

2021年5月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 〈茨城県版〉

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021〈茨城県版〉」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021〈茨城県版〉」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021〈茨城県版〉」主なポイント

住みこちは3年連続で守谷市が1位。昨年4位の東海村が2位に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	72.7	70.4	245
2位	4位	東海村	67.2	67.3	126
3位	3位	つくば市	66.8	67.0	891
4位	2位	ひたちなか市	63.9	65.3	518
5位	5位	牛久市	63.5	65.1	299

回答者数 8,805名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021〈茨城県版〉」は、茨城県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一偏差値70点台の守谷市が3年連続1位
秋葉原へ最速32分と交通利便性が良く、ベッドタウンとして人気の守谷市は、多くの商業施設と豊かな自然にも恵まれた住みこちの良さが評価され、3年連続1位を獲得しています。
- 行政サービス満足度の高い東海村が2位
東海駅周辺に商業施設が並びコンパクトな住みやすさが魅力の東海村は、特に子育て支援に力をいれている点が高く評価されています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021〈茨城県版〉」主なポイント

住みたい街は3年連続でつくば市が1位。2位水戸市、3位守谷市も変わらず。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	つくば市	92	2.5%
2位	2位	水戸市	55	1.5%
3位	3位	守谷市	15	0.4%
特にない			2,062	56.1%
今住んでいる街			666	18.1%

回答者数 3,678名

- 「住みたい街ランキング2021〈茨城県版〉」は、茨城県居住者の2021年回答を茨城県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 研究学園都市として発展し続けるつくば市が安定1位
今なお人口が増加しているつくば市は、交通利便性の高さや商業施設の増加など生活基盤の充実度から、高い得票率で3年連続1位を獲得しています。
- 今住んでいる街肯定派は74.2%
「住みたい街が特にない」56.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.1%の合計が74.2%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

〈詳細データについて〉

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	守谷市	72.7	70.4	1位	1位	2位	1位	1位	2位	2位	26位	245
2位	4位	東海村	67.2	67.3	5位	5位	1位	2位	4位	4位	3位	3位	126
3位	3位	つくば市	66.8	67.0	2位	2位	3位	4位	2位	3位	17位	24位	891
4位	2位	ひたちなか市	63.9	65.3	3位	9位	9位	10位	6位	27位	9位	4位	518
5位	5位	牛久市	63.5	65.1	6位	3位	4位	3位	5位	5位	5位	29位	299
6位	8位	阿見町	62.5	64.5	7位	4位	5位	5位	7位	8位	1位	35位	148
7位	6位	水戸市	60.5	63.4	4位	6位	7位	12位	8位	25位	19位	6位	1,056
8位	-	大洗町	60.2	63.2	27位	13位	27位	6位	9位	38位	36位	1位	53
9位	11位	那珂市	56.4	61.0	9位	11位	15位	13位	14位	16位	28位	30位	154
10位	7位	つくばみらい市	56.0	60.8	23位	8位	16位	9位	3位	9位	8位	37位	173

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、常陸太田市でした。
- 「自然観光」の2位は、北茨城市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 大洗町は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 茨城県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計8,805名を対象に集計。
 [男女比] 男性50.1%・女性49.9%
 [未既婚] 未婚34.7%・既婚65.3% [子ども] なし 40.8%・あり 59.2%
 [世代比] 20歳代13.8%、30歳代22.7%、40歳代26.2%、50歳代20.9%、60歳以上16.4%
- ◇ 調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,678名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,226名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,901名) 計8,805名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<茨城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<茨城県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<茨城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)