

2021年5月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜甲信越版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜甲信越版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜甲信越版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜甲信越版＞」主なポイント

住みこちは2年連続で山梨県昭和町が1位。昨年6位の長野県御代田町が2位に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	山梨県 昭和町	75.3	72.2	97
2位	6位	長野県 御代田町	66.8	68.0	75
3位	4位	長野県 松本市	65.4	67.3	922
4位	2位	新潟県 新潟市西区	65.0	67.1	598
5位	-	長野県 小布施町	64.7	67.0	50

回答者数 16,860名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜甲信越版＞」は、甲信越の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 長野県小布施町は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。また、2019年は山梨県版を発表していません。

- 偏差値75.3の山梨県昭和町が高評価1位  
区画整理により整備された住環境や大型商業施設と高速のICがある利便性の良さで、山梨県昭和町が2年連続1位の高い評価となっています。
- 長野県の2つの町が高評価を獲得  
軽井沢町と佐久市の中間に位置する程よい利便性の良さと物価の安さで評価が高い御代田町が2位、地域の魅力を活かした観光まちづくりの小布施町が5位となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜甲信越版＞」主なポイント

住みたい街は1位は2年連続で新潟県新潟市中央区。上位3位の顔ぶれは昨年と変わらず。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟県 新潟市中央区	110	1.7%
2位	3位	長野県 長野市	62	1.0%
3位	2位	長野県 松本市	60	0.9%
特になし			3,598	55.7%
今住んでいる街			1,265	19.6%

回答者数 6,457名

- 「住みたい街ランキング2021＜甲信越版＞」は、甲信越居住者の2021年回答を甲信越内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 上位3位の顔ぶれは昨年と同じ  
生活利便性と交通利便性の評価が高い新潟県新潟市中央区が2年連続1位を獲得しています。2位は県庁所在地の長野県長野市、3位は住みこちでも3位の長野県松本市が獲得しています。
- 今住んでいる街肯定派が引き続き主流  
「住みたい街が特になし」55.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.6%の合計が75.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通便利性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	山梨県 昭和町	75.3	72.2	1位	1位	1位	3位	3位	27位	1位	64位	97
2位	6位	長野県 御代田町	66.8	68.0	14位	9位	7位	14位	5位	7位	2位	24位	75
3位	4位	長野県 松本市	65.4	67.3	3位	25位	5位	9位	4位	37位	51位	5位	922
4位	2位	新潟県 新潟市西区	65.0	67.1	4位	3位	8位	5位	7位	56位	16位	58位	598
5位	-	長野県 小布施町	64.7	67.0	26位	10位	2位	1位	2位	5位	13位	1位	50
6位	3位	長野県 安曇野市	61.6	65.5	24位	42位	43位	31位	21位	14位	39位	15位	316
7位	11位	新潟県 新潟市中央区	61.2	65.3	2位	2位	29位	6位	6位	71位	58位	55位	679
8位	12位	山梨県 甲斐市	61.0	65.2	9位	11位	9位	20位	24位	40位	40位	61位	222
9位	9位	新潟県 新潟市江南区	60.6	65.0	8位	5位	15位	7位	8位	53位	11位	62位	250
10位	-	長野県 松川村	60.4	64.9	46位	47位	3位	2位	11位	1位	5位	11位	52

### TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 「イメージ」の1位は、長野県軽井沢町でした。
- 「静かさ治安」の2位は、山梨県北杜市、3位は、長野県飯田市でした。
- 「物価家賃」の3位は、新潟県妙高市でした。
- 「自然観光」の2位は、新潟県佐渡市、3位は、長野県箕輪町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 長野県小布施町、長野県松川村は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 甲信越居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計16,860名を対象に集計。  
 [男女比] 男性48.8%：女性51.2%  
 [未既婚] 未婚35.6%：既婚64.4% [子ども] なし 40.4%：あり 59.6%  
 [世代比] 20歳代14.0%、30歳代23.8%、40歳代26.2%、50歳代21.7%、60歳以上14.3%
- ◇ 調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：6,457名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：6,008名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：4,395名) 計16,860名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<甲信越版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<甲信越版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)