

2021年5月19日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <栃木県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<栃木県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<栃木県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<栃木県版>」主なポイント

住みこち1位は初の宇都宮市。昨年5位の下野市が3位にランクアップ。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	宇都宮市	63.2	66.0	1,934
2位	3位	大田原市	62.9	65.9	179
3位	5位	下野市	60.3	64.9	207
4位	1位	壬生町	59.3	64.5	114
5位	4位	小山市	58.0	64.0	487

回答者数 6,008名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<栃木県版>」は、栃木県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 上位ランク常連の宇都宮市が初の1位に都内への交通利便性や生活に便利な環境が整っていることはもちろん、医療制度や福祉、子育て支援など、総合的な評価が高く今回初の1位獲得となっています。
- 自治医大のある下野市が3位に市内にはJRの駅が3つあり通勤・通学にも便利で自治医大もあり、郊外にはのどかな景色が広がるバランスの良さが評価を得ている下野市が3位となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<栃木県版>」主なポイント

住みたい街は3年連続変わらず1位宇都宮市、2位小山市。3位は昨年6位的那須塩原市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	宇都宮市	61	2.5%
2位	2位	小山市	13	0.5%
3位	6位	那須塩原市	9	0.4%
特にない			1,339	55.1%
今住んでいる街			478	19.7%

回答者数 2,431名

- 「住みたい街ランキング2021<栃木県版>」は、栃木県居住者の2021年回答を栃木県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 昨年6位的那須塩原市が3位にランクアップ  
1位2位は昨年から順位変動はありません。  
3位は観光地としての知名度が高く、都心への新幹線通勤の補助金制度があり、定住促進にも力を入れている那須塩原市がランクインしています。
- 今住んでいる街肯定派は74.8%  
「住みたい街が特にない」55.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.7%の合計が74.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	宇都宮市	63.2	66.0	1位	4位	3位	5位	4位	18位	10位	10位	1,934
2位	3位	大田原市	62.9	65.9	4位	15位	5位	4位	13位	6位	1位	6位	179
3位	5位	下野市	60.3	64.9	11位	2位	1位	1位	3位	2位	15位	20位	207
4位	1位	壬生町	59.3	64.5	7位	1位	2位	2位	15位	4位	5位	19位	114
5位	4位	小山市	58.0	64.0	2位	7位	9位	7位	6位	21位	11位	18位	487
6位	7位	那須塩原市	56.3	63.3	5位	6位	8位	9位	11位	7位	3位	3位	341
7位	13位	野木町	55.4	62.9	16位	10位	11位	3位	7位	3位	2位	21位	91
8位	8位	さくら市	55.3	62.8	10位	14位	6位	8位	8位	9位	7位	13位	144
9位	12位	上三川町	54.7	62.6	6位	3位	4位	10位	2位	11位	8位	15位	93
10位	6位	那須町	54.4	62.5	15位	16位	16位	17位	1位	1位	6位	1位	72

### TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の3位は、佐野市でした。
- 「自然観光」の2位は、日光市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,008名を対象に集計。  
[男女比] 男性50.0%:女性50.0%  
[未既婚] 未婚34.8%:既婚65.2% [子ども] なし 40.5%:あり 59.5%  
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代23.1%、40歳代25.8%、50歳代21.3%、60歳以上16.1%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,431名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,207名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,370名) 計6,008名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<栃木県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<栃木県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)