

2021年5月19日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜群馬県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜群馬県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜群馬県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜群馬県版＞」主なポイント

住みこちは1位は昨年に引き続き高崎市。昨年11位のみどり市が大躍進で4位に。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|-----|------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 70.8 | 66.7 | 1,345 |
| 2位 | 3位 | 前橋市 | 64.1 | 65.0 | 1,152 |
| 3位 | 2位 | 吉岡町 | 62.0 | 64.4 | 78 |
| 4位 | 11位 | みどり市 | 57.0 | 63.1 | 145 |
| 5位 | 5位 | 太田市 | 56.9 | 63.1 | 744 |

回答者数 6,313名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜群馬県版＞」は、群馬県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 県内で最も人口の多い高崎市が今年も1位
駅周辺に商業施設が充実している高崎市は、複数の在来線と新幹線に加え、3つの高速道路も利用でき、休日は他県へのレジャーも楽しめる人気都市で、今年も1位獲得です。
- わたらせ渓谷のあるみどり市が4位
3つの町村合併で誕生したみどり市は、東西で桐生市と接しており、観光列車で有名なわたらせ渓谷鐵道もあります。昨年の11位から4位を獲得しています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜群馬県版＞」主なポイント

住みたい街は3年連続で1位高崎市、2位前橋市。3位は昨年も3位の太田市と昨年4位の伊勢崎市が同率。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|------|-------|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 99 | 4.2% |
| 2位 | 2位 | 前橋市 | 16 | 0.7% |
| 3位 | 4位 | 伊勢崎市 | 9 | 0.4% |
| | 3位 | 太田市 | | |
| 特にない | | | 1,286 | 54.9% |
| 今住んでいる街 | | | 494 | 21.1% |

回答者数 2,344名

- ・「住みたい街ランキング2021＜群馬県版＞」は、群馬県居住者の2021年回答を群馬県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 1位2位は昨年と変わらず。3位は初の伊勢崎市
充実した生活に欠かせない駅前の賑やかさと、明治・大正時代のレトロな建築物が懐かしさを残す伊勢崎市は、新しい街並みと古き良き街並みの両方を楽しむことができる魅力で、3位タイのランクインです。
- 今住んでいる街肯定派は76%
「住みたい街が特にない」54.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.1%の合計が76%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

| 総合順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 親しみやすさ | イメージ | 静かさ治安 | 物価家賃 | 自然観光 | 回答数 |
|------|------|------|------|------|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 70.8 | 66.7 | 1位 | 1位 | 1位 | 1位 | 2位 | 11位 | 4位 | 9位 | 1,345 |
| 2位 | 3位 | 前橋市 | 64.1 | 65.0 | 3位 | 3位 | 2位 | 8位 | 8位 | 9位 | 7位 | 10位 | 1,152 |
| 3位 | 2位 | 吉岡町 | 62.0 | 64.4 | 5位 | 2位 | 3位 | 7位 | 3位 | 12位 | 3位 | 13位 | 78 |
| 4位 | 11位 | みどり市 | 57.0 | 63.1 | 6位 | 10位 | 4位 | 3位 | 13位 | 7位 | 6位 | 6位 | 145 |
| 5位 | 5位 | 太田市 | 56.9 | 63.1 | 4位 | 13位 | 6位 | 10位 | 5位 | 18位 | 11位 | 12位 | 744 |
| 6位 | 7位 | 桐生市 | 56.4 | 62.9 | 7位 | 17位 | 5位 | 2位 | 10位 | 3位 | 10位 | 2位 | 315 |
| 7位 | 4位 | 玉村町 | 55.6 | 62.7 | 11位 | 5位 | 11位 | 9位 | 11位 | 13位 | 16位 | 16位 | 106 |
| 8位 | 6位 | 伊勢崎市 | 53.5 | 62.2 | 2位 | 6位 | 8位 | 12位 | 6位 | 16位 | 8位 | 14位 | 692 |
| 9位 | - | 榛東村 | 51.1 | 61.5 | 13位 | 11位 | 7位 | 5位 | 1位 | 8位 | 1位 | 7位 | 52 |
| 10位 | - | 板倉町 | 49.0 | 61.0 | 19位 | 9位 | 19位 | 6位 | 4位 | 2位 | 2位 | 8位 | 50 |

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、中之条町でした。
- 「自然観光」の1位は、中之条町、3位は、渋川市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 榛東村、板倉町は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,313名を対象に集計。
[男女比] 男性49.1%:女性50.9%
[未既婚] 未婚34.8%:既婚65.2% [子ども] なし 39.6%:あり 60.4%
[世代比] 20歳代14.0%、30歳代22.9%、40歳代27.2%、50歳代21.1%、60歳以上14.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,344名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,229名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,740名) 計6,313名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<群馬県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)