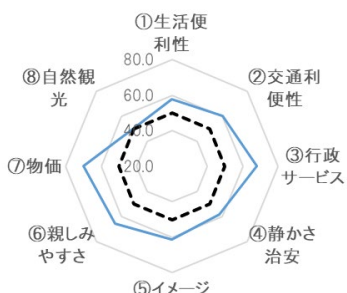


居住者  
コメント

- ・高い建物があまりないので、空が広く、山も見えて気持ちがいい。他人に対してあまり干渉してこないところなども生活しやすい。(女性・39歳・未婚・専業主婦)
- ・住みやすい適度な都会さ。美術館などの文化的施設が多い。大学が多い。福祉サービスが充実している。(女性・28歳・未婚・学生)
- ・便利さと閑静が共存している。(女性・53歳・未婚・事務職)

奈良県 1位  
関西版 8位

(偏差値67.3:評点73.5) 奈良県王寺町



所長  
コメント

明治時代に県内で初めて鉄道が開通した県の北西部に位置する町で、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展したため、大阪市や奈良市への交通利便性が良い街です。また、達磨寺など、聖徳太子ゆかりの町としても知られています。新興住宅地として開発が進み、駅周辺にはスーパー、病院、銀行などが一通り揃っているエリアです。



居住者  
コメント

- ・比較的町民のことを考えており、街独自の取り組み等も行ってきているためコロナ流行期間中も大きな不安に襲われることはない。公園等も、古くなった遊具を綺麗に整備してくれ、子育てのしやすさも感じている。(女性・37歳・既婚・現業職)
- ・子育てのしやすさ、治安の良さ、景観の綺麗さ、大阪へのアクセスのよさ。(女性・29歳・既婚・専業主婦)

## 街の住みこちランキング< 自治体:TOP100>

- 1位:大阪市天王寺区(昨年2位)、2位:箕面市(昨年3位)、3位:大阪市北区(昨年5位)で、TOP3が今年はずべて大阪府の自治体という結果になっています。
- 30位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。また、TOP50のうち、47自治体は昨年と同じ顔ぶれで、評価傾向に大きな変化はありません。
- 住みこち駅ランキングでは、箕面市には箕面が、大阪市北区には南森町G、芦屋市には芦屋川、西宮市には夙川・西宮北口・苦楽園口があるなど、駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。

### <自治体TOP100>

| 順位  | 昨年  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------|------|------|-------|
| 1位  | 2位  | 大阪市天王寺区 | 70.4 | 75.4 | 466   |
| 2位  | 3位  | 箕面市     | 69.8 | 75.0 | 640   |
| 3位  | 5位  | 大阪市北区   | 69.0 | 74.6 | 829   |
| 4位  | 4位  | 芦屋市     | 68.8 | 74.5 | 464   |
| 5位  | 6位  | 西宮市     | 68.0 | 74.0 | 2,363 |
| 6位  | 9位  | 京都市中京区  | 68.0 | 74.0 | 652   |
| 7位  | 7位  | 大阪市中央区  | 67.9 | 73.9 | 643   |
| 8位  | 1位  | 王寺町     | 67.3 | 73.5 | 137   |
| 9位  | 12位 | 大阪市阿倍野区 | 66.6 | 73.1 | 632   |
| 10位 | 13位 | 神戸市中央区  | 66.5 | 73.1 | 839   |
| 11位 | 11位 | 大阪市西区   | 66.4 | 73.0 | 622   |
| 12位 | 10位 | 神戸市灘区   | 66.4 | 73.0 | 784   |
| 13位 | 8位  | 大阪市福島区  | 66.3 | 72.9 | 479   |
| 14位 | 15位 | 神戸市東灘区  | 65.3 | 72.3 | 1,283 |
| 15位 | 17位 | 吹田市     | 65.0 | 72.1 | 1,826 |
| 16位 | 20位 | 大阪市都島区  | 64.5 | 71.8 | 670   |
| 17位 | 16位 | 伊丹市     | 63.6 | 71.3 | 993   |
| 18位 | 19位 | 豊中市     | 63.5 | 71.2 | 1,956 |
| 19位 | 18位 | 高槻市     | 63.0 | 70.9 | 1,702 |
| 20位 | 21位 | 京都市左京区  | 63.0 | 70.9 | 846   |
| 21位 | 14位 | 長岡京市    | 62.5 | 70.6 | 401   |
| 22位 | 26位 | 京都市上京区  | 61.7 | 70.1 | 437   |
| 23位 | 24位 | 広陵町     | 61.4 | 70.0 | 160   |
| 24位 | 28位 | 生駒市     | 61.3 | 69.9 | 582   |
| 25位 | 23位 | 茨木市     | 61.3 | 69.9 | 1,361 |
| 26位 | 22位 | 精華町     | 61.1 | 69.8 | 173   |
| 27位 | 55位 | 島本町     | 61.1 | 69.8 | 139   |
| 28位 | 30位 | 葛城市     | 60.9 | 69.7 | 164   |
| 29位 | 29位 | 三田市     | 60.4 | 69.4 | 533   |
| 30位 | 27位 | 京都市下京区  | 60.4 | 69.4 | 465   |
| 31位 | 31位 | 草津市     | 59.9 | 69.1 | 651   |
| 32位 | 32位 | 宝塚市     | 59.9 | 69.1 | 1,148 |
| 33位 | 35位 | 大阪市城東区  | 59.9 | 69.1 | 984   |
| 34位 | 33位 | 京都市西京区  | 59.9 | 69.1 | 828   |
| 35位 | 34位 | 京都市北区   | 59.6 | 68.9 | 636   |
| 36位 | 40位 | 奈良市     | 59.3 | 68.7 | 1,763 |
| 37位 | 39位 | 明石市     | 59.2 | 68.7 | 1,494 |
| 38位 | 45位 | 堺市北区    | 59.2 | 68.6 | 948   |
| 39位 | 25位 | 池田市     | 59.0 | 68.5 | 515   |
| 40位 | 46位 | 香芝市     | 58.9 | 68.5 | 379   |
| 41位 | 36位 | 大阪市鶴見区  | 58.8 | 68.4 | 632   |
| 42位 | 57位 | 播磨町     | 58.7 | 68.3 | 150   |
| 43位 | 50位 | 神戸市須磨区  | 58.6 | 68.3 | 930   |
| 44位 | 47位 | 大阪市旭区   | 58.5 | 68.2 | 541   |
| 45位 | 37位 | 橿原市     | 58.5 | 68.2 | 588   |
| 46位 | 48位 | 京都市右京区  | 58.4 | 68.2 | 1,117 |
| 47位 | 44位 | 守山市     | 58.3 | 68.1 | 390   |
| 48位 | 41位 | 枚方市     | 58.2 | 68.0 | 1,971 |
| 49位 | 38位 | 大阪狭山市   | 58.1 | 68.0 | 285   |
| 50位 | 54位 | 木津川市    | 58.0 | 67.9 | 363   |

| 順位   | 昨年   | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|------|------|---------|------|------|-------|
| 51位  | 51位  | 大阪市浪速区  | 57.5 | 67.6 | 411   |
| 52位  | 43位  | 和泉市     | 57.4 | 67.5 | 883   |
| 53位  | 49位  | 大阪市住吉区  | 57.3 | 67.5 | 900   |
| 54位  | 42位  | 京田辺市    | 57.1 | 67.4 | 337   |
| 55位  | 53位  | 大阪市東住吉区 | 56.8 | 67.2 | 762   |
| 56位  | 52位  | 神戸市垂水区  | 56.8 | 67.2 | 1,309 |
| 57位  | 59位  | 堺市南区    | 56.6 | 67.1 | 768   |
| 58位  | 60位  | 大阪市淀川区  | 56.3 | 66.9 | 1,058 |
| 59位  | 70位  | 京都市東山区  | 56.2 | 66.8 | 211   |
| 60位  | 56位  | 大津市     | 56.1 | 66.8 | 1,638 |
| 61位  | 63位  | 神戸市西区   | 55.8 | 66.6 | 1,391 |
| 62位  | 64位  | 尼崎市     | 55.6 | 66.5 | 2,210 |
| 63位  | 61位  | 神戸市兵庫区  | 55.5 | 66.4 | 639   |
| 64位  | 68位  | 稲美町     | 55.2 | 66.2 | 125   |
| 65位  | 71位  | 神戸市北区   | 55.0 | 66.1 | 1,196 |
| 66位  | 80位  | 向日市     | 54.8 | 66.0 | 285   |
| 67位  | 74位  | 堺市西区    | 54.5 | 65.8 | 766   |
| 68位  | 75位  | 堺市堺区    | 54.4 | 65.7 | 829   |
| 69位  | 85位  | 猪名川町    | 54.3 | 65.7 | 137   |
| 70位  | 69位  | 高石市     | 54.0 | 65.5 | 270   |
| 71位  | 58位  | 交野市     | 53.9 | 65.4 | 360   |
| 72位  | 72位  | 宇治市     | 53.8 | 65.4 | 894   |
| 73位  | 65位  | 堺市東区    | 53.6 | 65.2 | 501   |
| 74位  | 73位  | 川西市     | 53.5 | 65.2 | 764   |
| 75位  | 62位  | 大山崎町    | 53.5 | 65.2 | 94    |
| 76位  | 89位  | 大和郡山市   | 53.4 | 65.1 | 417   |
| 77位  | 79位  | 泉大津市    | 53.2 | 65.0 | 361   |
| 78位  | 77位  | 守口市     | 53.1 | 64.9 | 693   |
| 79位  | 91位  | 大阪市東成区  | 53.1 | 64.9 | 484   |
| 80位  | 87位  | 赤穂市     | 53.0 | 64.9 | 146   |
| 81位  | 78位  | 大阪市住之江区 | 52.9 | 64.8 | 660   |
| 82位  | 83位  | 斑鳩町     | 52.9 | 64.8 | 123   |
| 83位  | 67位  | 熊取町     | 52.8 | 64.8 | 200   |
| 84位  | 90位  | 田原本町    | 52.7 | 64.7 | 146   |
| 85位  | 81位  | 天理市     | 52.1 | 64.3 | 298   |
| 86位  | 84位  | 大阪市港区   | 52.0 | 64.3 | 465   |
| 87位  | 88位  | 姫路市     | 52.0 | 64.3 | 2,078 |
| 88位  | 82位  | 栗東市     | 51.6 | 64.0 | 319   |
| 89位  | 102位 | 福崎町     | 51.6 | 64.0 | 66    |
| 90位  | 119位 | かつらぎ町   | 51.5 | 64.0 | 68    |
| 91位  | 76位  | 平群町     | 51.2 | 63.8 | 105   |
| 92位  | 96位  | 大阪市東淀川区 | 51.2 | 63.8 | 1,026 |
| 93位  | 86位  | 富田林市    | 51.1 | 63.7 | 537   |
| 94位  | 92位  | 田尻町     | 50.9 | 63.6 | 66    |
| 95位  | 99位  | 小野市     | 50.9 | 63.6 | 138   |
| 96位  | 100位 | 京都市南区   | 50.8 | 63.6 | 603   |
| 97位  | 101位 | 八尾市     | 50.8 | 63.5 | 1,258 |
| 98位  | 106位 | 四條畷市    | 50.8 | 63.5 | 255   |
| 99位  | 98位  | 京都市伏見区  | 50.8 | 63.5 | 1,571 |
| 100位 | 94位  | 城陽市     | 50.7 | 63.5 | 357   |

## 街の住みこちランキング<自治体(住居形態・世帯年収別):TOP20>

- 持ち家居住者のTOP2には、住みこち街ランキングで総合1位の大阪市天王寺区と総合2位の箕面市がランクインしています。3位には、神戸三宮A・新神戸駅などを有する総合順位10位の神戸市中央区という結果になっています。
- 賃貸居住者では、1位に梅田の繁華街中心地のひとつ大阪市北区、2位は、住みこち街ランキング総合4位の芦屋市、3位は総合2位の箕面市がランクインしています。5位は、開発により街並みが整備され、生活環境が整っている総合順位13位の大阪市福島区という結果となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上のランキングでは、「住みこち(自治体)ランキング」でもTOP2の大阪市天王寺区と箕面市が同順位でランクインしています。また、3位には、京都や大阪への交通利便性が良く、商業施設・教育機関・豊かな自然など総合的にバランスの良い生活環境が整っている総合順位31位の滋賀県草津市がランクインしています。
- 世帯年収別の年収600万円未満のランキングでも、「住みこち(自治体)ランキング」でTOP2の大阪市天王寺区と箕面市が同じ順番でランクインする結果となっています。4位には、三宮や大阪へのアクセスが良く、商店街などが充実している総合順位12位の神戸市灘区がランクインしています。
- 世帯年収別全体では、交通利便性が良く、駅周辺に商業施設が充実している兵庫(神戸市灘区・神戸市中央区)、奈良(王寺町)、京都(京都市左京区)などの自治体が、世帯年収600万円未満で順位が上がる傾向が見られます。

### <持ち家>

| 順位  | 総合  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 大阪市天王寺区 | 70.3 | 77.4 | 209   |
| 2位  | 2位  | 箕面市     | 68.9 | 76.6 | 348   |
| 3位  | 10位 | 神戸市中央区  | 68.9 | 76.6 | 348   |
| 4位  | 7位  | 大阪市中央区  | 68.0 | 76.1 | 254   |
| 5位  | 8位  | 王寺町     | 67.2 | 75.6 | 79    |
| 6位  | 5位  | 西宮市     | 67.1 | 75.6 | 1,236 |
| 7位  | 13位 | 大阪市福島区  | 67.0 | 75.5 | 193   |
| 8位  | 14位 | 神戸市東灘区  | 66.9 | 75.4 | 681   |
| 9位  | 12位 | 神戸市灘区   | 66.7 | 75.4 | 410   |
| 10位 | 3位  | 大阪市北区   | 66.1 | 75.0 | 330   |
| 11位 | 4位  | 芦屋市     | 66.1 | 75.0 | 261   |
| 12位 | 11位 | 大阪市西区   | 65.1 | 74.5 | 236   |
| 13位 | 6位  | 京都市中京区  | 65.0 | 74.4 | 298   |
| 14位 | 9位  | 大阪市阿倍野区 | 63.9 | 73.8 | 301   |
| 15位 | 16位 | 大阪市都島区  | 63.1 | 73.3 | 310   |
| 16位 | 21位 | 長岡京市    | 63.1 | 73.3 | 235   |
| 17位 | 17位 | 伊丹市     | 62.2 | 72.8 | 498   |
| 18位 | 15位 | 吹田市     | 62.0 | 72.7 | 873   |
| 19位 | 18位 | 豊中市     | 61.9 | 72.6 | 952   |
| 20位 | 19位 | 高槻市     | 61.8 | 72.6 | 935   |

### <賃貸>

| 順位  | 総合  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|---------|------|------|-----|
| 1位  | 3位  | 大阪市北区   | 70.8 | 76.0 | 263 |
| 2位  | 4位  | 芦屋市     | 68.9 | 75.0 | 60  |
| 3位  | 2位  | 箕面市     | 68.5 | 74.8 | 127 |
| 4位  | 6位  | 京都市中京区  | 68.1 | 74.6 | 195 |
| 5位  | 13位 | 大阪市福島区  | 66.5 | 73.9 | 132 |
| 6位  | 7位  | 大阪市中央区  | 66.3 | 73.8 | 242 |
| 7位  | 5位  | 西宮市     | 65.8 | 73.5 | 441 |
| 8位  | 12位 | 神戸市灘区   | 65.7 | 73.5 | 180 |
| 9位  | 9位  | 大阪市阿倍野区 | 65.5 | 73.4 | 155 |
| 10位 | 11位 | 大阪市西区   | 65.1 | 73.2 | 249 |
| 11位 | 1位  | 大阪市天王寺区 | 64.5 | 72.9 | 118 |
| 12位 | 16位 | 大阪市都島区  | 63.8 | 72.6 | 185 |
| 13位 | 17位 | 伊丹市     | 63.4 | 72.3 | 198 |
| 14位 | 14位 | 神戸市東灘区  | 62.3 | 71.8 | 261 |
| 15位 | 20位 | 京都市左京区  | 62.3 | 71.8 | 212 |
| 16位 | 15位 | 吹田市     | 61.4 | 71.4 | 352 |
| 17位 | 22位 | 京都市上京区  | 61.3 | 71.3 | 116 |
| 18位 | 10位 | 神戸市中央区  | 60.1 | 70.8 | 237 |
| 19位 | 31位 | 草津市     | 59.9 | 70.7 | 110 |
| 20位 | 19位 | 高槻市     | 59.1 | 70.3 | 264 |

### <世帯年収1,000万円以上>

| 順位  | 総合  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|---------|------|------|-----|
| 1位  | 1位  | 大阪市天王寺区 | 72.4 | 81.6 | 64  |
| 2位  | 2位  | 箕面市     | 69.9 | 80.5 | 82  |
| 3位  | 31位 | 草津市     | 65.7 | 78.6 | 84  |
| 4位  | 13位 | 大阪市福島区  | 65.4 | 78.4 | 51  |
| 5位  | 5位  | 西宮市     | 64.0 | 77.8 | 368 |
| 6位  | 6位  | 京都市中京区  | 63.9 | 77.7 | 91  |
| 7位  | 7位  | 大阪市中央区  | 63.4 | 77.5 | 110 |
| 8位  | 4位  | 芦屋市     | 63.3 | 77.4 | 92  |
| 9位  | 9位  | 大阪市阿倍野区 | 63.2 | 77.4 | 94  |
| 10位 | 11位 | 大阪市西区   | 62.6 | 77.1 | 70  |
| 11位 | 16位 | 大阪市都島区  | 61.1 | 76.4 | 53  |
| 12位 | 3位  | 大阪市北区   | 60.8 | 76.3 | 117 |
| 13位 | 19位 | 高槻市     | 60.5 | 76.2 | 193 |
| 14位 | 25位 | 茨木市     | 60.5 | 76.1 | 174 |
| 15位 | 14位 | 神戸市東灘区  | 60.0 | 75.9 | 186 |
| 16位 | 10位 | 神戸市中央区  | 59.9 | 75.9 | 113 |
| 17位 | 15位 | 吹田市     | 58.2 | 75.1 | 244 |
| 18位 | 18位 | 豊中市     | 56.5 | 74.3 | 284 |
| 19位 | 44位 | 大阪市旭区   | 55.9 | 74.0 | 51  |
| 20位 | 12位 | 神戸市灘区   | 55.7 | 74.0 | 72  |

### <世帯年収600万円未満>

| 順位  | 総合  | 自治体名    | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 大阪市天王寺区 | 70.5 | 74.2 | 211   |
| 2位  | 2位  | 箕面市     | 69.9 | 73.9 | 292   |
| 3位  | 4位  | 芦屋市     | 68.7 | 73.2 | 180   |
| 4位  | 12位 | 神戸市灘区   | 68.3 | 73.0 | 390   |
| 5位  | 3位  | 大阪市北区   | 67.7 | 72.7 | 389   |
| 6位  | 6位  | 京都市中京区  | 67.4 | 72.5 | 326   |
| 7位  | 7位  | 大阪市中央区  | 67.3 | 72.5 | 304   |
| 8位  | 9位  | 大阪市阿倍野区 | 66.3 | 71.9 | 269   |
| 9位  | 13位 | 大阪市福島区  | 65.0 | 71.2 | 232   |
| 10位 | 10位 | 神戸市中央区  | 64.9 | 71.2 | 398   |
| 11位 | 5位  | 西宮市     | 64.8 | 71.1 | 1,014 |
| 12位 | 11位 | 大阪市西区   | 64.4 | 70.9 | 325   |
| 13位 | 8位  | 王寺町     | 63.5 | 70.5 | 66    |
| 14位 | 16位 | 大阪市都島区  | 63.4 | 70.4 | 369   |
| 15位 | 20位 | 京都市左京区  | 63.1 | 70.2 | 412   |
| 16位 | 14位 | 神戸市東灘区  | 63.0 | 70.2 | 565   |
| 17位 | 17位 | 伊丹市     | 62.9 | 70.1 | 473   |
| 18位 | 15位 | 吹田市     | 62.8 | 70.1 | 765   |
| 19位 | 18位 | 豊中市     | 62.6 | 70.0 | 858   |
| 20位 | 21位 | 長岡京市    | 62.0 | 69.6 | 191   |



## 住みたい街(駅)ランキング

### 〈総合〉

| 順位      | 昨年  | 駅名             | 得票数    | 得票率   |
|---------|-----|----------------|--------|-------|
| 1位      | 2位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 546    | 1.7%  |
| 2位      | 1位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 503    | 1.5%  |
| 3位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 392    | 1.2%  |
| 4位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 346    | 1.1%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 285    | 0.9%  |
| 6位      | 7位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 189    | 0.6%  |
| 7位      | 8位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 188    | 0.6%  |
| 8位      | 6位  | 西宮(JR東海道本線)    | 173    | 0.5%  |
| 9位      | 10位 | 明石G(JR山陽本線)    | 163    | 0.5%  |
| 10位     | 12位 | なんばA(JR関西本線)   | 149    | 0.5%  |
| 特になし    |     |                | 14,220 | 43.7% |
| 今住んでいる街 |     |                | 5,812  | 17.9% |

- 総合TOP10の順位は、昨年から大きな変化はありませんが、なんばAが昨年12位から順位を上げ、10位となっています。
- 年代別では、TOP5までの顔ぶれはどの年代でも大きな違いはなく、1位は住みこち(駅)ランキング総合1位の西宮北口となっています。60歳以上では、宝塚や和歌山市など落ち着いた住環境ながらも利便性の良い駅のランキングが上昇する傾向にあります。
- 40歳未満の男性と女性では、男性は若者に人気の繁華街でもある梅田Aを、女性は再開発により洗練された街並みやオシャレな商業施設が多くある西宮北口がそれぞれ1位ですが、全体的にはそれほど大きな相違点はありません。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特になし」「今住んでいる街に住み続けたい」の比率が上昇する傾向があります。

### 〈20-30歳代〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 269   | 2.3%  |
| 2位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 255   | 2.2%  |
| 3位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 188   | 1.6%  |
| 4位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 140   | 1.2%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 126   | 1.1%  |
| 6位      | 7位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 91    | 0.8%  |
| 7位      | 8位  | 西宮(JR東海道本線)    | 90    | 0.8%  |
| 8位      | 9位  | 明石G(JR山陽本線)    | 84    | 0.7%  |
| 9位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 82    | 0.7%  |
| 10位     | 10位 | なんばA(JR関西本線)   | 66    | 0.6%  |
| 特になし    |     |                | 4,625 | 40.3% |
| 今住んでいる街 |     |                | 1,531 | 13.3% |

### 〈40-50歳代〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 229   | 1.5%  |
| 2位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 206   | 1.3%  |
| 3位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 168   | 1.1%  |
| 4位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 159   | 1.0%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 133   | 0.9%  |
| 6位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 85    | 0.5%  |
| 7位      | 7位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 85    | 0.5%  |
| 8位      | 8位  | 西宮(JR東海道本線)    | 73    | 0.5%  |
| 9位      | 10位 | なんばA(JR関西本線)   | 69    | 0.4%  |
| 10位     | 11位 | 芦屋(JR東海道本線)    | 65    | 0.4%  |
| 特になし    |     |                | 7,106 | 45.5% |
| 今住んでいる街 |     |                | 2,863 | 18.3% |

### 〈60歳以上〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 48    | 0.9%  |
| 2位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 47    | 0.9%  |
| 3位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 42    | 0.8%  |
| 4位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 36    | 0.7%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 26    | 0.5%  |
| 6位      | 11位 | 芦屋(JR東海道本線)    | 25    | 0.5%  |
| 7位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 22    | 0.4%  |
| 8位      | 12位 | 宝塚(JR福知山線)     | 18    | 0.3%  |
| 9位      | 9位  | 明石G(JR山陽本線)    | 17    | 0.3%  |
| 28位     | 28位 | 和歌山市(JR紀勢本線)   |       |       |
| 特になし    |     |                | 2,489 | 45.9% |
| 今住んでいる街 |     |                | 1,418 | 26.2% |

### 〈40歳未満男性〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 81    | 2.5%  |
| 2位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 73    | 2.2%  |
| 3位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 66    | 2.0%  |
| 4位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 41    | 1.3%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 36    | 1.1%  |
| 6位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 32    | 1.0%  |
| 7位      | 8位  | 西宮(JR東海道本線)    | 29    | 0.9%  |
| 8位      | 11位 | 芦屋(JR東海道本線)    | 25    | 0.8%  |
| 9位      | 10位 | なんばA(JR関西本線)   | 24    | 0.7%  |
| 10位     | 7位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 21    | 0.6%  |
| 特になし    |     |                | 1,350 | 41.3% |
| 今住んでいる街 |     |                | 397   | 12.2% |

### 〈40歳未満女性〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 203   | 2.5%  |
| 2位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 174   | 2.1%  |
| 3位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 115   | 1.4%  |
| 4位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 99    | 1.2%  |
| 5位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 90    | 1.1%  |
| 6位      | 7位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 70    | 0.9%  |
| 7位      | 9位  | 明石G(JR山陽本線)    | 68    | 0.8%  |
| 8位      | 8位  | 西宮(JR東海道本線)    | 61    | 0.7%  |
| 9位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 50    | 0.6%  |
| 10位     | 10位 | なんばA(JR関西本線)   | 42    | 0.5%  |
| 特になし    |     |                | 3,275 | 39.8% |
| 今住んでいる街 |     |                | 1,134 | 13.8% |

### 〈50歳未満夫婦子どもあり〉

| 順位      | 総合  | 駅名             | 得票数   | 得票率   |
|---------|-----|----------------|-------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)    | 136   | 2.1%  |
| 2位      | 2位  | 梅田A(JR東海道本線)   | 89    | 1.3%  |
| 3位      | 5位  | 神戸A(JR山陽本線)    | 74    | 1.1%  |
| 4位      | 3位  | 神戸三宮A(JR東海道本線) | 71    | 1.1%  |
| 5位      | 4位  | 京都(JR東海道本線)    | 61    | 0.9%  |
| 6位      | 9位  | 明石G(JR山陽本線)    | 44    | 0.7%  |
| 7位      | 6位  | 高槻G(JR東海道本線)   | 43    | 0.7%  |
| 8位      | 8位  | 西宮(JR東海道本線)    |       |       |
| 9位      | 7位  | 天王寺A(JR大阪環状線)  | 42    | 0.6%  |
| 10位     | 14位 | 豊中(阪急宝塚線)      | 33    | 0.5%  |
| 特になし    |     |                | 2,740 | 41.4% |
| 今住んでいる街 |     |                | 1,293 | 19.6% |

## 住みたい街(自治体)ランキング

| 順位      | 昨年  | 自治体名    | 得票数    | 得票率   |
|---------|-----|---------|--------|-------|
| 1位      | 1位  | 西宮市     | 543    | 1.7%  |
| 2位      | 2位  | 大阪市北区   | 279    | 0.9%  |
| 3位      | 3位  | 神戸市中央区  | 244    | 0.7%  |
| 4位      | 4位  | 芦屋市     | 222    | 0.7%  |
| 5位      | 9位  | 吹田市     | 157    | 0.5%  |
| 6位      | 8位  | 大阪市中央区  | 151    | 0.5%  |
| 7位      | 11位 | 明石市     | 150    | 0.5%  |
| 8位      | 6位  | 神戸市東灘区  | 149    | 0.5%  |
| 9位      | 7位  | 大阪市天王寺区 | 146    | 0.4%  |
| 10位     | 12位 | 豊中市     | 121    | 0.4%  |
| 11位     | 10位 | 大阪市福島区  | 106    | 0.3%  |
| 12位     | 16位 | 高槻市     | 102    | 0.3%  |
| 13位     | 13位 | 神戸市灘区   | 94     | 0.3%  |
| 14位     | 17位 | 宝塚市     | 83     | 0.3%  |
| 15位     | 25位 | 草津市     | 80     | 0.2%  |
| 16位     | 24位 | 奈良市     | 75     | 0.2%  |
| 17位     | 14位 | 箕面市     | 74     | 0.2%  |
| 18位     | 20位 | 大阪市都島区  | 73     | 0.2%  |
| 19位     | 5位  | 京都市中京区  | 72     | 0.2%  |
| 20位     | 26位 | 姫路市     | 59     | 0.2%  |
| 特になし    |     |         | 16,492 | 50.7% |
| 今住んでいる街 |     |         | 6,886  | 21.2% |

- 1位は3年連続で兵庫県の西宮市、2位と3位は2年連続で大阪市北区、神戸市中央区が引き続きランクインしています。
- 上位4位の自治体は、いずれも「住みこち(街)ランキング」でもトップ10にランクインしている自治体です。5位の吹田市は、交通利便性や行政サービスの評価が高く、「住みこち(街)ランキング」でも15位となっています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」で、「50歳未満の夫婦子どもあり」で10位の豊中市が、「住みたい街(自治体)ランキング」でも昨年12位から順位を上げ、今年は10位にランクインしています。
- TOP20のうち、17件は昨年と同じ自治体がランクインしており、住みたい街の人気にそれほど大きな変動は見られません。
- 住みたい街は「特になし」「今住んでいる街」と回答した比率は71.9%で、今住んでいる街を肯定する傾向にあります。